

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 24-07-2025            |
| Insolventienummer  | F.09/25/216           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000440984:F001 |
| Datum uitspraak    | 24-06-2025            |

|         |                     |
|---------|---------------------|
| R-C     | mr. M. van Nooijen  |
| Curator | mr K.S.L. van Vliet |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

De Sjees B.V.

24-07-2025



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Sjees B.V., statutair gevestigd te Delft, kantoorhoudende te (2611 GP) Delft aan de Markt 5, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 86109588.

24-07-2025



### Activiteiten onderneming

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt van de volgende omschrijving: "Het drijven van een grand café".

24-07-2025



### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet          | Winst en verlies | Balanstotaal   |
|------|----------------|------------------|----------------|
| 2022 | € 1.227.863,00 | € -201.081,00    | € 1.038.297,00 |
| 2023 | € 1.351.983,00 | € -641.308,00    | € 589.132,00   |
| 2024 |                |                  |                |
| 2025 |                |                  |                |

**Toelichting financiële gegevens**

Niet van toepassing.

24-07-2025



**Gemiddeld aantal personeelsleden**

15

24-07-2025



**Boedelsaldo**

€ 0,00

24-07-2025



**Verslagperiode**

van

24-6-2025

t/m

16-7-2025

24-07-2025



**Bestede uren**

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 22 uur 54 min |
| <b>totaal</b>  | 22 uur 54 min |

**Toelichting bestede uren**

In de afgelopen verslagperiode hebben met name werkzaamheden plaatsgevonden ter zake:

24-07-2025



- Inventarisatie;
- Crediteuren;
- Activa;
- Personeel.

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is opgericht bij notariële akte van 23 maart 2022. Sinds 23 augustus 2022 zijn De Dooij Horeca Administratie en Beheer B.V. en Bertram Communicatie en Horeca Advies Beheer B.V. alleen/zelfstandig bevoegd bestuurders van de gefailleerde vennootschap. Het geplaatste kapitaal van de gefailleerde vennootschap is verdeeld over meerdere aandeelhouders.

24-07-2025



## 1.2 Lopende procedures

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

24-07-2025



## 1.3 Verzekeringen

Door de gefailleerde vennootschap zijn diverse verzekeringen afgesloten. Ter zake zal een inventarisatie plaatsvinden. De overbodige verzekeringen zullen worden beëindigd.

24-07-2025



## 1.4 Huur

De activiteiten van de gefailleerde vennootschap werden geëxploiteerd vanuit een gehuurd bedrijfspand staande en gelegen te (2611 GP) Delft aan de Markt 5. Kort voor de faillietverklaring is de gefailleerde vennootschap veroordeeld tot ontruiming van het gehuurde, waarna het gehuurde bedrijfspand, op basis van aanvullende afspraken tussen de gefailleerde vennootschap en de verhuurder, reeds vóór datum faillissement aan de verhuurder is opgeleverd. De curator verricht ter zake onderzoek.

24-07-2025



## 1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur verklaarde desgevraagd dat het faillissement het gevolg van een combinatie van factoren. De curator verricht ter zake onderzoek.

24-07-2025



## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

21

24-07-2025



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

15

24-07-2025



### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting         |
|---------------|--------|---------------------|
| 30-6-2025     | 21     | Niet van toepassing |
| <b>totaal</b> | 21     |                     |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

- Overleg en correspondentie met de middellijk bestuurders;
- Correspondentie UWV;
- Correspondentie en overleg met personeelsleden;
- Opstellen van ontslagbrieven;
- Correspondentie met de rechter-commissaris.

24-07-2025



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving        | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---------------------|--------------|-----------|--------------|
| Niet van toepassing |              |           |              |
| <b>totaal</b>       | € 0,00       |           | € 0,00       |

#### Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.

24-07-2025



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Onderzoek Kadaster.

24-07-2025



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| In onderzoek. |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator verricht ter zake onderzoek.

24-07-2025



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal in voorkomend geval ex artikel 57 lid 3 Faillissementswet de belangen van de Ontvanger behartigen.

24-07-2025



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Correspondentie en overleg met de middellijk bestuurders;
- Inventarisatie.

24-07-2025



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| In onderzoek. |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator verricht ter zake onderzoek.

24-07-2025



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Correspondentie en overleg met de middellijk bestuurders;
- Inventarisatie.

24-07-2025



### 3.8 Andere activa

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| In onderzoek. |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

## Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

- Correspondentie en overleg met de middellijk bestuurders;
- Inventarisatie.

24-07-2025



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving         | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|----------------------|--------|-----------|--------------|
| Niet van toepassing. |        |           |              |
| <b>totaal</b>        | € 0,00 | € 0,00    | € 0,00       |

### Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

24-07-2025



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Correspondentie en overleg met de middellijk bestuurders.

24-07-2025



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 296.840,70

24-07-2025



### Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschap bankiert bij Coöperatieve Rabobank U.A. Coöperatieve Rabobank U.A. heeft opgave gedaan van haar vordering op de gefailleerde vennootschap, welke per saldo € 296.840,70 bedraagt, te vermeerderen met rente en kosten.

### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

24-07-2025



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Coöperatieve Rabobank U.A. verkreeg de gebruikelijke zekerheidsrechten. Deze zekerheden zullen, voor zover relevant, nader worden geïnventariseerd en beoordeeld.

24-07-2025



### 5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

24-07-2025



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich diverse crediteuren gemeld ter zake een eigendomsaanspraak. Deze eigendomsaanspraken zullen door de curator worden beoordeeld en afgewikkeld.

24-07-2025



### 5.6 Retentierechten

Daarvan is niet gebleken.

24-07-2025



### 5.7 Reclamerechten

Daarvan is niet gebleken.

24-07-2025



### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Daarvan is niet gebleken.

24-07-2025



### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Correspondentie en overleg met de middellijk bestuurders;
- Correspondentie en overleg met banken;
- Correspondentie en overleg met crediteuren.

24-07-2025



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

24-07-2025



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

24-07-2025



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- Correspondentie en overleg met de middellijk bestuurders.

24-07-2025



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

In onderhavig faillissement behoorde een doorstart niet tot de mogelijkheden.

24-07-2025



#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

24-07-2025



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Niet van toepassing.

24-07-2025



#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

Niet van toepassing.

24-07-2025



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- Correspondentie en overleg met de middellijk bestuurders.

24-07-2025



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De middellijk bestuurders van de gefailleerde vennootschap hebben (delen van) de administratie aan de curator ter hand gesteld. De curator is nog in afwachting van het resterende deel en zal de ontvangen administratie nader bestuderen.

24-07-2025



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2022 is te laat gedeponneerd. De jaarrekening over het boekjaar 2023 is niet gedeponneerd.

24-07-2025



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist en niet aanwezig.

24-07-2025



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

24-07-2025



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

De curator zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek verrichten.

24-07-2025



### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

De curator zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek verrichten.

24-07-2025



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Onderzoek Handelsregister Kamer van Koophandel;
- Correspondentie met de middellijk bestuurders;
- Verkrijgen en veiligstellen van de administratie.

24-07-2025



## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

24-07-2025

 1

#### Toelichting

Er zullen boedelvorderingen ontstaan. Het betreft vorderingen ter zake de algemene en bijzondere faillissementskosten.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 430.896,00

24-07-2025

 1

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

24-07-2025

 1

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

24-07-2025

 1

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

24-07-2025

 1

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 49.924,33

24-07-2025

 1

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Onbekend.

24-07-2025

 1

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Correspondentie crediteuren.

24-07-2025

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

24-07-2025

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

24-07-2025

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

24-07-2025

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

24-07-2025

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Zie werkzaamheden onder 10.4.

24-07-2025



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

24-07-2025



### 10.3 Indiening volgend verslag

24-10-2025

24-07-2025



### 10.4 Werkzaamheden overig

- Crediteuren;
- Onderzoek naar de oorzaak van het faillissement;
- Onderzoek als bedoeld onder 7.1 en 7.4 t/m 7.6;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

24-07-2025



## Bijlagen

---

### Bijlagen