Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**7**
Datum verslag	**26-11-2026**
Insolventienummer	**F.09/25/141**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000426360:F001**
Datum uitspraak	**24-04-2025**

R-C	**mr. N.E.M. de Coninck**
Curator	**mr L.A.C. van Lierop**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Saigon Street B.V.

26-05-2025
1

Gegevens onderneming

- Oprichtingsdatum is 4 maart 2021;
- Vestigingsadres is Liguster 84, 2262 AC Leidschendam;
- KvK-nummer: 82094284.

26-05-2025
1

Activiteiten onderneming

De exploitatie van een eetgelegenheid, met name het vervaardigen en verkopen van Vietnamees eten en alle mogelijke aanverwante en bijbehorende
producten, zomede andere producten die van belang zijn of kunnen zijn voor de
vennootschap.

26-05-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 233.482,00	€ -32.821,00	€ 49.705,00
2022	€ 217.825,00	€ -43.770,00	€ 63.663,00

Toelichting financiële gegevens

Er zijn sinds datum oprichting tot aan datum faillissement geen jaarcijfers gedeponeerd.

26-05-2025
1

De curator beschikt louter over de cijfers 2022 en 2023.

26-02-2026
4

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

26-05-2025
1

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er nog twee werknemers in dienst. Deze werknemers zijn met machtiging van de rechter-commissaris op 7 mei jl. ontslagen.

Boedelsaldo

Verslagperiode

van

24-4-2025

t/m

26-5-2025

26-05-2025
1

van

27-5-2025

t/m

26-8-2025

26-08-2025
2

van

27-8-2025

t/m

26-11-2025

26-11-2025
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	21 uur 12 min
2	26 uur 12 min
3	11 uur 36 min
4	6 uur 18 min
5	4 uur 30 min
6	0 uur 36 min
7	0 uur 42 min
totaal	71 uur 6 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een bespreking gehad met de bestuurder en diens advocaat. Na de bespreking is er geleidelijk aan administratie overgelegd. De curator is begonnen met het inventariseren van de administratie. De twee werknemers die ten tijde van het faillissement in dienst waren zijn met machtiging van de rechter-commissaris ontslagen. De curator heeft daarnaast een opslagbox bezocht waarin een bescheiden activa van gefailleerde staat opgeslagen. De activa is voorgelegd aan diverse potentieel geïnteresseerden met het verzoek om bij interesse uiterlijk woensdag 28 mei aanstaande een bieding uit te brengen. De bekende crediteuren zijn aangeschreven. Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.	26-05-2025 1
In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de beperkte activa van gefailleerde voorgelegd aan potentieel geïnteresseerde partijen. Hierop is geen bieding ontvangen. De curator heeft daarnaast de ingekomen administratie geïnventariseerd. Ook is de curator aangevangen met het rechtmatigheidsonderzoek. De bevindingen uit het rechtmatigheidsonderzoek zijn voorgelegd aan de bestuurder van gefailleerde, met het verzoek hierop te reageren. Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.	26-08-2025 2
In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de bevindingen uit het rechtmatigheidsonderzoek voorgelegd aan de bestuurder. Ondanks herhaaldelijke verzoeken, is er tot op heden geen inhoudelijke reactie op de bevindingen gekomen. Het contact met de bestuurder en diens advocaat verloopt moeizaam. Indien een (inhoudelijke) reactie uitblijft, zal de curator zich beraden op het nemen van (rechts)maatregelen. Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.	26-11-2025 3
In de afgelopen verslagperiode heeft de curator het rechtmatigheidsonderzoek afgerond.	26-02-2026 4
In de verslagperiode heeft de curator contact gehad met de advocaat van de (middellijk) bestuurder omtrent een te treffen schikking.	26-05-2026 5
In de verslagperiode heeft de curator contact gehad met de advocaat van de (middellijk) bestuurder omtrent een te treffen schikking. Tot een schikking is het vooralsnog niet gekomen.	26-08-2026 6
In de verslagperiode heeft de curator contact gehad met de advocaat van de (middellijk) bestuurder omtrent een te treffen schikking. Tot een schikking is het vooralsnog niet gekomen.	**26-11-2026** **7**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder van gefailleerde is Kan Holding B.V., waarvan op haar beurt een natuurlijk persoon enig aandeelhouder en bestuurder is. De curator heeft in kaart wie dit betreft.

26-05-2025
1

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

26-05-2025
1

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

26-05-2025
1

1.4 Huur

Ten tijde van het faillissement was er volgens de bestuurder geen huurovereenkomst meer. Gefailleerde huurde tot voor datum faillissement een ruimte in de foodcourt van de Westfield Mall of The Netherlands in Leidschendam. Vanwege een aanzienlijke achterstand in de te betalen huurpenningen is de huurovereenkomst via een gerechtelijk vonnis beëindigd. Ook is er voor datum faillissement reeds ontruimd. De curator is in afwachting van de stukken waaruit dit blijkt.

