

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	2
Datum verslag	03-04-2025
Insolventienummer	F.09/24/457
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000387126:F001
Datum uitspraak	26-11-2024

---

R-C	mr. L. Mundt
Curator	mr N.F. Barthel

## Algemene gegevens

---

### Naam onderneming

VM Bouw B.V.

31-12-2024



1

## Gegevens onderneming

De vennootschap is geregistreerd in het handelsregister onder nummer 82572925. Zij is statutair gevestigd te Zoetermeer en opgericht op 19 april 2021. De eerste inschrijving in het handelsregister was op 19 april 2021. Haar geplaatst kapitaal bedraagt € 1,20, waarvan € 1,20 gestort is.

31-12-2024



De onderneming van de failliet is gevestigd aan Sumatra 109 te (2721 GH) Zoetermeer.

### Gelieerde vennootschappen

De bestuurder en enig aandeelhouder van VM Bouw B.V. is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VM Holding B.V. en is geregistreerd in het handelsregister onder nummer 82355037. Zij is statutair gevestigd te Zoetermeer en opgericht op 19 april 2021.

VM Bouw B.V. heeft een zusteronderneming, te weten de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VM Bouw personeelsdiensten B.V. en is geregistreerd in het handelsregister onder nummer 91374502. Zij is statutair gevestigd te Zoetermeer en opgericht op 15 september 2023.

UBO is de heer Belade (Jay) Siki.

De UBO heeft een nieuwe structuur opgezet.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid IJzersterk Bouw B.V. en is geregistreerd in het handelsregister onder nummer 92869106. Zij is statutair gevestigd te Voorschoten en opgericht op 5 februari 2024. De eerste inschrijving in het handelsregister was op 6 februari 2024. Haar geplaatst kapitaal bedraagt € 1,20, waarvan € 1,20 gestort is.

De bestuurder en enig aandeelhouder van IJzersterk Bouw B.V. is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rock Solid Group B.V. en is geregistreerd in het handelsregister onder nummer 92865399. Zij is statutair gevestigd te Voorschoten en opgericht op 5 februari 2024.

Deze vennootschappen zijn gevestigd te (2254 AE) Voorschoten aan de Industrieweg 9.

## Activiteiten onderneming

De bedrijfsomschrijving luidt:

SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw

Het verrichten van activiteiten op het gebied van verbouwingen, renovatie en nieuwbouw, het ontwikkelen en realiseren van opvallende woonprojecten, verrassende bouwplannen, doelmatige utiliteitsbouw, efficiënte verbouwingen en degelijk onderhoud, voor zowel grote als kleine projecten

31-12-2024



## Financiële gegevens

### Toelichting financiële gegevens

Onbekend.

31-12-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Op basis van de gegevens van de KvK zou een werknemer in dienst zijn. Uit het gesprek dat de curator heeft gehad met de UBO op 12 december 2024 volgde dat er geen werknemers in dienst waren, maar dat gebruik werd gemaakt van zzp'ers.

31-12-2024



### Boedelsaldo

€ 0,00

31-12-2024



### Verslagperiode

van

26-11-2024

t/m

29-12-2024

31-12-2024



van

30-12-2024

t/m

2-4-2025

03-04-2025



### Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	17 uur 18 min
---	---------------

2	25 uur 12 min
---	---------------

<b>totaal</b>	<b>42 uur 30 min</b>
---------------	----------------------

### Toelichting bestede uren

Bestede uren totaal: 17,3 uur

Van de 17,3 bestede uren zijn er 9,5 gemaakt door de curator en 7,8 door zijn medewerkers.

De gegevens, zoals opgenomen in dit openbaar faillissementsverslag, zijn ten dele ontleend aan mededelingen van de bestuurder(s) en failliet. De curator kan de juistheid van die mededelingen niet garanderen.

Dit faillissementsverslag dient uitsluitend ter informatie aan de belanghebbenden. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

31-12-2024



Bestede uren totaal: 42,5 uur

Van de 42,5 bestede uren zijn er 33,1 gemaakt door de curator en 9,4 door zijn medewerkers.

03-04-2025



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De bestuurder en enig aandeelhouder van VM Bouw B.V. is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VM Holding B.V. en is geregistreerd in het handelsregister onder nummer 82355037. Zij is statutair gevestigd te Zoetermeer en opgericht op 19 april 2021.

