

Financieel eindverslag

Betreft

Datum verslag	28-10-2025
Insolventienummer	F.09/25/53
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000407588:F001
Datum uitspraak	18-02-2025

Betrokkene

Naam schuldenaar	DJ Zandvoort B.V.
------------------	-------------------

R-C	mr. J.C.A.T. Frima
Curator	mr C.A.B. Plomp

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Activa		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal onroerende zaken	€ 0,00	€ 0,00
Vervoersmiddelen	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00	€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 8.470,00	€ 1.470,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 8.470,00	€ 1.470,00

Financiële vaste activa

	Incl. btw	Af te dragen btw
Deelnemingen	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten van derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal deelnemingen	€ 0,00	€ 0,00
Intercompanyvorderingen	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten van derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00	€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 0,00	€ 0,00
Liquide middelen		
Kas	€ 1.433,00	€ 0,00
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 1.521,67	
Subtotaal liquide middelen	€ 2.954,67	€ 0,00
Debiteuren		
Pre-Faillissement debiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal debiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Boedeldebiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Totaal debiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Bank / zekerheden		
Boedelbijdrage	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Voortzetten / doorstart onderneming		
Voortzetten		
Opbrengsten voortzetten	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00	€ 0,00
Doorstart		
Goodwill	€ 0,00	€ 0,00
Handelsnaam	€ 0,00	€ 0,00
I.E. Rechten	€ 0,00	€ 0,00
Overige opbrengsten doorstart	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal doorstart onderneming	€ 0,00	€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 0,00	€ 0,00
Rechtmatigheid		
Opbrengst rechtmatigheid	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00	€ 0,00
Procedures		
Opbrengst procedures	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal procedures	€ 0,00	€ 0,00
Overig		
Overige baten		
rente	€ 57,40	€ 0,00
uitkering/restitutie Nedasco	€ 6.976,68	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
restitutie BSGR	€ 1.222,76	€ 0,00
Boedelbijdragen (incl. btw)		
	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal overig	€ 8.256,84	€ 0,00
Totaal vrij actief	€ 19.681,51	€ 1.470,00

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten van derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken		
Opbrengst(en) bodemzaken	€ 0,00	€ 0,00
Af: bodemzaken kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: bodemzaken rechten van derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst retentierecht		
Retentierecht art. 60 Fw	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW		
Schadepeningen art. 3:287 BW	€ 0,00	
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal opbrengst 3:287 BW	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)		
Opbrengst art. 3:284 BW	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap		
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten van derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa		
Opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten van derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00	€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00	€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Bodemzaken		
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal bodempzaken	€ 0,00	€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		
Totaal bodempzaken	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet		
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00	€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw		
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten		
Af: kosten		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00	€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00	€ 0,00
Totaal baten	€ 19.681,51	€ 1.470,00

B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Super-preferent		
Salaris en verschotten	€ 0,00	€ 0,00
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 0,00	
Taxatiekosten	€ 0,00	€ 0,00
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
(voorschot) gas/water/licht	€ 100,00	€ 17,36
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 0,00	
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
	€ 0,00	€ 0,00
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 0,00	
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)	€ 0,00	
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
	€ 0,00	€ 0,00
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 0,00	
Huur	€ 0,00	€ 0,00
Overige concurrente boedelverplichtingen		
	€ 0,00	€ 0,00
Totaal	€ 100,00	€ 17,36

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 19.681,51
Totaal B (incl. btw)	€ 100,00
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	€ 0,00
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€ 0,00
Saldo boedelrekening	€ 19.581,51

D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

Super-preferent	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Salaris en verschotten	€ 13.657,31	€ 2.370,28
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 0,00	
Taxatiekosten	€ 0,00	€ 0,00
Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 17.936,42	
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 0,00	
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)	€ 0,00	
Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 0,00	
huur	€ 9.839,36	€ 0,00
Overige concurrente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
Totaal	€ 41.433,09	€ 2.370,28

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -1.470,00
B (terug te ontvangen)	€ 17,36
D (terug te ontvangen)	€ 2.370,28
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	€ 0,00
Saldo	€ 917,64

F. Definitief saldo

Saldo Boedelrekening	€ 19.581,51
Nog te ontvangen bate(n)	€ 0,00
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	€ 0,00
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 917,64
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	€ 0,00
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	€ 0,00
Definitief Saldo	€ 20.499,15

G. Saldo uit te betalen aan

Boedelschuldeisers (van D)	Vordering	Uitkering	Percentage
Super-preferent			
Salaris en verschotten curator	€ 13.657,31	€ 13.657,31	100,00 %
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 0,00	€ 0,00	
Taxatiekosten	€ 0,00	€ 0,00	
Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00	
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 17.936,42	€ 6.841,84	38,14 %
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00	
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 0,00	€ 0,00	
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)	€ 0,00	€ 0,00	
Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00	
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 0,00	€ 0,00	
Huur	€ 9.839,36	€ 0,00	0,00 %
Overige concurrente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00	
Totaal boedelschuldeisers	€ 41.433,09	€ 20.499,15	49,48 %

H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

Specificatie: op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds
gedane uitkering aan crediteuren

€ 0,00

Saldo beschikbaar voor uitdeling

€ 0,00

	Vordering	Uitkering	Percentage
Hoger preferente schuldeisers			
		€ 0,00	
Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)		€ 0,00	
Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)		€ 0,00	
Belastingdienst art. 29 lid 7 OB		€ 0,00	
Belastingdienst overig		€ 0,00	
UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)		€ 0,00	
Subtotaal	€ 0,00	€ 0,00	
UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)		€ 0,00	
Werknemers ex art. 3:288 sub e BW		€ 0,00	
Subtotaal	€ 0,00	€ 0,00	
Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)		€ 0,00	
Overige/Restant preferente schuldeisers		€ 0,00	
Totaal preferente schuldeisers	€ 83.878,63	€ 0,00	0,00 %
Concurrente crediteuren	€ 30.298,02	€ 0,00	0,00 %
Achtergestelde schuldeisers	€ 0,00	€ 0,00	
Surplus		€ 0,00	