

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	23-02-2026
Insolventienummer	F.09/25/348
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000472612:F001
Datum uitspraak	21-10-2025

R-C	mr. N.E.M. de Coninck
Curator	mr C.A. de Weerdt

Algemene gegevens

Naam onderneming

Fix Vast Goed Beheer B.V.

21-11-2025



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Fix Vast Goed Beheer B.V., statutair gevestigd te Den Haag, vestigingsadres: Kanaalpark 140 A, 2321 JV Leiden, KvK-nummer: 61976687.

21-11-2025



Disclaimer:

Hoewel de inhoud van dit verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid ervan. Het is immers mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor de crediteuren, zodat aan dit verslag derhalve geen rechten kunnen worden ontleend.

Activiteiten onderneming

In het Handelsregister zijn de volgende activiteiten opgenomen:
SBI-code: 68110 - Handel in eigen onroerend goed.

21-11-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022		€ -5.571,00	€ 718.105,00
2023		€ -6.562,00	€ 1.471.543,00
2024		€ -12.057,00	€ 1.471.543,00
2025			€ 1.691.534,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de zeer summier aangeleverde administratie. De curator heeft (nog) geen administratie van betekening ontvangen. De cijfers zijn niet geverifieerd.

21-11-2025



In de verslagperiode heeft de curator enige aanvullende, zeer summiere informatie ontvangen. De cijfers zijn niet geverifieerd.

23-02-2026



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

21-11-2025



Toelichting

Bij gefailleerde was geen personeel in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

21-11-2025



€ 302,50

23-02-2026



Toelichting

Het saldo op de boedelrekening is in de verslagperiode toegenomen met de ontvangst van de boedelbijdrage van de bestuurder voor werkzaamheden inzake contractovername van Vodafone.

Verslagperiode

van

14-9-2025

t/m

20-11-2025

21-11-2025

 1

van

21-11-2025

t/m

19-2-2026

23-02-2026

 2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	18 uur 24 min
2	59 uur 23 min
totaal	77 uur 46 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is opgericht bij akte van 26 november 2014. Uit het Handelsregister blijkt dat het bestuur van gefailleerde wordt gevormd door een natuurlijk persoon.

21-11-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedures.

21-11-2025

 1

1.3 Verzekeringen

De curator is hiervan (nog) niet gebleken.

21-11-2025

 1

1.4 Huur

De curator is hiervan (nog) niet gebleken.

21-11-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is uitgesproken door een tweetal crediteuren van een andere vennootschap: Fidis B.V.

21-11-2025



Fidis hield zich bezig met het handelen in financiële instrumenten met geleend kapitaal. Haar activiteiten waren gericht op intraday-handel (daytrading). Bij vonnis van 22 juli 2025 is Fidis in staat van faillissement verklaard (insolventienummer F.10/25/255). Volgens de curator van Fidis maakte Fidis gebruik van vervalste documenten die de onjuiste indruk wekten dat aanzienlijke bedragen waren belegd en is het door haar sinds 2022 aangetrokken kapitaal (grotendeels) niet gebruikt voor daytrading, maar voor het betalen van rente en aflossing aan andere geldleners en voor het doen van aanzienlijke betalingen aan de bestuurder en derden.

Samenvat heeft gefailleerde zich verhaalsaansprakelijk gemaakt voor de schulden van voornoemde crediteuren (van Fidis) door met hen (op 23 juni 2025) een overeenkomst van hoofdelijke medeschuldenaarstelling te sluiten. Omdat betaling uitbleef, hebben de crediteuren het faillissement van gefailleerde aangevraagd.

Door het bestuur van gefailleerde is verzet ingesteld tegen de faillietverklaring en de behandeling van het verzet staat gepland voor 27 november a.s. Afhankelijk van de uitkomst zal nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement plaatsvinden.

In de verslagperiode is op 27 november 2025 het door het bestuur van gefailleerde ingestelde verzet ongegrond verklaard. Het bestuur is vervolgens in hoger beroep gekomen van het ongegrond verklaarde verzet. Daarop heeft het hof, op 19 december 2025, het vonnis van 27 november 2025 bekrachtigd.

23-02-2026



De curator zal in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek (onderdeel 7) nader onderzoek verrichten naar de oorzaak van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

21-11-2025



Niet van toepassing.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

21-11-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

In afwachting van de uitspraak op het verzet.

21-11-2025



De curator begrijpt van de bestuurder dat er geen bedrijfsmiddelen zijn.

23-02-2026



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Indien sprake is van bodemvoorrecht van de fiscus ex artikel 21 Invorderingswet, zulks in verband met haar vorderingen uit hoofde van omzetbelasting en loonheffingen, dan is de fiscus bevoorrecht bij de opbrengst van de bedrijfsmiddelen voor zover het bodemzaken betreft.

21-11-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Op het gebied van bedrijfsmiddelen zijn geen werkzaamheden te verwachten.

23-02-2026



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In afwachting van de uitspraak op het verzet.

21-11-2025



De curator begrijpt van de bestuurder dat er geen sprake is van voorraden/ohw.

23-02-2026



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Op het gebied van voorraden/ohw zijn geen werkzaamheden te verwachten.

23-02-2026



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In afwachting van de uitspraak op het verzet.

21-11-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

De andere activa zijn nog onderwerp van onderzoek.

23-02-2026



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In afwachting van de uitspraak op het verzet.

21-11-2025



De debiteurenposities zijn nog onderwerp van onderzoek.

23-02-2026



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De komende verslagperiode(n) worden de debiteurenposities nader onderzocht.

23-02-2026



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Voor zover de curator bekend is er momenteel geen sprake van een (Nederlandse) bankrekening. Gefailleerde heeft tot september 2024 gebankierd bij Rabobank.