26-05-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder is de oorzaak van het faillissement gelegen in meerdere omstandigheden. Gefailleerde is in 2021 opgericht en had niet meteen een vliegende start. Vervolgens heeft de voormalig medebestuurder van gefailleerde de huidige bestuurder met veel schulden achter gelaten bij zijn vertrek eind 2023. De bestuurder heeft getracht het tij te keren, maar dit is niet gelukt. Dat komt mede door de forse huurprijsstijgingen. Het werd voor gefailleerde het ene gat met het andere vullen. In februari/maart 2025 zijn de bedrijfsactiviteiten gestaakt. Uiteindelijk is door Stichting Pensioenfonds Horeca & Catering het faillissement aangevraagd.

26-05-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 26-05-2025

1

2

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
7-5-2025	2	
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

contact met de bestuurder, UWV en personeel 26-05-2025

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing. 26-05-2025

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Bespreking bestuurder, onderzoek Kadaster. 26-05-2025

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing. 26-05-2025

1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek. 26-05-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bespreking met bestuurder, onderzoek RDW. 26-05-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een bescheiden voorraad aangetroffen in een opslagbox. De curator heeft de voorraad voorgelegd aan diverse geïnteresseerden met het verzoek om bij interesse een bieding uit te brengen. 26-05-2025
1

Er bestond geen interesse in de voorraad. Gelet op het feit dat de veilingkosten de baten zullen overtreffen, heeft de curator afgezien van een veiling. 26-02-2026
4

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Bespreking met bestuurder, voorleggen activa aan potentieel geïnteresseerden. 26-05-2025
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er zijn naast de voorraden tevens diverse elektronische keukenapparaten aangetroffen. Daaronder begrepen een koeling, saladebar, rijstkookpan e.d. 26-05-2025
1

Er bestond geen interesse in de overige activa. Gelet op het feit dat de veilingkosten de baten zullen overtreffen, heeft de curator afgezien van een veiling. 26-02-2026
4

3.9 Werkzaamheden andere activa

Bespreking met bestuurder, voorleggen activa aan potentieel geïnteresseerden. 26-05-2025
1

Contact met potentieel geïnteresseerde partijen. 26-08-2025
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Rekening-courant			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

In onderzoek.	26-05-2025 1
Niet van toepassing.	26-08-2025 2
De curator is van oordeel dat er sprake is van een rekening-courant met de middellijk directeur. De curator heeft de middellijk directeur in dit kader aangeschreven.	26-02-2026 4
Het is de curator gebleken dat er sprake is van een drietal rekening-courantverhoudingen per ultimo 2024, namelijk een rekening-courant van de middellijk bestuurder in privé van € 25.354,00, een zakelijke rekening-courant ten aanzien van Kan Holding B.V. ad € 31.529,00 en tot slot een zakelijke rekening-courant ten aanzien van een andere gelieerde vennootschap ad € 15.874,00. Het is nog niet duidelijk wat de standen van de rekening-courantvorderingen per datum faillissement waren. De curator heeft de rekening-courantvorderingen opgeëist en heeft contact met de advocaat van de betreffende schuldenaren.	26-05-2026 5
In de verslagperiode heeft de curator contact gehad met de advocaat van de (middellijk) bestuurder omtrent een te treffen schikking. Tot een schikking is het vooralsnog niet gekomen.	26-08-2026 6
In de verslagperiode heeft de curator contact gehad met de advocaat van de (middellijk) bestuurder omtrent een te treffen schikking. Tot een schikking is het vooralsnog niet gekomen.	**26-11-2026** **7**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bespreking met bestuurder.	26-05-2025 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en) 26-05-2025

Gefailleerde bij de ING Bank N.V. De curator is niet bekend met een bancaire lening.	1

5.2 Leasecontracten

In onderzoek.	26-05-2025 1
Niet van toepassing.	26-02-2026 4

5.3 Beschrijving zekerheden

In onderzoek.	26-05-2025 1
Niet van toepassing.	26-02-2026 4

5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.	26-05-2025 1
Niet van toepassing.	26-02-2026 4

5.5 Eigendomsvoorbehoud

In onderzoek.	26-05-2025 1
Niet van toepassing.	26-02-2026 4

5.6 Retentierechten

In onderzoek.	26-05-2025 1
Niet van toepassing.	26-02-2026 4

5.7 Reclamerechten

In onderzoek.	26-05-2025 1
Niet van toepassing.	26-02-2026 4

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

26-05-2025
1

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Bespreking bestuurder, aanschrijven banken.

