

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	10-02-2026
Insolventienummer	F.09/24/448
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000385364:F001
Datum uitspraak	19-11-2024

R-C	mr. D. de Loor
Curator	mr S.M. de Wit

Algemene gegevens

Naam onderneming

F&B 46 Mall of Netherlands Westfield B.V.
t.h.o.d.n. F&B 46 M.O.N.W.

24-12-2024



Hierna ook wel aangeduid als "F&B" of als "Failliet".

Gegevens onderneming

KvK 80920195
Voormalig bezoekadres: Kornoelje 110, 2262 AX Leidschendam
Postadres: Edisonstraat 111, 2723 RT Zoetermeer
Datum akte van oprichting: 16-11-2020

24-12-2024



Activiteiten onderneming

F&B exploiteerde een MADO (fastfood)restaurant, alwaar Turkse delicatessen, alsmede ijs en cake werd verkocht. Zij was gevestigd in The Mall of The Netherlands in Leidschendam. Het MADO-concept is ontwikkeld en in de markt gezet door de (indirect) bestuurder. Dit MADO restaurant werd in eigen beheer gedreven (en dus geen franchise).

24-12-2024



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 467.160,00	€ 148.110,96	€ 557.627,12
2023	€ 1.125.789,00	€ 73.061,79	€ 1.194.760,44
2022	€ 460.661,55	€ -266.360,00	€ 1.675.078,24

Toelichting financiële gegevens

De bestuurder heeft toegezegd inzage te geven in de financiële administratie. De curator heeft hiervoor ook contact met de boekhouder. Vanwege betalingsachterstand is er geen toegang tot de digitale administratie. De curator heeft 'Snelstart' (beheerder van het boekhoudprogramma) verzocht toegang te verlenen. 24-12-2024 1

De curator heeft toegang gekregen tot de digitale administratie kunnen. Deze is volgens de bestuurder niet (volledig) bijgewerkt en geven dus een vertekend beeld. Er is immers nimmer winst gedraaid. 08-04-2025 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

0 24-12-2024 1

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder is er geen personeel meer in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

24-12-2024

 1

€ 7.378,70

08-04-2025

 2

Toelichting

Het saldo is opgebouwd uit de netto verkoopopbrengst (€ 8.442,46 incl. BTW) van de inventaris vermeerderd met rentebijgeschrijvingen van in totaal € 14,35. De factuur voor de desktaxatie van Troostwijk van € 1.078,11 is ook voldaan.

€ 7.394,94

15-07-2025

 3

Toelichting

De toename van het boedelsaldo wordt verklaard door rentebijgeschrijvingen van in totaal € 16,24.

€ 7.406,28

22-10-2025

 4

Toelichting

De toename van het boedelsaldo wordt verklaard door rentebijgeschrijvingen van in totaal € 11,34.

€ 7.421,48

10-02-2026

 5

Toelichting

De toename van het boedelsaldo wordt verklaard door rentebijgeschrijvingen van in totaal € 15,20.

Verslagperiode

van	24-12-2024
19-11-2024	 1
t/m	
23-12-2024	
van	08-04-2025
24-12-2024	 2
t/m	
7-4-2025	
van	15-07-2025
8-4-2025	 3
t/m	
14-7-2025	
van	22-10-2025
15-7-2025	 4
t/m	
21-10-2025	
van	10-02-2026
22-10-2025	 5
t/m	
9-2-2026	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	17 uur 48 min
2	16 uur 30 min
3	8 uur 36 min
4	2 uur 48 min
5	5 uur 6 min
totaal	50 uur 48 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode is de meeste tijd besteed aan de verkoop van de activa (8,7uur) en het verkrijgen, downloaden en inlezen van (een deel van) de digitale administratie (2,7 uur). 08-04-2025  2

In de afgelopen verslagperiode is de meeste tijd besteed aan het onderzoek naar eventuele onregelmatigheden. 15-07-2025  3

In de afgelopen verslagperiode is de meeste tijd besteed aan het opvragen van verdere administratie. 22-10-2025  4

In de afgelopen verslagperiode is de meeste tijd besteed aan de rekening-courantverhoudingen (inter-company). 10-02-2026  5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van F&B is My Garage B.V. 24-12-2024
Bestuurder en enig aandeelhouder van F&B is 7 Hills Holding B.V.  1
Een natuurlijk persoon is van deze laatste vennootschap enig aandeelhouder en bestuurder. De curator is bekend met de persoonsgegevens.

1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de bestuurder geen. 24-12-2024  1

1.3 Verzekeringen

Er zijn geen verzekeringen. 24-12-2024  1

1.4 Huur

F&B huurde een winkelruimte in The Mall of The Netherlands. De winkelruimte is op basis van een ontruimingsvonnis in kort geding een aantal maanden voor de faillietverklaring ontruimd. 24-12-2024  1

Blijkens de dagvaarding in kort geding bedroeg de vordering van de verhuurder (incl. buitengerechtelijke incassokosten) € 785.817,--. De verhuurder dient haar vordering per faillissementsdatum nog in het faillissement aan te melden.

