

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer | 2 |
| Datum verslag | 09-07-2026 |
| Insolventienummer | F.09/26/80 |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000514228:F001 |
| Datum uitspraak | 10-03-2026 |

| | |
|---------|---------------------|
| R-C | mr. A.C.M. Höppener |
| Curator | mr J.J. Roeland |

Algemene gegevens

Naam onderneming

A & S Bouw B.V.

09-04-2026



Gegevens onderneming

A & S Bouw B.V. (KvK 28083675), statutair gevestigd te Leiden, feitelijk gevestigd te (2332 EE) Leiden aan de Amphoraweg 16B. De onderneming is 12-11-1999 opgericht.

09-04-2026



Activiteiten onderneming

Het aannemen en uitvoeren van bouwwerken, alsmede het ontwikkelen en uitvoeren van bouwplannen en andere bouwprojecten.

09-04-2026



Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2026 | € 105.771,55 | € -3.986,76 | € 43.666,00 |
| 2025 | € 401.072,30 | € -95.998,71 | € 46.187,00 |
| 2024 | € 567.627,85 | € -48.669,73 | € 120.091,00 |
| 2023 | € 815.223,24 | € 93.646,22 | € 253.473,00 |
| 2022 | € 709.391,78 | € 35.326,87 | € 243.492,00 |

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over het jaar 2026 zijn bijgewerkt tot 19 maart 2026.

09-04-2026



Gemiddeld aantal personeelsleden

2

09-04-2026



Boedelsaldo

€ 10.849,77

09-04-2026



Toelichting

Banksaldo en kasgeld.

€ 43.690,88

09-07-2026



Toelichting

Diverse betalingen van debiteuren, uitkering verzekeraar en diverse restituties.

Verslagperiode

van

10-3-2026

09-04-2026



t/m

8-4-2026

van

9-4-2026

09-07-2026



t/m

8-7-2026

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

| | |
|---|---------------|
| 1 | 33 uur 48 min |
|---|---------------|

| | |
|---|---------------|
| 2 | 12 uur 36 min |
|---|---------------|

| | |
|---------------|----------------------|
| totaal | 46 uur 24 min |
|---------------|----------------------|

Toelichting bestede uren

De afgelopen periode stond in het teken van het opleveren van de bedrijfsruimte en is een aanvang gemaakt met het oorzakenonderzoek en het onderzoek van de administratie.

09-07-2026



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder van A & S Bouw B.V. is Steen Beheer B.V. De bestuurder daarvan is een natuurlijk persoon.

09-04-2026



1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

09-04-2026



1.3 Verzekeringen

De bij de curator bekende verzekeringen zijn opgezegd.

09-04-2026



1.4 Huur

Het bedrijfspand aan de Amphoraweg 16B te Leiden werd gehuurd van Steen Beheer B.V. De huurovereenkomst is na verkregen machtiging van de rechter-commissaris opgezegd op 12 maart 2026 tegen uiterlijk 12 juni 2026.

09-04-2026



Oplevering van de gehuurde bedrijfsruimte heeft plaatsgevonden.

09-07-2026



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgaaf van de bestuurder ligt de oorzaak van het faillissement in het feit dat de twee werknemers langdurig ziek zijn en daardoor minder beschikbaar voor het werk. Het aannemen van nieuwe projecten en het uitvoeren van lopende opdrachten werd hierdoor bemoeilijkt en minder goed uitvoerbaar. De omzet die werd gerealiseerd was onvoldoende om de kosten goed te maken. Er was volgens de bestuurder ook geen zicht op verbetering. De oorzaken van het faillissement zijn onderwerp van nader onderzoek.

09-04-2026



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

09-04-2026



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

09-04-2026



2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|---------------|--------|-------------|
| 12-3-2026 | 2 | |
| totaal | 2 | |

2.4 Werkzaamheden personeel

Informereren personeel over ontslag, ontslagbrieven, contact UWV, managementovereenkomst bestuurder opzeggen.

09-04-2026



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---------------|--------------|-----------|--------------|
| Geen | | | |
| totaal | € 0,00 | | € 0,00 |

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

09-04-2026



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

09-04-2026



3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|-------------------|------------------|----------------|
| Kantoorinventaris | | |
| totaal | € 0,00 | € 0,00 |

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is beperkte (verouderde) kantoorinventaris aanwezig. De waarde van de kantoorinventaris wordt begroot op ten hoogste € 200,--.

09-04-2026

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

09-04-2026

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Contacten met bestuurder over overname kantoorinventaris.

09-04-2026

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|------------------|------------------|----------------|
| Onderhanden werk | | |
| totaal | € 0,00 | € 0,00 |

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De twee werknemers hebben nog 4 uur gewerkt op woensdag 11 maart 2026 om een bepaald project af te ronden. Dit bleek uiteindelijk toch een meer omvattend project en niet zonder het maken van extra kosten af te ronden. De curator heeft besloten de lopende projecten niet voort te zetten.

09-04-2026

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Contacten met bestuurder over lopende projecten.

09-04-2026

 1

3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Geen | | |
| totaal | € 0,00 | € 0,00 |

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

09-04-2026



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

09-04-2026



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---------------------------|-------------|-------------|--------------|
| Debiteuren volgens opgave | € 30.274,12 | € 22.774,12 | |
| totaal | € 30.274,12 | € 22.774,12 | € 0,00 |

Toelichting debiteuren

De debiteuren zijn in kaart gebracht en aangeschreven op 19 maart 2026.

09-04-2026



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Aanschrijven van de debiteuren.

09-04-2026



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

09-04-2026



Toelichting vordering van bank(en)

Er was een positief saldo van € 10.827,32 op datum faillissement.

5.2 Leasecontracten

Er werden 3 bedrijfswagens geleased van Steen Beheer B.V. De leaseovereenkomsten voor de bedrijfswagens zijn opgezegd per 12-03-2026.

09-04-2026



5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend geen.

09-04-2026

 1

5.4 Separatistenpositie

Voor zover bekend geen.

09-04-2026

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend geen.

09-04-2026

 1

5.6 Retentierechten

Voor zover bekend geen.

09-04-2026

 1

5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend geen.

09-04-2026

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

09-04-2026

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

09-04-2026

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

09-04-2026

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

09-04-2026



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

09-04-2026



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

09-04-2026



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

09-04-2026



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

09-04-2026



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

09-04-2026



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

09-04-2026



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie ontvangen, deze wordt beoordeeld.

09-04-2026



7.2 Depot jaarrekeningen

2025: 02-03-2026
2024: 20-03-2025
2023: 19-07-2024
2022: 22-12-2023
2021: 28-12-2022

09-04-2026

 1

De jaarrekeningen zijn derhalve tijdig gedeponeed.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist vanwege de omvang van de onderneming.

09-04-2026

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste kapitaal betreft € 18.151,21. Dit kapitaal is gestort ten tijde van oprichting 12-11-1999.

09-04-2026

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

09-04-2026

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

In onderzoek.

09-04-2026

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Geen.

09-04-2026

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Diversen.

09-04-2026

 1

De curator heeft een aanvang gemaakt met het oorzakenonderzoek en het onderzoek van de administratie.

09-07-2026

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator P.M.

09-04-2026



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De Belastingdienst heeft (nog) geen vordering ingediend.

09-04-2026



€ 18.396,00

09-07-2026



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft (nog) geen vordering ingediend.

09-04-2026



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Geen.

09-04-2026



8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

09-04-2026



13

09-07-2026



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 21.563,41

09-04-2026



€ 24.216,91

09-07-2026



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

09-04-2026



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven, plaatsen en bevestigen vorderingen crediteuren.

09-04-2026

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Geen.

09-04-2026

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

09-04-2026

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

09-04-2026

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

09-04-2026

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Debiteurenincasso, onderzoek administratie, onderzoek oorzaken van het faillissement, (standaard) onderzoek bestuurdersaansprakelijkheid en pauliana.

09-04-2026

 1

Onderzoek van de administratie, onderzoek oorzaken van het faillissement, (standaard) onderzoek bestuurdersaansprakelijkheid en pauliana.

09-07-2026

 **2**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

09-04-2026

 1

10.3 Indiening volgend verslag

9-10-2026

09-07-2026

 **2**

10.4 Werkzaamheden overig

Geen.

09-04-2026

 1

Bijlagen

Bijlagen