26-05-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

26-05-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Sinds datum oprichting zijn er geen jaarcijfers gedeponeerd.

26-05-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Bespreking bestuurder.

26-05-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

26-05-2025
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

26-05-2025
1

6.6 Opbrengst

26-05-2025
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

26-05-2025
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Bespreking bestuurder.

26-05-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

26-05-2025
1

De curator is van oordeel dat niet is voldaan aan de boekhoudplicht, omdat de meest recente administratie ontbreekt.

26-02-2026
4

7.2 Depot jaarrekeningen

Sinds datum oprichting zijn er geen jaarrekeningen gedeponeerd.

26-05-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

26-05-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

26-05-2025
1

Het geplaatste en gestorte kapitaal bedraagt € 1,20.

26-02-2026
4

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

26-05-2025
1

In onderzoek.

Toelichting

26-02-2026
4

De curator zal zijn bevindingen in het volgende verslag delen.

Toelichting

26-05-2026
5

Nu in casu vaststaat dat de boekhoudplicht is geschonden en geen jaarrekeningen zijn gedeponeerd, staat ex artikel 2:248 lid 2 BW vast dat het bestuur zijn taak onbehoorlijk heeft vervuld en wordt vermoed dat onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is van het faillissement. Gelet op de beperkte verhaalspositie en de bestaande rekening-courantvorderingen, zal de curator trachten een totaalschikking te treffen met de (middellijk) bestuurder.

Toelichting

26-08-2026
6

In de verslagperiode heeft de curator contact gehad met de advocaat van de (middellijk) bestuurder omtrent een te treffen schikking. Tot een schikking is het vooralsnog niet gekomen.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

26-05-2025
1

Toelichting

In onderzoek.

Nee

26-02-2026
4

Toelichting

Vooralsnog is niet gebleken van paulianeuze rechtshandelingen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

26-05-2025
1

Gelet op de beperkte verhaalspositie en de bestaande rekening-courantvorderingen, zal de curator trachten een totaalschikking te treffen met de (middellijk) bestuurder.

26-05-2026
5

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bespreking bestuurder, inventariseren ingekomen administratie.	26-05-2025 1
Aanvang rechtmatigheidsonderzoek. Voorleggen bevindingen aan bestuurder.	26-08-2025 2
Contact met bestuurder en diens advocaat.	26-11-2025 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 190,47	26-02-2026 4

Toelichting

Vordering UWV

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 164.735,67	26-08-2025 2
€ 170.224,67	26-11-2025 3
€ 171.622,67	26-05-2026 5
€ 171.976,67	26-08-2026 6

8.3 Pref. vord. UWV

€ 438,82	26-02-2026 4

Toelichting

Vordering UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.353,50

26-02-2026
4

Toelichting

Vordering UWV

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

26-05-2025
1

11

26-08-2025
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 37.446,99

26-05-2025
1

€ 203.343,54

26-08-2025
2

€ 203.343,54

26-11-2025
3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

26-05-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Bespreking bestuurder, aanschrijven bekende crediteuren, verwerken ingekomen vorderingen.

26-05-2025
1

Verwerken ingekomen vorderingen.

26-11-2025
3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

26-05-2025
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

26-05-2025
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

26-05-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Bespreking bestuurder.

26-05-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- verkoop activa;
- aanvangen rechtmatigheidsonderzoek.

26-05-2025
1

- vervolg rechtmatigheidsonderzoek;
- afwikkelen.

26-08-2025
2

- afronden rechtmatigheidsonderzoek;
- afwikkelen.

26-11-2025
3

- Bespreking met bestuur inzake rekening-courant en rechtmatigheid.

26-02-2026
4

- Onderzoeken totaalschikking met (middellijk) bestuurder.

26-05-2026
5

De curator zal zich beraden op het nemen van rechtsmaatregelen jegens de (middellijk) bestuurder.

26-08-2026
6

De curator beraadt zich op het nemen van rechtsmaatregelen jegens de (middellijk) bestuurder.

26-11-2026
7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

26-05-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

26-11-2026

26-11-2026
7

10.4 Werkzaamheden overig

De informatie in dit openbaar verslag en de bijbehorende bijlagen is zorgvuldig samengesteld. De curator staat echter niet in voor de volledigheid en
juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is,
(nog) niet openbaar gemaakt is/kan worden of achteraf aangepast moet worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag en de bijbehorende bijlagen geschetste perspectieven en informatie voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden
ontleend.

26-05-2025
1

Bijlagen

Bijlagen