De vordering is door de verhuurder aangemeld en geplaatst op de lijst van de concurrente vorderingen. Omdat de huur als was beëindigd voor de faillietverklaring is geen sprake van een boedelvordering. 10-02-2026  5

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder is het faillissement een gevolg van een opeenstapeling van omstandigheden.

24-12-2024



1

De bestuurder stelt door de verhuurder (The Mall of The Netherlands) te zijn benaderd om een MADO vestiging in de Mall te openen. Daarbij zouden met de verhuurder afspraken zijn gemaakt over de financiële bijdrage die de verhuurder zou leveren ten aanzien van de noodzakelijke verbouwing van de winkelruimte. Volgens opgave van de bestuurder is de verhuurder deze afspraken niet nagekomen en heeft zij niet (tijdig) betalingen gedaan, waardoor de vennootschap op haar beurt haar verplichtingen jegens aannemers etc. en leveranciers van apparatuur niet kon nakomen. De bestuurder zou uiteindelijk zelf uit eigen BV;s de verbouwing hebben gefinancierd. Verder is de verhuurder al huur gaan rekenen vanaf een moment dat het restaurant, vanwege het nog niet open zijn van de betreffende etage in de mall - voor het publiek nog niet toegankelijk was. Toen de winkel eenmaal gereed was, was daardoor al sprake van een grote schuldenlast. Na de opening van de winkel viel verder de omzet tegen. Alleen in de weekenden en bij slecht weer zou het restaurant goed zijn bezocht.

Uiteindelijk is F&B nimmer uit de kosten gekomen en heeft zij de huurachterstand laten oplopen. Dit leidde volgens de bestuurder tot een ontruimingskort geding en de ontruiming van F&B. Uiteindelijk is het faillissement op verzoek van een voorraadleverancier uitgesproken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

24-12-2024

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Er was geen personeel in dienst bij F&B.

24-12-2024

 1

Personeelsleden

1

22-10-2025

 4

Toelichting

Een voormalig medewerker van F&B heeft zich bij de curator gemeld. De curator heeft dit in onderzoek.

Personeelsleden

1

10-02-2026

 5

Toelichting

De voormalige medewerker van F&B heeft reeds een loonvordering ingediend in het faillissement.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

8-9-2024		
----------	--	--

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

NVT

24-12-2024

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

NVT

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

NVT

24-12-2024

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

NVT

24-12-2024

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

bedrijfsinventaris	€ 7.364,35	
--------------------	------------	--

totaal	€ 7.364,35	€ 0,00
---------------	------------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

De verhuurder heeft de inventaris door een in ontruimingen gespecialiseerd bedrijf laten opslaan. De curator is met betrokken deurwaarder en het opslag bedrijf in overleg over de vrijgave van de spullen. De curator heeft verzocht om een desktaxatie, aan de hand van foto's die van de goederen zijn gemaakt in de opslag en voordat deze werden opgeslagen.

Na de taxatie zal de curator bezien op welke wijze de inventaris te gelden kan worden gemaakt.

24-12-2024

 1

De curator heeft uiteindelijk de inventaris onderhands kunnen verkopen.

Vanwege de opslag van de inventaris in zeecontainers bij een opslag was er een substantiële transportvergoeding verschuldigd, om de inventaris 'vrij te krijgen' en te kunnen verkopen. Van deze verkoopopbrengst dienen de taxatiekosten ook nog te worden voldaan. Deze bedragen € 1.078,11 inclusief BTW.

De netto-verkoopopbrengst bedroeg uiteindelijk € 7.364,35.

08-04-2025

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

NVT; de goederen bevinden zich niet meer op de bodem van de fiscus. Verder is volgens opgave geen sprake van pandrechten of andere voorrechten op de inventaris.

24-12-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Contact met deurwaarder + opslagbedrijf en contact met taxatie- en veilingbedrijf.

24-12-2024

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
NVT		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

NVT

24-12-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

NVT

24-12-2024

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
NVT		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

NVT

24-12-2024

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

NVT

24-12-2024

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
NVT			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

NVT

24-12-2024

 1

Uit de administratie volgt dat sprake is van een aantal vorderingen in rekening-courant (per einde 2023) op gelieerde vennootschappen. Het gaat in totaal om een bedrag van € 281.369,22. Ten aanzien van de directie is sprake van een rekening-courantvordering per einde 2023 van € 23.907,50. De curator heeft de gelieerde vennootschappen en de bestuurder aangeschreven en verzocht tot betaling over te gaan.

10-02-2026

 **5**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

NVT

24-12-2024

 1

Onderzoek naar de vorderingen en aanschrijven gelieerde vennootschappen en directie.

10-02-2026

 **5**

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

NVT

24-12-2024

 1

5.2 Leasecontracten

NVT

24-12-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

NVT

24-12-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

NVT

24-12-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

NVT

24-12-2024



5.6 Retentierechten

NVT

24-12-2024



5.7 Reclamerechten

NVT

24-12-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

24-12-2024



NVT

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

NVT

24-12-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

NVT

24-12-2024



6.2 Financiële verslaglegging

NVT

24-12-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

NVT

24-12-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

NVT

24-12-2024



6.5 Verantwoording

NVT

24-12-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

NVT

24-12-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

NVT

24-12-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

NVT

24-12-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

24-12-2024



De curator heeft van de boekhouder verdere administratie ontvangen.

