

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	29-11-2024
Insolventienummer	F.09/24/393
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000377761:F001
Datum uitspraak	15-10-2024

R-C	mr. L. Mundt
Curator	mr S.M. de Wit

Algemene gegevens

Naam onderneming

Samagon B.V.

29-11-2024



Gegevens onderneming

KvK-nummer: 82214921
Vestigingsadres: Grote Halstraat 3
2513 AX Den Haag

29-11-2024



Activiteiten onderneming

Samagon exploiteerde een horecaonderneming gelegen aan de Grote Halstraat 3 te Den Haag.
De locatie aan de Grote Halstraat was opgesplitst in drie verschillende horecagelegenheden:

29-11-2024



- cocktailbar "Dorian";
- bier- en burgercafe "the Tap Room"; en
- nachtclub "Rooms Social Club".

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 431.949,09	€ -177.543,20	€ 492.132,71
2023	€ 484.722,00	€ -133.471,00	€ 374.999,00
2022	€ 174.439,00	€ -127.702,00	€ 365.750,00
2021	€ 78.594,00	€ -167.315,00	€ 341.030,00

Toelichting financiële gegevens

De gegevens zijn afkomstig uit de door het bestuur overgelegde jaarrekeningen en balans en Winst- en verliesrekeningen.

29-11-2024



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

10

29-11-2024



1

Toelichting

Er was sprake van deeltijdovereenkomsten en oproepkrachten.

Boedelsaldo

€ 3.202,62

29-11-2024



1

Toelichting

Het saldo bestaat uit de verkoopopbrengst van de inventaris/bedrijfsmiddelen (minus de inventarisatie/taxatiekosten) en het aangetroffen banksaldo bij ING Bank.

Verslagperiode

van

29-11-2024

15-10-2024



1

t/m

27-11-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	23 uur 36 min
---	---------------

totaal	23 uur 36 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Samagon is op 16 maart 2021 opgericht.
Vanaf de datum van oprichting staan 3 natuurlijke personen als bestuurder ingeschreven.
Eén van deze bestuurders houdt tevens (indirect via een holdingvennootschap) 80% van de aandelen in Samagon.
De twee andere bestuurders zouden functioneren als bedrijfsleider van Samagon en al enige tijd niet meer bij Samagon betrokken zijn.
De 20% aandeelhouder is geen bestuurder van Samagon, maar verzorgt wel de administratie.

29-11-2024

 1

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

29-11-2024

 1

1.3 Verzekeringen

De curator is niet bekend met enige verzekeringen.

29-11-2024

 1

1.4 Huur

Samagon huurde de ruimte aan Grote Halstraat 3 te Den Haag. In deze ruimte waren de horecagelegenheden gevestigd.

29-11-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is volgens het bestuur gelegen in een combinatie van factoren.

29-11-2024

 1

1. Samagon is in maart 2021 opgericht. Volgens opgave van de bestuurder heeft Covid-19 impact gehad op de start van de onderneming en drukte dit direct op het resultaat;
2. Het aantal bezoekers van het nachtclub en het biercafe viel tegen, waardoor de omzet achterbleef op de begroting; en
3. de huurprijs van het gehuurde drukte te veel op de omzet. Pogingen om de huur verlaagd te krijgen zouden niet zijn geslaagd. Verder zou sprake zijn van achterstallig onderhoud in het gehuurde, waardoor met regelmaat sprake was van (stroom)storingen, lekkages etc Dit had zowel impact op de onderneming zelf, alsmede hebben geleid tot hoge kosten. Met de verhuurder zouden hier de nodige discussies over zijn geweest.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

12

29-11-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

12

29-11-2024



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

21-10-2024	12	
------------	----	--

totaal	12	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft het personeel ex artikel 40 Fw. ontslag aangezegd. De rechter-commissaris heeft haar hiervoor machtiging verleend.

Het personeel is aangemeld bij het UWV in verband met de loongarantieregeling.

Omdat de bedrijfslocatie niet toegankelijk was heeft de intake door het UWV plaatsgevonden op het kantoor van de curator.

29-11-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

NVT			
-----	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

NVT

29-11-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

NVT

29-11-2024

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
bedrijfsinventaris	€ 3.025,00	€ 0,00
totaal	€ 3.025,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de horecagelegenheden bevond zich een (beperkte) hoeveelheid bedrijfsinventaris.

De curator heeft de inventaris laten inventariseren en taxeren.

