

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 04-06-2026            |
| Insolventienummer  | F.09/26/157           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000526943:F001 |
| Datum uitspraak    | 04-05-2026            |

|         |                    |
|---------|--------------------|
| R-C     | mr. M. van Nooijen |
| Curator | mr A.Y. te Kieft   |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

The Budgethotel Groenendijk B.V.

04-06-2026

 1

### Gegevens onderneming

The Budgethotel Groenendijk B.V., statutair gevestigd te Hazerswoude-Rijndijk, kantoorhoudende te (2394 AC) Hazerswoude-Rijndijk aan de Rijndijk 45, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 65847466.

04-06-2026

 1

### Activiteiten onderneming

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt van de volgende omschrijving: "Het voeren van horecamanagement en het geven van horeca advies".

04-06-2026

 1

Meer in het bijzonder exploiteerde de vennootschap een hotel gericht op 'longstay' klanten. Feitelijk konden studenten, arbeidsmigranten en eenieder die geen woning hadden voor een relatief laag bedrag langdurig een kamer huren in het hotel.

## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2023 | € 553.430,00 | € 29.896,00      | € 147.033,00 |
| 2024 | € 435.124,00 | € -1.216,00      | € 80.370,00  |
| 2025 | € 445.892,00 | € -39.290,00     | € 109.733,00 |

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over het (boek)jaar 2026 tot en met 3 mei zijn nog onbekend. Voor zover relevant voor de afwikkeling van het faillissement zal ter zake nader onderzoek worden gedaan.

04-06-2026



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

### Toelichting

De vennootschap had geen personeel in loondienst.

04-06-2026



## Boedelsaldo

€ 0,00

04-06-2026



## Verslagperiode

van

4-5-2026

t/m

3-6-2026

04-06-2026



## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 1 | 39 uur 6 min |
|---|--------------|

|               |              |
|---------------|--------------|
| <b>totaal</b> | 39 uur 6 min |
|---------------|--------------|

## Toelichting bestede uren

Bestede uren in verslagperiode:

RWV: 33:12 uur

TKB: 5:54 uur

Bestede uren totaal:

RWV: 33:12 uur

TKB: 5:54 uur

In de afgelopen verslagperiode hebben met name werkzaamheden plaatsgevonden ter zake:

- Inventarisatie;
- Activa;
- Crediteuren;
- Huur;
- Verzekeringen;
- Overleg en correspondentie pandhouder;
- Onderzoek lopende procedures.

04-06-2026



## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is opgericht bij notariële akte van 18 april 2016. Sinds de datum van oprichting is een natuurlijk persoon alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van de gefailleerde vennootschap. Sinds 1 januari 2017 is er een tweede natuurlijk persoon ingeschreven als alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van de gefailleerde vennootschap. Om privacy redenen worden van de gefailleerde vennootschap geen gegevens van het bestuur gepubliceerd. Dwarsveld Beheer B.V. is enig aandeelhouder van de gefailleerde vennootschap.

04-06-2026



### 1.2 Lopende procedures

Naar opgave van het bestuur zouden er op dit moment een viertal procedures aanhangig zijn. Deze procedures zullen onder punt 9 verder uiteengezet worden.

04-06-2026



### 1.3 Verzekeringen

Door de gefailleerde vennootschap zijn diverse verzekeringen afgesloten. De curator is doende deze verzekeringen te inventariseren. De verzekeringen die niet meer benodigd zijn zullen worden beëindigd.

04-06-2026



### 1.4 Huur

Per datum faillissement was de huurovereenkomst ter zake het pand aan de Rijndijk 45 te Hazerswoude-Rijndijk reeds beëindigd middels een ontruimingsprocedure.

04-06-2026



## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurders van de gefailleerde vennootschap is het faillissement veroorzaakt door een combinatie van factoren. De zus van één van de bestuurders heeft het pand waarin het hotel werd geëxploiteerd in 2011 aangekocht, waarna de exploitatie van het hotel door de vier betrokkenen vanuit Budgethotel Groenendijk werd verricht. Om die reden is er tussen de eigenaren van het pand als verhuurders en de gefailleerde vennootschap als huurder een huurovereenkomst overeengekomen. De samenwerking zou tussen partijen lange tijd goed zijn gegaan, tot in 2024 de nodige discussiepunten (o.a. over betaalde kosten) tussen partijen zouden zijn ontstaan. Deze discussiepunten zouden tot 8 procedures (faillissementsaanvragen, ontruimingsprocedures, bodemprocedures etc.) tussen partijen hebben geleid. Naar aanleiding van de ontruimingsprocedure zouden betalingsafspraken zijn gemaakt. Deze zouden niet door de gefailleerde vennootschap zijn nagekomen, waarna de verhuurder o.b.v. het eerdere ontruimingsvonnis de ontruiming van het pand zou hebben aangezegd. Er zou zijn getracht dit middels een kort geding tegen te gaan, maar de gefailleerde vennootschap zou dit kort geding hebben verloren. Kort daarna (eind februari 2026) zou het hotel, in opdracht van de verhuurder, zijn ontruimd. Sinds die tijd liggen de bedrijfsactiviteiten van de gefailleerde vennootschap dan ook stil. Uiteindelijk heeft de verhuurder het faillissement van de gefailleerde vennootschap aangevraagd.

04-06-2026



## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Volgens opgave van de bestuurders zou de gefailleerde vennootschap geen personeel in loondienst hebben gehad.

04-06-2026



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Volgens opgave van de bestuurders zou de gefailleerde vennootschap geen personeel in loondienst hebben gehad.

04-06-2026



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

- Bespreking bestuurders;
- Onderzoek aanwezigheid personeel.

04-06-2026



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Volgens opgave van de bestuurders van de gefailleerde vennootschap had de gefailleerde vennootschap per datum faillissement geen onroerende zaken in eigendom. Onderzoek in het Kadaster heeft zulks bevestigd.

04-06-2026



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Bespreking bestuurders;
- Onderzoek Kadaster.

04-06-2026



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Aanhangwagen  |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Blijkens een opgave van de RDW heeft de gefailleerde vennootschap een aanhangwagen in eigendom. Deze aanhangwagen is in gebruik bij de bestuurders. Eén van de bestuurders heeft aangegeven de aanhangwagen te willen kopen. Een taxateur is verzocht de aanhangwagen te taxeren. Thans vinden er verkooponderhandelingen plaats met de bestuurder. Voor het overige zou de gefailleerde vennootschap volgens het bestuur niet over roerende zaken beschikken. Ter zake doet de curator onderzoek.

04-06-2026



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal in voorkomend geval ex artikel 57 lid 3 Faillissementswet de belangen van de Ontvanger behartigen.

04-06-2026



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Inventarisatie eigendommen gefailleerde vennootschap;
- Correspondentie en overleg bestuur;
- Correspondentie en overleg pandhouder;
- Correspondentie en overleg taxateur;
- Correspondentie en overleg koper.

04-06-2026



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens opgave van de bestuurders zou de gefailleerde vennootschap niet over voorraden of onderhanden werk beschikken. De curator zal ter zake onderzoek verrichten.

04-06-2026



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Bespreking bestuurders;
- Onderzoek aanwezigheid voorraden en/of onderhanden werk.

04-06-2026



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

04-06-2026



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie aanwezigheid andere activa.

04-06-2026



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving                 | Omvang      | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|------------------------------|-------------|-----------|--------------|
| Pre-faillissementsdebiteuren | € 99.379,25 |           |              |
| <b>totaal</b>                | € 99.379,25 | € 0,00    | € 0,00       |

#### Toelichting debiteuren

Op datum faillissement hebben de bestuurders de curator een lijst met openstaande vorderingen op derden ter hand gesteld met vorderingen ad in totaal € 99.379,25. Het zouden volgens opgave van de bestuurders hoofzakelijk dubieuze debiteuren zijn.

04-06-2026



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Overleg en correspondentie bestuurders;
- Inventarisatie debiteuren;
- Overleg en correspondentie pandhouder.

04-06-2026



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschap bankierde bij ABN AMRO Bank. Het is nog onduidelijk wat de stand van de bankrekening was per datum faillissement. Door storningen is van ABN AMRO Bank N.V. een bedrag ad € 133,71 op de boedelrekening ontvangen.

04-06-2026

 1

### 5.2 Leasecontracten

Per datum faillissement duurden er geen leaseovereenkomsten voort.

04-06-2026

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Bridgefund B.V. heeft de bedrijfsactiviteiten van de gefailleerde vennootschap gefinancierd en stelt uit dien hoofde, per faillissementsdatum, een bedrag van € 20.499,18 + p.m. van de gefailleerde vennootschap te vorderen te hebben.

04-06-2026

 1

Bridgefund B.V. stelt een eerste pandrecht te hebben verkregen op de huidige en toekomstige roerende zaken, de huidige en toekomstige vorderingen, de huidige en toekomstige voorwaardelijke eigendomsrechten en de huidige en toekomstige immateriële activa van de gefailleerde vennootschap. De curator heeft de rechtsgeldigheid van het pandrecht beoordeeld en rechtsgeldig bevonden.