31-12-2024



1

VM Bouw B.V. heeft een zusteronderneming, te weten de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VM Bouw personeelsdiensten B.V. en is geregistreerd in het handelsregister onder nummer 91374502. Zij is statutair gevestigd te Zoetermeer en opgericht op 15 september 2023.

UBO is de heer Belade (Jay) Siki.

De UBO heeft een nieuwe structuur opgezet.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid IJzersterk Bouw B.V. en is geregistreerd in het handelsregister onder nummer 92869106. Zij is statutair gevestigd te Voorschoten en opgericht op 5 februari 2024. De eerste inschrijving in het handelsregister was op 6 februari 2024. Haar geplaatst kapitaal bedraagt € 1,20, waarvan € 1,20 gestort is.

De bestuurder en enig aandeelhouder van IJzersterk Bouw B.V. is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rock Solid Group B.V. en is geregistreerd in het handelsregister onder nummer 92865399. Zij is statutair gevestigd te Voorschoten en opgericht op 5 februari 2024.

Deze vennootschappen zijn gevestigd te (2254 AE) Voorschoten aan de Industrieweg 9.

## 1.2 Lopende procedures

In onderzoek.

31-12-2024



1

## 1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

31-12-2024



1

### Royement

In onderzoek.

## 1.4 Huur

Het bedrijfsadres betreft een woonhuis.

31-12-2024



1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De feitelijk bestuurder heeft verklaard dat hij met name bezig was met het logistieke aspect van marketing en communicatie met opdrachtgevers. Jay Siki was verantwoordelijk voor de sales. De opdrachten werden uitgevoerd door derden die door de vennootschap werden ingehuurd. Het is in de uitvoering verkeerd gegaan. In het bijzonder omdat de zzp'ers werkten op uurbasis en niet op basis van vaste aanneemsommen.

31-12-2024



De feitelijk bestuurder heeft de lijsten nogmaals op 12 december 2024 ontvangen en dient deze en de bijbehorende stukken in de eerste week van 2025 aan te leveren. VM Bouw B.V. en haar holding zijn overigens niet meer actief.

### Werkzaamheden

8,8 uur

De werkzaamheden betreffen: de eerste acties in elk faillissement, waaronder het onderzoek naar openbare registers. Het versturen van de lijsten. Het informeren van de bestuurder over de rechten en plichten. Onderzoek op locatie. Doornemen faillissementsrekest en eerste contact met advocaat aanvrager faillissement naar oorzaken. Eerste gesprek bestuurder.

1,4 uur

De werkzaamheden betreffen: het inventariseren van de door de bestuurder aangeleverde administratie.

03-04-2025



## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

In onderzoek.

31-12-2024

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

In onderzoek.

31-12-2024

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

Geen.

**totaal** 0

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

0,5 uur

De werkzaamheden betreffen: onderzoek naar personeel uit het verleden.

31-12-2024

 1

**03-04-2025**

 2

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen.

**totaal** € 0,00 € 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

31-12-2024

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

31-12-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
In onderzoek.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

N.v.t.

31-12-2024



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een vordering voor niet betaalde omzetbelasting en loonheffingen. De curator oefent het bodemvoorrecht van de fiscus uit op de aan de bank verpande inventaris.

31-12-2024



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

31-12-2024



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
In onderzoek.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

31-12-2024



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

31-12-2024



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
In onderzoek.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

## Toelichting andere activa

N.v.t.

31-12-2024



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

31-12-2024



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
In onderzoek.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

De curator beschikt (nog) niet over de administratie.

31-12-2024



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

31-12-2024



1,8 uur

De werkzaamheden betreffen: de curator heeft onderzoek gedaan naar de (debiteuren)administratie.

**03-04-2025**



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

31-12-2024



De failliet heeft een bankrekening bij de Litouwse bank Revolut.

De voorschotten werden evenwel overgemaakt naar een bankrekening bij ABN AMRO ten name van een derde.

De curator heeft dan ook geen inzage in de geldstromen.



## 5.2 Leasecontracten

Onbekend.

31-12-2024

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

In onderzoek.

31-12-2024

 1

## 5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

31-12-2024

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

In onderzoek.

31-12-2024

 1

## 5.6 Retentierechten

In onderzoek.

31-12-2024

 1

## 5.7 Reclamerechten

In onderzoek.

31-12-2024

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

**Toelichting**

31-12-2024

 1

N.v.t.

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

1,0 uur

De werkzaamheden betreffen: onderzoek naar bankrekeningen.

31-12-2024

 1

0 uur

De werkzaamheden betreffen: geen.

**03-04-2025**

 2

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

### **Voortzetten onderneming**

## 6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen sprake van voortzetting van de onderneming. De activiteiten zijn gestaakt.

31-12-2024



## 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

31-12-2024



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

31-12-2024



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

In onderzoek.

31-12-2024



De UBO heeft een parallelle structuur opgetuigd, vanuit waar de activiteiten worden gedreven. Daarnaast is de UBO betrokken bij de handel en verkoop van zonnepanelen.

### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

31-12-2024



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

31-12-2024



N.v.t.

### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

31-12-2024



N.v.t.

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

31-12-2024



## 7. Rechtmatigheid

## 7.1 Boekhoudplicht

De administratie is nog niet door de bestuurder overgelegd.

31-12-2024



De bestuurder heeft administratie overgelegd.

03-04-2025



## 7.2 Depot jaarrekeningen

De KvK heeft geen data over jaarrekeningen en ook is geen data bekend over deponeringen.

31-12-2024



### 2023

Publicatiedatum: --

Consequentie: geen.

### 2022

Publicatiedatum: --

Consequentie: te laat.

### 2021

Publicatiedatum: --

Consequentie: te laat

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Omvang: klein.

31-12-2024



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het gaat om een bedrag van € 1,20.

31-12-2024



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

31-12-2024



## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

In onderzoek.

31-12-2024



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zodra de administratie is overgelegd, kan onderzoek worden gedaan.

31-12-2024



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

4,2 uur

De werkzaamheden betreffen: een eerste onderzoek naar openbare registers en social media.

31-12-2024

 1

11,4 uur

De werkzaamheden betreffen: onderzoek naar verhaalsmiddelen en onderzoek naar de administratie. De bestuurder biedt geen verhaal. Nu er geen actief (activa / debiteuren / OHW) is en geen verhaal is nader rechtmatigheidsonderzoek niet opportuun.

03-04-2025

 2

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Als p.m. posten worden hier vermeld: salaris en kosten curator, kosten van ClaimsAgent en vorderingen van mogelijke dwangcrediteuren.

31-12-2024

 1

#### Overige boedelvorderingen

In onderzoek.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 33.440,00

31-12-2024

 1

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Op verslagdatum (1e verslag) heeft het UWV nog geen vordering ingediend.

31-12-2024

 1

### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

In onderzoek.

31-12-2024

 1

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

31-12-2024

 1

15

03-04-2025

 2

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 179.058,69

31-12-2024

 1

€ 236.827,15

**03-04-2025**

 **2**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend, maar vermoedelijk opheffing wegens de staat van de boedel ex artikel 16 Fw.

31-12-2024

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

1,2 uur

De werkzaamheden betreffen: info en plaatsing.

31-12-2024

 1

6,9 uur

De werkzaamheden betreffen: onderzoek naar de orderportefeuille en het aanschrijven van de opdrachtgevers met de vraag of zij debiteur of crediteur zijn. Een aantal opdrachtgevers hebben aangegeven dat zij vorderingen op de failliet hebben.

**03-04-2025**

 **2**

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet bekend.

31-12-2024

 1

### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

31-12-2024

 1

### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

31-12-2024

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

0,7 uur

De werkzaamheden betreffen: onderzoek naar gevoerde procedures.

31-12-2024

 1

0 uur

De werkzaamheden betreffen: geen.

**03-04-2025**

 **2**

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- ontvangen administratie
- crediteuren aanschrijven
- onderzoek naar activa
- nader rechtmatigheidsonderzoek

31-12-2024



- Melding onregelmatigheden
- Afwikkeling

**03-04-2025**



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Voor een faillissement gebruikelijke periode.

31-12-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

3-7-2025

**03-04-2025**



### 10.4 Werkzaamheden overig

1,4 uur

De werkzaamheden betreffen: correspondentie rechtbank.

31-12-2024



3,2 uur

De werkzaamheden betreffen: correspondentie rechtbank.

**03-04-2025**



## Bijlagen

---

### Bijlagen