21-11-2025



5.2 Leasecontracten

Van door gefailleerde afgesloten leasecontracten is voor zover de curator bekend geen sprake.

21-11-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Er is de curator niet gebleken van partijen die een pandrecht zouden hebben op de kantoor- en bedrijfsinventaris.

21-11-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Zie het hiervoor gestelde onder sub 5.2 en 5.3.

21-11-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Van een eigendomsvoorbehoud is tot op heden niet gebleken. Er is vooralsnog ook geen beroep op gedaan.

21-11-2025

 1

5.6 Retentierechten

Van retentierechten is tot op heden niet gebleken. Er is vooralsnog ook geen beroep op gedaan.

21-11-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Van reclamerechten is tot op heden niet gebleken. Er is vooralsnog ook geen beroep op gedaan.

21-11-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Hiervan is geen sprake.

21-11-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. Volgens de bestuurder zouden de activiteiten al vóór datum faillissement zijn gestaakt.

21-11-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing. Volgens de bestuurder zouden de activiteiten al vóór datum faillissement zijn gestaakt.

21-11-2025

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft verzocht om de boekhouding en administratie van gefailleerde, De curator heeft (nog) geen administratie van betekening ontvangen.

21-11-2025

 1

In de verslagperiode heeft de curator enige aanvullende informatie ontvangen doch is vast komen te staan dat haar geen administratie beschikbaar is gesteld die voldoet aan de wettelijke vereisten.

23-02-2026

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

De curator heeft vastgesteld dat er geen jaarrekeningen gedeponereerd zijn.

21-11-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Op grond van artikel 396 lid 1 van boek 2 BW is gefailleerde vrijgesteld van de verplichting tot controle van de jaarrekening door een accountant. Op grond daarvan is geen opdracht tot accountantscontrole verstrekt.

21-11-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst en gestort kapitaal van de aandelen bedraagt EUR 250,-. Wegens verjaring van de eventuele vordering zal de curator verder geen onderzoek verrichten.

21-11-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal dit onderzoeken.

23-02-2026

 2

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

21-11-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal (het gebruikelijke) onderzoek doen naar eventueel paulianeus handelen en andere onregelmatigheden.

23-02-2026

 2

Omdat het bestuur niet heeft voldaan aan zijn verplichtingen uit hoofde van art. 2:10 BW (administratieplicht) en/of art. 2:394 BW (publicatieplicht), heeft het zijn taak onbehoorlijk vervuld. Dit brengt mee dat sprake is van 'formeel' onbehoorlijk bestuur louter op grond van het bewijsvermoeden van art. 2:248 lid 2 BW (kennelijk onbehoorlijk bestuur).

Of tevens sprake is van 'materieel' onbehoorlijk bestuur dat een belangrijke oorzaak is van het faillissement is nog onderwerp van onderzoek.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Afhankelijk van de uitkomst van het verzet zullen de werkzaamheden op het gebied van rechtmatigheid worden voortgezet.

21-11-2025

 1

De komende verslagperiode(n) zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.

23-02-2026

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

21-11-2025

De boedelvorderingen zullen in ieder geval (kunnen) bestaan uit vorderingen ter zake:

 1

- salaris en verschotten curator: p.m.

€ 617,34

23-02-2026

 2

Toelichting

De boedelvorderingen zullen in ieder geval (kunnen) bestaan uit vorderingen ter zake:

- salaris en verschotten curator: p.m.
- door kantoor van curator voorgeschooten kosten: EUR 13,55
- kosten zekerstellen data: EUR 603,79

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 13.801,00

21-11-2025

 1

Toelichting

Tot op heden heeft de Belastingdienst vorderingen ingediend ter zake vennootschapsbelasting voor een totaalbedrag van EUR 13.801,-.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

21-11-2025

 1

Niet van toepassing.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

21-11-2025

 1

Tot op heden hebben geen andere crediteuren een preferente vordering ingediend.

€ 2.670,87

23-02-2026

 2

Toelichting

De vordering in verband met de kosten van de faillissementsaanvraag bedraagt EUR 2.670,87.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Tot op heden hebben crediteuren geen concurrente vordering ingediend.

21-11-2025

 1

3

23-02-2026

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.642.597,46

Toelichting

Het totaal van de ingediende en op de voorlopig erkende concurrente crediteurenlijst opgenomen vorderingen bedraagt tot op heden EUR 1.642.597,46.

23-02-2026

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In afwachting van de uitspraak op het verzet.

21-11-2025

 1

Over de verwachte wijze van afwikkeling kan in dit stadium van het faillissement nog geen uitspraak worden gedaan.

23-02-2026

 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator zal zich in de komende verslagperiode(n) met name bezighouden met de volgende werkzaamheden:

- Inventariseren crediteuren;
- Controleren vorderingen.

23-02-2026

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedures.

21-11-2025

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Op dit moment is de curator in afwachting van de uitspraak op het verzet. Indien het verzet niet zal worden gehonoreerd dan zal de curator zich in de komende verslagperiode(n) met name bezighouden met de volgende werkzaamheden:

21-11-2025

 1

- nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- inventariseren en controleren crediteuren.

De curator zal zich in de komende verslagperiode(n) met name bezighouden met de volgende werkzaamheden:

23-02-2026

 2

- nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement;
- onderzoek naar te incasseren bedragen (debiteurenposities);
- rechtmatigheidsonderzoek;
- inventariseren en controleren crediteuren.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium kan over de termijn van afwikkeling nog geen uitspraak worden gedaan.

23-02-2026

 2

10.3 Indiening volgend verslag

20-5-2026

23-02-2026

 2

10.4 Werkzaamheden overig

Verwezen wordt naar 10.1.

23-02-2026

 2

Bijlagen

Bijlagen