

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	04-09-2026
Insolventienummer	F.09/25/30
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000403630:F001
Datum uitspraak	04-02-2025

R-C	mr. R. Cats
Curator	mr M.A. Nijhuis

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Leune Ontwikkeling en Bouw B.V. hierna: "Leune Ontwikkeling en Bouw" of "Gefailleerde". 04-03-2025



Gegevens onderneming

Leune Ontwikkeling en Bouw B.V.
Verrijn Stuartlaan 18
2288 EK Rijswijk
KvK: 85181218 04-03-2025



Activiteiten onderneming

Volgens de omschrijving uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel: "Burgerlijke en utiliteitsbouw en projectontwikkeling alsmede het verrichten van gespecialiseerde werkzaamheden in de bouw". 04-03-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 1.756.784,00	€ 76.863,00	€ 2.327.708,00
2023	€ 1.750.929,04	€ -679.699,69	€ 2.718.837,00
2024	€ 507.420,99	€ -258.869,00	€ 2.796.651,70
2025	€ 29.153,60	€ 12.521,81	€ 2.791.208,81

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2022 zijn gebaseerd op de door de bestuurder verstrekte jaarrekening. De cijfers over 2023, 2024 en 2025 zijn ontleend aan interne bronnen en samengesteld door personeelsleden binnen de organisatie.

04-03-2025



1

Dit openbaar faillissementsverslag is gebaseerd op informatie die beperkt geverifieerd is. De curator kan de juistheid en volledigheid van de ontvangen informatie niet garanderen. Additionele informatie kan tot nieuwe feiten of andere inzichten leiden. Dit betekent dat ook de in dit verslag opgenomen (financiële) gegevens op enig moment aangepast kunnen worden. Dit openbaar faillissementsverslag dient uitsluitend ter informatie aan de belanghebbenden. Aan dit openbaar faillissementsverslag kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

04-03-2025



1

Boedelsaldo

€ 13.160,27

04-03-2025



1

€ 12.917,17

04-06-2025



2

€ 12.137,50

04-12-2025



4

€ 12.155,71

04-03-2026



5

€ 12.174,36

04-06-2026



6

€ 12.199,47

04-09-2026



7

Verslagperiode

van	04-03-2025
4-2-2025	 1
t/m	
2-3-2025	
van	04-03-2026
2-12-2025	 5
t/m	
3-3-2026	
van	04-06-2026
4-3-2026	 6
t/m	
1-6-2026	
van	04-09-2026
2-6-2026	 7
t/m	
2-9-2026	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	42 uur 0 min
2	18 uur 48 min
3	14 uur 42 min
4	5 uur 48 min
5	8 uur 30 min
6	2 uur 6 min
7	2 uur 6 min
totaal	94 uur 0 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Leune Ontwikkeling en Bouw maakt deel uit van een concern met activiteiten in installatietechniek, vastgoed en duurzaamheid. Uit gegevens van de Kamer van Koophandel blijkt dat de bestuurder van Leune Ontwikkeling en Bouw B.V. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid NORSEN B.V.. De bestuurder en enig aandeelhouder van NORSEN B.V. is een natuurlijk persoon.

04-03-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Ten tijde van het faillissement leek er één procedure aanhangig te zijn. Later bleek echter dat de betreffende dagvaarding wel was betekend, maar niet was aangebracht.

04-03-2025

 1

Drie dagen na de faillietverklaring werd de curator gedagvaard in haar hoedanigheid als curator. De zaak betrof een klant die meent schade te hebben geleden omdat zijn woning niet volledig was afgebouwd en met gebreken was opgeleverd. Deze dagvaarding is uiteindelijk niet aangebracht bij de rechtbank, aangezien vorderingen in het faillissement ter verificatie moeten worden ingediend.

1.3 Verzekeringen

Gefailleerde was als medeverzekerde opgenomen op de polissen van de zustervennootschappen, waaronder een CAR-verzekering, een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering, een inventaris/goederenverzekering, een WEGAM-verzekering, een extra kostenverzekering en een cyberverzekering. De tussenpersoon heeft bevestigd dat de verzekeringen gedurende de opzegperiode van kracht blijven.

