

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	28-12-2025
Insolventienummer	F.09/24/86
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000325914:F001
Datum uitspraak	27-02-2024

R-C	mr. R. Cats
Curator	mr M. Spaa

Algemene gegevens

Naam onderneming

Totaalonderhoud Klinkenberg B.V.	27-03-2024
	 1

Gegevens onderneming

Vestigingsadres: Dynamoweg 25-27 te (2627CH) Delft.	27-03-2024
KvK nummer: 27183729	 1
Datum oprichting: 6 december 1999.	
Vanaf oprichtingsdatum tot 15 februari 2024 statutair genaamd R. de Vries Bouw B.V.	

Activiteiten onderneming

Werkzaamheden in de algemene burgerlijke en utiliteitsbouw.	27-03-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 809.255,00	€ -174.077,00	
2022	€ 809.765,00	€ -42.372,00	€ 153.588,00
2021	€ 787.476,00	€ 1.862,00	€ 151.652,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

9

27-03-2024
 1

Boedelsaldo

€ 0,00

27-03-2024
 1

Toelichting

De debiteurenbetalingen zijn ontvangen op de zakenrekening van gefailleerde.

€ 39.686,50

27-06-2024
 2

Toelichting

Er zijn ook betalingen ontvangen op de zakenrekening van gefailleerde. Of die bedragen door de bank moeten worden overgemaakt naar de boedelrekening is nog onderwerp van onderzoek.

€ 40.216,79

27-09-2024
 3

Toelichting

Er zijn ook betalingen ontvangen op de zakenrekening van gefailleerde. Of die bedragen door de bank moeten worden overgemaakt naar de boedelrekening is nog onderwerp van onderzoek.

€ 40.211,54

27-12-2024
 4

Toelichting

Er zijn ook betalingen ontvangen op de zakenrekening van gefailleerde. Of die bedragen door de bank moeten worden overgemaakt naar de boedelrekening is nog onderwerp van onderzoek.

€ 61.131,04

27-03-2025
 5

€ 61.125,34

27-06-2025
 6

€ 61.119,64

29-09-2025
 7

€ 61.113,94

28-12-2025
 8

Verslagperiode

van

27-2-2024

27-03-2024
 1

t/m

26-3-2024

van

27-3-2024

t/m

26-6-2024

van

27-6-2024

t/m

27-9-2024

van

28-9-2024

t/m

26-12-2024

van

27-12-2024

t/m

25-3-2025

van

26-3-2025

t/m

26-6-2025

van

27-6-2025

t/m

28-9-2025

van

29-9-2025

t/m

23-12-2025

27-06-2024

 2

27-09-2024

 3

27-12-2024

 4

27-03-2025

 5

27-06-2025

 6

29-09-2025

 7

28-12-2025

 8

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	65 uur 5 min
2	39 uur 10 min
3	16 uur 16 min
4	2 uur 48 min
5	42 uur 42 min
6	16 uur 12 min
7	10 uur 42 min
8	20 uur 54 min
totaal	213 uur 49 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder (alleen/zelfstandig bevoegd) en enig aandeelhouder is sedert 10 september 2019 de besloten vennootschap Paul Kloet Haven Initiatieven B.V. (KvK 27237213). Bestuurder daarvan is de heer P. Kloet.

27-03-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Geen.

27-03-2024

 1

1.3 Verzekeringen

In onderzoek. Deze lopen deels via de zustervenootschap.

27-03-2024

 1

1.4 Huur

Voor de bedrijfsruimte aan de Dynamoweg 25/27 te Delft. Deze is (in afwachting van de uitkomst van overnameonderhandelingen) door de curator op 21 maart 2024 opgezegd tegen uiterlijk 21 juni 2024 (op de voet van art. 39 Fw.). De huur was vooruit betaald tot en met maart 2024.

27-03-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft het volgende toegelicht (samengevat):
Door het verlies van enkele grote opdrachtgevers is de omzet vanaf 2019 met ruim 1 miljoen euro teruggelopen naar laatstelijk € 800.000,00 op jaarbasis. Voorts waren er flink hoge kosten vanwege een hoog ziekteverzuim.
In de jaren van de Corona-pandemie is het bedrijf ingekrompen van 17 naar 8 man en waren de NOW-subsidies en uitgestelde belastingbetalingen nodig om het hoofd boven water te houden. Omdat de regelingen met de belastingdienst over het betalingsuitstel zijn afgelopen, was er vanaf 30 november 2023 sprake van een acuut liquiditeitsprobleem. Dat heeft geresulteerd in de eigen aangifte van het faillissement.

