

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	26-09-2025
Insolventienummer	F.09/25/293
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000457586:F001
Datum uitspraak	26-08-2025

R-C	mr. M. van Nooijen
Curator	mr H.B. de Waard

Algemene gegevens

Naam onderneming

Dental Kijkduin B.V. (Gefailleerde)

26-09-2025



Gegevens onderneming

De informatie in dit faillissementsverslag heeft de curator verkregen van het bestuur van gefailleerde en van derden. In dit verslag geeft de curator op vereenvoudigde wijze de stand van de boedel weer volgens de in Nederland geldende richtlijnen voor faillissementsverslaglegging. De curator benadrukt dat de informatie in dit verslag onderwerp is van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan. Dit faillissementsverslag is geen prospectus of jaarrekening. Het beoogt niet om verantwoording af te leggen over de stand van de boedel of een volledig inzicht te geven. Individuele schuldeisers en derden kunnen geen rechten ontleen aan dit verslag. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld moet worden. Dit kan (ingrijpende) gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.

26-09-2025



De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Dental Kijkduin B.V., statutair gevestigd te Den Haag en kantoorhoudende te (2554 GT) Den Haag aan het Deltaplein 311. Geregistreerd in de Kamer van Koophandel onder nummer 93144814.

Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteert een tandheelkundig centrum en een mondhygiënistenpraktijk.

26-09-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 15.884,00	€ -168.644,00	€ 491.655,00
2025	€ 23.362,02	€ -71.693,78	

Toelichting financiële gegevens

De gegevens zijn afgeleid uit de jaarrekening 2024 en de grootboekkaarten 2025.

26-09-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Gefailleerde had geen personeel in dienst.

26-09-2025



Boedelsaldo

€ 0,00

26-09-2025



Verslagperiode

van

26-8-2025

t/m

25-9-2025

26-09-2025



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	23 uur 36 min
totaal	23 uur 36 min

Toelichting bestede uren

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 27 februari 2024.

26-09-2025



Bestuurders en aandeelhouders van Gefailleerde zijn:

- NBS Holding B.V.;
- MTZ Holding B.V.; en
- Bayram Holding B.V.

De bestuurder van NBS Holding B.V. is een natuurlijk persoon.

De bestuurder van MTZ Holding B.V. is een natuurlijk persoon.

De bestuurder van Bayram Holding B.V. is een natuurlijk persoon.

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

26-09-2025



1.3 Verzekeringen

Alle bekende verzekeringsmaatschappijen zijn aangeschreven. Hier is tot op heden nog geen reactie op ontvangen.

26-09-2025



1.4 Huur

Niet van toepassing. De huurovereenkomst is afgesloten met de maatschap voor een periode van 10 jaar voor een maandprijs van EUR 8.103,32. De bedoeling was dat huurovereenkomst op een later moment op naam van Gefailleerde zou worden overgezet. De huurovereenkomst is met wederzijds goedvinden beëindigd per 1 oktober 2025.

26-09-2025



1.5 Oorzaak faillissement

De onderneming van Gefailleerde is gevestigd in een nieuwbouwwijk. Volgens het bestuur zouden tijdens de gesprekken met de projectontwikkelaars begin december 2023 aangegeven zijn dat de wijk volledig bewoond zal worden, voldoende parkeergelegenheid zou zijn en dat de eerste anderhalf uur gratis geparkeerd kon worden. Op basis van deze gegevens heeft het bestuur een businessplan opgesteld, een lening verkregen en een maatschap opgericht. Na een verbouwing van een half jaar, zijn de werkzaamheden van Gefailleerde medio zomer 2024 aangevangen. Al snel bleek dat woonwijk voor meer dan 75% leeg stond. Er was hierdoor weinig instroom aan patiënten. In de begroting werd uitgegaan van een (eerste) instroom van 1.000 patiënten. In de praktijk bleek dit maar rond de 200 à 300 patiënten te zijn. Ook het parkeren was lastig. Op drukke dagen (met mooi weer) was er geen parkeergelegenheid. Hierdoor was de bereikbaar van de praktijk ook een probleem. Vanwege de beperkte instroom vielen de inkomsten lager uit dan eerder was begroot. In januari 2025 is het bestuur in overleg getreden met de verhuurder om de huurprijs te verlagen, nu de inkomsten lager waren dan eerder was begroot. De verhuurder was niet bereid om de huurprijs aan te passen. Het bestuur heeft op basis van de huidige situatie een afweging gemaakt en uiteindelijk besloten om het faillissement aan te vragen aangezien de onderneming niet rendabel was.

26-09-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

26-09-2025

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

26-09-2025

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg bestuur en bestuderen gegevens.

26-09-2025

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit de gegevens van het kadaster blijken geen onroerende zaken op naam geregistreerd te staan.

26-09-2025

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek gegevens kadaster.

