

**DE TIENDE FAILLISEMENTSVERSLAG EX ARTIKEL 73A FAILLISEMENTSWET IN  
HET FAILLISEMENT VAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANS-  
PRAKELIJKHEID HYPODOMUS CENTRALE ORGANISATIE B.V.**

*Dit faillissementsverslag is zowel digitaal als per post bij de Rechtbank ingediend.  
Het digitaal ingediende verslag is identiek aan het papieren verslag.*

<b>Gegevens onderneming:</b>	De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Hypodomus Centrale Organisatie B.V. (hierna: "HCO") is statutair gevestigd en kantoorhoudende te (1322 CK) Almere aan de Transistorstraat 31. Hypodomus Centrale Organisatie B.V. is in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel ingeschreven onder nummer: 24426209.
<b>Faillissementsnummer:</b>	F 10/13/354
<b>Datum uitspraak:</b>	9 april 2013
<b>Curator:</b>	Mr. R.J.R.M. de Bok
<b>Rechter-commissaris:</b>	Mr. W.J. Roos-van Toor
<b>Datum verslag:</b>	13 februari 2018
<b>Activiteiten onderneming:</b>	via de gefailleerde vennootschappen werden makelaarskantoren in Amsterdam, Rotterdam en Tilburg geëxploiteerd. Verder fungeerde HCO als franchisegever van een aantal makelaarskantoren die niet onder het faillissement vallen.
<b>Omzetgegevens:</b>	HCO: 2010 – € 2.185.560; 2011 – € 1.464.941; 2012 – € 920.036; 2013 – € 125.763
<b>Personeel:</b>	HCO: 2
<b>Verslagperiode:</b>	4 december 2017 tot en met 12 februari 2018

*Wijzigingen ten opzichte van het vorige verslag zijn schuingedrukt weergegeven.*

Het faillissement van Hypodomus Franchise (C 10/13/353) is per 29 september 2015 afgewikkeld. Dit faillissementsverslag heeft uitsluitend betrekking

op het faillissement van Hypodamus Centrale Organisatie.

## 1. Inventarisatie

### 1.1 en met 1.7

Er hebben zich geen wijzigingen ten opzichte van het vorige verslag voorgedaan. De curator verwijst naar de voorgaande verslagen.

## 2. Personeel

Er hebben zich geen wijzigingen ten opzichte van het vorige verslag voorgedaan. De curator verwijst naar de voorgaande verslagen.

## 3. Activa

Er hebben zich geen wijzigingen ten opzichte van het vorige verslag voorgedaan. De curator verwijst naar de voorgaande verslagen.

## 4. Debiteuren

Er hebben zich geen wijzigingen ten opzichte van het vorige verslag voorgedaan. De curator verwijst naar de voorgaande verslagen.

## 5. Bank / zekerheden

Er hebben zich geen wijzigingen ten opzichte van het vorige verslag voorgedaan. De curator verwijst naar de voorgaande verslagen.

## 6. Doorstart / voortzetten

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Er hebben zich geen wijzigingen ten opzichte van het vorige verslag voorgedaan. De curator verwijst naar de voorgaande verslagen.

### 6.2 Financiële verslaglegging

Een tussentijds financieel verslag inzake het faillissement van HCO is aan het papieren verslag gehecht. In het faillissement van Franchise is geen actief gerealiseerd. In het concept financieel eindverslag zijn uitsluitend de ingediende vorderingen opgenomen.

Doorstart

Er hebben zich geen wijzigingen ten opzichte van het vorige verslag voorgedaan. De curator verwijst naar de voorgaande verslagen.

<b>7. Rechtmatigheid</b>
--------------------------

Er hebben zich geen wijzigingen ten opzichte van het vorige verslag voorgedaan. De curator verwijst naar de voorgaande verslagen.

<b>8 Crediteuren</b>
----------------------

**8.1 Boedelvorderingen**

Naar verwachting zal het UWV een boedelvordering hebben op de gefailleerde vennootschappen in verband met de betaling van de salarissen van de personeelsleden vanaf datum faillissement tot aan het einde van de opzegtermijn c.q. het einde van de arbeidsovereenkomst. Verder zullen de verhuurders boedelvorderingen hebben in verband met na datum faillissement verschuldigde huurpenningen. Voorts zal de curator een boedelvordering hebben uit hoofde van het salaris curator.

2<sup>e</sup> verslag:

Het UWV heeft nog geen vorderingen ingediend. Door twee verhuurders zijn al wel boedelvorderingen ingediend. Voor zover de curator kan overzien betreffen dit nog niet de definitieve vorderingen. Voor Almere is een boedelvordering van € 2.465,36 ingediend. Voor Amsterdam bedraagt de maandelijkse huur € 4.541. Er is nog geen definitieve vordering ingediend. Dit geldt ook voor Rotterdam.

3<sup>e</sup> verslag:

In verband met de overgenomen loonverplichtingen van na datum faillissement heeft het UWV medio oktober 2013 de volgende boedelvorderingen aangemeld:

HCO: € 26.440,92

Franchise: € 35.553,56.

Door de verhuurder van Amsterdam en Rotterdam zijn geen definitieve vorderingen ingediend.

4<sup>e</sup> verslag:

Geen wijzigingen.

5<sup>e</sup> verslag

De curator heeft de verhuurders van Amsterdam en Rotterdam aangeschreven met het verzoek eventuele boedelvorderingen kenbaar te maken.

6<sup>e</sup> verslag:

Geen wijzigingen.

9<sup>e</sup> verslag: De partij die de assurantieportefeuilles heeft overgenomen medio 2013 maakt aanspraak op een door de boedel ontvangen bedrag uit hoofde van provisies. Er wordt uitgezocht wat de juiste hoogte van dit bedrag is.

10<sup>e</sup> verslag: Er is nog geen duidelijkheid over de omvang van de ontvangen bedragen. De curator heeft de partij die aanspraak maakt op de bedragen alsmede de betrokken intermediair vorig jaar herhaaldelijk verzocht hiervan opgave te doen. De curator zal in de komende periode verzoeken om deze opgave en aansturen op een oplossing.

11<sup>e</sup> verslag: Er heeft overleg met de partij die aanspraak maakt op de bedragen plaatsgevonden alsmede met een van de betrokken banken. De curator heeft aan deze partij een voorstel gedaan voor een oplossing en – na afwijzing daarvan - deze partij verzocht onderbouwd opgave te (laten) doen van de omvang van de aanspraken. Hierop is al geruime tijd geen reactie gekomen. De curator zal de verdere afwikkeling van het faillissement in gang zetten.

12<sup>e</sup> verslag: Met de partij die aanspraak heeft gemaakt op mogelijk door de boedel ontvangen bedragen is overeenstemming bereikt over een oplossing. Aan deze partij is tegen finale kwijting een bedrag van EUR 9.000 voldaan in verband met mogelijk maar niet nader vast te stellen door de boedel ontvangen bedragen uit hoofde van provisies van door deze partij overgenomen assurantie- en hypotheekportefeuilles. Deze discussie is hiermee afgerond.

## **8.2 Preferente vordering van de fiscus**

De curator heeft de fiscus gevraagd opgave te doen van haar vorderingen op de gefailleerde vennootschappen. Blijkens het faillissementsrekest dat door de ontvanger van de Belastingdienst Noord is ingediend heeft zij van HCO een bedrag aan loonheffingen/premies volksverzekeringen een bedrag van € 5.861,00 te vorderen en uit hoofde van de aansprakelijkheid ex artikel 43 Invorderingswet 1990 een bedrag van € 18.801,00.

Verder heeft de ontvanger van de Belastingdienst Noord blijkens het faillissementsrekest een vordering van € 76.260,00 uit hoofde van loonheffingen/premies volksverzekeringen alsmede een vordering van € 18.801,00 in verband met een aansprakelijkheid ex artikel 43 Invorderingswet 1990.

Voorts zal de Belastingdienst een preferente vordering hebben in verband met het aanvragen van het faillissement van de vennootschappen.

### 2<sup>e</sup> verslag:

De fiscus heeft een preferente vordering van € 560,-- ingediend in verband met het aanvragen van het faillissement. Verder is er nog een vordering uit hoofde van onbetaald gelaten loonheffingen over maart 2013 ingediend voor een bedrag van € 4.300.

3<sup>e</sup> verslag:

Onderstaand zijn de tot heden door de fiscus ingediende vorderingen weergegeven:

- HCO                      Loonheffingen: € 38.794 (periode sept 2012 – mrt 2014)  
                                    Omzetbelasting: Vooralsnog onbekend
- Franchise                Loonheffingen: € 146.315 (periode feb 2012 – mrt 2013)  
                                    Omzetbelastingbelasting: niet van toepassing

5<sup>e</sup> verslag:

Er hebben zich geen wijzigingen voorgedaan. De curator heeft de fiscale schulden in het kader van de afwikkeling van de faillissementen nog in onderzoek.

6<sup>e</sup> verslag:

De curator zal in het kader van de afwikkeling de fiscus verzoeken opgave te doen van de fiscale schuldenlast.

7<sup>e</sup> verslag: Volgens recente opgave van de fiscus zijn de fiscale schulden van de gefailleerde vennootschappen als volgt:

HCO: EUR 40.561 (excl. de preferente vordering van EUR 560 ex artikel 3:288 sub a BW)

Franchise: EUR 154.328 (excl. de preferente vordering van EUR 560 ex artikel 3:288 sub a BW)

De aanslagen ex 29 lid 2 OB dienen naar aanleiding van de door de curator ingediende aangiften nog te worden opgelegd.

8<sup>e</sup> verslag: Geen wijzigingen in de fiscale positie van HCO. De naheffingsaanslag 29 lid 2 WOB moet nog worden ontvangen.

9<sup>e</sup> verslag: De naheffingsaanslag 29 lid 2 OB is inmiddels opgelegd door de Belastingdienst Zuidwest voor een bedrag van EUR 22.940.

10<sup>e</sup> verslag: Geen wijzigingen.

*13<sup>e</sup> verslag: De omvang van de fiscale schuld van HCO is bij nadere beoordeling en overleg met de Belastingdienst Noord aanmerkelijk gewijzigd. De omvang van schuld van de fiscale eenheid waartoe HCO behoort, blijkt volgens opgave van de ontvanger (tenminste) EUR 58.707 te bedragen. HCO is aansprakelijk voor deze schuld op grond van artikel 43 lid 1 Invorderingswet. De overige vennootschappen die tot deze fiscale eenheid behoorden zijn failliet c.q. afgewikkeld en bieden geen verhaal. De curator dient deze aanspraak te erkennen. Als gevolg van deze wijziging kunnen de preferente schulden niet volledig worden voldaan en kan er daardoor geen uitkering meer plaatsvinden aan concurrente schuldeisers.*

### **8.3 Preferente vordering van het UWV**

De salarissen van het vaste personeel van de gefailleerde vennootschappen zijn tot en met de maand maart 2013 voldaan. UWV zal eventueel achterstallig belang ex artikel 61

WW aan het personeel voldoen. De hoogte van de daaruit voortvloeiende preferente faillissementsvordering over de periode voor datum faillissement is op dit moment nog niet bekend.

2<sup>e</sup> verslag:

UWV heeft nog geen vorderingen ingediend.

3<sup>e</sup> verslag:

In verband met de overgenomen loonverplichtingen van voor datum faillissement heeft het UWV medio oktober 2013 de volgende preferente vorderingen ingediend:

HCO: € 10.917,71

Franchise: € 22.669,19

7<sup>e</sup> verslag: Naast de vorderingen uit hoofde van overgenomen loonverplichtingen van voor datum faillissement heeft UWV in april 2015 inzake het faillissement van HCO nog een (lager gerangschikte) preferente vordering kenbaar gemaakt in verband met onterechte uitbetaalde WW-vergoedingen voor een totaalbedrag van EUR 23.949,73. De preferentie is gebaseerd op de op artikel 36d Werkloosheidswet. De curator heeft deze vordering en de preferentie nog in onderzoek.

8<sup>e</sup> verslag: Geen wijzigingen.

13<sup>e</sup> verslag: *In het kader van de afwikkeling is vastgesteld dat de preferentie van de UWV vordering uit hoofde van onterecht uitbetaalde WW-vergoeding terecht is. Het bedrag van de vordering is iets gewijzigd.*

#### **8.4 Andere preferente crediteuren**

Mogelijk heeft één of meerdere werknemers van de gefailleerde vennootschappen een preferente vordering. Werknemers met aanspraken die niet door het UWV worden vergoed, kunnen deze bij de curator indienen. Vooralsnog zijn er nog geen andere vorderingen bij de curator bekend.