04-03-2025

 1

1.4 Huur

Gefailleerde was gevestigd aan de Verrijn Stuartlaan 18 in Rijswijk. Het pand werd gehuurd door een andere vennootschap binnen het concern.

04-03-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder is de belangrijkste oorzaak van het faillissement het wegvallen van de grootste klant. Dit gebeurde nadat er onenigheid ontstond over de bouw van de privéwoning van de bestuurder van deze klant. Door het verlies van deze opdrachtgever droogde volgens de bestuurder de activiteiten en daarmee de omzet van Gefailleerde op.

04-03-2025

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

04-03-2025

 1

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er 2 werknemers in dienst van Leune Ontwikkeling en Bouw.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

3

04-03-2025

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

6-2-2025	2	
----------	---	--

totaal	2	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslagbrieven werknemers, aanschrijven werknemers, correspondentie en overleg met het UWV en de bestuurder.

04-03-2025

 1

Tijdens de doorwerkperiode is één werknemer ingezet voor een periode van zes weken. De geldende opzegtermijn bedroeg vier weken. Voor de periode waarin de werknemer na afloop van de opzegtermijn werkzaamheden heeft verricht – welke niet onder de loongarantieregeling van het UWV viel – is tussen de curator en de werknemer een vaststellingsovereenkomst gesloten.

04-09-2025

 3

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Niet van toepassing			
---------------------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Kadastraal onderzoek

04-03-2025

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator zal in de volgende periode onderzoek doen naar bedrijfsmiddelen.

04-03-2025

 1

De curator heeft de afgelopen periode onderzoek gedaan naar de bedrijfsmiddelen. Deze werkzaamheden zullen in de komende periode worden voortgezet.

04-06-2025

 2

De curator heeft onderzoek gedaan naar de aanwezige bedrijfsmiddelen. Volgens opgave van Gefailleerde betrof dit materieel (waaronder gereedschappen, een rolsteiger, bouwhek, tafelzaagmachine en freesmachine), een vervoermiddel (Vespa Sprint) en bedrijfsinventaris (waaronder diverse telefoons). Gefailleerde verklaart dat, voor zover deze activa nog bruikbaar waren, zij vóór faillissement zijn verrekend met openstaande voorschotten/leningen. De curator onderzoekt dit standpunt.

04-09-2025

 3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing, omdat geen pandrecht is gevestigd op roerende zaken.

04-03-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de afgelopen periode onderzoek gedaan naar de bedrijfsmiddelen. Deze werkzaamheden zullen in de komende periode worden voortgezet.

04-06-2025

 2

De curator heeft onderzoek verricht naar de bedrijfsmiddelen en hierover contact gehad met Gefailleerde.

04-09-2025

 3

De curator heeft met gefailleerde gecorrespondeerd over de gestelde verrekening van het materieel.

04-03-2026

 5

De curator heeft met gefailleerde overleg gevoerd over de door haar gestelde verrekening met betrekking tot het materieel.

04-06-2026

 6

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving

Verkoopopbrengst

Boedelbijdrage

Voorraden/onderhanden werk

totaal

€ 0,00

€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde heeft aanzienlijke posten voor onderhanden werk en voorraden op de balans. De curator zal dit in de komende verslagperiode onderzoeken.	04-03-2025  1
De curator heeft de afgelopen periode onderzoek gedaan naar het onderhanden werk. Deze werkzaamheden zullen in de komende periode worden voortgezet.	04-06-2025  2
De curator heeft contact gehad met Gefailleerde en vastgesteld dat er geen onderhanden werk meer aanwezig is. Met betrekking tot de voorraden is een vraag uitgezet bij de administrateur. De curator is nog in afwachting van een reactie.	04-09-2025  3
Volgens opgave van gefailleerde was geen sprake van voorraad, aangezien materialen en inkopen rechtstreeks op de projecten werden geboekt. Gefailleerde heeft voorts aangegeven dat een deel van de oudere administratie niet meer kan worden geraadpleegd wegens het beëindigen van de relatie met het administratiekantoor.	04-03-2026  5