10-02-2026



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over 2021 en 2022 zijn beide gedeponeed, maar te laat.
Hierdoor is niet voldaan aan de deponeringsplicht.

24-12-2024
 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

NVT

24-12-2024
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

NVT

24-12-2024
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek

24-12-2024
 1

Toelichting

In onderzoek

10-02-2026
 5

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek

24-12-2024
 1

Nee

Toelichting

Het is niet gebleken van paulianeus handelen.

10-02-2026
 5

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek

24-12-2024
 1

In onderzoek

10-02-2026
 5

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Werkzaamheden ter verkrijging van de administratie. Contact boekhouder + contact met Snelstart en correspondentie met de bestuurder.	24-12-2024  1
Onderzoek in aangeleverde administratie en vragen stellen aan de bestuurder naar aanleiding van dit onderzoek.	15-07-2025  3
Onderzoek in de aangeleverde administratie, correspondentie met gefailleerde en boekhouder over aanleveren verdere administratie.	22-10-2025  4
In onderzoek	10-02-2026  5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting ClaimsAgent heeft een boedelvordering van per heden € 12,10.	24-12-2024  1
€ 33,28 Toelichting ClaimsAgent heeft een boedelvordering van per heden € 33,28.	08-04-2025  2
Toelichting Ongewijzigd	15-07-2025  3
€ 45,38 Toelichting ClaimsAgent heeft een boedelvordering van per heden € 45,38.	22-10-2025  4
€ 48,40 Toelichting ClaimsAgent heeft een boedelvordering van per heden € 48,40.	10-02-2026  5

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De fiscus heeft nog geen vordering aangemeld.

€ 2.757,00

Toelichting

De preferente vordering van de Belastingdienst bedraagt € 2757,--.

Toelichting

Ongewijzigd

€ 36.768,00

Toelichting

De preferente vordering van de Belastingdienst bedraagt € 36.768,--.

Toelichting

Geen verandering.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

NVT

24-12-2024

 1

08-04-2025

 2

15-07-2025

 3

22-10-2025

 4

10-02-2026

 5

24-12-2024

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er zijn nog geen andere preferente crediteuren.
De aanvrager van het faillissement dient nog opgave te doen van de kosten van de faillissementsaanvraag.

24-12-2024

 1

€ 1.320,61

08-04-2025

 2

Toelichting

Dit betreft de preferente vordering terzake de kosten van het aanvragen van het faillissement door één van de crediteuren.

€ 3.077,02

22-10-2025

 4

Toelichting

Dit betreft de preferente vorderingen terzake i) de kosten van het aanvragen van het faillissement door één van de crediteuren, en ii) een loonvordering van voor datum faillissement.

Toelichting

Geen verandering.

10-02-2026

 5

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

24-12-2024

 1

Toelichting

Vier crediteuren hebben hun vordering ingediend via ClaimsAgent.
De curator zal de verhuurder en de aanvrager van het faillissement verzoeken hun vordering ook aan te melden.

9

08-04-2025

 2

10

22-10-2025

 4

Toelichting

Geen verandering

10-02-2026

 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 15.780,57

24-12-2024

 1

Toelichting

De vordering dient nog te worden verhoogd met de vorderingen van de verhuurder en de aanvrager van het faillissement.

€ 82.357,15

08-04-2025

 2

Toelichting

Ongewijzigd

15-07-2025

 3

€ 91.241,56

22-10-2025

 4

€ 923.663,50

10-02-2026

 **5**

Toelichting

Dit is inclusief de concurrente vordering van de verhuurder van € 832.421,94 (inclusief proces- en ontruimingskosten). Zie voor de goede orde onder de oorzaak van het faillissement.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog geen zicht op.

24-12-2024

 1

Nog geen zicht op.

08-04-2025

 2

Nog geen zicht op.

22-10-2025

 4

Gezien de toestand van de boedel zal er geen uitkering kunnen plaatsvinden aan de preferente en concurrente schuldeisers.

10-02-2026

 **5**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenadministratie.

24-12-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

NVT	24-12-2024
	 1

9.2 Aard procedures

NVT	24-12-2024
	 1

9.3 Stand procedures

NVT	24-12-2024
	 1

9.4 Werkzaamheden procedures

NVT	24-12-2024
	 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verkoop inventaris	24-12-2024
Verkrijgen en onderzoek administratie	 1
Rechtmatigheidsonderzoek	
Rechtmatigheidsonderzoek	08-04-2025
	 2
Voortgang met rechtmatigheidsonderzoek.	15-07-2025
	 3
Voortgang met rechtmatigheidsonderzoek.	22-10-2025
	 4
 Incasso r-c- vorderingen op gelieerde vennootschappen.	10-02-2026
	 5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog geen zicht op.	24-12-2024
	 1
 Nog geen zicht op.	10-02-2026
	 5

10.3 Indiening volgend verslag

 10-5-2026	10-02-2026
	 5

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen