

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft


Verslagnummer	2
Datum verslag	08-04-2025
Insolventienummer	F.09/24/448
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000385364:F001
Datum uitspraak	19-11-2024

R-C	mr. D. de Loor
Curator	mr S.M. de Wit

## Algemene gegevens

### Naam onderneming


F&B 46 Mall of Netherlands Westfield B.V.  
t.h.o.d.n. F&B 46 M.O.N.W.

24-12-2024  
 1

Hierna ook wel aangeduid als "F&B" of als 'Failliet'.


### Gegevens onderneming

KvK 80920195  
Voormalig bezoekadres: Kornoelje 110, 2262 AX Leidschendam  
Postadres: Edisonstraat 111, 2723 RT Zoetermeer  
Datum akte van oprichting: 16-11-2020

24-12-2024  
 1

### Activiteiten onderneming

F&B exploiteerde een MADDO (fastfood)restaurant, alwaar Turkse delicatessen, alsmede ijs en cake werd verkocht. Zij was gevestigd in The Mall of The Netherlands in Leidschendam. Het MADDO-concept is ontwikkeld en in de markt gezet door de (indirect) bestuurder. Dit MADDO restaurant werd in eigen beheer gedreven (en dus geen franchise).

24-12-2024  
 1

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 467.160,00	€ 148.110,96	€ 557.627,12
2023	€ 1.125.789,00	€ 73.061,79	€ 1.194.760,44
2022	€ 460.661,55	€ -266.360,00	€ 1.675.078,24

### Toelichting financiële gegevens

De bestuurder heeft toegezegd inzage te geven in de financiële administratie. De curator heeft hiervoor ook contact met de boekhouder. Vanwege betalingsachterstand is er geen toegang tot de digitale administratie. De curator heeft 'Snelstart' (beheerder van het boekhoudprogramma) verzocht toegang te verlenen.

24-12-2024



De curator heeft toegang gekregen tot de digitale administratie kunnen. Deze is volgens de bestuurder niet (volledig) bijgewerkt en geven dus een vertekend beeld. Er is immers nimmer winst gedraaid.

08-04-2025



### Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-12-2024



#### Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder is er geen personeel meer in dienst.

### Boedelsaldo

€ 0,00

24-12-2024



€ 7.378,70

08-04-2025



#### Toelichting

Het saldo is opgebouwd uit de netto verkoopopbrengst (€ 8.442,46 incl. BTW) van de inventaris vermeerderd met rentebijdragen van in totaal € 14,35.

De factuur voor de desktaxatie van Troostwijk van € 1.078,11 is ook voldaan.

## Verslagperiode

van

19-11-2024

t/m

23-12-2024

24-12-2024

 1

van

24-12-2024

t/m

7-4-2025

08-04-2025

 2

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	17 uur 48 min
---	---------------

2	16 uur 30 min
---	---------------

<b>totaal</b>	<b>34 uur 18 min</b>
---------------	----------------------

## Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode is de meeste tijd besteed aan de verkoop van de activa (8,7uur) en het verkrijgen, downloaden en inlezen van (een deel van) de digitale administratie (2,7 uur).

08-04-2025

 2

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van F&B is My Garage B.V.

Bestuurder en enig aandeelhouder van F&B is 7 Hills Holding B.V.

Een natuurlijk persoon is van deze laatste vennootschap enig aandeelhouder en bestuurder. De curator is bekend met de persoonsgegevens.

24-12-2024

 1

## 1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de bestuurder geen.

24-12-2024

 1

## 1.3 Verzekeringen

Er zijn geen verzekeringen.

24-12-2024

 1

## 1.4 Huur

F&B huurde een winkelruimte in The Mall of The Netherlands. De winkelruimte is op basis van een ontruimingsvonnis in kort geding een aantal maanden voor de faillietverklaring ontruimd.

Blijkens de dagvaarding in kort geding bedroeg de vordering van de verhuurder (incl. buitengerechtelijke incassokosten) € 785.817,--. De verhuurder dient haar vordering per faillissementsdatum nog in het faillissement aan te melden.

24-12-2024

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder is het faillissement een gevolg van een opeenstapeling van omstandigheden.

De bestuurder stelt door de verhuurder (The Mall of The Netherlands) te zijn benaderd om een MADO vestiging in de Mall te openen. Daarbij zouden met de verhuurder afspraken zijn gemaakt over de financiële bijdrage die de verhuurder zou leveren ten aanzien van de noodzakelijke verbouwing van de winkelruimte. Volgens opgave van de bestuurder is de verhuurder deze afspraken niet nagekomen en heeft zij niet (tijdig) betalingen gedaan, waardoor de vennootschap op haar beurt haar verplichtingen jegens aannemers etc. en leveranciers van apparatuur niet kon nakomen. De bestuurder zou uiteindelijk zelf uit eigen BV's de verbouwing hebben gefinancierd. Verder is de verhuurder al huur gaan rekenen vanaf een moment dat het restaurant, vanwege het nog niet open zijn van de betreffende etage in de mall - voor het publiek nog niet toegankelijk was. Toen de winkel eenmaal gereed was, was daardoor al sprake van een grote schuldenlast. Na de opening van de winkel viel verder de omzet tegen. Alleen in de weekenden en bij slecht weer zou het restaurant goed zijn bezocht.

Uiteindelijk is F&B nimmer uit de kosten gekomen en heeft zij de huurachterstand laten oplopen. Dit leidde volgens de bestuurder tot een ontruimingskort geding en de ontruiming van F&B. Uiteindelijk is het faillissement op verzoek van een voorraadleverancier uitgesproken.