### 5.4 Separatistenpositie

Bridgefund B.V. is pandhouder.

04-06-2026

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

04-06-2026

 1

### 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

04-06-2026

 1

### 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

04-06-2026

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

De curator is doende afspraken te maken met Bridgefund B.V.

04-06-2026



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Correspondentie ABN AMRO Bank N.V.;
- Correspondentie pandhouder;
- Onderzoek rechtsgeldigheid zekerheidsrechten.

04-06-2026



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

04-06-2026



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

04-06-2026



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

04-06-2026



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

04-06-2026



#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

04-06-2026



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Niet van toepassing.

04-06-2026



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

04-06-2026



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

04-06-2026



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De bestuurders van de gefailleerde vennootschap hebben de administratie van de gefailleerde vennootschap middels de boekhouder hoofzakelijk aan de curator ter hand gesteld. De curator zal de administratie nader bestuderen.

04-06-2026



### 7.2 Depot jaarrekeningen

Blijkens onderzoek in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel zijn de jaarrekeningen over de (boek)jaren 2019 tot en met 2025 niet gedeponereerd.

04-06-2026



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist en niet aanwezig.

04-06-2026



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

04-06-2026



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

04-06-2026



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

### Toelichting

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

04-06-2026



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

04-06-2026



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Onderzoek Handelsregister;
- Bespreking met de bestuurders van de gefailleerde vennootschap;
- Onderzoek stortingsverplichting aandelen;
- Eerste onderzoek bank- en grootboekadministratie.

04-06-2026



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Salaris curator P.M.

04-06-2026



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 125.821,00

04-06-2026



### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

04-06-2026



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 68.240,42

04-06-2026



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

04-06-2026



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Correspondentie en overleg bestuurders van de gefailleerde vennootschap;
- Aanschrijven en verwerken van crediteuren.

04-06-2026



## 9. Procedures

### 9.1 Naam wederpartijen

1. Hoger beroep tegen de verhuurders, inzake de ontruimingsprocedure;
2. Bodemprocedure tegen de verhuurder;
3. Verklaringsprocedure tegen de gefailleerde vennootschap en haar bestuurders;
4. Geschil met voormalig advocaat.

04-06-2026



### 9.2 Aard procedures

1. De gefailleerde vennootschap zou hoger beroep hebben ingesteld tegen het ontruimingsvonnis;
2. De gefailleerde vennootschap en haar bestuurders hebben een bodemprocedure aanhangig gemaakt die onder meer ziet op tegenvorderingen van de gefailleerde vennootschap op de verhuurder uit o.a. de huurovereenkomst en de samenwerkingsovereenkomst;
3. De verhuurder heeft ten laste van de gefailleerde vennootschap derdenbeslag gelegd bij o.a. de (gelieerde) vennootschappen van de bestuurders. Daarbij hebben de bestuurders (en de vennootschappen) aangegeven geen bedragen verschuldigd te zijn aan de gefailleerde vennootschap. De verhuurder heeft deze verklaringen in twijfel getrokken en hebben om die reden een verklaringsprocedure aanhangig gemaakt;
4. Er is een geschil met de advocaat van de gefailleerde vennootschap die in de eerste bodemprocedure (aangaande achterstallige huur, ontbinding van de huurovereenkomst en ontruiming) de gefailleerde vennootschap heeft bijgestaan. Deze advocaat zou zich destijds wel hebben gesteld, maar zou de termijn voor de conclusie van antwoord hebben laten verstrijken. Hierdoor heeft de gefailleerde vennootschap geen verweer kunnen voeren. In deze procedure is de verhuurder in het gelijk gesteld. De advocaat zou de beroepsfout hebben erkend en zijn beroepsaansprakelijkheidsverzekering zou reeds een schikkingsvoorstel hebben gedaan, welke door de gefailleerde vennootschap is afgewezen.

04-06-2026



### 9.3 Stand procedures

Zie onder 9.2.

04-06-2026



### 9.4 Werkzaamheden procedures

- Correspondentie en overleg advocaten van de gefailleerde vennootschap;
- Bestuderen ontvangen stukken procedures.

04-06-2026



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Zie de werkzaamheden onder punt 10.4.

04-06-2026



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

04-06-2026



### 10.3 Indiening volgend verslag

4-9-2026

04-06-2026



### 10.4 Werkzaamheden overig

- Verkoop aanhangwagen;
- Afspraken pandhouder;
- Onderzoek volstorting aandelen;
- Rechtmatigheidsonderzoek;
- Onderzoek voortzetting procedures;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

04-06-2026



## Bijlagen

---

### Bijlagen