

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 4                     |
| Datum verslag      | 05-09-2025            |
| Insolventienummer  | F.09/24/433           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000382385:F001 |
| Datum uitspraak    | 05-11-2024            |

|         |                  |
|---------|------------------|
| R-C     | mr. L. Mundt     |
| Curator | mr E.C. van Lent |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                                            |                                                                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De besloten vennootschap Kulk B.V.         | 05-12-2024                                                                              |
| Handelsnaam: Bloemen en Planten Bert Kulk. |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                         |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De onderneming was gevestigd te (2311 JP) Leiden aan het Levendaal 136. | 05-12-2024                                                                              |
|                                                                         |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                                |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Winkel in bloemen en planten, zaden en tuinbenodigdheden. Detailhandel via internet in huis- en tuinartikelen. | 05-12-2024                                                                              |
|                                                                                                                |  1 |

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De curator dient de (volledige) administratie nog te ontvangen. Van de boekhouder van curanda zijn inmiddels kolommenlansen 2022 - 2024 ontvangen. Tevens heeft de curator van ING Bank de bankmutaties vanaf 7 februari 2022 tot en met datum faillissement ontvangen. | 05-12-2024                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         |  1 |

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Het administratiekantoor heeft laten weten - naast de verstrekte kolommenbalansen, debiteuren- en crediteurenlijsten - slechts een stapel brieven van de belastingdienst onder zich te hebben. | 05-03-2025                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                |  2 |

## Gemiddeld aantal personeelsleden

1

05-12-2024

 1

### Toelichting

De curator heeft tot op heden inhoudelijk gesproken met één van de (indirect) bestuurders, de heer O. Zafzafi. De heer O. Zafzafi heeft de curator laten weten dat op het moment dat de onderneming door hem en zijn broer werd overgenomen (in 2021) vier werknemers in dienst waren. Hij kon - omdat hij niet dagelijks leiding aan de onderneming gaf en veeleer geldverstrekker was - niet vertellen hoeveel werknemers ten tijde van het faillissement nog in dienst waren.

Inmiddels heeft zich bij de curator één werkneemster gemeld. Zij is na verkregen machtiging van de Rechter-Commissaris ontslagen en in contact met het UWV gebracht.

### Toelichting

05-03-2025

 2

Inmiddels heeft de curator met de andere bestuurder gesproken. Zowel hij als zijn echtgenote zijn onder bewind gesteld.

## Boedelsaldo

€ 0,00

05-12-2024

 1

Verslagperiode

|           |                                                                                       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| van       | 05-12-2024                                                                            |
| 5-11-2024 |  1 |
| t/m       |                                                                                       |
| 5-12-2024 |                                                                                       |
| van       | 05-03-2025                                                                            |
| 6-12-2024 |  2 |
| t/m       |                                                                                       |
| 4-3-2025  |                                                                                       |
| van       | 05-06-2025                                                                            |
| 5-3-2025  |  3 |
| t/m       |                                                                                       |
| 5-6-2025  |                                                                                       |
| van       | 05-09-2025                                                                            |
| 21-7-2025 |  4 |
| t/m       |                                                                                       |
| 5-9-2025  |                                                                                       |

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 14 uur 48 min |
| 2              | 6 uur 54 min  |
| 3              | 6 uur 54 min  |
| 4              | 0 uur 6 min   |
| <b>totaal</b>  | 28 uur 42 min |

## Toelichting bestede uren

Er heeft een gesprek plaatsgevonden met een van de bestuurders (de heer O. Zafzafi), een gesprek met de andere bestuurder (de heer M. Zafzafi, broer van O. Zafzafi) staat gepland op 6 december a.s.

05-12-2024

 1

Vorderingen van crediteuren zijn geplaatst en bevestigd en contact met diverse instanties heeft plaatsgevonden. Tevens hebben contacten met de boekhouder en de bank plaatsgehad en is een werknemster ontslag aangezegd.

In de afgelopen verslagperiode heeft in het kader van het onderzoek naar oorzaken en rechtmatigheid een tweede gesprek plaatsgevonden met één van de bestuurders. Vervolgens is met deze bestuurder nader gecorrespondeerd. Dit gesprek wordt voortgezet nadat de bestuurder nadere stukken heeft toegestuurd.

05-06-2025

 3

Het onderzoek is afgerond.

05-09-2025

 4

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurders van Kulk B.V. zijn Oualad Zafzafi Holding B.V. en Mohammed Holding B.V.

05-12-2024

 1

Bestuurder en enig aandeelhouder van Oualad Zafzafi Holding B.V. is de heer O. Zafzafi. Bestuurder en enig aandeelhouder van Mohammed Holding B.V. is de heer M. Zafzafi.

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

05-12-2024

 1

## 1.3 Verzekeringen

Niet bekend.

05-12-2024

 1

## 1.4 Huur

Het gehuurde aan het Levendaal 136 te Leiden is reeds in mei 2024 ontruimd, zo heeft de curator vernomen van de makelaar van de verhuurder.

05-12-2024

 1

De curator heeft het vonnis onder ogen gekregen waarbij de huurovereenkomst voor de winkel aan het Levendaal 136 te Leiden werd ontbonden en curanda werd veroordeeld tot ontruiming van de winkel. Dit vonnis dateert van 17 april 2024, derhalve ruim een half jaar voor de datum van het faillissement.

05-03-2025

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

De curator doet onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

05-12-2024

 1

De curator heeft de (bank-)administratie voor zover aanwezig onderzocht.

05-03-2025

 2

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

05-12-2024

1

 1

#### Toelichting

Zoals hiervoor weergegeven, heeft zich tot op heden één werkneemster gemeld. Aan deze werkneemster is na verkregen machtiging van de rechter-commissaris ontslag aangezegd. Het is vooralsnog onduidelijk of nog meer werknemers in dienst zijn.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

05-12-2024

4

 1

#### Toelichting

Onbekend.

