

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	03-09-2025
Insolventienummer	F.09/24/399
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000378102:F001
Datum uitspraak	16-10-2024

R-C	mr. A.C.M. Höppener
Curator	mr U.R.A. Koeze

Algemene gegevens

Naam onderneming

Amusa Vastgoed B.V. in liquidatie. (**Gefailleerde**) 03-12-2024
 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Amusa Vastgoed B.V. in liquidatie, statutair gevestigd te Den Haag en voorheen kantoorhoudende te (2595 AM) Den Haag aan de Prinses Margrietplantsoen 33. Geregistreerd in de Kamer van Koophandel onder nummer 62682601. Op 22 november 2022 is geregistreerd dat de ontbonden rechtspersoon is opgehouden te bestaan omdat geen bekende baten meer aanwezig zijn met ingang van 2 november 2022. 03-12-2024
 1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde hield zich volgens de gegevens van de Kamer van Koophandel bezig met het verwerven van roerend en onroerend goed. 03-12-2024
 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De gegevens zijn bij de bestuurder opgevraagd. 03-12-2024
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Niet van toepassing.

03-12-2024

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

03-12-2024

 1

Verslagperiode

van

16-10-2024

03-12-2024

 1

t/m

15-11-2024

van

16-11-2024

17-02-2025

 2

t/m

15-2-2025

van

16-2-2025

13-06-2025

 3

t/m

15-5-2025

van

16-5-2025

03-09-2025

 4

t/m

15-8-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	13 uur 27 min
---	---------------

2	7 uur 0 min
---	-------------

3	1 uur 42 min
---	--------------

4	6 uur 6 min
---	-------------

totaal	28 uur 15 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Er kunnen aan dit verslag en volgende faillissementsverslagen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.

03-12-2024

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 25 juli 2014 door Stichting Amusa. Tevens enig aandeelhouder en bestuurder.

03-12-2024

 1

Gevolmachtigde van Gefailleerde is een natuurlijk persoon.

Enig bestuurder van Stichting Amusa is een natuurlijk persoon.

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

03-12-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Niet van toepassing. De onderneming van Gefailleerde is per 2 november 2022 ontbonden.

03-12-2024

 1

1.4 Huur

Niet van toepassing. De onderneming van Gefailleerde is per 2 november 2022 ontbonden.

03-12-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door OAK Management B.V. in verband met een openstaande schuld van EUR 17.867,19. De schuld aan OAK Management B.V. zou volgens de gevolmachtigde feitelijk EUR 3.000 bedragen. De schuld zou zijn opgeklopt met rente, kosten en een verstekvonnis.

03-12-2024

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

03-12-2024

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

03-12-2024

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

03-12-2024

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit de gegevens van het kadaster is gebleken dat Gefailleerde geen onroerende zaken op naam geregistreerd heeft staan.

03-12-2024

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Bestuderen gegevens kadaster.

03-12-2024

 1

Geen.

17-02-2025

 2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

03-12-2024

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

03-12-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

03-12-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

03-12-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

03-12-2024



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

03-12-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

03-12-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

03-12-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

03-12-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

03-12-2024



5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

03-12-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

03-12-2024



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

03-12-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

03-12-2024



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

03-12-2024



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

03-12-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

03-12-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

03-12-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

03-12-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

03-12-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

03-12-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

03-12-2024



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

03-12-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

03-12-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

03-12-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

03-12-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie is opgevraagd en zal de komende periode nader worden onderzocht.

03-12-2024

 1

De administratie is meerdere malen opgevraagd, maar tot op heden niet ontvangen.

03-09-2025

 4

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over de jaren 2018 tot en met 2021 zijn te laat zijn gedeponeerde. Hiermee is niet voldaan aan de deponeringsverplichting ex artikel 2:394 BW.

03-12-2024

 1

De gevolmachtigde heeft laten weten dat de jaarrekeningen door een technische fout bij de Kamer van Koophandel niet zouden zijn gedeponeerde. De jaarrekeningen zijn na datum faillissement alsnog gedeponeerde.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming is dit niet van toepassing.

03-12-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gefailleerde is opgericht op 25 juli 2014. Dit punt is inmiddels verjaard en zal niet nader worden onderzocht.

03-12-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dit zal de komende periode nader worden onderzocht.

03-12-2024

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Dit zal de komende periode nader worden onderzocht.

03-12-2024

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen en bestuderen gegevens.

03-12-2024

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris en kosten curator P.M.

03-12-2024

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 66.982,00

03-12-2024

 1

€ 62.993,43

17-02-2025

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

03-12-2024

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 3.063,42

03-12-2024

 1

Toelichting

De aanvrager van het faillissement heeft haar vordering ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

03-12-2024

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 14.803,77

03-12-2024

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hier valt thans niets over te zeggen.

03-12-2024

 1

Naar alle waarschijnlijkheid zal er geen uitkering aan crediteuren plaatsvinden.

13-06-2025

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verwerken ingediende vorderingen.

03-12-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

03-12-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

03-12-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

03-12-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

03-12-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende periode zal ik de curator zich met name richten op het administratie- en rechtmatigheidsonderzoek.

03-12-2024

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hier valt thans niets over te zeggen.

03-12-2024

 1

10.3 Indiening volgend verslag

16-11-2025

03-09-2025

 **4**

10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden.

03-12-2024

 1

Bijlagen