

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 3                     |
| Datum verslag      | 26-11-2025            |
| Insolventienummer  | F.09/25/141           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000426360:F001 |
| Datum uitspraak    | 24-04-2025            |

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| R-C     | mr. N.E.M. de Coninck |
| Curator | mr A.N. Jansen        |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                                                                            |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Saigon Street B.V. | 26-05-2025                                                                              |
|                                                                            |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                                                               |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Oprichtingsdatum is 4 maart 2021;</li><li>Vestigingsadres is Liguster 84, 2262 AC Leidschendam;</li><li>KvK-nummer: 82094284.</li></ul> | 26-05-2025                                                                              |
|                                                                                                                                                                               |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De exploitatie van een eetgelegenheid, met name het vervaardigen en verkopen van Vietnamese eten en alle mogelijke aanverwante en bijbehorende producten, zomede andere producten die van belang zijn of kunnen zijn voor de vennootschap. | 26-05-2025                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                            |  1 |

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

|                                                                                         |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Er zijn sinds datum oprichting tot aan datum faillissement geen jaarcijfers gedeponeed. | 26-05-2025                                                                              |
|                                                                                         |  1 |

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

26-05-2025  
1

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er nog twee werknemers in dienst. Deze werknemers zijn met machtiging van de rechter-commissaris op 7 mei jl. ontslagen.

Boedelsaldo

Verslagperiode

van

26-05-2025  
1

24-4-2025

t/m

26-5-2025

van

26-08-2025  
2

27-5-2025

t/m

26-8-2025

van

26-11-2025  
3

27-8-2025

t/m

26-11-2025

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 21 uur 12 min |
| 2              | 26 uur 12 min |
| 3              | 11 uur 36 min |
| <b>totaal</b>  | 59 uur 0 min  |

## Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een bespreking gehad met de bestuurder en diens advocaat. Na de bespreking is er geleidelijk aan administratie overgelegd. De curator is begonnen met het inventariseren van de administratie. De twee werknemers die ten tijde van het faillissement in dienst waren zijn met machtiging van de rechter-commissaris ontslagen. De curator heeft daarnaast een opslagbox bezocht waarin een bescheiden activa van gefailleerde staat opgeslagen. De activa is voorgelegd aan diverse potentieel geïnteresseerden met het verzoek om bij interesse uiterlijk woensdag 28 mei aanstaande een bieding uit te brengen. De bekende crediteuren zijn aangeschreven. Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.

26-05-2025



In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de beperkte activa van gefailleerde voorgelegd aan potentieel geïnteresseerde partijen. Hierop is geen bieding ontvangen. De curator heeft daarnaast de ingekomen administratie geïnventariseerd. Ook is de curator aangevangen met het rechtmatigheidsonderzoek. De bevindingen uit het rechtmatigheidsonderzoek zijn voorgelegd aan de bestuurder van gefailleerde, met het verzoek hierop te reageren. Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.

26-08-2025



In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de bevindingen uit het rechtmatigheidsonderzoek voorgelegd aan de bestuurder. Ondanks herhaaldelijke verzoeken, is er tot op heden geen inhoudelijke reactie op de bevindingen gekomen. Het contact met de bestuurder en diens advocaat verloopt moeizaam. Indien een (inhoudelijke) reactie uitblijft, zal de curator zich beraden op het nemen van (rechts)maatregelen. Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.

26-11-2025



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De bestuurder van gefailleerde is Kan Holding B.V., waarvan op haar beurt een natuurlijk persoon enig aandeelhouder en bestuurder is. De curator heeft in kaart wie dit betreft.

26-05-2025  
 1

## 1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

26-05-2025  
 1

## 1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

26-05-2025  
 1

## 1.4 Huur

Ten tijde van het faillissement was er volgens de bestuurder geen huurovereenkomst meer. Gefailleerde huurde tot voor datum faillissement een ruimte in de foodcourt van de Westfield Mall of The Netherlands in Leidschendam. Vanwege een aanzienlijke achterstand in de te betalen huurpenningen is de huurovereenkomst via een gerechtelijk vonnis beëindigd. Ook is er voor datum faillissement reeds ontruimd. De curator is in afwachting van de stukken waaruit dit blijkt.

26-05-2025  
 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder is de oorzaak van het faillissement gelegen in meerdere omstandigheden. Gefailleerde is in 2021 opgericht en had niet meteen een vliegende start. Vervolgens heeft de voormalig medebestuurder van gefailleerde de huidige bestuurder met veel schulden achter gelaten bij zijn vertrek eind 2023. De bestuurder heeft getracht het tijt te keren, maar dit is niet gelukt. Dat komt mede door de forse huurprijsstijgingen. Het werd voor gefailleerde het ene gat met het andere vullen. In februari/maart 2025 zijn de bedrijfsactiviteiten gestaakt. Uiteindelijk is door Stichting Pensioenfonds Horeca & Catering het faillissement aangevraagd.

