

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	28-06-2024
Insolventienummer	F.09/24/75
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000324458:F001
Datum uitspraak	20-02-2024

R-C	mr. R. Cats
Curator	mr A.Y. Kroll

Algemene gegevens

Naam onderneming

Noble Boutique Dennenheuvel B.V.	22-03-2024
	 1

Gegevens onderneming

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid	22-03-2024
Noble Boutique Dennenheuvel B.V. (verder te noemen: 'NBD')	 1
ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 88462455	
statutair gevestigd te Moordrecht	
feitelijk gevestigd te (8161 BK) Epe aan de Heerderweg 27	

Activiteiten onderneming

Noble Boutique Dennenheuvel B.V. hield zich - kort gezegd - bezig met het exploiteren van een horecagelegenheid.	22-03-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 920.500,40	€ -109.654,51	€ 185.642,47
2024	€ 19.470,32	€ 4.052,94	€ 176.514,63

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de door de bestuurder van NBD verstrekte boekhouding ontleende Balans en Winst & Verliesrekening over 2023 en 2024.

22-03-2024
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

15

22-03-2024
 1

Boedelsaldo

€ 1.844,39

22-03-2024
 1

€ 21.652,26

28-06-2024
 2

Verslagperiode

van

22-03-2024
 1

20-2-2024

t/m

20-3-2024

van

28-06-2024
 2

21-3-2024

t/m

26-6-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	28 uur 45 min
---	---------------

2	18 uur 0 min
---	--------------

totaal	46 uur 45 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

NBD werd bij notariële akte van 9 december 2022 opgericht.

22-03-2024



Enig aandeelhouder van NBD is Fellow Capital B.V. Enig aandeelhouder van Fellow Capital B.V. is Fellow Group B.V. met daarboven zeven aandeelhouders, die allen een gelijk aandeel in Fellow Group B.V. hebben. Fellow Group B.V. is tevens enig aandeelhouder van Fellow Shared Services B.V., welke vennootschap op 16 januari 2024 is gefailleerd (faillissementsnummer: C/09/24/34F).

Enig bestuurder van NBD is de heer A.J. van Groenland-Zuiderwijk.

1.2 Lopende procedures

Volgens mededeling van de bestuurder is NBD niet als eisende en/of gedaagde partij bij enige gerechtelijke procedure betrokken. Wel was NBD eerder (als gedaagde partij) betrokken bij een gerechtelijke (ontruimings-)procedure ten aanzien van het hotel-restaurant dat door haar werd geëxploiteerd. Blijkens ook het onderliggende vonnis van de Rechtbank Gelderland van 15 februari 2024 diende NBD het pand binnen 24 uur na betekening van het betreffende vonnis te ontruimen en aan de pandeigenaar op te leveren.

22-03-2024



1.3 Verzekeringen

De lopende verzekeringen zijn door mij opgezegd. Eventuele premierestituties hebben mijn aandacht.

22-03-2024



De lopende verzekeringen werden beëindigd. Dit heeft nog een premierestitutie opgeleverd van € 1.327,52.

28-06-2024



1.4 Huur

NBD exploiteerde een hotel-restaurant, zonder dat daaraan een huurovereenkomst (of gebruiksovereenkomst) ten grondslag lag. Het was de bedoeling dat het onroerend goed zou worden verkocht aan een nieuwe investeerder met als doel deze te (her)ontwikkelen tot een kleinschaliger hotel-restaurant gecombineerd met appartementen voor ouderen(zorg). Op datum faillissement was het hotel-restaurant al opgeleverd aan de pandeigenaar.

22-03-2024



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens mededeling van de bestuurder van NBD vond de exploitatie van Hotel-Restaurant Dennenheuvel vanaf december 2022 plaats vanuit NBD. Deze vennootschap maakt zoals gezegd onderdeel uit van Fellow Group B.V. Het onroerend goed werd verkocht aan een vennootschap van de bestuurder, Van Groenland Services Holding B.V., danwel een nader te noemen meester. Volgens de bestuurder van NBD lag het in de bedoeling dat het onroerend goed in de maand maart 2023 zou worden geleverd aan een nieuwe op dat moment nog niet bekende investeerder (koper) om van daaruit te worden (her)ontwikkelt. De begeleiding ten aanzien van de (her)ontwikkeling zou dan vanuit Fellow Shared Services B.V. (moeten) gaan plaatsvinden en NBD zou de exploitatie van het hotel-restaurant voor haar rekening blijven nemen. Het is evenwel niet gelukt om de nieuwe investeerder (koper) tijdig te vinden, waarna de exploitatie van NBD nog enige tijd heeft voortgeduurd en het onroerend goed overigens ook niet aan Van Groenland Services Holding B.V. werd geleverd. Tegen de tijd dat er nieuwe investeerder (koper) gevonden was, had de pandeigenaar al overeenstemming bereikt met de gemeente Epe over de huur van het onroerend goed ten behoeve van de huisvesting van vluchtelingen uit de Oekraïne. Dit heeft geleid tot de onder 1.2 genoemde (ontruimings-)procedure en het vonnis van de Rechtbank Gelderland van 15 februari 2024. Als gevolg daarvan diende de exploitatie per direct te worden gestaakt waardoor het faillissement van NBD onafwendbaar werd. Vooruitlopend hierop is besloten tot het doen van een eigen faillissementsaangifte.

