

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	16-09-2026
Insolventienummer	F.09/26/139
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000524389:F001
Datum uitspraak	22-04-2026

R-C	mr. R. Cats
Curator	mr R.W.A. Brunninkhuis

Algemene gegevens

Naam onderneming

AVJLAC Holding B.V. (Gefailleerde)	10-06-2026
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid AVJLAC Holding B.V. (KvK. nummer 65913485), statutair gevestigd te Den Haag en kantoorhoudende te (2594 AC) Den Haag aan de Bezuidenhoutseweg 27.	10-06-2026
	 1

DISCLAIMER

De informatie in dit faillissementsverslag heeft de curator verkregen van het bestuur van gefailleerde en van derden. In dit verslag geeft de curator op vereenvoudigde wijze de stand van de boedel weer volgens de in Nederland geldende richtlijnen voor faillissementsverslaglegging. De curator benadrukt dat de informatie in dit verslag onderwerp is van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan. Dit faillissementsverslag is geen prospectus of jaarrekening. Het beoogt niet om verantwoording af te leggen over de stand van de boedel of een volledig inzicht te geven. Individuele schuldeisers en derden kunnen geen rechten ontleen aan dit verslag. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld moet worden. Dit kan (ingrijpende) gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.

Activiteiten onderneming

Uit de gegevens van de Kamer van Koophandel blijkt Gefailleerde een holdingsmaatschappij te zijn.

10-06-2026

 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gefailleerde heeft aangegeven in verzet te gaan tegen de faillissementsaanspraak. Hieromtrent zijn thans geen nadere gegevens bekend.

10-06-2026

 1

Volgens de bestuurder zijn er geen financiële gegevens aanwezig, nu Gefailleerde nimmer omzet heeft gerealiseerd. Nadere gegevens zijn opgevraagd, maar niet ontvangen.

16-09-2026

 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Uit de gegevens van de Kamer van Koophandel blijken er geen werknemers in dienst te zijn.

10-06-2026

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

10-06-2026

 1

Verslagperiode

van

22-4-2026

10-06-2026

 1

t/m

2-6-2026

van

10-6-2026

16-09-2026

t/m

9-9-2026

 2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	18 uur 12 min
2	21 uur 24 min
totaal	39 uur 36 min

Toelichting bestede uren

Gefailleerde heeft aangegeven in verzet te gaan tegen de faillissementsaanspraak. In de afgelopen periode heeft de curator zich met name gericht op het inventariseren en bestuderen van de gegevens. Voor het overige zijn de werkzaamheden beperkt in verband met het ingesteld verzet.

10-06-2026

 1

Opvragen, inventariseren en bestuderen van gegevens.

16-09-2026

 2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 26 april 2016.

10-06-2026

 1

Enig aandeelhouder en enig bestuurder sinds oprichting is een natuurlijk persoon.

1.2 Lopende procedures

Gefailleerde is in verzet gegaan tegen de faillissementsuitspraak.

10-06-2026

 1

De Rechtbank heeft op 5 juni jl. vonnis gewezen waarin Gefailleerde niet-ontvankelijk is verklaard in haar verzet.

16-09-2026

 2

1.3 Verzekeringen

Alle bekende verzekeringsmaatschappijen zijn aangeschreven. Hier is tot op heden geen reactie op ontvangen.

10-06-2026

 1

Volgens de bestuurder zouden er geen verzekeringen zijn afgesloten.

16-09-2026

 2

1.4 Huur

Hieromtrent zijn thans geen nadere gegevens bekend.

10-06-2026

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door een derde in verband met een openstaande lening.

10-06-2026

 1

In verband met het verzet waren de werkzaamheden de afgelopen periode beperkt.

Dit zal de komende periode nader worden onderzocht.

16-09-2026

 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Voor zover bekend niet van toepassing.

10-06-2026

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Voor zover bekend niet van toepassing.

10-06-2026

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Bestuderen gegevens Kamer van Koophandel.

10-06-2026

 1

 Geen.

16-09-2026

 **2**

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit de gegevens van het kadaster blijken er geen onroerende zaken op naam geregistreerd te staan.

10-06-2026

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Bestuderen gegevens kadaster.

10-06-2026

 1

 Geen.

16-09-2026

 **2**

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor zover bekend niet van toepassing.

10-06-2026

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover bekend niet van toepassing.