26-05-2025  
 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

2

26-05-2025



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting |
|---------------|--------|-------------|
| 7-5-2025      | 2      |             |
| <b>totaal</b> | 2      |             |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

contact met de bestuurder, UWV en personeel

26-05-2025



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

26-05-2025



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Bespreking bestuurder, onderzoek Kadaster.

26-05-2025



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

26-05-2025



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

26-05-2025

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bespreking met bestuurder, onderzoek RDW.

26-05-2025

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een bescheiden voorraad aangetroffen in een opslagbox. De curator heeft de voorraad voorgelegd aan diverse geïnteresseerden met het verzoek om bij interesse een bieding uit te brengen.

26-05-2025

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Bespreking met bestuurder, voorleggen activa aan potentieel geïnteresseerden.

26-05-2025

 1

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Er zijn naast de voorraden tevens diverse elektronische keukenapparaten aangetroffen. Daaronder begrepen een koeling, saladebar, rijstkookpan e.d.

26-05-2025

 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Bespreking met bestuurder, voorleggen activa aan potentieel geïnteresseerden.

26-05-2025

 1

Contact met potentieel geïnteresseerde partijen.

26-08-2025

 2

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

In onderzoek.

26-05-2025

 1

Niet van toepassing.

26-08-2025

 2

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bespreking met bestuurder.

26-05-2025

 1

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bij de ING Bank N.V. De curator is niet bekend met een bancaire lening.

26-05-2025

 1

### 5.2 Leasecontracten

In onderzoek.

26-05-2025

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

In onderzoek.

26-05-2025

 1

### 5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

26-05-2025

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

In onderzoek.

26-05-2025

 1

## 5.6 Retentierechten

In onderzoek.

26-05-2025



## 5.7 Reclamerechten

In onderzoek.

26-05-2025



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

26-05-2025



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Bespreking bestuurder, aanschrijven banken.

26-05-2025



# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

26-05-2025



### 6.2 Financiële verslaglegging

Sinds datum oprichting zijn er geen jaarcijfers gedeponneerd.

26-05-2025



### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Bespreking bestuurder.

26-05-2025



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

26-05-2025





## 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

26-05-2025

 1

## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Niet van toepassing.

26-05-2025

 1

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

26-05-2025

 1

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Bespreking bestuurder.

26-05-2025

 1

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

26-05-2025

 1

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Sinds datum oprichting zijn er geen jaarrekeningen gedeponeerd.

26-05-2025

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

26-05-2025

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

26-05-2025

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

26-05-2025

 1

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

26-05-2025

 1

### Toelichting

In onderzoek.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

26-05-2025

 1

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bespreking bestuurder, inventariseren ingekomen administratie.

26-05-2025

 1

Aanvang rechtmatigheidsonderzoek. Voorleggen bevindingen aan bestuurder.

26-08-2025

 2

Contact met bestuurder en diens advocaat.

26-11-2025

 3

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 164.735,67

26-08-2025

 2

€ 170.224,67

26-11-2025

 3

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

26-05-2025

 1

11

26-08-2025

 2

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 37.446,99

26-05-2025

 1

€ 203.343,54

26-08-2025

 2

€ 203.343,54

**26-11-2025**

 **3**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

26-05-2025

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Bespreking bestuurder, aanschrijven bekende crediteuren, verwerken ingekomen vorderingen.

26-05-2025

 1

Verwerken ingekomen vorderingen.

**26-11-2025**

 **3**

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

26-05-2025

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

26-05-2025

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

26-05-2025

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Bespreking bestuurder.

26-05-2025

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- verkoop activa;
- aanvangen rechtmatigheidsonderzoek.

26-05-2025



- vervolg rechtmatigheidsonderzoek;
- afwikkelen.

26-08-2025



- afronden rechtmatigheidsonderzoek;
- afwikkelen.

26-11-2025



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

26-05-2025



### 10.3 Indiening volgend verslag

26-2-2026

26-11-2025



### 10.4 Werkzaamheden overig

De informatie in dit openbaar verslag en de bijbehorende bijlagen is zorgvuldig samengesteld. De curator staat echter niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, (nog) niet openbaar gemaakt is/kan worden of achteraf aangepast moet worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag en de bijbehorende bijlagen geschetste perspectieven en informatie voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten ontleend.

26-05-2025



## Bijlagen

---

### Bijlagen