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft onderzoek gedaan naar het onderhanden werk en hierover contact gehad met Gefailleerde. Ook is bij Gefailleerde navraag gedaan naar de voorraden; deze heeft de vraag doorgezet naar de administrateur.	04-09-2025  3
Correspondentie met Gefailleerde.	04-03-2026  5
Correspondentie met Gefailleerde.	04-06-2026  6

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Pre-faillissementsvorderingen (exclusief intercompany-vorderingen)	€ 47.705,23		
Boedelfacturen	€ 21.261,94	€ 13.159,78	
totaal	€ 68.967,17	€ 13.159,78	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Het personeel van Leune Ontwikkeling en Bouw is uitgeleend aan zustervennootschappen, waarvoor de curator boedelfacturen heeft verzonden. Een bedrag van € 13.159,78 is inmiddels voldaan. Zie verder hoofdstuk 6.

04-03-2025



Daarnaast staan er nog openstaande vorderingen op de debiteurenlijst van Leune Ontwikkeling en Bouw. In de komende verslagperiode zal de curator de openstaande vorderingen op debiteuren actief incasseren.

De curator heeft met het bestuur overleg gevoerd over de incasseerbaarheid van de openstaande vorderingen. De intercompany-vorderingen blijken niet inbaar, aangezien deze bij verrekening resulteren in een schuldpositie van de gefailleerde vennootschap.

04-06-2025



De curator heeft de overige debiteuren aangeschreven, maar dit heeft vooralsnog niet tot resultaat geleid. Twee debiteuren hebben laten weten niet tot betaling over te gaan, onder verwijzing naar (gestelde) verrekenbare tegenvorderingen.

De curator heeft reactie ontvangen van meerdere debiteuren. Vijf debiteuren hebben aangegeven de vordering te betwisten en niet tot betaling over te zullen gaan. Eén grote debiteur is inmiddels failliet verklaard. Daarnaast resteert nog één debiteur die door de curator nogmaals zal worden aangeschreven.

04-09-2025



De curator heeft de debiteur nogmaals aangeschreven. Ook deze debiteur betwist de factuur en stelt dat de werkzaamheden niet zijn uitgevoerd. De curator heeft dit nagevraagd bij Gefailleerde.

04-12-2025



De debiteur betwist de vordering en stelt dat de werkzaamheden niet zijn uitgevoerd. Gefailleerde stelt dat de factuur terecht is. De curator onderzoekt de vordering nader.

04-03-2026



De curator heeft de vordering nader onderzocht. Gebleken is dat de vordering niet incasseerbaar is. De curator zal de incasso niet voortzetten.

04-09-2026



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie administratie en onderzoek omvang debiteuren.	04-03-2025  1
Onderzoek debiteuren en aanschrijven debiteuren.	04-06-2025  2
Correspondentie met debiteuren en beoordeling van de door hen gevoerde verweren.	04-09-2025  3
Correspondentie met debiteuren en Gefailleerde en beoordeling van de door debiteuren gevoerde verweren.	04-12-2025  4
Correspondentie Gefailleerde met betrekking door debiteur gevoerde verweer.	04-03-2026  5
 Correspondentie debiteur.	04-09-2026  7

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)	04-03-2025  1
Gefailleerde was niet bancair gefinancierd.	

5.2 Leasecontracten

Voor zover bij de curator bekend waren er op datum faillissement geen lopende leasecontracten.	04-03-2025  1
--	---

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.	04-03-2025  1
----------------------	---

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.	04-03-2025  1
----------------------	---

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog zijn er geen crediteuren die zich bij de curator hebben gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.	04-03-2025  1
--	---

5.6 Retentierechten

Vooralsnog zijn er geen crediteuren die zich bij de curator hebben gemeld met een beroep op een recht van retentie.

04-03-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Vooralsnog zijn er geen crediteuren die zich bij de curator hebben gemeld met een beroep op een recht van reclame.

04-03-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

04-03-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven banken, correspondentie banken, correspondentie Caseis met betrekking tot openen boedelrekening.

04-03-2025

 1

Correspondentie bank en betalingen Caseis

04-06-2025

 2

Correspondentie met ABN inzake de opheffing van de bankrekening van Gefailleerde.

