

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	10-04-2025
Insolventienummer	F.09/24/476
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000390878:F001
Datum uitspraak	10-12-2024

R-C	mr. A.C.M. Höppener
Curator	mr E. Ayerdem

Algemene gegevens

Naam onderneming

Sweetea B.V.

10-01-2025



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Sweetea B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 864511851, statutair gevestigd te Leiden, aldaar kantoorhoudende aan de Haarlemmerstraat 99.

10-01-2025



Disclaimer

Hoewel de inhoud van dit verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid ervan. Het is immers mogelijk dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, (nog) niet geopenbaard kan worden, of achteraf bijgesteld dient te worden. Additionele informatie kan tot nieuwe feiten of andere inzichten leiden. Dit betekent dat ook de in dit verslag opgenomen (financiële) gegevens op enig moment aangepast kunnen worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor de crediteuren, zodat aan dit verslag derhalve geen rechten kunnen worden ontleend.

Dit openbaar faillissementsverslag dient uitsluitend ter informatie aan de belanghebbenden. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.

Activiteiten onderneming

In het Handelsregister zijn de volgende activiteiten opgenomen:

SBI-code: 56102 - Fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons, eetkramen e.d.

Het exploiteren van een to go waaronder meer de verkoop van bubble tea dranken en diverse etenswaren, alsemde het bezorgen van bestellingen.

10-01-2025



1

De geregistreerde activiteiten corresponderen met de verklaring van de bestuurder, namelijk dat de gefailleerde een bubbeltheewinkel exploiteerde.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 102.959,00	€ -43.667,00	€ 56.579,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de jaarrekening over het boekjaar 2023, zoals ontvangen door de externe boekhouder (accountant), op verzoek van de curator.

10-01-2025



1

De curator heeft de juistheid van de financiële gegevens in onderzoek.

Gemiddeld aantal personeelsleden

7

10-01-2025



1

Toelichting

Ten tijde van het faillissement stonden zeven (parttime) personeelsleden op de loonlijst.

Boedelsaldo

€ 1.542,75

10-01-2025



1

Toelichting

Het saldo op de boedelrekening is toegenomen met de ontvangst van de verkoopsom van de inventaris en voorraden. Zie Hoofdstuk 3. *Activa*.

€ 0,03

10-04-2025



2


Toelichting

In eerste instantie is het boedelsaldo toegenomen na overboeking van een deel van de waarborgsom door de verhuurder en een restitutie.

In het kader van de oplevering van de gehuurde bedrijfsruimte rustte op de boedel een opleveringsverplichting, uit hoofde van de huurovereenkomst. Om aan die verplichting te voldoen was de boedel genoodzaakt kosten te maken voor het laten verwijderen van de door de gefailleerde huurder aangebrachte voorzieningen aan de bedrijfsruimte. Daarom is het boedelsaldo afgenomen.

Verslagperiode

van
10-12-2024

10-01-2025
 1

t/m
9-1-2025

van
10-1-2025
t/m
9-4-2025


10-04-2025
 2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	27 uur 21 min
2	27 uur 29 min
totaal	54 uur 49 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie: bespreking met bestuurder,
2. Onderzoek eigendommen toebehorend aan gefailleerde dan wel derden;
3. Ontslagbrieven opstellen, werknemers aanschrijven, alsmede overleg/correspondentie met het UWV;
4. Crediteurenadministratie en -correspondentie;
5. Overleg/correspondentie met de verhuurder van de bedrijfsruimte.

10-01-2025
 1


1. Correspondentie/overleg met de verhuurder van het pand;
2. Correspondentie/overleg met de partijen die de sloopwerkzaamheden en de asbestinventarisatie hebben uitgevoerd;
3. Onderzoek rechtmatigheid;
4. Crediteurenadministratie en -correspondentie.

10-04-2025
 2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is bij akte van 8 november 2022 opgericht. Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel volgt dat gefailleerde wordt bestuurd door de besloten vennootschap Sweetea Holding B.V. Deze vennootschap houdt tevens alle aandelen in het kapitaal van de gefailleerde. De bestuurder en enig aandeelhouder van Sweetea Holding B.V. is een natuurlijk persoon. De natuurlijke persoon wordt in dit verslag aangeduid als

10-01-2025
 1

'de bestuurder'.

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedures.

10-01-2025

 1

1.3 Verzekeringen

Naar zeggen van de bestuurder zijn er geen verzekeringen op naam van gefailleerde afgesloten. Tot op heden hebben zich geen verzekeraars bij de curator gemeld met een (eventuele vordering uit een) lopende verzekering.

10-01-2025

 1

1.4 Huur

Gefailleerde huurt een bedrijfsruimte aan de Haarlemmerstraat 99 te Leiden. Vanuit deze locatie dreef de gefailleerde vennootschap haar onderneming, zijnde een bubbeltheewinkel. Met machtiging van de rechter-commissaris heeft de curator de huurovereenkomst op grond van artikel 39 Fw opgezegd tegen de rechtens eerst mogelijke datum. In overleg met de verhuurder zal de oplevering plaatsvinden.

10-01-2025

 1

In de verslagperiode heeft, na een asbestinventarisatie en sloopwerkzaamheden, de oplevering van het pand plaatsgevonden.

10-04-2025

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van gefailleerde startte twee jaar geleden met de exploitatie van een bubbelthee-cafetaria in de winkelstraat van Leiden. Volgens de bestuurder was de omzet sterk afhankelijk van de drukte en weersomstandigheden in de winkelstraat, die beide tegenvielen. De maandelijks gerealiseerde omzet bleek ontoereikend om de constante kosten te dragen, zoals de huisvestings- en personeelskosten. Pogingen om de onderneming te verkopen zijn niet geslaagd. Vanwege de tegenvallende bedrijfsresultaat heeft de bestuurder besloten een eigen aangifte tot faillietverklaring in te dienen.

10-01-2025

 1

De curator zal deze lezing onderzoeken. In het verlengde daarvan zal een rechtmatigheidsonderzoek plaatsvinden, in het belang van de faillissementsboedel.

De hierboven geschetste oorzaak van het faillissement komt de curator niet onaannemelijk voor. Met het rechtmatigheidsonderzoek zijn voorsnog geen bijzondere actiepunten naar voren gekomen waarvan (netto) baten te verwachten zijn.

10-04-2025

 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

7

10-01-2025



Toelichting

Ten tijde van de faillietverklaring had gefailleerde zeven werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
12-12-2024	7	Op grond van artikel 40 Fw zijn de arbeidsovereenkomsten door de curator, met machtiging van de rechter-commissaris, beëindigd.
totaal	7	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft de werknemers van gefailleerde bij brief van 12 december 2024 geïnformeerd over de gevolgen van het faillissement en ontslag aangezegd. Ook heeft de curator het UWV op de hoogte gebracht van het faillissement.

10-01-2025



Er zijn geen werkzaamheden meer te verrichten.

10-04-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

10-01-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Zoeken naar onroerende zaken in het Kadaster.

10-01-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris en voorraad	€ 1.542,75	
totaal	€ 1.542,75	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris van gefailleerde bestaat uit winkelmeubilair, verpakkingsmateriaal, tv-schermen en twee bestel kiosken.

10-01-2025



De curator heeft de inventaris en de beperkte voorraad (zie 3.6 *Vorraden/onderhanden werk*) verkocht, met toestemming van de rechter-commissaris.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Indien sprake is van bodemvoorrecht van de fiscus ex artikel 21 Invorderingswet, zulks in verband met haar vorderingen uit hoofde van omzetbelasting en loonheffingen, dan is de fiscus bevoorrecht bij de opbrengst van de bedrijfsmiddelen voor zover het bodemzaken betreft.

10-01-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

1. Verkoopinspanningen en werkzaamheden in verband met de verkoop van de inventaris en de beperkte voorraad;
2. Correspondentie/overleg met gegadigden en uiteindelijke opkoper.

10-01-2025



3.6 Vorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Beperkte voorraad, bestaande uit snacks en ingrediënten voor het maken van bubbelthee		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens opgave van de bestuurder is de onderneming van de gefailleerde per 1 december 2024 gestaakt. Ten tijde van haar faillissement beschikte de gefailleerde vennootschap over een beperkte voorraad (snacks en ingrediënten voor het maken van bubbelthee) en aangebroken voorraad (bestaande uit bederfelijke voedselwaren). Voor de verkoop van deze voorraad wordt verwezen naar het hierboven gestelde sub 3.3.

10-01-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

1. Verkoopinspanningen en werkzaamheden in verband met de verkoop van de inventaris en de beperkte voorraad;
2. Overleg met de bestuurder over het afvoeren van de aangebroken voorraad.

10-01-2025



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Vooralsnog onbekend.

10-01-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

10-01-2025




4. Debiteuren

4.1 Debiteuren


Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Waarborgsom uit hoofde van de huurovereenkomst	€ 19.965,00	€ 5.047,05	
totaal	€ 19.965,00	€ 5.047,05	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator heeft geconstateerd dat bij aanvang van de huurovereenkomst een waarborgsom van € 19.965, gelijk aan vier huurtermijnen, is voldaan. Mogelijk bestaat er een vordering op de verhuurder ter zake van deze waarborgsom. De curator is hierover in overleg met de verhuurder en houdt rekening met een eventueel beroep van de verhuurder op verrekening. Zie *1.4 Huur* voor de betreffende huurrelatie.


10-01-2025
 1

Vanwege het ontbreken van liquide middelen is de verhuurder verzocht om een deel van de waarborgsom - te weten € 5.047,05 - aan de boedel over te maken, zodat de oplevering van de bedrijfsruimte en de werkzaamheden daaromtrent konden worden bekostigd. De resterende waarborgsom is verrekend met de achterstallige huur voor faillissementsdatum en de huur over de opzegperiode na datum faillissement - oftewel de boedelschuld. Dat laatste is niet volledig voldaan en is op de lijst als boedelschuld genoteerd.


10-04-2025
 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

1. Overleg/correspondentie met de verhuurder.

10-01-2025
 1

1. Overleg/correspondentie met de verhuurder.


10-04-2025
 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij de ING Bank. Vooralsnog is een vordering van de bank op de gefailleerde niet bekend.

10-01-2025
 1

5.2 Leasecontracten

Vooralsnog niet bekend.

10-01-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Vooralsnog niet van toepassing.

10-01-2025



5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog niet bekend.

10-01-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een crediteur heeft zich bij de curator gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud op twee Apple Mac mini's, geïnstalleerd in bestelkiosken, alsmede andere iPadOS-apparaten. De curator heeft de betreffende goederen veiliggesteld en zal zorgdragen voor een correcte afwikkeling, mits sprake is van een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud.

10-01-2025



In de verslagperiode zijn bovengenoemde producten en apparaten door de betreffende crediteur opgehaald en is het eigendomsvoorbehoud afgewikkeld.

10-04-2025



5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen crediteuren bij de curator gemeld met een beroep op een retentierecht.

10-01-2025



5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen crediteuren bij de curator gemeld met een beroep op een recht van reclame.

10-01-2025



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

1. Correspondentie met de leverancier c.q. schuldeiser met voorbehouden eigendommen;
2. Aanschrijven van banken;
3. Overleg met de bestuurder over (voorbehouden) eigendommen van derde(n).

10-01-2025



1. Correspondentie en afwikkeling met de leverancier c.q. schuldeiser met voorbehouden eigendommen.

10-04-2025




6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming


6.1 Exploitatie / zekerheden

De gefailleerde vennootschap heeft haar onderneming per 1 december 2024 gestaakt. Voortzetting van de onderneming was dan ook niet aan de orde.

10-01-2025
 1


6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

10-01-2025
 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming


Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

10-01-2025
 1

Doorstarten onderneming


6.4 Beschrijving

De curator heeft de mogelijkheden van een doorstart onderzocht. Ondanks de inspanningen is gebleken dat er onvoldoende interesse bestaat vanuit potentiële overnamekandidaten. Daarnaast ontbrak het aan animo via de (horeca)makelaar, die voor datum faillissement door de bestuurder was ingeschakeld. Uiteindelijk is een doorstart niet haalbaar gebleken, waarna de curator haar onderzoek heeft gestaakt.

10-01-2025
 1

6.5 Verantwoording


Niet van toepassing.

10-01-2025
 1

6.6 Opbrengst

Toelichting


Niet van toepassing.

10-01-2025
 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

10-01-2025
 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

1. Navraag bij de bestuurder;
2. Aanschrijven van potentiële kandidaten voor een doorstart;
3. Overleg/correspondentie met de (horeca)makelaar, die voorafgaand aan het faillissement was ingeschakeld.

10-01-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Op verzoek van de curator is de boekhouding van gefailleerde door de externe accountant digitaal aangeleverd. De curator zal de aangeleverde boekhouding, evenals de (bijbehorende) bankafschriften, onderzoeken om een volledig overzicht van de financiële situatie van de gefailleerde te verkrijgen.

10-01-2025



De aangeleverde boekhouding over het boekjaar 2023 is door de curator onderzocht en ziet er ordentelijk uit. Over het boekjaar 2024 is echter geen boekhouding gevoerd. Anders dan bankafschriften zijn er geen onderliggende administratieve stukken aan de hand waarvan de crediteuren-, debiteuren- en liquiditeitspositie van gefailleerde in 2024 kan worden beoordeeld. Vooralsnog constateert de curator dat aan de boekhoudplicht van artikel 2:10 BW niet is voldaan.

10-04-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2023 is op 1 augustus 2024 gedeponeed. Gelet op de gebruikelijke termijn voor de deponering van de jaarrekening (artikel 2:210 lid 1 BW), was de deponeringstermijn voor het boekjaar 2023 reeds verstreken.

10-01-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Op grond van artikel 2:396 lid 1 BW is gefailleerde vrijgesteld van de verplichting tot controle van de jaarrekening door een accountant. Op grond daarvan is geen opdracht tot accountantscontrole verstrekt.

10-01-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste en gestorte kapitaal van de aandelen bedraagt EUR 1,-. Nu de kosten van onderzoek naar volstorting de baten zullen overstijgen, zal dit niet worden onderzocht.

