

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	44
Datum verslag	11-06-2026
Insolventienummer	F.10/13/1088
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000194845:F001
Datum uitspraak	23-10-2013

## Betrokkene

Naam schuldenaar **Slavenburg B.V.**

R-C **mr. J.T.P. Pot**  
Curator **mr F. el Houzi**

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Activa</b>			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 121.215,33		€ 0,00
Af: kosten	€ 2.446,80		€ 424,65
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal onroerende zaken</b>	€ 118.768,53		€ -424,65
Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>	€ 0,00		€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 132.005,87		€ 15.447,30
Af: kosten			
Af: rechten derden	€ 1.857,85		€ 122,85
<b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>	€ 130.148,02		€ 15.324,45

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Financiële vaste activa</b>			
Deelnemingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal deelnemingen</b>	€ 0,00		€ 0,00
Intercompanyvorderingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>	€ 0,00		€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Liquide middelen</b>			
Kas			
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 973,71		
<b>Subtotaal liquide middelen</b>	€ 973,71		€ 0,00
<b>Debiteuren</b>			
Pre-Faillissement debiteuren	€ 659.349,63		€ 0,00
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal debiteuren</b>	€ 659.349,63		€ 0,00
Boedeldebiteuren	€ 265.193,28		€ 46.025,28
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>	€ 265.193,28		€ 46.025,28
<b>Totaal debiteuren</b>	€ 924.542,91		€ 46.025,28

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Bank / zekerheden</b>			
Boedelbijdrage			
<b>Subtotaal bank / zekerheden</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>			
<b>Voortzetten</b>			
Opbrengst voortzetten			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Doorstart</b>			
Goodwill	€ 58.025,00		€ 525,00
Handelsnaam			
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal doorstart onderneming</b>	€ 58.025,00		€ 525,00
<b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b>	€ 58.025,00		€ 525,00
<b>Rechtmatigheid</b>			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal rechtmatigheid</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Procedures</b>			
Opbrengst procedures			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal procedures</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Overig</b>			
Overige baten			

	<b>Incl. btw</b>	<b>Mutatie</b>	<b>Af te dragen btw</b>
Bankrente (saldo na aftrek bankkosten)	€ 1.424,57		€ 0,00
Huur woning	€ 3.626,00		€ 0,00
Boedelbijdrage Rabobank	€ 50.000,00		€ 0,00
Restitutie PostNL	€ 2.083,27		€ 0,00
Restitutie pensioenpremie Loyalis	€ 3.539,29		€ 0,00
Restitutie ICS	€ 5.742,23		€ 0,00
Vergoeding proceskosten	€ 1.189,00		€ 0,00
Afrekening Eneco energie leegstands aansluiting	€ 60,97		€ 9,11
Grond RGS Sliedrecht	€ 3.556.690,13		€ 0,00
Vergoeding reservering grond	€ 18.742,30		€ 3.252,80
Tussentijdse uitdeling R/C Slavenburg Holdings B.V.	€ 849.541,64		€ 0,00
Boedelbijdragen (incl. btw)			
<b>Subtotaal overig</b>	<b>€ 4.492.639,40</b>		<b>€ 3.261,91</b>
<b>Totaal vrij actief</b>	<b>€ 5.725.097,57</b>		<b>€ 64.711,99</b>

## A.2 Gebonden actief

	<b>Incl. btw</b>	<b>Mutatie</b>	<b>Af te dragen btw</b>
<b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>			
Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal afstand separatisme</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>Opbrengst retentierecht</b>			
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>			
Schadepenningen art. 3:287 BW			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>			
Opbrengst art. 3:284 BW			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>			
Opbrengsten overige gebonden activa			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal gebonden actief</b>	€ 0,00		€ 0,00

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Bodemzaken</b>			
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal bodempzaken</b>	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
<b>Totaal bodemzaken</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
<b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal baten</b>	€ 5.725.097,57		€ 64.711,99

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
<b>Super-preferent</b>			
Salaris en verschotten	€ 433.295,86		€ 75.200,10
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten	€ 2.482,32		€ 430,82
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Uittreksels Kamer van Koophandel	€ 132,00		€ 0,00
Verzekeringspremie (uitloop bestuurdersaansprakelijkheid)	€ 2.273,23		€ 0,00
Opslag-en verhuiskosten administratie	€ 52.823,74		€ 9.167,74
Licentie gebruik software	€ 3.599,75		€ 624,75

	<b>Incl. btw</b>	<b>Mutatie</b>	<b>Terug te ontvangen btw</b>
Advieskosten derden (incasso vorderingen)	€ 44.422,78		€ 7.709,75
Advieskosten Slavenburg Bouw B.V. inzake Blaakhaven	€ 45.013,51		€ 7.812,26
Kosten R & P Finance	€ 11.922,13		€ 2.069,13
Kosten deurwaarder	€ 111,74		€ 15,75
Kosten notaris	€ 1.652,48		€ 275,43
Verzekeringspremie woning	€ 231,68		€ 0,00
Domeinnaam	€ 163,35		€ 28,35
Kosten inschakeling derden terzake debiteurenincasso	€ 22.355,42		€ 3.879,87
Kosten bord grond Sliedrecht	€ 4.525,40		€ 785,40
Kosten advertenties grond Sliedrecht	€ 5.082,00		€ 882,00
Belastingen woning	€ 446,58		€ 0,00
Kosten leegstandstands aansluiting woning energie Eneco	€ 117,00		€ 20,30
Opstartkosten verkoop woning	€ 350,00		€ 60,74
Kosten energielabel woning	€ 180,00		€ 31,24
Advieskosten fiscaliteit	€ 4.908,77		€ 851,94
Bankkosten	€ 59,30	+ € 11,70	€ 0,00

### **Preferent**

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV boedelvordering	€ 526.642,50	€ 0,00
---------------------	--------------	--------

Belastingdienst preferente vordering omzetbelasting	€ 1.235.540,00	€ 0,00
---	----------------	--------

Belastingdienst preferente vordering OB ex. art. 29 lid 2	€ 996.546,00	€ 0,00
---	--------------	--------

UWV preferente vordering, premievordering ex art. 16 CSV	€ 45.470,67	€ 0,00
--	-------------	--------

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 447.274,08	
---	--------------	--

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Netto boedelvorderingen werknemers	€ 5.827,77		€ 0,00
<b>Concurrent</b>			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur	€ 145.481,62		€ 24.539,33
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Negatieve rente boedelrekening	€ 17.609,27		€ 0,00
Afrekening vertragingsrente boedelhuurtermijnen	€ 79.887,20		€ 0,00
<b>Totaal</b>	€ 4.136.428,15		€ 134.384,90

## C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 5.725.097,57	
Totaal B (incl. btw)	€ 4.136.428,15	+ € 11,70
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	€ 73.170,00	
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		
<b>Saldo boedelrekening</b>	€ 1.661.839,42	

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf  
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.  
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 0,00

€ 0,00

## E. Btw

---

<b>Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D</b>	
<b>A (af te dragen)</b>	€ -64.711,99
<b>B (terug te ontvangen)</b>	€ 134.384,90
<b>D (terug te ontvangen)</b>	€ 0,00
<hr/>	
<b>Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw</b>	€ -73.170,00
<b>Saldo</b>	€ -3.497,09

## F. Voorlopig saldo

---

Saldo Boedelrekening	€ 1.661.839,42
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ -3.497,09
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
<hr/>	
<b>Voorlopig Saldo</b>	€ 1.658.342,33