04-12-2025

 4

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van gefailleerde waren reeds in augustus/september 2024 gestaakt, waardoor van voortzetting van de onderneming geen sprake is. Sinds augustus/september 2024 werd het personeel van Gefailleerde uitgeleend aan andere vennootschappen binnen het concern. De curator zet deze uitleenconstructie voort gedurende de opzegperiode van de werknemers.

04-03-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

De financiële verslaglegging van de uitleenconstructie volgt in het tweede verslag.

04-03-2025

 1

Na datum faillissement zijn twee werknemers van gefailleerde uitgeleend aan zusterervenootschappen. Eén werknemer is gedurende vier weken ingezet, de andere gedurende zes weken. Gezamenlijk hebben zij 248 uur gewerkt tegen een overeengekomen uurtarief van € 46,50, hetgeen resulteert in een totaalbedrag van € 13.953,72. Dit bedrag is door de zusterervenootschappen overgemaakt op de boedelrekening.

04-06-2025

 2

In verband met de inzet van deze werknemers heeft de boedel kosten gemaakt voor onder meer verzekeringen en brandstof voor voertuigen. Deze kosten zijn aanvankelijk door de zusterervenootschappen voldaan en bedragen in totaal € 1.085,82 inclusief btw. Dit bedrag is vervolgens door de boedel aan de betreffende zusterervenootschap vergoed.

De uitlening van werknemers heeft per saldo een positief resultaat opgeleverd van € 12.867,90.

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Correspondentie met het bestuur (dat tevens het bestuur vormt van de zusterervenootschappen) over het maken van afspraken met betrekking tot de doorleenconstructie en het onderzoek naar de daaruit voortvloeiende baten. Correspondentie rechter-commissaris.

04-03-2025

 1

Overleg en correspondentie met het bestuur over de betaling van de factuur voor het inlenen van personeel.

04-06-2025

 2

Zie paragraaf 2.4.

04-09-2025

 3

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

04-03-2025

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

04-03-2025

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

04-03-2025

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

04-03-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

04-03-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Het bestuur heeft de administratie van Leune Ontwikkeling en Bouw aangeleverd. De curator heeft deze administratie in onderzoek.

04-03-2025

 1

De curator heeft nader onderzoek gedaan in de administratie. Dit onderzoek is nog niet afgerond.

04-06-2025

 2

De curator heeft onderzoek verricht naar de boekhouding. Er zijn daarbij geen onregelmatigheden aangetroffen. Over enkele posten zijn nadere vragen gesteld, waarop door Gefailleerde is gereageerd. De curator zal de ontvangen antwoorden in de komende periode beoordelen en verwacht het onderzoek in de volgende verslagperiode af te ronden.

04-09-2025

 3

Naar aanleiding van de gegeven antwoorden heeft de curator nog nadere vragen, die in de komende periode zullen worden voorgelegd.

04-12-2025

 4

De curator heeft het onderzoek naar de administratie afgerond. Uit het onderzoek is gebleken dat aan de boekhoudplicht is voldaan.

04-09-2026

 **7**

7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gedeponeerde jaarrekening betreft die over 2022, welke tijdig is gedeponeerd op 15 november 2023. De jaarrekening over 2023 is nog niet gedeponeerd.

04-03-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

04-03-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Onderzoek niet opportuun.

04-03-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

04-03-2025

 1

Nee

04-09-2026

 7

Toelichting

De curator heeft het onderzoek naar het gevoerde beleid afgerond. Uit het onderzoek zijn geen aanwijzingen naar voren gekomen voor onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

04-03-2025

 1

Nee

04-09-2026

 7

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

veiligstellen en inventariseren administratie, onderzoek bankafschriften, overleg en correspondentie bestuur.

04-03-2025

 1

Onderzoek naar de boekhouding, het opstellen van nadere vragen aan Gefailleerde en de behandeling van de daarop ontvangen antwoorden.

04-09-2025

 3

Bestuderen en beoordelen van de door de directie verstrekte antwoorden op de gestelde vragen.

04-12-2025

 4

Bestuderen en beoordelen van de door de directie verstrekte antwoorden op de gestelde vragen.