27-03-2024

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

9

27-03-2024



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

9

27-03-2024



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

5-3-2024	9	
----------	---	--

totaal	9	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Afwikkeling loonaanspraken met het UWV.

27-03-2024



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen.			
-------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Geen		
------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn eigendom (sedert 2019) van een zuster vennootschap van gefailleerde, waarvoor maandelijks huur werd betaald.

27-03-2024

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

27-03-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

27-03-2024

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Afronding projecten en voortzetten ondern.	€ 50.750,92	
Inkoopkosten afronding projecten en voortzetten	€ -8.964,94	
totaal	€ 41.785,98	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In de komende verslagperiode zal de financiële afronding van het onderhanden werk/voortzetting onderneming in het verslag worden opgenomen, inclusief de daarbij gemaakte kosten van inkoop.

27-03-2024

 1

Het saldo van € 41.785,98 (plus de BTW) is niet ter vrije beschikking van de boedel gekomen omdat de bank zich op een pandrecht beroept. Dat pandrecht en als ook de omvang ervan is voorwerp van onderzoek.

27-09-2024

 3

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie 3.6.

27-03-2024

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren (per 28 februari 2024)	€ 39.119,59		
totaal	€ 39.119,59	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Het betreft allemaal jonge debiteuren, op datum faillissement minder dan 30 dagen oud. 27-03-2024  1

In de periode na 28 februari 2024 zijn nog diverse facturen verzonden, voor werk dat kort na faillissementsdatum kon worden afgerond /gefactureerd. Dat betreft € 63.073,70 incl. btw en materialen.

Ondertussen werd voor € 54.535,37 aan betalingen op de zakelijke bankrekening ontvangen.

Er zijn betalingen ontvangen op de zakenrekening van gefailleerde. Of die bedragen door de bank moeten worden overgemaakt naar de boedelrekening is nog onderwerp van onderzoek. 27-06-2024  2

Alle debiteurenvorderingen zijn voldaan.

Er zijn betalingen ontvangen op de zakenrekening van gefailleerde. Of die bedragen door de bank moeten worden overgemaakt naar de boedelrekening is nog onderwerp van onderzoek. 27-12-2024  4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Na het verstrijken van de betalingstermijn(en) zal de inning worden gestart. 27-03-2024  1

Geen. 27-06-2024  2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ -82.345,56 27-03-2024  1

Toelichting vordering van bank(en)

Met de ABN-AMRO Bank N.V. onderhield gefailleerde een rekening-courant overeenkomst met een limiet van € 82.500,00.

Voorts werd er een g-rekening aangehouden met een (aan de belastingdienst verpand saldo van) € 814,53 op datum faillissement. De belastingdienst maakt aanspraak op dit bedrag.

5.2 Leasecontracten

Niet bekend.

27-03-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet bekend.

27-03-2024

 1

Op 26 april 2024, dus 2 maanden na de faillissementsuitspraak, heeft Flanderijn namens de ABN AMRO Bank N.V. kenbaar gemaakt dat er volgens de bank sprake is van een verpanding van inventaris, voorraad en vorderingen/onderhanden werk.

27-06-2024

 2

Of er inderdaad sprake is van een rechtsgeldige verpanding is nu onderwerp van onderzoek. Ook is van belang dat door de curator voor die mededeling van het bestaan van een pandrecht door Flanderijn, al de resterende debiteurenportefeuille heeft verkocht op 27 maart 2024.

Of er inderdaad sprake is van een rechtsgeldige verpanding is nu onderwerp van onderzoek.

27-09-2024

 3

De kwestie van de rechtsgeldige verpanding kon nog niet worden afgerond vanwege het uitblijven van een inhoudelijke reactie van de bank. Wel werd door de bank € 20.925,20 'vrijgegeven' uit de na datum faillissement ontvangen betalingen op de oude zakenrekening van gefailleerde.

27-03-2025

 5

De bank laat na inhoudelijk te reageren, waardoor de kwestie van de rechtsgeldige verpanding nog niet kon worden afgerond.