24-12-2024

 1

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

24-12-2024



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Er was geen personeel in dienst bij F&B.

24-12-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

8-9-2024		
----------	--	--

<b>totaal</b>	0	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

NVT

24-12-2024



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

NVT			
-----	--	--	--

<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

### Toelichting onroerende zaken

NVT

24-12-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

NVT

24-12-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
bedrijfsinventaris	€ 7.364,35	
<b>totaal</b>	<b>€ 7.364,35</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De verhuurder heeft de inventaris door een in ontruimingen gespecialiseerd bedrijf laten opslaan. De curator is met betrokken deurwaarder en het opslag bedrijf in overleg over de vrijgave van de spullen. De curator heeft verzocht om een desktaxatie, aan de hand van foto's die van de goederen zijn gemaakt in de opslag en voordat deze werden opgeslagen.

Na de taxatie zal de curator bezien op welke wijze de inventaris te gelden kan worden gemaakt.

24-12-2024



1

De curator heeft uiteindelijk de inventaris onderhands kunnen verkopen. Vanwege de opslag van de inventaris in zeecontainers bij een opslag was er een substantiële transportvergoeding verschuldigd, om de inventaris 'vrij te krijgen' en te kunnen verkopen. Van deze verkoopopbrengst dienen de taxatiekosten ook nog te worden voldaan. Deze bedragen € 1.078,11 inclusief BTW.

De netto-verkoopopbrengst bedroeg uiteindelijk € 7.364,35.

**08-04-2025**



2

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

NVT; de goederen bevinden zich niet meer op de bodem van de fiscus. Verder is volgens opgave geen sprake van pandrechten of andere voorrechten op de inventaris.

24-12-2024



1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Contact met deurwaarder + opslagbedrijf en contact met taxatie- en veilingbedrijf.

24-12-2024



1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
NVT		
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

NVT

24-12-2024



1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

NVT

24-12-2024



1

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
NVT		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

NVT 24-12-2024  
 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

NVT 24-12-2024  
 1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
NVT			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting debiteuren

NVT 24-12-2024  
 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

NVT 24-12-2024  
 1

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en) 24-12-2024  
 1

NVT

## 5.2 Leasecontracten

NVT

24-12-2024



## 5.3 Beschrijving zekerheden

NVT

24-12-2024



## 5.4 Separatistenpositie

NVT

24-12-2024



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

NVT

24-12-2024



## 5.6 Retentierechten

NVT

24-12-2024



## 5.7 Reclamerechten

NVT

24-12-2024



## 5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

24-12-2024



NVT

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

NVT

24-12-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming



## 6.1 Exploitatie / zekerheden

NVT

24-12-2024



## 6.2 Financiële verslaglegging

NVT

24-12-2024



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

NVT

24-12-2024



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

NVT

24-12-2024



### 6.5 Verantwoording

NVT

24-12-2024



### 6.6 Opbrengst

Toelichting

24-12-2024



NVT

### 6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

24-12-2024



NVT

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

NVT

24-12-2024



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

24-12-2024



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over 2021 en 2022 zijn beide gedeponeed, maar te laat. Hierdoor is niet voldaan aan de deponeringsplicht.

24-12-2024



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

NVT

24-12-2024



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

NVT

24-12-2024



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek

24-12-2024



### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

In onderzoek

24-12-2024



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek

24-12-2024



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Werkzaamheden ter verkrijging van de administratie.

Contact boekhouder + contact met Snelstart en correspondentie met de bestuurder.

24-12-2024



## 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

ClaimsAgent heeft een boedelvordering van per heden € 12,10.

24-12-2024



€ 33,28

### Toelichting

ClaimsAgent heeft een boedelvordering van per heden € 33,28.

08-04-2025



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

De fiscus heeft nog geen vordering aangemeld.

24-12-2024



€ 2.757,00

### Toelichting

De preferente vordering van de Belastingdienst bedraagt € 2757,--.

08-04-2025



## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

NVT

24-12-2024



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Er zijn nog geen andere preferente crediteuren.  
De aanvrager van het faillissement dient nog opgave te doen van de kosten van de faillissementsaanvraag.

24-12-2024



€ 1.320,61

### Toelichting

Dit betreft de preferente vordering terzake de kosten van het aanvragen van het faillissement door één van de crediteuren.

08-04-2025



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

24-12-2024

 1

### Toelichting

Vier crediteuren hebben hun vordering ingediend via ClaimsAgent.  
De curator zal de verhuurder en de aanvrager van het faillissement verzoeken hun vordering ook aan te melden.

9

08-04-2025

 2

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 15.780,57

24-12-2024

 1

### Toelichting

De vordering dient nog te worden verhoogd met de vorderingen van de verhuurder en de aanvrager van het faillissement.

€ 82.357,15

08-04-2025

 2

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog geen zicht op.

24-12-2024

 1

Nog geen zicht op.

08-04-2025

 2

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenadministratie.

24-12-2024

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

NVT

24-12-2024

 1

### 9.2 Aard procedures

NVT

24-12-2024

 1

### 9.3 Stand procedures

NVT

24-12-2024

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

NVT

24-12-2024

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak


Verkoop inventaris

24-12-2024

Verkrijgen en onderzoek administratie

 1

Rechtmatigheidsonderzoek

 Rechtmatigheidsonderzoek

**08-04-2025**

 **2**


### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog geen zicht op.

24-12-2024

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

 8-7-2025

**08-04-2025**

 **2**

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen