

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	22-05-2026
Insolventienummer	F.09/25/348
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000472612:F001
Datum uitspraak	21-10-2025

R-C	mr. N.E.M. de Coninck
Curator	mr C.A. de Weerdt

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Fix Vast Goed Beheer B.V.

21-11-2025



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Fix Vast Goed Beheer B.V., statutair gevestigd te Den Haag, vestigingsadres: Kanaalpark 140 A, 2321 JV Leiden, KvK-nummer: 61976687.

21-11-2025



### Disclaimer:

Hoewel de inhoud van dit verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid ervan. Het is immers mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor de crediteuren, zodat aan dit verslag derhalve geen rechten kunnen worden ontleend.

### Activiteiten onderneming

In het Handelsregister zijn de volgende activiteiten opgenomen:  
SBI-code: 68110 - Handel in eigen onroerend goed.

21-11-2025



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022		€ -5.571,00	€ 718.105,00
2023		€ -6.562,00	€ 1.471.543,00
2024		€ -12.057,00	€ 1.471.543,00
2025			€ 1.691.534,00

### Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de zeer summier aangeleverde administratie. De curator heeft (nog) geen administratie van betekening ontvangen. De cijfers zijn niet geverifieerd.

21-11-2025



1

In de verslagperiode heeft de curator enige aanvullende, zeer summiere informatie ontvangen. De cijfers zijn niet geverifieerd.

23-02-2026



2

### Gemiddeld aantal personeelsleden

0

21-11-2025



1

#### Toelichting

Bij gefailleerde was geen personeel in dienst.

### Boedelsaldo

€ 0,00

21-11-2025



1

€ 302,50

23-02-2026



2

#### Toelichting

Het saldo op de boedelrekening is in de verslagperiode toegenomen met de ontvangst van de boedelbijdrage van de bestuurder voor werkzaamheden inzake contractovername van Vodafone.

€ 302,50

22-05-2026



3

#### Toelichting

In de verslagperiode hebben geen mutaties plaatsgevonden op de boedelrekening.

## Verslagperiode

<b>van</b>	21-11-2025
14-9-2025	 1
<b>t/m</b>	
20-11-2025	
<b>van</b>	23-02-2026
21-11-2025	 2
<b>t/m</b>	
19-2-2026	
<b>van</b>	<b>22-05-2026</b>
20-2-2026	 3
<b>t/m</b>	
21-5-2026	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	18 uur 24 min
2	59 uur 23 min
3	11 uur 12 min
<b>totaal</b>	88 uur 59 min


## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---


### 1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is opgericht bij akte van 26 november 2014. Uit het Handelsregister blijkt dat het bestuur van gefailleerde wordt gevormd door een natuurlijk persoon.

21-11-2025  
 1

### 1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedures.

21-11-2025  
 1

### 1.3 Verzekeringen

De curator is hiervan (nog) niet gebleken.

21-11-2025



### 1.4 Huur

De curator is hiervan (nog) niet gebleken.

21-11-2025



### 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is uitgesproken door een tweetal crediteuren van een andere vennootschap: Fidis B.V.

21-11-2025



Fidis hield zich bezig met het handelen in financiële instrumenten met geleend kapitaal. Haar activiteiten waren gericht op intraday-handel (daytrading). Bij vonnis van 22 juli 2025 is Fidis in staat van faillissement verklaard (insolventienummer F.10/25/255). Volgens de curator van Fidis maakte Fidis gebruik van vervalste documenten die de onjuiste indruk wekten dat aanzienlijke bedragen waren belegd en is het door haar sinds 2022 aangetrokken kapitaal (grotendeels) niet gebruikt voor daytrading, maar voor het betalen van rente en aflossing aan andere geldleners en voor het doen van aanzienlijke betalingen aan de bestuurder en derden.

Samenvat heeft gefailleerde zich verhaalsaansprakelijk gemaakt voor de schulden van voornoemde crediteuren (van Fidis) door met hen (op 23 juni 2025) een overeenkomst van hoofdelijke medeschuldenaarstelling te sluiten. Omdat betaling uitbleef, hebben de crediteuren het faillissement van gefailleerde aangevraagd.

Door het bestuur van gefailleerde is verzet ingesteld tegen de faillietverklaring en de behandeling van het verzet staat gepland voor 27 november a.s. Afhankelijk van de uitkomst zal nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement plaatsvinden.

In de verslagperiode is op 27 november 2025 het door het bestuur van gefailleerde ingestelde verzet ongegrond verklaard. Het bestuur is vervolgens in hoger beroep gekomen van het ongegrond verklaarde verzet. Daarop heeft het hof, op 19 december 2025, het vonnis van 27 november 2025 bekrachtigd.

23-02-2026



De curator zal in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek (onderdeel 7) nader onderzoek verrichten naar de oorzaak van het faillissement.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Niet van toepassing.

21-11-2025

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

21-11-2025

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

In afwachting van de uitspraak op het verzet.

21-11-2025

 1

De curator begrijpt van de bestuurder dat er geen bedrijfsmiddelen zijn.

23-02-2026

 2

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Indien sprake is van bodemvoorrecht van de fiscus ex artikel 21 Invorderingswet, zulks in verband met haar vorderingen uit hoofde van omzetbelasting en loonheffingen, dan is de fiscus bevoorrecht bij de opbrengst van de bedrijfsmiddelen voor zover het bodemzaken betreft.

21-11-2025

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Op het gebied van bedrijfsmiddelen zijn geen werkzaamheden te verwachten.

23-02-2026

 2

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

In afwachting van de uitspraak op het verzet.

21-11-2025



De curator begrijpt van de bestuurder dat er geen sprake is van voorraden/ohw.

23-02-2026



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Op het gebied van voorraden/ohw zijn geen werkzaamheden te verwachten.

23-02-2026



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

In afwachting van de uitspraak op het verzet.

21-11-2025



De curator is niet gebleken van andere activa.

22-05-2026



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

De andere activa zijn nog onderwerp van onderzoek.

23-02-2026



Op het gebied van andere activa zijn geen werkzaamheden te verwachten.

22-05-2026



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

In afwachting van de uitspraak op het verzet.

21-11-2025

 1

De debiteurenposities zijn nog onderwerp van onderzoek.

23-02-2026

 2

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De komende verslagperiode(n) worden de debiteurenposities nader onderzocht.

23-02-2026

 2

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Voor zover de curator bekend is er momenteel geen sprake van een (Nederlandse) bankrekening. Gefailleerde heeft tot september 2024 gebankierd bij Rabobank.

21-11-2025

 1

### 5.2 Leasecontracten

Van door gefailleerde afgesloten leasecontracten is voor zover de curator bekend geen sprake.

21-11-2025

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Er is de curator niet gebleken van partijen die een pandrecht zouden hebben op de kantoor- en bedrijfsinventaris.

21-11-2025

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Zie het hiervoor gestelde onder sub 5.2 en 5.3.

21-11-2025

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Van een eigendomsvoorbehoud is tot op heden niet gebleken. Er is vooralsnog ook geen beroep op gedaan.

21-11-2025

 1

### 5.6 Retentierechten

Van retentierechten is tot op heden niet gebleken. Er is vooralsnog ook geen beroep op gedaan.

21-11-2025

 1

### 5.7 Reclamerechten

Van reclamerechten is tot op heden niet gebleken. Er is vooralsnog ook geen beroep op gedaan.

21-11-2025

 1

### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Hiervan is geen sprake.

21-11-2025

 1

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden


## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing. Volgens de bestuurder zouden de activiteiten al vóór datum faillissement zijn gestaakt.

21-11-2025  
 1


#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing. Volgens de bestuurder zouden de activiteiten al vóór datum faillissement zijn gestaakt.

21-11-2025  
 1

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**


#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid


---

### **7.1 Boekhoudplicht**

De curator heeft verzocht om de boekhouding en administratie van gefailleerde, De curator heeft (nog) geen administratie van betekening ontvangen.


21-11-2025  
 1

In de verslagperiode heeft de curator enige aanvullende informatie ontvangen doch is vast komen te staan dat haar geen administratie beschikbaar is gesteld die voldoet aan de wettelijke vereisten.

23-02-2026  
 2

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

De curator heeft vastgesteld dat er geen jaarrekeningen gedeponereerd zijn.

21-11-2025  
 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Op grond van artikel 396 lid 1 van boek 2 BW is gefailleerde vrijgesteld van de verplichting tot controle van de jaarrekening door een accountant. Op grond daarvan is geen opdracht tot accountantscontrole verstrekt.

21-11-2025

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst en gestort kapitaal van de aandelen bedraagt EUR 250,-. Wegens verjaring van de eventuele vordering zal de curator verder geen onderzoek verrichten.

21-11-2025

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

De curator zal dit onderzoeken.

23-02-2026

 2

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

21-11-2025

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal (het gebruikelijke) onderzoek doen naar eventueel paulianeus handelen en andere onregelmatigheden.

23-02-2026

 2

Omdat het bestuur niet heeft voldaan aan zijn verplichtingen uit hoofde van art. 2:10 BW (administratieplicht) en/of art. 2:394 BW (publicatieplicht), heeft het zijn taak onbehoorlijk vervuld. Dit brengt mee dat sprake is van 'formeel' onbehoorlijk bestuur louter op grond van het bewijsvermoeden van art. 2:248 lid 2 BW (kennelijk onbehoorlijk bestuur).

Of tevens sprake is van 'materieel' onbehoorlijk bestuur dat een belangrijke oorzaak is van het faillissement is nog onderwerp van onderzoek.

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Afhankelijk van de uitkomst van het verzet zullen de werkzaamheden op het gebied van rechtmatigheid worden voortgezet.

21-11-2025

 1

De komende verslagperiode(n) zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.

23-02-2026

 2

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

**Toelichting**

21-11-2025

De boedelvorderingen zullen in ieder geval (kunnen) bestaan uit vorderingen ter zake:

 1

- salaris en verschotten curator: p.m.

€ 617,34

23-02-2026

 2**Toelichting**

De boedelvorderingen zullen in ieder geval (kunnen) bestaan uit vorderingen ter zake:

- salaris en verschotten curator: p.m.
- door kantoor van curator voorgeschoten kosten: EUR 13,55
- kosten zekerstellen data: EUR 603,79

**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 13.801,00

21-11-2025

 1**Toelichting**

Tot op heden heeft de Belastingdienst vorderingen ingediend ter zake vennootschapsbelasting voor een totaalbedrag van EUR 13.801,-.

**8.3 Pref. vord. UWV****Toelichting**

21-11-2025

 1

Niet van toepassing.

**8.4 Andere pref. crediteuren****Toelichting**

21-11-2025

 1

Tot op heden hebben geen andere crediteuren een preferente vordering ingediend.

€ 2.670,87

23-02-2026

 2**Toelichting**

De vordering in verband met de kosten van de faillissementsaanvraag bedraagt EUR 2.670,87.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

### Toelichting

Tot op heden hebben crediteuren geen concurrente vordering ingediend.

3

21-11-2025



1

23-02-2026



2

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.642.597,46

### Toelichting

Het totaal van de ingediende en op de voorlopig erkende concurrente crediteurenlijst opgenomen vorderingen bedraagt tot op heden EUR 1.642.597,46.

23-02-2026



2

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In afwachting van de uitspraak op het verzet.

Over de verwachte wijze van afwikkeling kan in dit stadium van het faillissement nog geen uitspraak worden gedaan.

21-11-2025



1

23-02-2026



2

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator zal zich in de komende verslagperiode(n) met name bezighouden met de volgende werkzaamheden:

- Inventariseren crediteuren;
- Controleren vorderingen.

23-02-2026



2

- Controleren vorderingen.

22-05-2026



3

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedures.

21-11-2025



### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures


### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---


### 10.1 Plan van aanpak

Op dit moment is de curator in afwachting van de uitspraak op het verzet. Indien het verzet niet zal worden gehonoreerd dan zal de curator zich in de komende verslagperiode(n) met name bezighouden met de volgende werkzaamheden:

21-11-2025  
 1


- nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- inventariseren en controleren crediteuren.

De curator zal zich in de komende verslagperiode(n) met name bezighouden met de volgende werkzaamheden:

23-02-2026  
 2

- nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement;
- onderzoek naar te incasseren bedragen (debiteurenposities);
- rechtmatigheidsonderzoek;
- inventariseren en controleren crediteuren.


De curator zal zich in de komende verslagperiode(n) met name bezighouden met de volgende werkzaamheden:

**22-05-2026**  
 **3**

- nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement;
- onderzoek naar te incasseren bedragen (debiteurenposities);
- rechtmatigheidsonderzoek;
- inventariseren en controleren crediteuren.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium kan over de termijn van afwikkeling nog geen uitspraak worden gedaan.

23-02-2026  
 2


### 10.3 Indiening volgend verslag

21-8-2026

**22-05-2026**  
 **3**

### 10.4 Werkzaamheden overig

Verwezen wordt naar 10.1.

23-02-2026  
 2

## Bijlagen

---

### Bijlagen