

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	12-05-2026
Insolventienummer	F.09/25/73
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000414099:F001
Datum uitspraak	11-03-2025


R-C	mr. M. van Nooijen
Curator	mr U.R.A. Koeze

## Algemene gegevens

### Naam onderneming


Force Renovatiesloop B.V. (**Gefailleerde**) 14-04-2025  
 1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Force Renovatiesloop B.V., statutair gevestigd te Naaldwijk en kantoorhoudende te ((2671 MR) Naaldwijk aan de Galgeweg 3. Geregistreerd in de Kamer van Koophandel onder nummer 81234988. 14-04-2025  
 1

De werkzaamheden van Gefailleerde zouden eind 2023 zijn gestaakt.

### Activiteiten onderneming

Uit de gegevens van de Kamer van Koophandel blijken de werkzaamheden van Gefailleerde te bestaan uit het verrichten van renovatie- en renovatiesloopwerkzaamheden. 14-04-2025  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 1.825.358,00	€ -225.621,00	€ 140.179,00
2023	€ 2.487.858,00	€ -37.891,00	
2024	€ 155,00	€ -107.097,00	

## Toelichting financiële gegevens

Bovengenoemde gegevens zijn afgeleid uit de aangeleverde jaarrekening 2022 en de winst en verliesrekening 2023 en 2024.

14-04-2025



## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Niet van toepassing. De werkzaamheden van Gefailleerde waren reeds voor datum faillissement gestaakt.

14-04-2025



## Boedelsaldo

### Toelichting

Er is tot op heden geen actief aangetroffen.

16-07-2025



## Verslagperiode

van

11-3-2025

t/m

10-4-2025

van

11-4-2025

t/m

10-7-2025

van

11-7-2025

t/m

10-10-2025

van

11-11-2025

t/m

10-1-2026

van

11-1-2026

t/m

10-4-2026

14-04-2025



16-07-2025



10-11-2025



12-01-2026



**12-05-2026**



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	25 uur 51 min
2	18 uur 42 min
3	4 uur 48 min
4	4 uur 42 min
5	4 uur 27 min
<b>totaal</b>	<b>58 uur 30 min</b>

## Toelichting bestede uren

### DISCLAIMER

Er kunnen aan dit verslag en volgende faillissementsverslagen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.

14-04-2025

 1

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 16 december 2020.

14-04-2025



Enig aandeelhouder sinds oprichting is Force Group B.V. Enig bestuurder sinds 24 februari 2022 is tevens Force Group B.V.

Bestuurders van Force Group B.V. zijn twee natuurlijke personen.

## 1.2 Lopende procedures

Uit de mij bekende gegevens blijken enkele gerechtelijke procedures te worden gevoerd. De gegevens zijn opgevraagd.

14-04-2025



Na bestudering van het dossier en afweging van de belangen van de boedel, heeft de curator besloten de procedure niet over te nemen. De Rechtbank en de betrokken partijen zijn hiervan op de hoogte gesteld.

16-07-2025



## 1.3 Verzekeringen

Niet van toepassing. De werkzaamheden van Gefailleerde waren reeds voor datum faillissement gestaakt.

14-04-2025



## 1.4 Huur

Niet van toepassing. De huurovereenkomst van de bedrijfsruimte zou zijn afgesloten door Force Group B.V. De huur werd doorbelast aan Gefailleerde.

14-04-2025



## 1.5 Oorzaak faillissement

Eind 2023 zou er een conflict zijn ontstaan tussen beide indirecte bestuurders van Gefailleerde. Dit conflict sleept zich tot op heden voort. Bestuurders zijn met elkaar overeengekomen dat hun wegen zouden moeten scheiden. Het idee was dat een van de indirecte bestuurder de bedrijfsactiviteiten van een gelieerde vennootschap, Force Greenhouse, zou voortzetten en de andere indirecte bestuurder de bedrijfsactiviteiten van Gefailleerde. In beide vennootschappen zat een hoge schuldenlast gezien de verliezen van de afgelopen jaren. De aanwezige schulden in deze vennootschappen zouden worden ingelost. De curator zal de komende periode nader onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement.

14-04-2025



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Niet van toepassing. De werkzaamheden van Gefailleerde waren reeds voor datum faillissement gestaakt.

14-04-2025

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

2

14-04-2025

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

14-04-2025

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Uit de gegevens van het kadaster blijken geen onroerende zaken op naam geregistreerd te staan.

14-04-2025

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Bestuderen gegevens kadaster.

14-04-2025

 1

Geen.

16-07-2025

 2

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

Gefailleerde zou in het bezit zijn van klein materiaal. Dit zal de curator de komende periode nader onderzoeken.

14-04-2025



Naar zeggen van het bestuur zou het aanwezige materiaal een korte levensduur hebben van maximaal zes maanden. Het aanwezige materiaal zou de maximale levensduur reeds hebben bereikt en geen waarde meer vertegenwoordigen.

16-07-2025



### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Niet van toepassing.

14-04-2025



### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Overleg bestuur.

14-04-2025



- overleg bestuur; en
- opvragen, innemen en bestuderen gegevens.

16-07-2025



Geen.

12-01-2026



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Voor zover bekend niet van toepassing.

14-04-2025



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Overleg bestuur.

14-04-2025



- overleg bestuur; en
- opvragen, innemen en bestuderen gegevens.

16-07-2025



Geen.

12-01-2026



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

Voor zover bekend niet van toepassing.

14-04-2025



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Overleg bestuur.

14-04-2025



Geen.

16-07-2025



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Probleemdebiteuren	€ 64.000,00		
<b>totaal</b>	<b>€ 64.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

### Toelichting debiteuren

Voor zover bekend niet van toepassing.

14-04-2025



Volgens het bestuur zouden er nog drie (probleem)debiteuren zijn. Een van deze debiteuren zou het openstaande bedrag van EUR 15.000 voor datum faillissement hebben voldaan op de geblokkeerde rekening. Nadere gegevens zijn bij het bestuur opgevraagd.

16-07-2025



Uit de balans 2025 blijkt een dubieuze debiteurenpost van EUR 30.411. De curator zal dit punt meenemen in het rechtmatigheidsonderzoek.

**12-05-2026**



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Overleg bestuur.

14-04-2025



- overleg bestuur; en
- opvragen, innemen en bestuderen gegevens.

16-07-2025



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 40,81

14-04-2025



Toelichting vordering van bank(en)

De ING Bank N.V. heeft een vordering van EUR 40,81 ingediend.

## 5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend niet van toepassing.

14-04-2025

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend niet van toepassing.

14-04-2025

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Voor zover bekend niet van toepassing.

14-04-2025

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend niet van toepassing.

14-04-2025

 1

## 5.6 Retentierechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

14-04-2025

 1

## 5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

14-04-2025

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

14-04-2025

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Overleg bestuur.

14-04-2025

 1

Geen.

16-07-2025

 2

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

14-04-2025



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

14-04-2025



#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Geen.

14-04-2025



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing.

14-04-2025



#### **6.5 Verantwoording**

Niet van toepassing.

14-04-2025



#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

14-04-2025



#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

14-04-2025



#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Geen.

14-04-2025



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De administratie is (deels) ontvangen. De curator zal dit de komende periode nader onderzoeken.

14-04-2025

 1

De administratie is niet volledig en compleet. Zo ontbreken onder meer de debiteurenadministratie en de grootboekkaarten. Op basis van de thans bekende gegevens moet de curator concluderen dat niet is voldaan aan de boekhoudplicht ex artikel 2:10 BW.

12-05-2026

 5

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Uit de gegevens van de Kamer van Koophandel blijken de jaarrekeningen 2023, 2022 en 2021 op resp. 27 januari 2025, 20 november 2023 en 5 mei 2022 te zijn gedeponeed. Hiermee lijkt niet geheel te zijn voldaan aan de deponeringsplicht ex artikel 2:394 BW.

14-04-2025

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De accountant heeft voor de jaarrekening 2022 een samenstellingsverlaring afgegeven.

14-04-2025

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gefailleerde is opgericht op 16 december 2020. Uit de gegevens blijkt een geplaatst aandelenkapitaal van EUR 1.500,-. De curator zal de aandelenvolstorting de komende periode nader onderzoeken.

14-04-2025

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

De curator zal dit de komende periode nader onderzoeken.

14-04-2025

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

De curator zal dit de komende periode nader onderzoeken.

14-04-2025

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- overleg bestuur; en
- opvragen en innemen gegevens.

14-04-2025



Voortzetten rechtmatigheidsonderzoek.

12-05-2026



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Salaris en kosten curator P.M.

14-04-2025



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

#### Toelichting

De Belastingdienst heeft nog geen vordering ingediend.

14-04-2025



€ 10.486,00

16-07-2025



€ 10.101,00

12-05-2026



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Voor zover bekend niet van toepassing.

14-04-2025



### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

Voor zover bekend niet van toepassing.


14-04-2025



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3	14-04-2025  1
12	16-07-2025  2
13	10-11-2025  3

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 20.938,25	14-04-2025  1
€ 171.969,81	16-07-2025  2

### Toelichting


De afgelopen periode zijn de vorderingen verwerkt en op de crediteurenlijst geplaatst.

€ 171.995,38	10-11-2025  3
--------------	---

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hier valt thans niets over te zeggen.	14-04-2025  1
---------------------------------------	---

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven en verwerken ingediende vorderingen.	14-04-2025  1
---	---

Verwerken ingediende vorderingen.	16-07-2025  2
-----------------------------------	---

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

14-04-2025



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

14-04-2025



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

14-04-2025



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.


14-04-2025




## 10. Overig

---


### 10.1 Plan van aanpak

De komende periode zal de curator zich met name richten op: 14-04-2025  
 1


- opvragen en innemen gegevens;
- onderzoek lopende procedures; en
- rechtmatigheidsonderzoek.

De komende periode zal de curator zich met name richten op: 16-07-2025  
 2


- opvragen en innemen gegevens;
- onderzoek debiteuren;
- onderzoek aandelenvolstorting; en
- rechtmatigheidsonderzoek.

De komende periode zal de curator zich met name richten op: 10-11-2025  
 3


- opvragen en innemen gegevens;
- onderzoek debiteuren;
- onderzoek aandelenvolstorting; en
- rechtmatigheidsonderzoek.

De komende periode zal de curator zich met name richten op: 12-01-2026  
 4

- opvragen en innemen gegevens;
- onderzoek debiteuren;
- onderzoek aandelenvolstorting; en
- rechtmatigheidsonderzoek.

**De komende periode zal de curator zich met name richten op het voortzetten van het rechtmatigheidsonderzoek.** **12-05-2026**  
 5

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hier valt thans niets over te zeggen. 14-04-2025  
 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

**11-7-2026** **12-05-2026**  
 5

### 10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden. 14-04-2025  
 1

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**