26-09-2025

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
standaard kantoorinventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De kantoorinventaris bestaat uit tafels, stoelen, bureaus, computers e.d. De afgelopen periode is een informatiememorandum opgesteld en zijn diverse opkopers en concullega 's aangeschreven.

De aanwezige tandarts stoelen worden geleased. Zie hiervoor 5.2.

Op de bedrijfsmiddelen, voorraad en debiteuren is een pandrecht gevestigd. Zie hiervoor 5.3.

26-09-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

26-09-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- overleg bestuur;
- opvragen en bestuderen gegevens;
- correspondentie en overleg leasemaatschappij;
- correspondentie en overleg pandhouder;
- opstellen informatiememorandum; en
- correspondentie met concullega 's en opkopers.

26-09-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde heeft een beperkte voorraad handschoenen, materiaal, bitjes e.d. dat gebruikelijk is in een tandartsenpraktijk.

26-09-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- overleg bestuur;
- opvragen en bestuderen gegevens;
- correspondentie en overleg leasemaatschappij;
- correspondentie en overleg pandhouder;
- opstellen informatiememorandum; en
- correspondentie met concullega 's en opkopers.

26-09-2025



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

VOERTUIGEN

Gefailleerde is niet in het bezit van enige voertuigen.

26-09-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

- overleg bestuur;
- opvragen en bestuderen gegevens; en
- correspondentie RDW.

26-09-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

26-09-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Overleg bestuur.

26-09-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 396.717,80

26-09-2025



Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft een vordering ingediend.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde heeft lease(huurkoop)overeenkomsten afgesloten met De Lage Landen Vendorlease B.V. onder de naam Choice Health Finance voor de 3 aanwezige tandarts stoelen en toebehoren.

26-09-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Gefailleerde heeft een financiering afgesloten bij de Rabobank ter hoogte van EUR 395.000, bestaande uit een geldlening van EUR 350.000 en een krediet van EUR 50.000.

26-09-2025



Ter zekerheid is een pandrecht gevestigd op de voorraden, debiteuren en bedrijfsmiddelen.

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3.

26-09-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Zie 5.2.

26-09-2025



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

26-09-2025



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

26-09-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Met de Rabobank is voor de verkoop van de voorraden een boedelbijdrage overeengekomen van 10% excl. btw.

26-09-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- overleg bestuur;
- opvragen en bestuderen gegevens;
- correspondentie en overleg leasemaatschappij; en
- correspondentie en overleg pandhouder;

26-09-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

26-09-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

26-09-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

26-09-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De afgelopen periode is een informatiememorandum opgesteld en naar concullega 's in de regio verzonden.

26-09-2025



Enkele geïnteresseerden hebben zich gemeld.

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

26-09-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

26-09-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

26-09-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- overleg bestuur;
- opvragen en bestuderen gegevens;
- opstellen informatiememorandum; en
- correspondentie met concullega 's en opkopers.

26-09-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie is opgevraagd en (deels) ontvangen. De administratie zal de komende periode nader worden onderzocht.

26-09-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2024 is op 12 juni 2025 gedeponeed. De deponeringsplicht is, gezien het faillissement is uitgesproken voordat de jaarrekening ingediend diende te worden, niet van toepassing.

26-09-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

26-09-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit de gegevens van de Kamer van Koophandel blijkt een gestort aandelenkapitaal van EUR 360. De curator zal dit de komende periode nader onderzoeken.

26-09-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dit zal de komende periode nader worden onderzocht.

26-09-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Dit zal de komende periode nader worden onderzocht.

26-09-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De afgelopen periode is getracht zoveel mogelijk gegevens te verzamelen en contact te leggen met diverse partijen.

26-09-2025

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- overleg bestuur; en
- opvragen en bestuderen gegevens;

26-09-2025

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris en kosten curator P.M.

26-09-2025

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Werkzaamheden die zijn gericht op de gezondheidskundige verzorging van patiënten vallen onder de medische vrijstelling in de btw.

26-09-2025



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

26-09-2025



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Voor zover bekend geen.

26-09-2025



8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

26-09-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 574.818,67

Toelichting

Alle bekende crediteuren zijn de afgelopen periode aangeschreven.

26-09-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hier valt thans niets over te zeggen.

26-09-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

- overleg bestuur;
- opvragen en innemen gegevens; en
- aanschrijven bekende crediteuren.

26-09-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

26-09-2025

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

26-09-2025

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

26-09-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

26-09-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende periode zal de curator zich met name richten op:

- verkoop activa;
- afwikkelen leaseovereenkomsten;
- afwikkelen pandrechten; en
- oplevering bedrijfsruimte.

26-09-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hier valt thans niets over te zeggen.

26-09-2025



10.3 Indiening volgend verslag

26-12-2025

26-09-2025



10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden.

26-09-2025



Bijlagen

Bijlagen