27-06-2025

 6

De bank, die zich laat vertegenwoordigen door een deurwaarderskantoor, laat nog steeds na om inhoudelijk te reageren, waardoor de kwestie van de rechtsgeldige verpanding nog niet kon worden afgerond.

29-09-2025

 7

De bank heeft via het deurwaarderskantoor laten weten dat zij haar beroep op het pandrecht handhaaft, ook al heeft de bank dit pandrecht pas kenbaar gemaakt nadat de portefeuille door de curator was verkocht. De curator zal nog op dit standpunt reageren.

28-12-2025

 **8**

5.4 Separatistenpositie

Geen.

27-03-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet bekend.

27-03-2024

 1

5.6 Retentierechten

Niet bekend.

27-03-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Niet bekend.

27-03-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

27-03-2024

 1

Beoordelen pandrechten en de gevolgen ervan voor de debiteurenportefeuille.

27-06-2024

 2

Beoordelen pandrechten en de gevolgen ervan voor de debiteurenportefeuille.

27-09-2024

 3

Verder beoordelen pandrechten en de gevolgen ervan voor de debiteurenportefeuille.

27-12-2024

 4

Afwikkeling kwestie zekerheden.

27-03-2025

 5

Afwikkeling kwestie zekerheden.

27-06-2025

 6

Afwikkeling kwestie zekerheden.

29-09-2025

 7

Afwikkeling kwestie zekerheden.

28-12-2025

 8

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Vanaf datum faillissement zijn enkele losse opdrachten afgerond. In het volgende verslag zal dit financieel worden verantwoord. Er wordt nu niet meer gewerkt.

27-03-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

De financiële verantwoording laat nog even op zich wachten, omdat de ABN AMRO Bank N.V. zich op 26 april 2024 als vermeend pandhouder heeft gemeld en de betalingen van na datum faillissement vasthoudt. De betalingen van de debiteuren, ook zij die gefactureerd zijn na datum faillissement, zijn voor het grootste deel op de oude zakenrekening van gefailleerde voldaan.

27-06-2024



2

In ieder geval zijn door de boedel voor € 4.141,86 aan betalingen verricht aan externe leveranciers voor leveringen na datum faillissement.

De kwestie van de rechtsgeldige verpanding kon nog niet worden afgerond vanwege het uitblijven van een inhoudelijke reactie van de bank. Wel werd door de bank € 20.925,20 'vrijgegeven' uit de na datum faillissement ontvangen betalingen op de oude zakenrekening van gefailleerde.

27-03-2025



5

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Op 27 maart 2024 heeft een activatransactie plaatsgevonden met een ander aannemersbedrijf.

27-06-2024



2

Eerder benaderde partijen hadden geen interesse en bovendien eigen werk genoeg.

Naast de aanwezige grijpvoorraad ad € 2.000,00 is voor de goodwill c.a. een bedrag betaald van € 25.000,00.

Voorts werd de resterende post debiteuren (groot € 47.657,92) verkocht aan koper. Hierop werd een discount verleend van € 15.000,00 wegens door de koper aan de debiteur te verstrekken garantietoezeggingen dan wel de mogelijke oninbaarheid van de vorderingen. Netto bedroeg de opbrengst van de resterende debiteurenvorderingen voor de boedel € 32.657,92.

Van belang hierbij is, is dat het voor de koper een packagedeal betrof.

Er zijn 3 medewerkers bij de koper in dienst getreden.

Inmiddels is door de boedel € 16.099,31 aan de koper overgemaakt, nu kon worden vastgesteld dat dit opgetelde bedrag na 27 maart 2024 op de oude zakenrekening bij de ABN AMRO Bank N.V. was voldaan, door de debiteuren.

Aanvullend is door de boedel € 1.130,04 aan de koper overgemaakt, nu kon worden vastgesteld dat dit opgetelde bedrag na 27 maart 2024 op de oude g-rekening van failliet bij de ABN AMRO Bank N.V. was voldaan, door de debiteuren.

27-09-2024



3

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 59.657,92

27-06-2024



2

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is een volledig bijgewerkte administratie aangetroffen.

27-03-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

2022: 28 november 2023

27-03-2024

2021: 31 januari 2023 (te laat)

 1

2020: 24 december 2021

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist (kleine onderneming).

27-03-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap werd opgericht op 6 december 1999, ruim 24 jaar geleden.