Ut de inventarisatie volgt dat niet alle goederen die wel op de balans staan in het gehuurde aanwezig waren. De curator heeft hierover opheldering verzocht aan het bestuur.

De bedrijfsruimte was op datum faillietverklaring zeer vervuild. De curator heeft de verhuurder hierop geattendeerd en aangestuurd op veiligheidsonderzoek i.v.m. loshangende kabels en lekkage.

De locatie is vervolgens door de veiligheidsregio niet toegankelijk verklaard en de verhuurder heeft een professionele schoonmaak moeten laten plaatsvinden.

De aangetroffen situatie heeft ertoe geleid dat het vrijwel onmogelijk was om de aangetroffen inventaris tegen een substantiële koopprijs te verkopen. De curator heeft het bestuur van Samagon BV hierop aangesproken.

De curator heeft uiteindelijk uit oogpunt van kosten en baten en tevens op advies van de taxateur verkocht aan de verhuurder voor € 2.500,-- ex BTW, zijnde € 3.025,-- incl. BTW. Daarmee heeft zij direct ook het gehuurde aan de verhuurder kunnen opleveren een de boedelschuld ex artikel 39 Fw. kunnen beperken.

Na aftrek van de taxatiekosten (ad € 1.020 ex BTW, zijnde € 1.234,20 incl. BTW) bedroeg de netto-verkoopopbrengst € 1.480,-- ex BTW, zijnde € 1.790,80 incl. BTW).

29-11-2024

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is geen sprake van zekerheidsrechten, zodat het bodemvoorrecht van de fiscus geen rol speelt.

29-11-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- bezichtiging locatie,
- laten inventariseren en taxeren activa
- contact met verhuurder over aangetroffen situatie en aanpak bepalen
- verkoop activa

29-11-2024

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
NVT		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

NVT

29-11-2024
 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

NVT

29-11-2024
 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Bij ING Bank is een positief saldo aangetroffen van € 1.411,82.

29-11-2024
 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie met ING Bank i.v.m. aangetroffen saldo.

29-11-2024
 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
NVT			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

NVT

29-11-2024

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

NVT

29-11-2024

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen sprake van een bankfinanciering.

De onderneming is gefinancierd door middel van ongedekte leningen van investeerders.

De grootste lening is verstrekt door de 80% aandeelhouder.

29-11-2024

 1

5.2 Leasecontracten

Het is de curator niet gebleken van leaseovereenkomsten.

29-11-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

NVT

29-11-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

NVT

29-11-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

NVT

29-11-2024



5.6 Retentierechten

NVT

29-11-2024



5.7 Reclamerechten

NVT

29-11-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

NVT

29-11-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

NVT

29-11-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

NVT

29-11-2024



6.2 Financiële verslaglegging

NVT

29-11-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

NVT

29-11-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

NVT

29-11-2024

 1

6.5 Verantwoording

NVT

29-11-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

NVT

29-11-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

NVT

29-11-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

NVT

29-11-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De digitale boekhouding is aangeleverd.
De curator heeft deze in onderzoek.

29-11-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over 2021, 2022 en 2023 zijn alle tijdig gedeponneerd.
De curator heeft afschriften van de jaarrekeningen ontvangen.

29-11-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

NVT

29-11-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

NVT

29-11-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

29-11-2024

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

29-11-2024

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek

29-11-2024

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen administratie en informatie en doornemen ontvangen stukken.

29-11-2024

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 39,33

29-11-2024

 1

Toelichting

De vordering van ClaimsAgent bedraagt tot nu toe € 39,33

Het UWV dient haar boedelvordering ter zake het overgenomen loon over de opzegtermijn nog aan te melden.

De verhuurder dient de boedelvordering ex artikel 39 Fw. nog in het faillissement aan te melden.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 40.470,00

29-11-2024

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV dient haar preferente vordering terzake de overgenomen loonverplichtingen nog in het faillissement aan te melden.

29-11-2024

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

29-11-2024

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 27.331,86

29-11-2024

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog geen zicht op.

29-11-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenadministratie

29-11-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

NVT

29-11-2024



9.2 Aard procedures

NVT

29-11-2024



9.3 Stand procedures

NVT

29-11-2024



9.4 Werkzaamheden procedures

NVT

29-11-2024



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- onderzoek naar oorzaken en achtergronden faillissement
- onderzoek naar eventuele onregelmatigheden

29-11-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog geen zicht op.

29-11-2024



10.3 Indiening volgend verslag

28-2-2025

29-11-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen