

Het papieren verslag is identiek aan het digitale verslag.

***Vierentwintigste* openbare verslag ex artikel 73a Faillissementswet in het faillissement van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Slavenburg Developments B.V.**

inzake : de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **SLAVENBURG DEVELOPMENTS B.V.**, statutair gevestigd te Capelle aan den IJssel en kantoorhoudende te (3062 MB) Rotterdam aan de K.P. van der Mandelelaan nr. 100 (voorheen kantoorhoudende te (2909 LK) Capelle aan den IJssel aan de Rivium Boulevard nr. 222);

Faillissementsnummer : F 13/1259
Datum faillissement : 19 december 2013

Rechter-commissaris : Mr. W.J. Roos-Van Toor
Curator : Mr. C.F.W.A. Hamm

Datum verslag : 20 juli 2021
Verslagperiode : 11 januari 2021 t/m 11 juli 2021
Bestede uren verslagperiode : 1 uur en 50 minuten
Bestede uren totaal : 257 uur en 40 minuten
KvK-nummer : 23050944

Activiteiten onderneming
(volgens omschrijving KvK) : het ontwerpen, aannemen, uitvoeren en doen uitvoeren van bouwwerken met behulp van geprefabriceerde onderdelen, het verbouwen, herstellen en onderhouden van zodanige bouwwerken, het vervaardigen dan wel doen vervaardigen en de handel –de im- en export daaronder begrepen– in bouwmaterialen, bouwonderdelen en bouwelementen.

Personeel gemiddeld aantal : 0

Opmerkingen vooraf

Dit is het *vierentwintigste* verslag in het faillissement van Slavenburg Developments B.V. (hierna: ‘Slavenburg Developments’).

Dit verslag berust op informatie die de curator van de vennootschappen en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele garantie worden gegeven. Het is mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens afwijken van wat in dit verslag staat.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend.

1. INVENTARISATIE

- 1.1 Bestuur en organisatie : Slavenburg Developments is opgericht bij akte van 17 april 1974. Sinds 20 juli 2006 is Slavenburg Holding B.V. de bestuurder. De bestuurder van Slavenburg Holding B.V. is sinds 23 oktober 2013 de heer Mr. M.A.J.C.M. van Agt. Daarvoor was wijlen de heer S.F. Slavenburg enig bestuurder van Slavenburg Holding B.V. De heer Slavenburg is op 16 oktober 2013 overleden. 100% aandeelhouder sinds 30 december 2005 is Slavenburg Holdings B.V.
- 1.2 Winst en verlies : resultaat na belastingen over het boekjaar 2011 EUR -/- 85.963,-- (gegevens gebaseerd op publicatiestukken 2011). Resultaat na belastingen over het boekjaar 2012 EUR -/- 3.354,-- (gegevens gebaseerd op concept publicatiestukken 2012).
- 1.3 Lopende procedures : n.v.t.
- 1.4 Verzekeringen : n.v.t.
- 1.5 Huur : geen.
- 1.6 Oorzaak faillissement : volgens het bestuur is het faillissement van Slavenburg Developments veroorzaakt door het faillissement van Slavenburg B.V. In verband met intercompany vorderingen is besloten het faillissement van diverse andere vennootschappen behorend tot het Slavenburg-concern aan te vragen, waaronder het faillissement van de onderhavige vennootschap.

De curator heeft onderzoek naar de oorzaken van het faillissement gedaan. De curator heeft geen andere oorzaak van het faillissement geconstateerd.

2. PERSONEEL

- 2.1 Aantal ten tijde van faillissement : 0
2.2 Aantal in jaar voor faillissement : 0.
2.3 Datum ontslagaanzegging : n.v.t.

Werkzaamheden : geen.

3. ACTIVA

Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving : perceel grond met toebehoren aan de Vendelier nr. 75A te Veenendaal (kadastraal bekend Gemeente Veenendaal sectie G, nummer 1277).
19/10/2015: Op 3 juli 2015 is het onroerend goed verkocht en op 30 september 2015 is het onroerend goed overgedragen. De koopprijs is door de boedel ontvangen.
- 3.2 Verkoopopbrengst : 19/10/2015: EUR 1.175.955,-- excl. BTW.
- 3.3 Hoogte hypotheek : in onderzoek. Op het onroerend goed is een hypotheekrecht gevestigd van EUR 1,2 miljoen tot zekerheid van de (terug)betaling van de schuld van Slavenburg Holdings B.V. aan beweerdelijk hypotheekhouders. De curator is van mening dat het hypotheekrecht paulianeus en dus niet geldig is en zal die kwestie aan de rechtbank voorleggen. De curator overlegt met beweerdelijk hypotheekhouders over het treffen van een minnelijke regeling. Inmiddels is met toestemming van de rechter-commissaris een

minnelijke regeling overeengekomen tussen de curator en de beweerdelijk hypotheekhouders waarbij beweerdelijk hypotheekhouders afstand doen van het hypotheekrecht en 5% zullen ontvangen van de te realiseren netto-opbrengst van het onroerend goed.

17/04/2015: De curator heeft een bod ontvangen op het onroerend goed. De curator onderhandelt thans met de kandidaat-koper over de te sluiten overeenkomst.

19/10/2015: Het onroerend goed is zoals gezegd inmiddels verkocht.

19/04/2017: De beweerdelijk hypotheekhouders hebben hun aanspraak op 5% van de te realiseren netto-opbrengst van het onroerend goed (hierna: 'de Vordering') gecedeerd aan Terre Personnel B.V. (hierna: 'TP'). In verband met de afwikkeling van een geschil tussen de boedel van Slavenburg Holdings B.V. en TP, heeft TP de Vordering gecedeerd aan de boedel van Holdings. Tussen de boedel van Holdings en de boedel van Slavenburg Developments is inmiddels afgerekend. De boedel van Slavenburg Developments heeft EUR 57.845,28 betaald aan de boedel van Holdings.

3.4	Boedelbijdrage	:	n.v.t.
	Werkzaamheden	:	geen.
	<u>Bedrijfsmiddelen</u>		
3.5	Beschrijving	:	geen.
3.6	Verkoopopbrengst	:	n.v.t.
3.7	Bodemvoorrecht fiscus	:	n.v.t.
	Werkzaamheden	:	geen.

Onderhanden werk

- 3.8 Beschrijving : er is geen onderhanden werk.
3.9 Verkoopopbrengst : n.v.t.
3.10 Boedelbijdrage : n.v.t.

Werkzaamheden : geen.

Andere activa

- 3.11 Beschrijving : Slavenburg Developments houdt alle aandelen in het kapitaal van TRS Hoogewerf B.V. gevestigd te Rotterdam en 33% van de aandelen in Roberg Vastgoed I B.V. gevestigd te Rotterdam. Volgens betrokkenen betreft dit lege vennootschappen en zal de meerderheidsaandeelhouder van Roberg Vastgoed I B.V. overgaan tot ontbinding van de vennootschap. De curator doet onderzoek naar de deelnemingen. De bestuurder en meerderheidsaandeelhouder van Roberg Vastgoed I B.V. heeft de curator verzocht in te stemmen met ontbinding van Roberg Vastgoed I B.V. De curator heeft daarmee ingestemd voor zover hij q.q. die bevoegdheid bezit.
- 3.12 Verkoopopbrengst : n.v.t.

Werkzaamheden : geen.

4. DEBITEUREN

- 4.1 Omvang debiteuren : n.v.t.
4.2 Opbrengst : n.v.t.
4.3 Boedelbijdrage : n.v.t.

Werkzaamheden : n.v.t.

5. BANK / ZEKERHEDEN

- 5.1 Vordering van bank(en) : n.v.t.

- 5.2 Leasecontracten : n.v.t.
- 5.3 Beschrijving zekerheden : n.v.t.
- 5.4 Separatistenpositie : n.v.t.
- 5.5 Boedelbijdragen : n.v.t.
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : n.v.t.
- 5.7 Reclamerechten : n.v.t.
- 5.8 Retentierechten : n.v.t.

Werkzaamheden : geen.

6. VOORTZETTEN / DOORSTART/ACTIVA TRANSACTIE

- 6.1 Beschrijving : n.v.t.
- 6.2 Opbrengst : n.v.t.

Werkzaamheden : geen.

7. RECHTMATIGHEID

- 7.1 Boekhoudplicht : de curator heeft de administratie onderzocht. De administratie voldoet aan de eisen die daaraan op grond van art. 2:10 BW worden gesteld.
- 7.2 Depot jaarrekeningen : op 2 oktober 2013 is een voorlopige jaarrekening over 2012 gedeponeed. De jaarrekening over 2011 is op 8 juni 2012 gedeponeed. De jaarrekening over 2010 is gedeponeed op 8 maart 2011.
- 7.3 Goedk. Verklaring accountant : n.v.t.
- 7.4 Stortingsverplichting aandelen : n.v.t.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : n.v.t.
- 7.6 Paulianeus handelen : n.v.t.

Werkzaamheden : geen.

8. CREDITEUREN¹

- 8.1 Boedelvorderingen : EUR 5.407,24 + p.m.
- 8.2 Preferente vordering fiscus : EUR 2.232.086,-- (betwist) + p.m.
- 8.3 Preferente vordering UWV : n.v.t.
- 8.4 Andere preferente crediteuren : EUR + p.m.
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : 4
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren : EUR 4.036.748,36 + p.m.
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : nog onbekend.

Werkzaamheden : onderzoek naar de betwiste vordering van de fiscus, overleg met de fiscus en de curator van Slavenburg B.V., wiens boedel hoofdelijk aansprakelijk is voor deze schuld; crediteuren informeren over de stand van zaken met betrekking tot het faillissement.

19/04/18: Het overleg met de curator van Slavenburg B.V. over de vordering van de fiscus is nog gaande.

19/07/18: Zie hiervoor.

19/10/18: Zie hiervoor. Er is fiscaal advies ingewonnen. De curator overlegt over vervolgstappen.

21/01/19: Het overleg is nog niet afgerond.

18/04/19: Het overleg is nog niet afgerond.

18/07/19: Het overleg is nog niet afgerond.

¹Op grond van de Fiscale Vereenvoudigingswet 2017 kunnen crediteuren de eventueel afgedragen BTW op hun vordering terugvorderen zodra het zeker is dat de vordering oninbaar is. Crediteuren worden voor deze regeling verwezen naar de website van de Belastingdienst.

18/10/19: Door de Belastingdienst is in totaal EUR 2.232.086,-- aan preferente vorderingen ingediend in het faillissement van Slavenburg Developments. Deze vorderingen betreffen materieel Slavenburg B.V. en zijn ingediend in het onderhavige faillissement vanwege hoofdelijke aansprakelijkheid van deze vennootschappen voor omzetbelasting van Slavenburg B.V. vanwege de fiscale eenheid. De curator van Slavenburg B.V. heeft (de hoogte van) de vorderingen van de fiscus inhoudelijk betwist en overlegt daarover met de fiscus. De curator van Slavenburg Developments heeft in dit verband voorwaardelijke regresvorderingen ingediend in het faillissement van Slavenburg B.V. De curator overlegt met de fiscus en de curator van Slavenburg B.V. over eventuele intrekking door de fiscus van de vorderingen in dit faillissement.

20/01/2020: De curator van Slavenburg B.V. is voornemens de vordering van de fiscus te voldoen. Daarna zal de hoofdelijke vordering die de fiscus in dit faillissement heeft ingediend komen te vervallen en moeten worden ingetrokken. De curator van Slavenburg B.V. zal de curator informeren wanneer de betaling is gedaan.

20/04/20: De curator heeft bij de curator van Slavenburg B.V. op afwikkeling aangedrongen.

20/01/21: het faillissement van Slavenburg B.V. is nog niet afgewikkeld.

20/07/21: in het faillissement van Slavenburg B.V. heeft op 22 juni 2021 de verificatievergadering plaatsgevonden.

9. GARANTSTELLING

- 9.1 Garantstelling : ja.
- 9.2 Bedrag : EUR 5.536,-- excl. BTW.
- 9.3 Verstrekt d.d. : 9 mei 2014.
- Werkzaamheden : gelet op de getroffen minnelijke regeling (vgl. sub 3.3) zal de garantstelling worden afgewikkeld zodra het onroerend goed is verkocht.

19/10/2015: De garantstelling wordt afgewikkeld.

20/04/2016: De garantstelling is afgewikkeld.

10. OVERIG

- 10.1 Termijn afwikkeling faillissement : 20/01/21: door de nauwe samenhang van de Slavenburg-faillissementen en de onderlinge verwevenheid vanwege intercompany-vorderingen is een getrapte afwikkeling noodzakelijk. De faillissementen zullen bij de huidige stand van zaken als volgt worden afgewikkeld:

- a) Slavenburg Developments B.V.;
- b) Slavenburg Holdings B.V. (tussentijdse uitdeling);
- c) Slavenburg Holding B.V.; en
- d) Slavenburg Holdings B.V. (slotuitdeling).

- 10.2 Plan van aanpak : de volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

- bevorderen intrekking van de vordering van de fiscus na (toezegging van) betaling van deze

vordering door de boedel van Slavenburg
B.V.;

- crediteuren informeren over de stand van zaken met betrekking tot het faillissement; en
- (getrapte) afwikkeling faillissement.

10.3 Indiening volgend verslag : *januari 2022.*

Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen bij ondergetekende en bij Mr. E.E. Hiele: zie onderstaand adres.

Rotterdam, *20 juli 2021*



Carl Hamm,
curator