10-01-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal dit onderzoeken.

10-01-2025



Toelichting

De curator is haar onderzoek naar eventueel onbehoorlijk bestuur van gefailleerde aan het afronden.

10-04-2025



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator zal dit onderzoeken.

10-01-2025



Nee

Toelichting

Van paulianeus handelen is de curator niet gebleken.

10-04-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal (het gebruikelijke) onderzoek doen naar eventueel paulianeus handelen en andere onregelmatigheden.

10-01-2025



De curator heeft het gebruikelijke onderzoek gedaan naar eventueel paulianeus handelen en andere onregelmatigheden.

10-04-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

1. Overleg/correspondentie met de bestuurder over het verstrekken van de boekhouding (ex artikel 105a lid 2 jo 106 lid 1 Fw);
2. Overleg/correspondentie met de externe accountant over het verstrekken van de boekhouding (artikel 105b lid 1 Fw).

10-01-2025



In de volgende verslagperiode zullen de werkzaamheden (onder andere) bestaan uit de gebruikelijke oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoeken.

1. Onderzoek bankafschriften;
2. Eenvoudige cijferanalyse aan de hand van bankafschriften over het boekjaar 2024;

10-04-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

10-01-2025

De boedelvorderingen zullen in ieder geval (kunnen) bestaan uit vorderingen ter zake:

 1

- salaris en verschotten curator: p.m.
- door kantoor voorgeschoten kosten: p.m.
- UWV: p.m.

€ 3.441,39

10-04-2025

Toelichting

De boedelvorderingen zullen in ieder geval (kunnen) bestaan uit vorderingen ter zake:

 2

- salaris en verschotten curator: p.m.
- door kantoor voorgeschoten kosten: p.m.
- verhuurders: € 3.441,39
- UWV: p.m.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.094,00

10-01-2025

Toelichting

Door de Belastingdienst is tot op heden een vordering ingediend ter zake omzetbelasting voor een totaalbedrag van € 1.094,00.

 1

€ 2.447,00

10-04-2025

Toelichting

Door de Belastingdienst zijn tot op heden vorderingen ingediend ter zake omzetbelasting en loonheffing voor een totaalbedrag van € 2.447,00.

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

De curator is in afwachting van de indiening van de vorderingen door het UWV.

10-01-2025

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Tot op heden hebben geen andere crediteuren een preferente vordering ingediend.

10-01-2025

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

10-01-2025



Toelichting

De curator bekende crediteuren zijn geïnformeerd over het faillissement en verzocht hun vorderingen in te dienen.

5

10-04-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 630,64

10-01-2025



Toelichting

Het totaal van de ingediende en op de voorlopig erkende concurrente crediteurenlijst opgenomen vorderingen bedraagt tot op heden € 630,64.

€ 3.422,85

10-04-2025



Toelichting

Het totaal van de ingediende en op de voorlopig erkende concurrente crediteurenlijst opgenomen vorderingen bedraagt tot op heden € 3.422,85.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Daarover kan in dit stadium van het faillissement nog geen uitspraak worden gedaan.

10-01-2025



Naar het zich laat aanzien zal er geen uitkering kunnen plaatsvinden aan crediteuren.

10-04-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De werkzaamheden bestaan uit:

- Informeren en inventariseren crediteuren;
- Controleren vorderingen.

10-01-2025



- Informeren crediteuren;
- Controleren vorderingen.

10-04-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Volgens opgave van de bestuurder waren er geen lopende procedures tegen dan wel geëntameerd door de gefailleerde.

10-01-2025

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

10-01-2025

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

10-01-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures


Anders dan navraag bij de bestuurder, geen werkzaamheden.

10-01-2025


 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak


De curator zal zich in de komende verslagperiode(n) met name bezighouden met de volgende werkzaamheden: 10-01-2025  1


- oplevering van de bedrijfsruimte;
- retour eigendommen derden;
- starten met het oorzakenonderzoek, onder meer bestaande uit een cijferanalyse van de verstrekte financiële data en bankafschriften;
- starten met het rechtmatigheidsonderzoek;
- inventariseren en controleren crediteuren.

De curator zal zich in de komende verslagperiode met name bezighouden met de volgende werkzaamheden: **10-04-2025**  **2**

- Controleren crediteuren.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement


In dit stadium van het faillissement kan daarover nog geen uitspraak worden gedaan. 10-01-2025  1

De verwachting is dat dit faillissement binnen 6 maanden kan worden afgewikkeld. **10-04-2025**  **2**

10.3 Indiening volgend verslag

10-7-2025 **10-04-2025**  **2**

10.4 Werkzaamheden overig

Verwezen wordt naar 10.1, alsmede het opstellen van dit openbaar faillissementsverslag en correspondentie met de rechter-commissaris. 10-01-2025  1

Bijlagen

Bijlagen