04-03-2026

 5

Correspondentie met het bestuur, waaronder het stellen van nadere vragen en het beoordelen van de daarop ontvangen antwoorden.

04-09-2026

 7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

04-03-2025

 1

€ 9.870,66

04-09-2025

Toelichting

 3

Vordering UWV.

€ 10.439,77

04-12-2025

 4

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 228.603,00

04-03-2025

 1

Toelichting

De fiscale vordering omvat niet afgedragen loonheffingen over februari tot en met november 2024 (€ 19.796,-), onbetaalde omzetbelasting (€ 164.462,03) en openstaande vennootschapsbelasting over 2022, 2023 en 2024 (€ 35.510,-).

€ 240.211,00

04-06-2025

 2

€ 209.942,03

04-09-2025

 3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

04-03-2025

 1

Nog onbekend.

€ 2.835,23

04-09-2025

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

04-03-2025

 1

Nog onbekend

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6	04-03-2025  1
13	04-06-2025  2
14	04-09-2025  3
16	04-12-2025  4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 280.215,36	04-03-2025  1
€ 409.702,73	04-06-2025  2
€ 409.563,46	04-09-2025  3
€ 413.972,79	04-12-2025  4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is op dit moment onbekend op welke wijze het faillissement wordt afgewikkeld.	04-03-2025  1
Het faillissement zal naar verwachting worden opgeheven wegens gebrek aan baten.	04-09-2025  3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het in kaart brengen van schuldeisers en (hun) vorderingen en correspondentie met crediteuren	04-03-2025  1
Alle bij de curator bekende crediteuren zijn aangeschreven.	04-06-2025  2
Correspondentie crediteuren.	04-09-2025  3
Correspondentie crediteuren	04-12-2025  4

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover bij de curator bekend lopen er geen gerechtelijke procedures meer.
Voor meer informatie verwijst ik naar paragraaf 1.2.

04-03-2025

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

Correspondentie met de advocaat van de eisende partij over de aan de curator betekende dagvaarding en bestuderen van de dagvaarding.

04-03-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de volgende verslagperiode zal de curator de oorzaak van het faillissement, de administratie en het gevoerde beleid onderzoeken. Daarnaast wordt gestart met de incasso van de openstaande vorderingen op debiteuren.

04-03-2025

 1

De administratie zal in de komende periode nader worden onderzocht.

04-06-2025

 2

In de komende periode zullen de debiteuren opnieuw worden aangeschreven en wordt verwacht dat het rechtmatigheidsonderzoek kan worden afgerond.

04-09-2025

 3

De curator zal in de komende periode de betwisting van de laatste debiteur verifiëren. Tevens zullen aanvullende vragen aan het bestuur worden voorgelegd.

04-12-2025

 4

De curator zal in de komende periode de vordering op de debiteur nader onderzoeken. Daarnaast zullen de door het bestuur verstrekte antwoorden worden geanalyseerd.

04-03-2026

 5

De curator verwacht het onderzoek naar de vordering op de debiteur en de analyse van de door het bestuur verstrekte antwoorden in de komende verslagperiode af te ronden.

04-06-2026

 6

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is het niet bekend binnen welke termijn het faillissement zal worden afgewikkeld.

04-03-2025

 1

De curator verwacht het faillissement op korte termijn te kunnen afwikkelen.

04-06-2026

 6

 Dit betreft een eindverslag.

04-09-2026

 **7**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Communicatie met de rechter-commissaris en het opstellen van het openbaar verslag.

04-03-2025

 1

Opstellen verslag en communicatie met de rechter-commissaris.

04-06-2025

 2

Opstellen van dit openbare verslag en communicatie met de rechter-commissaris.

04-09-2025

 3

Opstellen van dit openbare verslag en communicatie met de rechter-commissaris.

04-12-2025

 4

Opstellen van dit openbare verslag en communicatie met de rechter-commissaris.

04-03-2026

 5

Opstellen van dit openbare verslag en communicatie met de rechter-commissaris.

04-06-2026

 6

 Opstellen van dit openbare verslag en communicatie met de rechter-commissaris.

04-09-2026

 **7**

Bijlagen

Bijlagen