22-03-2024

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

15

22-03-2024



Toelichting

Op datum faillissement had NBD nog 15 personeelsleden in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

15

22-03-2024



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
23-2-2024	15	Na verkregen toestemming d.d. 23 februari 2024.
totaal	15	

2.4 Werkzaamheden personeel

Inmiddels heeft de intake door het UWV plaatsgevonden en is het UWV doende met de beoordeling van de geclaimde loonaanspraken. Het wachten is nog op de door het UWV bij de boedel in te dienen regresvordering ter zake de uiteindelijk overgenomen loonverplichtingen.

22-03-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

NBD heeft verder geen onroerende zaken in eigendom.

22-03-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

22-03-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

NBD heeft verder geen bedrijfsmiddelen in eigendom. Uiteindelijk zijn de bedrijfsmiddelen eigendom gebleven van de pandeigenaar. Wel heeft NBD in 2023 nog geïnvesteerd in o.a. een nieuwe koelcel. Dit punt heeft mijn aandacht.

22-03-2024

 1

Gebleken is dat de kosten van demontage van de koelcel (lees: een tot koelruimte omgebouwde kamer) niet opwogen tegen de opbrengsten. Deze is om die reden in het (overigens voor datum faillissement al opgeleverde) hotelpand achtergelaten.

28-06-2024

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover aan de orde reservering ex art. 57 lid 3 Fw.

22-03-2024

 1

Niet van toepassing.

28-06-2024

 2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Nader onderzoek en afhandeling hiervan met betrekking tot de onder 3.3 genoemde koelcel.

22-03-2024

 1

Afgewikkeld.

28-06-2024

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Retournering voorraad	€ 1.945,74	
totaal	€ 1.945,74	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Op datum faillissement was de exploitatie van het hotel-restaurant al gestaakt. De nog aanwezige (niet aangebroken) voorraden zijn zoveel als mogelijk aan de leveranciers geretourneerd. De creditering hiervan heeft mijn aandacht.

22-03-2024

 1

De aanwezige (niet aangebroken) voorraden werden zoveel als mogelijk aan de leveranciers geretourneerd. Dit heeft nog een creditering voor de boedel opgeleverd van € 1945,74 . Genoemd bedrag werd inmiddels ook overgemaakt op de faillissementsrekening.

28-06-2024

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Controle creditering geretourneerde (niet aangebroken) voorraad.

22-03-2024

 1

Afgewikkeld.

28-06-2024

 **2**

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

22-03-2024

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

22-03-2024

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Geïncasseerde debiteuren	€ 17.357,61	€ 16.534,61	
totaal	€ 17.357,61	€ 16.534,61	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Blijkens de debiteurenadministratie stond er op datum faillissement nog een bedrag van € 15.583,76 aan debiteurenvorderingen open. Inmiddels kon een groot gedeelte van de debiteuren de afgelopen periode door mij worden geïncasseerd op de bankrekening(en) van NBD bij de ING Bank. In totaal gaat het hierbij om een bedrag van € 14.649,36. Dit bedrag dient nog te worden overgemaakt op de faillissementsrekening.

22-03-2024

 1

Na correctie van de debiteurenadministratie beliep het debiteurensaldo een bedrag van € 17.357,61.

Inmiddels hebben alle debiteuren voor betaling zorggedragen, waarmee de incasso aldus werd afgerond. Thans dient nog een laatste betaling ad € 823,00 van de betaalrekening van NBD bij de ING Bank te worden overgemaakt op de faillissementsrekening. Hiertoe werd opdracht gegeven aan de ING Bank.

28-06-2024

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verdere incasso van de debiteuren.

22-03-2024

 1

Afgewikkeld.

28-06-2024

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

NBD bankiert bij de ING Bank. Van enige vordering van de ING Bank zou geen sprake zijn. Het op datum faillissement bij de ING Bank aanwezige creditsaldo ad € 1.844,39 werd inmiddels overgemaakt op de faillissementsrekening.