27-03-2024

Volgens de oprichtingsakte werden de aandelen in 1999 volgestort (€

 1

18.151,00). Dat is ook zo verwerkt in het aandeelhoudersregister.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

27-03-2024

 1

In onderzoek (standaard).

Toelichting

27-03-2025

 5

Nog in onderzoek.

Toelichting

27-06-2025

 6

Nog in onderzoek.

Toelichting

29-09-2025

 7

Nog in onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

27-03-2024
 1

Toelichting

In onderzoek (standaard).

Toelichting

27-03-2025
 5

Nog in onderzoek.

Toelichting

27-06-2025
 6

Nog in onderzoek.

In onderzoek

29-09-2025
 7

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de afgelopen verslagperiode zijn de bevindingen van de curator met de bestuurder gedeeld. Daarop is inhoudelijk gereageerd namens de bestuurder. De curator zal deze reactie verder moeten beoordelen.

28-12-2025
 8

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Voortzetten onderzoeken.

27-06-2024
 2

Voortzetten onderzoeken.

27-09-2024
 3

Voortzetten onderzoeken.

27-12-2024
 4

Voortzetten onderzoeken.

27-03-2025
 5

Voortzetten onderzoeken.

27-06-2025
 6

Voortzetten onderzoeken.

29-09-2025
 7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

UWV (afwikkeling loonaanspraken, achterstallig februari 2024 en afrekening vakantiegeld/dagen).

27-03-2024



€ 93.042,45

27-09-2024

**Toelichting**

UWV, afrekening loondoorbetalingen na datum faillissement.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 534.405,00

27-03-2024



€ 563.260,00

27-06-2024



€ 577.233,00

27-09-2024



€ 577.505,00

27-12-2024

**8.3 Pref. vord. UWV****Toelichting**

Nog niet bekend.

27-03-2024



€ 26.138,61

27-09-2024

**8.4 Andere pref. crediteuren****Toelichting**

Niet bekend.

27-03-2024



8.5 Aantal concurrente crediteuren

5	27-03-2024
	 1
7	27-06-2024
	 2
8	27-09-2024
	 3
9	27-12-2024
	 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.711,96	27-03-2024
	 1
€ 3.896,32	27-06-2024
	 2
€ 13.514,94	27-09-2024
	 3
€ 14.279,57	27-12-2024
	 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	27-03-2024  1
Nog niet bekend.	27-06-2024  2
Nog niet bekend.	27-09-2024  3
Nog niet bekend.	27-12-2024  4
Nog niet bekend.	27-03-2025  5
Nog niet bekend.	27-06-2025  6
Nog niet bekend.	29-09-2025  7
 Nog niet bekend.	28-12-2025  8

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Zo mogelijk: realiseren doorstart/verkoop goodwill.	27-03-2024
Afwikkeling posten debiteuren.	 1
Onderzoek rechtmatigheid (standaard).	

Onderzoek rechtmatigheid (standaard). Beoordeling pandrechten bank.	27-06-2024  2
Onderzoek rechtmatigheid (standaard). Beoordeling pandrechten bank.	27-09-2024  3
Onderzoek rechtmatigheid (standaard). Verdere beoordeling pandrechten bank.	27-12-2024  4
Onderzoek rechtmatigheid (standaard). Afronden kwestie pandrechten bank.	27-03-2025  5
Onderzoek rechtmatigheid (standaard). Afronden kwestie pandrechten bank.	27-06-2025  6
Onderzoek rechtmatigheid (standaard). Afronden kwestie pandrechten bank.	29-09-2025  7
Onderzoek rechtmatigheid (standaard). Afronden kwestie pandrechten bank.	28-12-2025  8

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vermoedelijk 12 maanden.	27-03-2024  1
Vermoedelijk 9-12 maanden.	27-06-2024  2
Vermoedelijk 6-9 maanden.	27-09-2024  3
Vermoedelijk 6-9 maanden.	27-12-2024  4
Vermoedelijk 6-9 maanden.	27-03-2025  5
Vermoedelijk 6-9 maanden.	27-06-2025  6
Vermoedelijk 6-9 maanden.	29-09-2025  7
Vermoedelijk 6-9 maanden.	28-12-2025  8

10.3 Indiening volgend verslag

28-3-2026	28-12-2025  8
-----------	---

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen