

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	03-07-2026
Insolventienummer	F.09/24/325
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000370008:F001
Datum uitspraak	03-09-2024


R-C	mr. D. de Loor
Curator	mr R.W.A. Brunninkhuis

Algemene gegevens


Naam onderneming

Bachlaan Project B.V. (**Gefailleerde**) 16-10-2024
 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bachlaan Project B.V., statutair gevestigd te Noordwijk en kantoorhoudende te (2514 KE) Den Haag aan de Prinses Mariestraat 6 A. Geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 81477511. 16-10-2024
 1

Activiteiten onderneming

De activiteiten van Gefailleerde bestaan voornamelijk uit belegging en exploitatie van onroerend goed. De bestuurder heeft aangegeven dat het gaat om een projectvennootschap. 16-10-2024
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021		€ 3.549,88	€ 9.882,45
2022		€ -2.107,00	€ 0,00
2023		€ -7.875,00	€ 0,00

Toelichting financiële gegevens

De genoemde gegevens zijn afgeleid uit de aangeleverde kolommenbalans 2021 en de jaarrekening 2023.

16-10-2024

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Niet van toepassing.

16-10-2024

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

16-10-2024

 1

Verslagperiode

van

3-9-2024

t/m

2-10-2024

van

3-10-2024

t/m

2-1-2025

van

3-1-2025

t/m

2-4-2025

van

3-4-2025

t/m

2-7-2025

van

3-7-2025

t/m

2-10-2025

van

3-10-2025

16-10-2024

 1

03-01-2025

 2

03-04-2025

 3

03-07-2025

 4

06-10-2025

 5

05-01-2026

 6

t/m

2-1-2026

van

3-1-2026

t/m

2-4-2026

van

3-4-2026

t/m

2-7-2026

08-04-2026

 7

03-07-2026

 8

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	26 uur 11 min
2	6 uur 30 min
3	14 uur 42 min
4	2 uur 54 min
5	3 uur 30 min
6	8 uur 15 min
7	3 uur 9 min
8	30 uur 12 min
totaal	95 uur 23 min

Toelichting bestede uren

Er kunnen aan dit verslag en volgende faillissementsverslagen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.

16-10-2024

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 30 december 2020.

16-10-2024

Enig bestuurder en enig aandeelhouder is sinds datum oprichting Comfort Plus Wonen B.V.

 1

Bestuurders van Comfort Plus Wonen B.V. zijn Medio Invest B.V. en Emma Holding B.V.

Enig bestuurder van Medio Invest B.V. is een natuurlijk persoon.

De enig bestuurder van Emma Holding B.V. is in december 2021 overleden. Na het overlijden is geen nieuwe bestuurder geregistreerd.

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

16-10-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Voor zover bekend niet van toepassing.

16-10-2024

 1

1.4 Huur

Voor zover bekend niet van toepassing.

16-10-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door een tweetal schuldeisers. Gefailleerde was in rechte betrokken bij de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen ("RvA") door de schuldeisers in individuele procedures. Gefailleerde is bij verstek door de RvA op 2 februari 2024 veroordeeld tot betaling van schadevergoeding aan Verzoekers van resp. EUR 33.272,95 en EUR 39.497,51 te vermeerderen met de wettelijke handelsrente vanaf de dag der verschuldigdheid tot de dag der algehele vergoeding. Gefailleerde bleef in gebreke, ook na een executoriaal beslag, om voornoemde bedragen te voldoen. Verzoekers hebben daarom het faillissement aangevraagd.

16-10-2024

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

16-10-2024

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

16-10-2024

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

16-10-2024

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit de gegevens van het kadaster blijken er geen onroerende zaken op naam geregistreerd te staan.

16-10-2024

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Bestuderen gegevens kadaster.

16-10-2024

 1

Geen.

03-04-2025

 3

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor zover bekend niet van toepassing.

16-10-2024

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

16-10-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Opvragen en bestuderen gegevens.

16-10-2024



Geen.

03-01-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

16-10-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

16-10-2024



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

RDW

Uit de ontvangen gegevens van de RDW blijken er geen voertuigen op naam geregistreerd te staan.

16-10-2024



BANKEN

Alle bekende banken zijn aangeschreven. Tot op heden is geen reactie ontvangen met betrekking tot lopende rekeningen.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Aanschrijven banken en RDW.

16-10-2024



Geen.

03-01-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Binnenweg Project B.V.	€ 271.500,00		
Alexanderpark Project B.V.	€ 237.830,00		
totaal	€ 509.330,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

16-10-2024

 1

Uit de door notaris opgemaakte splitsingsakte van 6 januari 2021 en bijbehorende verdeling van Voorstraat Project B.V. volgt dat Gefailleerde twee openstaande vorderingen heeft op respectievelijk Binnenweg Project B.V. (Binnenweg) en Alexanderpark Project B.V. (Alexanderpark) ter hoogte van resp. EUR 271.500 en EUR 237.830. Uit de bekende gegevens is niet gebleken dat de vordering is voldaan.

05-01-2026

 6

Deze partijen zullen de komende periode worden aangeschreven met het verzoek de openstaande bedragen te voldoen. Daarbij stelt de boedel zich op het standpunt dat dat de notariële splitsingsakte een authentieke akte is in de zin van artikel 430 lid 1 Rv waarbij tevens Binnenweg en Alexanderpark partij waren.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

16-10-2024

 1

Bestuderen gegevens en aanschrijven debiteuren.

05-01-2026

 6

Voortzetten werkzaamheden met betrekking tot incasso.

08-04-2026

 7

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

16-10-2024

 1

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

16-10-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend niet van toepassing.

16-10-2024



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

16-10-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

16-10-2024



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

16-10-2024



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

16-10-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

16-10-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

16-10-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

16-10-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

16-10-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

16-10-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

16-10-2024



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

16-10-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

16-10-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

16-10-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.


16-10-2024




7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht


De curator beschikt vooralsnog over een (zeer) beperkte administratie. Deze zal de komende periode nader worden onderzocht en de nadere stukken zullen bij de bestuurder worden opgevraagd.

16-10-2024
 1

De bestuurder heeft aanvullende gegevens aangeleverd. Deze zullen de komende periode nader worden onderzocht en nadere stukken zijn bij de bestuurder opgevraagd.


03-04-2025
 3

De ontvangen administratie/gegevens oogt onvolledig. Op basis van de thans bekende gegevens moet de curator concluderen dat niet is voldaan aan de boekhoudplicht ex artikel 2:10 BW.

05-01-2026
 6

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit de gegevens van de kamer van koophandel blijkt dat de jaarrekening 2023 is gedeponeed op 16 maart 2024.


16-10-2024
 1

Uit de gegevens van de kamer van koophandel blijkt dat de jaarrekeningen 2021 en 2022 zijn gedeponeed op resp. 24 maart 2023 en 20 april 2023. Hiermee is voor de jaarrekening 2021 niet (tijdig) voldaan aan de deponeringsplicht ex artikel 2:394 BW.

03-07-2026
 8


7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming is dit niet van toepassing.

16-10-2024
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen


Uit de gegevens van de kamer van koophandel blijkt een geplaatst en gestort aandelenkapitaal van EUR 1. Gezien de hoogte van dit bedrag zal de curator dit punt verder laten rusten.

16-10-2024
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting


Dit zal de komende periode nader worden onderzocht.

16-10-2024
 1

Ja

Toelichting

De bestuurder is op de hoogte gesteld van de bevindingen van de curator.

03-07-2026
 8

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Dit zal de komende periode nader worden onderzocht.

16-10-2024

 1

Ja

Toelichting

De bestuurder is op de hoogte gesteld van de bevindingen van de curator.

03-07-2026

 8

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft zijn bevindingen naar aanleiding van het rechtmatigheidsonderzoek gedeeld met het bestuur.

05-01-2026

 6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen en bestuderen gegevens.

16-10-2024

 1

Afronden rechtmatigheidsonderzoek en correspondentie bestuur.

05-01-2026

 6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris en kosten curator P.M.

16-10-2024

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De Belastingdienst heeft tot op heden geen vordering ingediend.

16-10-2024

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

16-10-2024

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

De aanvrager van het faillissement heeft nog geen vordering ingediend.

16-10-2024



8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

16-10-2024



2

03-01-2025



3

03-04-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 9.048,99

16-10-2024



€ 21.458,02

03-01-2025



€ 35.638,39

03-04-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hier valt thans niets over te zeggen.

16-10-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven bekende crediteuren.

16-10-2024



Verwerken ingediende vorderingen.

03-01-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

16-10-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

16-10-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

16-10-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

16-10-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende periode zal de curator zich met name richten op.

16-10-2024

- administratie- en rechtmatigheidsonderzoek; en
- de gebruikelijke werkzaamheden.

 1

De komende periode zal de curator zich met name richten op het afronden van het administratie- en rechtmatigheidsonderzoek.

05-01-2026

 6

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hier valt thans niets over te zeggen.

16-10-2024

 1

10.3 Indiening volgend verslag

3-10-2026

03-07-2026

 **8**

10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden.

16-10-2024

 1

Bijlagen

Bijlagen