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting |
|---------------|--------|-------------|
| 19-11-2024    | 1      |             |
| <b>totaal</b> | 1      |             |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslagbrief en contact UWV.

05-12-2024

 1

Contacten pensioenfonds.

05-03-2025

 2

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving  | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---------------|--------------|-----------|--------------|
| Geen.         |              |           |              |
| <b>totaal</b> | € 0,00       |           | € 0,00       |

**Toelichting onroerende zaken**

Geen.

05-12-2024

 1

**3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

Geen.

05-12-2024

 1

**3.3 Bedrijfsmiddelen**

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Geen.         |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

**Toelichting bedrijfsmiddelen**

Geen.

05-12-2024

 1

**3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Geen.

05-12-2024

 1

**3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Geen.

05-12-2024

 1

**3.6 Voorraden / onderhanden werk**

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Geen.         |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

**Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Geen.

05-12-2024

 1

**3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Geen.

05-12-2024

 1

**3.8 Andere activa**

**Toelichting andere activa**

N.v.t.

05-12-2024

 1

**3.9 Werkzaamheden andere activa**

Geen.

05-12-2024

 1

4. Debiteuren

**4.1 Debiteuren**

| Beschrijving            | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|-------------------------|--------|-----------|--------------|
| Voor zover bekend geen. |        |           |              |
| <b>totaal</b>           | € 0,00 | € 0,00    | € 0,00       |

**Toelichting debiteuren**

Geen.

05-12-2024

 1

**4.2 Werkzaamheden debiteuren**

Geen.

05-12-2024

 1

5. Bank / Zekerheden

**5.1 Vordering van bank(en)**

**Toelichting vordering van bank(en)**

Er is geen vordering, er is een creditsaldo van € 0,12 op de bankrekening bij ING aangetroffen.

05-12-2024

 1

**5.2 Leasecontracten**

Voor zover bekend geen.

05-12-2024

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend geen.

05-12-2024

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Voor zover bekend geen.

05-12-2024

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend geen.

05-12-2024

 1

### 5.6 Retentierechten

Voor zover bekend geen.

05-12-2024

 1

### 5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend geen.

05-12-2024

 1

### 5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

05-12-2024

 1

#### Toelichting

N.v.t.

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

05-12-2024

 1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

05-12-2024

 1

## 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

05-12-2024



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

05-12-2024



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

05-12-2024



### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

05-12-2024



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

Niet van toepassing.

05-12-2024



### 6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

05-12-2024



#### Toelichting

Niet van toepassing.

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

05-12-2024



## 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek. de administratie is opgevraagd bij het administratiekantoor en zal bij bestuurder M. Zafzafi eveneens worden opgevraagd.

05-12-2024



Er zijn een aantal documenten ontvangen van het administratiekantoor.

05-03-2025

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponeed.

05-12-2024

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

05-12-2024

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

05-12-2024

 1

De aandelen zijn volgestort.

05-03-2025

 2

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

05-12-2024

 1

Nee

05-09-2025

 4

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

05-12-2024

 1

### Toelichting

In onderzoek.

05-09-2025

 4

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Geen.

05-12-2024

 1

In onderzoek.

05-06-2025

 3

Afgerond.

05-09-2025

 4

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

|                                                                                                                                                     |                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geen.                                                                                                                                               | 05-12-2024<br> 1 |
| De curator heeft de (bank-)administratie onderzocht.                                                                                                | 05-03-2025<br> 2 |
| De curator heeft een gesprek en correspondentie gevoerd met één van de bestuurders. Het onderzoek naar oorzaken en rechtmatigheid wordt voortgezet. | 05-06-2025<br> 3 |

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

|                     |                                                                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| € 0,00              | 05-12-2024<br> 1 |
| <b>Toelichting</b>  |                                                                                                     |
| Salaris curator PM. |                                                                                                     |

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

|             |                                                                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| € 38.731,99 | 05-12-2024<br> 1 |
| € 48.556,99 | 05-03-2025<br> 2 |

### 8.3 Pref. vord. UWV

|                                                             |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Toelichting</b>                                          | 05-12-2024<br> 1 |
| Het UWV heeft aangegeven geen vordering te zullen indienen. |                                                                                                       |

### 8.4 Andere pref. crediteuren

|        |                                                                                                       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| € 0,00 | 05-12-2024<br> 1 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

05-12-2024

 1

10

05-03-2025

 2

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 50.079,50

05-12-2024

 1

€ 51.619,13

05-03-2025

 2

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

05-12-2024

 1

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Plaatsen van schuldeisers op de schuldenlijsten en voorlopig bevestiging van vorderingen.

05-12-2024

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Geen.

05-12-2024



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

05-12-2024



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

05-12-2024



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

05-12-2024



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Gesprek met tweede bestuurder voeren, meer administratie verkrijgen zodat deze kan worden onderzocht, onderzoek oorzaken van het faillissement, onderzoek bestuurdersaansprakelijkheid en pauliana, inventariseren schuldenlast.

05-12-2024

 1

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

05-12-2024

 1

Op korte termijn.

05-03-2025

 2

Het faillissement wordt voorgedragen voor afwikkeling. Dit betreft een eindverslag.

**05-09-2025**

 **4**

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Met de andere bestuurder (M. Zafzafi) heeft de curator een gesprek gevoerd begin december 2024. De curator streeft ernaar het faillissement op korte termijn af te wikkelen.

05-03-2025

 2

De afwikkeling zal plaats kunnen vinden nadat de discussie met de bestuurder is afgerond.

05-06-2025

 3

## Bijlagen

---

### Bijlagen