

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	13-05-2026
Insolventienummer	F.09/26/9
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000500778:F001
Datum uitspraak	13-01-2026


R-C	mr. N.E.M. de Coninck
Curator	mr M. van den Broek

Algemene gegevens

Naam onderneming

TSU Pies Leiden B.V. 13-02-2026
 1


Gegevens onderneming

De besloten vennootschap TSU Pies Leiden B.V., statutair gevestigd te Leiden, 13-02-2026
vestigingsadres: Botermarkt 5, 2311 EM Leiden, KvK-nummer: 90667840.  1

Disclaimer:

Hoewel de inhoud van dit verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid ervan. Het is immers mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor de crediteuren, zodat aan dit verslag derhalve geen rechten kunnen worden ontleend.

Activiteiten onderneming

In het Handelsregister zijn de volgende activiteiten opgenomen: 13-02-2026
SBI-code: 56112 - Exploitatie van fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons en dergelijke.  1
Het exploiteren van een Griekse taartenwinkel en een café.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 249.127,00	€ -99.436,00	€ 34.656,00
2025	€ 93.051,00	€ -2.841,00	

Toelichting financiële gegevens

De curator beschikt over een beperkte administratie. De beperkte financiële gegevens van boekjaar 2024 zijn afkomstig uit de (beperkte) jaarrekening over het boekjaar 2024 verkregen uit de Kamer van Koophandel. De voorlopige financiële gegevens van boekjaar 2025 zijn verkregen van de bestuurder. De cijfers zijn niet geverifieerd. De curator heeft aanvullende administratie bij de bestuurder opgevraagd.

13-02-2026

 1

Eindverslag:

De curator heeft in de verslagperiode aanvullende administratie van de bestuurder ontvangen. De cijfers van jaar 2024 betreffen een verlengd boekjaar over de periode 28 juni 2023 tot en met 31 december 2024 en zijn verkregen uit de jaarrekening 2023/2024. De cijfers van boekjaar 2025 zijn niet geverifieerd.

13-05-2026

 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Ten tijde van de faillietverklaring waren er geen personeelsleden in dienst van de vennootschap.

13-02-2026

 1

Boedelsaldo

€ 9.831,95

Toelichting

In de verslagperiode is het saldo op de boedelrekening van gefailleerde toegenomen met de ontvangst van de banksaldi per datum faillissement op de rekeningen van gefailleerde van in totaal EUR 26,35. Tevens is het saldo toegenomen met de ontvangst van het per faillissementsdatum aanwezige kasgeld van EUR 108,10 en de ontvangst van EUR 10.000,- inzake de koopsom van de activa. Het saldo is afgenomen met de betaling van de taxatiekosten van EUR 302,50.

13-02-2026

 1

€ 9.969,95

Toelichting

Eindverslag:

Het saldo op de boedelrekening is in de verslagperiode toegenomen met de ontvangst van restituties van in totaal EUR 138,-.

13-05-2026

 2

Verslagperiode

van

13-1-2026

t/m

12-2-2026

13-02-2026

 1

van

13-2-2026

t/m

13-5-2026

13-05-2026

 2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	27 uur 0 min
---	--------------

2	11 uur 0 min
---	--------------

totaal	38 uur 0 min
---------------	---------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is opgericht bij akte van 28 juni 2023. Uit het Handelsregister blijkt dat het bestuur van gefailleerde wordt gevormd door een natuurlijk persoon.

13-02-2026

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedures.

13-02-2026

 1

1.3 Verzekeringen

Naar zeggen van de bestuurder zijn er geen verzekeringen op naam van gefailleerde afgesloten. De curator is hiervan ook (nog) niet gebleken.

13-02-2026

 1

1.4 Huur

De bedrijfsruimte aan de Botermarkt 5 te Leiden werd gehuurd door TSU Pies B.V. en werd onderverhuurd aan gefailleerde.

