

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 43                    |
| Datum verslag      | 18-03-2026            |
| Insolventienummer  | F.10/13/1088          |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000194845:F001 |
| Datum uitspraak    | 23-10-2013            |

## Betrokkene

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Naam schuldenaar | Slavenburg B.V. |
|------------------|-----------------|

|         |                |
|---------|----------------|
| R-C     | mr. J.T.P. Pot |
| Curator | mr F. el Houzi |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |              |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                | € 121.215,33 |         | € 0,00           |
| Af: kosten                                              | € 2.446,80   |         | € 424,65         |
| Af: rechten derden                                      |              |         |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 118.768,53 |         | € -424,65        |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |              |         |                  |
| Af: kosten                                              |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |              |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 132.005,87 |         | € 15.447,30      |
| Af: kosten                                              |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                      | € 1.857,85   |         | € 122,85         |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 130.148,02 |         | € 15.324,45      |

|                                                   | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |              |         |                  |
| Deelnemingen                                      |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00       |         | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00       |         | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |              |         |                  |
| Kas                                               |              |         |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 973,71     |         |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 973,71     |         | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |              |         |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      | € 659.349,63 |         | € 0,00           |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 659.349,63 |         | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  | € 265.193,28 |         | € 46.025,28      |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 265.193,28 |         | € 46.025,28      |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 924.542,91 |         | € 46.025,28      |

|                                                   | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |             |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |             |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |             |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |             |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |             |         |                  |
| Goodwill                                          | € 58.025,00 |         | € 525,00         |
| Handelsnaam                                       |             |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |             |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 58.025,00 |         | € 525,00         |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 58.025,00 |         | € 525,00         |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |             |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |             |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Overig</b>                                     |             |         |                  |
| Overige baten                                     |             |         |                  |

|                                                        | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------|
| Bankrente (saldo na aftrek bankkosten)                 | € 1.424,57     |         | € 0,00           |
| Huur woning                                            | € 3.626,00     |         | € 0,00           |
| Boedelbijdrage Rabobank                                | € 50.000,00    |         | € 0,00           |
| Restitutie PostNL                                      | € 2.083,27     |         | € 0,00           |
| Restitutie pensioenpremie Loyalis                      | € 3.539,29     |         | € 0,00           |
| Restitutie ICS                                         | € 5.742,23     |         | € 0,00           |
| Vergoeding proceskosten                                | € 1.189,00     |         | € 0,00           |
| Afrekening Eneco energie<br>leegstandsaansluiting      | € 60,97        |         | € 9,11           |
| Grond RGS Sliedrecht                                   | € 3.556.690,13 |         | € 0,00           |
| Vergoeding reservering grond                           | € 18.742,30    |         | € 3.252,80       |
| Tussentijdse uitdeling R/C Slavenburg<br>Holdings B.V. | € 849.541,64   |         | € 0,00           |
| Boedelbijdragen (incl. btw)                            |                |         |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>                                | € 4.492.639,40 |         | € 3.261,91       |
| <b>Totaal vrij actief</b>                              | € 5.725.097,57 |         | € 64.711,99      |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |

|                                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>                            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                                      |           |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                                        |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>                            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>                    |           |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                        | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|----------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                      |           |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken] |           |         |                  |
| Af: kosten                             |           |         |                  |
| Af: rechten derden                     |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                       | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------|
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder              |                |         |                  |
| <b>Totaal bodemzaken</b>                              | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>              |                |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet   |                |         |                  |
| Af: kosten                                            |                |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |                |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |                |         |                  |
| Af: kosten                                            |                |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 5.725.097,57 |         | € 64.711,99      |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

|                                                           | Incl. btw    | Mutatie      | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                    |              |              |                        |
| Salaris en verschotten                                    | € 433.295,86 |              | € 75.200,10            |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)     |              |              |                        |
| Taxatiekosten                                             | € 2.482,32   |              | € 430,82               |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen             |              |              |                        |
| Uittreksels Kamer van Koophandel                          | € 132,00     |              | € 0,00                 |
| Verzekeringspremie (uitloop bestuurdersaansprakelijkheid) | € 2.273,23   |              | € 0,00                 |
| Opslag-en verhuiskosten administratie                     | € 52.823,74  | + € 2.534,77 | € 9.167,74             |

|                                                         | Incl. btw   | Mutatie  | Terug te ontvangen btw |
|---------------------------------------------------------|-------------|----------|------------------------|
| Licentie gebruik software                               | € 3.599,75  |          | € 624,75               |
| Advieskosten derden (incasso vorderingen)               | € 44.422,78 |          | € 7.709,75             |
| Advieskosten Slavenburg Bouw B.V. inzake Blaakhaven     | € 45.013,51 |          | € 7.812,26             |
| Kosten R & P Finance                                    | € 11.922,13 |          | € 2.069,13             |
| Kosten deurwaarder                                      | € 111,74    |          | € 15,75                |
| Kosten notaris                                          | € 1.652,48  |          | € 275,43               |
| Verzekeringspremie woning                               | € 231,68    |          | € 0,00                 |
| Domeinnaam                                              | € 163,35    |          | € 28,35                |
| Kosten inschakeling derden terzake debiteurenincasso    | € 22.355,42 |          | € 3.879,87             |
| Kosten bord grond Sliedrecht                            | € 4.525,40  |          | € 785,40               |
| Kosten advertenties grond Sliedrecht                    | € 5.082,00  |          | € 882,00               |
| Belastingen woning                                      | € 446,58    |          | € 0,00                 |
| Kosten leegstandstands aansluiting woning energie Eneco | € 117,00    |          | € 20,30                |
| Opstartkosten verkoop woning                            | € 350,00    |          | € 60,74                |
| Kosten energielabel woning                              | € 180,00    |          | € 31,24                |
| Advieskosten fiscaliteit                                | € 4.908,77  |          | € 851,94               |
| Bankkosten                                              | € 47,60     | + € 3,80 | € 0,00                 |

### **Preferent**

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

|                                                                                   |                |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| UWV boedelvordering                                                               | € 526.642,50   | € 0,00 |
| Belastingdienst preferente vordering omzetbelasting                               | € 1.235.540,00 | € 0,00 |
| Belastingdienst preferente vordering OB ex. art. 29 lid 2                         | € 996.546,00   | € 0,00 |
| UWV preferente vordering, premievordering ex art. 16 CSV                          | € 45.470,67    | € 0,00 |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | € 447.274,08   |        |

|                                                                                  | Incl. btw      | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------------|
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (Art. 3:288 sub e<br>BW)                 |                |         |                        |
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen                                  |                |         |                        |
| Netto boedelvorderingen<br>werknemers                                            | € 5.827,77     |         | € 0,00                 |
| <b>Concurrent</b>                                                                |                |         |                        |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen<br>vanaf datum insolventie |                |         |                        |
| Huur                                                                             | € 145.481,62   |         | € 24.539,33            |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen                                      |                |         |                        |
| Negatieve rente boedelrekening                                                   | € 17.609,27    |         | € 0,00                 |
| Afrekening vertragingsrente<br>boedelhuurtermijnen                               | € 79.887,20    |         | € 0,00                 |
| <b>Totaal</b>                                                                    | € 4.136.416,45 |         | € 134.384,90           |

## C. Thans nog beschikbaar

|                                                                             |                |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Totaal A (incl. btw)                                                        | € 5.725.097,57 |              |
| Totaal B (incl. btw)                                                        | € 4.136.416,45 | + € 2.538,57 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                         | € 73.170,00    |              |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering<br>aan crediteuren |                |              |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                                 | € 1.661.851,12 |              |



## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf  
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.  
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 0,00

€ 0,00

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| A (af te dragen)                        | € -64.711,99 |
| B (terug te ontvangen)                  | € 134.384,90 |
| D (terug te ontvangen)                  | € 0,00       |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw | € -73.170,00 |
| Saldo                                   | € -3.497,09  |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 1.661.851,12        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                       |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                       |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € -3.497,09           |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                       |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                       |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 1.658.354,03</b> |