22-03-2024

 1

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

22-03-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

22-03-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

22-03-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er worden enkele eigendomsvoorbehouden geclaimd. Beoordeling en afwikkeling daarvan vindt thans plaats.

22-03-2024

 1

De geclaimde eigendomsvoorbehouden werden inmiddels door mij afgewikkeld. Het ging daarbij onder meer over handdoekrolautomaten, inclusief toebehoren en schoonmaakspullen.

28-06-2024

 2

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

22-03-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

22-03-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

22-03-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verdere beoordeling en afhandeling eigendomsvoorbehouden.

22-03-2024

 1

Afgewikkeld.

28-06-2024

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

22-03-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

22-03-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

22-03-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

22-03-2024



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

22-03-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

22-03-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

22-03-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

22-03-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Het onderzoek naar de mate van volledigheid en het kwalitatieve gehalte van de boekhouding dient nog plaats te vinden. Daartoe is inmiddels ook de nodige administratie ontvangen.

22-03-2024

 1

Inmiddels ben ik doende met mijn onderzoek naar de administratie. Vooralsnog zijn hieruit geen bijzonderheden naar voren gekomen.

28-06-2024

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2023 werd niet meer opgesteld, vastgesteld en gedeponneerd.

22-03-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

22-03-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

22-03-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

22-03-2024

 1

Toelichting

Hiervan is mij tot op heden nog niet gebleken.

28-06-2024

 2

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

22-03-2024

 1

Toelichting

Hiervan is mij tot op heden nog niet gebleken.

28-06-2024

 2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Nader rechtmatigheidsonderzoek als bedoeld onder 7.1 en 7.4 t/m 7.6.

22-03-2024



Afronding rechtmatigheidsonderzoek als bedoeld onder 7.1 en 7.4 t/m 7.6.

28-06-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

22-03-2024



Salaris curator (p.m.)

Loonregresvordering UWV over de periode na datum faillissement/opzegging (p.m.)

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 51.806,00

22-03-2024



Toelichting

Tot op heden diende de fiscus een vordering van € 51.806,00 bij mij in.

€ 68.175,00

28-06-2024



Toelichting

Deze vordering is inmiddels opgelopen tot € 68.175,00.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

22-03-2024



Loonregresvordering UWV over de periode voor datum faillissement/opzegging (p.m.)

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

22-03-2024



Tot op heden geen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

22-03-2024

 1

Toelichting

Tot op heden hebben 8 crediteuren hun vordering bij mij ingediend.

29

28-06-2024

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 6.019,71

22-03-2024

 1

Toelichting

Blijkens de door de bestuurder verstrekte crediteurenlijst zouden de handelscrediteuren een bedrag van € 119.420,13 te vorderen hebben.

€ 61.169,46

28-06-2024

 2

Toelichting

Deze vordering is inmiddels opgelopen tot € 61.169,46.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog niet bekend.

22-03-2024

 1

Waarschijnlijk opheffing ex art. 16 Fw. (gebrek aan baten).

28-06-2024

 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verdere inventarisatie crediteuren.

22-03-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

22-03-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

22-03-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

22-03-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

22-03-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De volgende zaken dienen nog te worden afgewikkeld:

22-03-2024



1. eventuele premierestitutie verzekeringen;
2. afwikkeling van de loonregresvordering van het UWV;
3. eventuele creditering geretourneerde (niet aangebroken) voorraad;
4. nader onderzoek en afhandeling hiervan door NBD aangeschafte koelcel;
5. verdere beoordeling en incasso van de debiteuren;
6. verdere beoordeling en afhandeling eigendomsvoorbehouden;
7. nader rechtmatigheidsonderzoek als bedoeld onder 7.1 en 7.4 t/m 7.6;
8. verdere inventarisatie van de crediteuren.

De volgende zaken dienen nog te worden afgewikkeld:

28-06-2024



1. afwikkeling van de loonregresvordering van het UWV;
2. afronding rechtmatigheidsonderzoek als bedoeld onder 7.1 en 7.4 t/m 7.6;
3. verdere inventarisatie van de crediteuren.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog niet bekend.

22-03-2024



Naar verwachting zal de verdere afwikkeling van het faillissement niet veel tijd meer in beslag nemen en kan het faillissement na de eerstvolgende verslaglegging ter opheffing aan de rechtbank worden voorgelegd.

28-06-2024



10.3 Indiening volgend verslag

26-9-2024

28-06-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Vgl. hiervoor onder 'Plan van aanpak'

22-03-2024



Bijlagen

Bijlagen