13-02-2026

 1

1.5 Oorzaak faillissement

'TSU Pies' is een keten van kleine horecatentjes waar Griekse deegwaren (zoete gebakjes en hartige taarten van filodeeg) en koffies worden verkocht. Er zitten vestigingen van TSU Pies in Luxemburg, Rotterdam (Markthal), Amsterdam (franchise) en Leiden. Onder de failliete vennootschap valt enkel de vestiging in Leiden. Deze vestiging liep volgens de bestuurder prima, onder meer vanwege de grote Griekse gemeenschap in Leiden. De bestuurder en zijn adviseur hebben laten weten overvallen te zijn door het faillissement.

De bestuurder van gefailleerde had reeds vóór het faillissement in overleg met zijn adviseur besloten om de activiteiten van de winkel in Leiden onder te brengen in 'TSU Pies B.V.' Vanuit deze entiteit wordt al langere tijd de winkel in Rotterdam gedreven. Deze entiteit is niet verbonden met gefailleerde. Om de activiteiten van gefailleerde in TSU Pies B.V. onder te brengen, is in september 2025 een koopovereenkomst (activa) gesloten. Het plan was om de koopsom van TSU Pies over te maken naar gefailleerde, waarna de schuldeisers volgens de rangorde konden worden voldaan en gefailleerde kon worden ge(turbo)liquideerd. Zo ver is het niet gekomen, omdat het faillissement werd uitgesproken.

De curator zal de oorzaken van het faillissement, in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek (onderdeel 7), nader in onderzoek nemen.

Eindverslag:

De curator heeft de door de bestuurder genoemde oorzaken van het faillissement in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek (onderdeel 7) onderzocht. De hierboven genoemde oorzaken komen de curator niet onaannemelijk voor. Met het rechtmatigheidsonderzoek zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen.

13-02-2026



1

13-05-2026



2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

13-02-2026



Toelichting

Ten tijde van de faillietverklaring waren er geen werknemers in dienst. Het personeel is enkele maanden vóór het faillissement in het kader van het plan de activiteiten van de winkel onder te brengen in TSU Pies B.V. in dienst getreden bij TSU Pies B.V.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

13-02-2026



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

13-02-2026



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

13-02-2026



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Gefailleerde is geen eigenaar van onroerende zaken.

13-02-2026



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris	€ 10.000,00	
totaal	€ 10.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsinventaris van gefailleerde bestaat uit machines, koelingen, toonbank, winkelmeubilair e.d.

13-02-2026



De bedrijfsinventaris is door de curator in de verslagperiode na machtiging van de rechter-commissaris verkocht voor EUR 10.000,-.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Op de verkoopopbrengst van de bedrijfsinventaris rust het bodemvoorrecht van de fiscus ex artikel 21 Invorderingswet, zulks in verband met haar vorderingen uit hoofde van omzetbelasting en loonheffingen.

13-02-2026



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de activa laten taxeren en de verkoop hiervan ter hand genomen. De verkoop is in de verslagperiode afgerond. De werkzaamheden zijn afgerond.

13-02-2026



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Beperkte voorraad, bestaande uit Griekse deegwaren en koffies	€ 0,00	
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Ten tijde van het faillissement beschikte de gefailleerde vennootschap over een beperkte voorraad aan Griekse deegwaren en koffie, dat niet verkoopbaar bleek.

13-02-2026



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft overleg gehad met de bestuurder over het afvoeren van de voorraad Griekse deegwaren en koffie.

13-02-2026



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo Revolut en ING	€ 26,35	
totaal	€ 26,35	€ 0,00

Toelichting andere activa

Gefailleerde beschikte over een positief saldo bij ING en Revolut. Deze saldi zijn naar de derdengeldenrekening van het kantoor van de curator overgemaakt en zijn inmiddels op de faillissementsrekening ontvangen.

13-02-2026



3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie met de betreffende banken.

13-02-2026



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator heeft de beschikking over een beperkte administratie. Uit deze administratie blijkt dat er geen sprake is van openstaande posten debiteuren.

13-02-2026



Uit de beperkte administratie blijken wel een paar rekening-courantvorderingen. De curator neemt deze vorderingen in onderzoek.