10-06-2026



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bestuderen gegevens.

10-06-2026



Geen.

16-09-2026



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

10-06-2026



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Bestuderen gegevens.

10-06-2026



Geen.

16-09-2026



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Aandelen

10-06-2026

Gefailleerde houdt 70% van de aandelen in Downtown Developers Group B.V.
Downtown Developers Group B.V. is voor 50% aandeelhouder van
Alexanderstraat B.V. en Ontwikkelcombinatie Novaform Downtown B.V.



Gefailleerde houdt 70% van de aandelen in Downtown Developers Bellevue cs.
B.V.

Downtown Developers Bellevue cs. B.V. is voor 50% aandeelhouder van
Bellevue CS The Hague B.V.

De curator zal dit de komende periode nader onderzoeken.

Aandelen

16-09-2026

Gefailleerde houdt 100% van de aandelen houdt in Downtown Developers
Group B.V. (DDG)



Gefailleerde houdt tevens 87,5% van de aandelen in Downtown Developers
Bellevue cs. B.V. (DDB)

3.9 Werkzaamheden andere activa

Bestuderen gegevens.

10-06-2026

 1

Onderzoek aandelen en gelieerde vennootschappen.

16-09-2026

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Voor zover bekend niet van toepassing.

10-06-2026

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bestuderen van gegevens.

10-06-2026

 1

Geen.

16-09-2026

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Voor zover bekend thans niet van toepassing.

10-06-2026

 1

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend thans niet van toepassing.

10-06-2026

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend thans niet van toepassing.

10-06-2026

 1

5.4 Separatistenpositie

Voor zover bekend thans niet van toepassing.

10-06-2026



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend thans niet van toepassing.

10-06-2026



5.6 Retentierechten

Voor zover bekend thans niet van toepassing.

10-06-2026



5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend thans niet van toepassing.

10-06-2026



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

10-06-2026



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven banken en bestuderen gegevens.

10-06-2026



Geen.

16-09-2026



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

10-06-2026



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

10-06-2026



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

10-06-2026



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

10-06-2026



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

10-06-2026



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

10-06-2026



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

10-06-2026



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

10-06-2026



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie zal de komende periode worden opgevraagd.

10-06-2026

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit de gegevens van de Kamer van Koophandel blijkt de laatste gedeponeerde jaarrekening 2017 te zijn. De jaarrekening 2017 is gedeponeerd op 25 januari 2023. Hiermee is niet voldaan aan de deponeringsplicht ex artikel 2:394 BW.

10-06-2026

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming is dit punt niet van toepassing.

10-06-2026

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gefailleerde is opgericht in 2016. Dit punt is inmiddels verjaard en zal niet nader worden onderzocht.

10-06-2026

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

10-06-2026

 1

Dit zal de komende periode nader worden onderzocht.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

10-06-2026

 1

Dit zal de komende periode nader worden onderzocht.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De komende periode zal de administratie worden opgevraagd en nader worden bestudeerd.

10-06-2026

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestuderen gegevens.

10-06-2026

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris en kosten P.M.

10-06-2026

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De Belastingdienst heeft nog geen vordering ingediend.

10-06-2026

 1

€ 91.492,00

Toelichting

De vordering van de Belastingdienst ziet op loonheffingen vanaf 2021 tot en met 2023 en niet betaalde vennootschapsbelasting over de jaren 2020, 2021 en 2022.

16-09-2026

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

10-06-2026

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.349,00

Toelichting

De aanvrager van het faillissement heeft een vordering van EUR 1.349.

10-06-2026

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

16

10-06-2026

 1

16-09-2026

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 8.198.800,05

€ 12.447.546,08

10-06-2026

 1

16-09-2026

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hier valt thans niets over te zeggen.

10-06-2026



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren en verwerken ingediende vorderingen.

10-06-2026



Verwerken ingediende vorderingen.

16-09-2026



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

10-06-2026



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

10-06-2026



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

10-06-2026



9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

10-06-2026



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende periode zal de curator zich met name richten op het verzamelen van alle benodigde gegevens.

10-06-2026



De komende zal de curator zich met name richten op de afwikkeling van de aandelen.

16-09-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hier valt thans niets over te zeggen.

10-06-2026



10.3 Indiening volgend verslag

10-12-2026

16-09-2026



10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden.

10-06-2026



Bijlagen

Bijlagen