Eindverslag:

In de verslagperiode heeft de curator de beschikking gekregen over aanvullende administratie. Er is de curator gebleken dat er per faillissementsdatum geen rekening-courantvorderingen aanwezig waren. Er zijn geen werkzaamheden meer te verrichten.

13-05-2026



4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Onderzoek rekening-courantvorderingen;
- Eventuele debiteurenincasso.

13-02-2026



- Onderzoek rekening-courantvorderingen.

13-05-2026



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij ING en Revolut. Beide banken hebben geen vordering op gefailleerde.

13-02-2026



Het creditsaldo op de bankrekening bij ING en Revolut per datum faillissement bedroeg in totaal EUR 26,35, welk bedrag is ontvangen door de curator.

5.2 Leasecontracten

Van door gefailleerde afgesloten leasecontracten is voor zover de curator bekend geen sprake.

13-02-2026



5.3 Beschrijving zekerheden

Er is de curator niet gebleken van partijen die een pandrecht zouden hebben.

13-02-2026



5.4 Separatistenpositie

Zie het hiervoor gestelde onder sub 5.2 en 5.3.

13-02-2026



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Hierop is tot op heden geen beroep gedaan.

13-02-2026



5.6 Retentierechten

Hierop is tot op heden geen beroep gedaan.

13-02-2026



5.7 Reclamerechten

Hierop is tot op heden geen beroep gedaan.

13-02-2026



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Hiervan is geen sprake.

13-02-2026



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met de betreffende banken. Er zijn geen werkzaamheden meer te verrichten.

13-02-2026



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten zijn na faillissementsdatum niet voortgezet.

13-02-2026



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

13-02-2026



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

13-02-2026



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Doordat de activiteiten van gefailleerde al vóór het faillissement zouden worden ondergebracht in TSU Pies B.V. was de bestuurder van TSU Pies B.V. bereid de activa uit het faillissement te kopen. Nadat de curator een taxatie heeft laten uitvoeren van de bedrijfsinventaris en zich geen andere gegadigden hadden gemeld bij de curator is de activa aan TSU Pies B.V. verkocht voor EUR 10.000,-, gelijk aan de koopsom die voorafgaand aan het faillissement was bepaald in het kader van de voorgenomen transactie met TSU Pies B.V.

13-02-2026



6.5 Verantwoording

Verwezen wordt naar 6.4.

13-02-2026



6.6 Opbrengst

€ 10.000,00

13-02-2026



Toelichting

Verwezen wordt naar onderdeel 3 en 6.4.

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De werkzaamheden zijn afgerond.

13-02-2026



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de beschikking over een beperkte administratie. De curator heeft aanvullende administratie bij de bestuurder opgevraagd.

13-02-2026



Eindverslag:

De bestuurder heeft de curator voorzien van aanvullende administratie. De administratie van gefailleerde geeft een verzorgde indruk.

13-05-2026



7.2 Depot jaarrekeningen

2024: 29-08-2025

13-02-2026

Deponering van de jaarrekening van 2024 heeft tijdig plaatsgevonden.



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Op grond van artikel 396 lid 1 van boek 2 BW is gefailleerde vrijgesteld van de verplichting tot controle van de jaarrekening door een accountant. Op grond daarvan is geen opdracht tot accountantscontrole verstrekt.

13-02-2026



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst en gestort kapitaal van de aandelen bedraagt EUR 1,-. Nu de kosten van onderzoek naar volstorting de baten zullen overstijgen, zal dit niet worden onderzocht.

13-02-2026



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal dit onderzoeken.

13-02-2026



Nee

Toelichting

Eindverslag:

Van onbehoorlijk bestuur is de curator niet gebleken.

13-05-2026



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

13-02-2026

 1

Toelichting

De curator zal dit onderzoeken.

Nee

13-05-2026

 2

Toelichting

Eindverslag:

Van paulianeus handelen is de curator niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal (het gebruikelijke) onderzoek doen naar eventueel paulianeus handelen en andere onregelmatigheden.

13-02-2026

 1

Eindverslag:

De curator heeft het gebruikelijke onderzoek gedaan naar eventueel paulianeus handelen en andere onregelmatigheden. Uit dit onderzoek zijn geen bijzonderheden gebleken.

13-05-2026

 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Rechtmatigheidsonderzoek.

13-02-2026

 1

- Rechtmatigheidsonderzoek;
- Onderzoek administratie en bankafschriften.

13-05-2026

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 6,40

13-02-2026

 1

Toelichting

De boedelvorderingen zullen in ieder geval (kunnen) bestaan uit vorderingen ter zake:

- salaris en verschotten curator: p.m.
- door kantoor voorgeschoten kosten: EUR 6,40

€ 9.546,85

13-05-2026

 2

Toelichting

Eindverslag:

De boedelvorderingen bestaan per heden uit vorderingen ter zake:

- salaris en verschotten curator: EUR 9.535,-;
- door kantoor curator voorgeschoten kosten: EUR 11,85.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 63.655,00

13-02-2026

 1

Toelichting

Door de Belastingdienst zijn tot op heden vorderingen ingediend ter zake omzetbelasting en loonheffingen voor een totaalbedrag van EUR 63.655,-.

€ 71.977,00

13-05-2026

 2

Toelichting

Eindverslag:

Door de Belastingdienst zijn tot op heden vorderingen ingediend ter zake omzetbelasting en loonheffingen voor een totaalbedrag van EUR 71.977,-.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

13-02-2026

 1

De curator verwacht geen vordering van het UWV, nu er geen werknemers meer in dienst waren ten tijde van de faillietverklaring.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

13-02-2026

 1

Tot op heden hebben geen andere crediteuren een preferente vordering ingediend.

€ 1.382,62

13-05-2026

 2

Toelichting

Eindverslag:

Inzake de aanvraagkosten van het faillissement is een preferente vordering opgenomen van EUR 1.382,62.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

13-02-2026

 1

6

13-05-2026

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 19.650,20

13-02-2026



Toelichting

Het totaal van de ingediende en op de voorlopig erkende concurrente crediteurenlijst opgenomen vorderingen bedraagt tot op heden EUR 19.650,20.

€ 22.769,16

13-05-2026



Toelichting

Eindverslag:

Het totaal van de ingediende en op de voorlopig erkende concurrente crediteurenlijst opgenomen vorderingen bedraagt tot op heden EUR 22.769,16.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Daarover kan in dit stadium van het faillissement nog geen uitspraak worden gedaan.

13-02-2026



Eindverslag:

De curator heeft in de verslagperiode de laatste werkzaamheden afgerond. De curator zal de rechter-commissaris verzoeken om het faillissement voor (oneigenlijke) opheffing voor te dragen. Aan de crediteuren zal geen uitkering kunnen worden gedaan. Naar verwachting zal enkel een beperkte uitkering worden gedaan aan de preferente crediteuren.

13-05-2026



8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Informeren en inventariseren crediteurenvorderingen;
- Controleren crediteurenvorderingen.

13-02-2026



- Inventariseren crediteurenvorderingen;
- Controleren crediteurenvorderingen;
- Correspondentie met diverse crediteuren.

13-05-2026



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedures.

13-02-2026



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode(n) met name bezighouden met de volgende werkzaamheden:

13-02-2026



- Nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement;
- Onderzoek rekening-courantvorderingen en eventuele debiteurenincasso;
- Rechtmatigheidsonderzoek;
- Inventariseren en controleren crediteuren.

Eindverslag:

Alle relevante werkzaamheden zijn afgerond. Dit verslag betreft daarom een eindverslag.

13-05-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium van het faillissement kan daarover nog geen uitspraak worden gedaan.

13-02-2026



Eindverslag:

Alle relevante werkzaamheden zijn afgerond. Dit verslag betreft daarom een eindverslag. De curator zal de rechter-commissaris verzoeken om het faillissement voor te dragen voor oneigenlijke opheffing wegens gebrek aan baten. Naar verwachting zal enkel een beperkte uitkering worden gedaan aan de preferente crediteuren.

13-05-2026



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Verwezen wordt naar 10.1.

13-02-2026



Bijlagen

Bijlagen