2<sup>e</sup> verslag:

Er zijn nog geen andere preferente schuldeisers bekend.

3<sup>e</sup> verslag:

Geen wijzigingen.

#### **8.5 Aantal concurrente crediteuren**

Blijkens de administratie van Franchise had zij op datum faillissement drie concurrente schuldeisers voor een totaalbedrag van circa € 12.000,00. Blijkens de administratie had HCO op datum faillissement tussen de 50 en 60 crediteuren voor een totaalbedrag van circa € 240.000,00 aan vorderingen.

2<sup>e</sup> verslag:

HCO: (circa) 30 schuldeisers hebben een vordering ingediend.

Franchise: 1 schuldeiser heeft een vordering ingediend.

3<sup>e</sup> verslag:

HCO: (circa) 40 schuldeisers hebben een vordering ingediend.

Franchise: 2 schuldeisers hebben een vordering ingediend.

4<sup>e</sup> verslag:

HCO: 47 schuldeisers hebben een vordering ingediend.

Franchise: 4 schuldeisers hebben een vordering ingediend.

**8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

Tot heden hebben er in het faillissement van Franchise en HCO respectievelijk 1 en 20 crediteuren vorderingen ingediend voor een totaalbedrag van respectievelijk € 469,90 en € 827.421,49. Het bedrag aan ingediende vorderingen bij HCO is inclusief de vordering van Delta Lloyd Bank van ruim € 646.000.

2<sup>e</sup> verslag:

HCO: € 937.605,64 inclusief de vordering van Delta Lloyd Bank

Franchise: € 469,90

3<sup>e</sup> verslag:

HCO: € 967.721,18 inclusief de vordering van Delta Lloyd Bank ad circa € 643.000.

Franchise: € 2.085,59

4<sup>e</sup> verslag:

HCO: € 967.721,18 inclusief de vordering van Delta Lloyd Bank ad ruim € 643.000.

Franchise: € 2.664,60

7<sup>e</sup> verslag:

HCO: € 969.190,19

Franchise: € 2.766,16

De concurrente schuldenlast zal tijdens een te plannen verificatievergadering definitief worden vastgesteld.

8<sup>e</sup> verslag: De concurrente schuldenlast is tijdens de verificatievergadering van 7 december 2015 vastgesteld op EUR 753.067,55 . Een ingediende vordering is door de curator betwist en verwezen naar een renvooiprocedure eind januari 2016. De crediteur (Coöperatie DELA) heeft aangegeven niet te zullen verschijnen. De schuldenlast blijft daardoor onveranderd. De curator streeft er naar in de loop van februari 2016 de (voorlopige) uitdelingslijst aan de rechtbank voor te leggen.

9<sup>e</sup> verslag: De betwiste crediteur is niet verschenen zodat wordt verondersteld dat (het betwiste deel van) de vordering is ingetrokken. De concurrente schuldenlast staat daar-



mee vast. De aangifte 29 lid 2 OB is opgesteld. In dat kader diende het toepasselijke btw-tarief (0%, 19% of 21%) ten aanzien van de ingediende vorderingen te worden bepaald. De aangifte heeft geresulteerd in een aanslag van EUR 22.940 (conform verzoek).

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator overweegt een verzoek te doen tot geconsolideerde afwikkeling van de faillissementen van HCO en Franchise. Inzake het faillissement van Franchise is (nagenoeg) geen actief gerealiseerd, zodat bij gebreke van een geconsolideerde afwikkeling dit faillissement wegens gebrek aan baten zal worden opgeheven. Het faillissement van HCO zal in dat geval (naar verwachting) vereenvoudigd worden afgewikkeld. Indien de faillissementen geconsolideerd worden afgewikkeld dan zal er sprake zijn van een vereenvoudigde afwikkeling van de faillissementen.

7<sup>e</sup> verslag: De curator richt zich op de afwikkeling van de faillissementen. Franchise zal wegens gebrek aan baten worden opgeheven. Er vindt derhalve geen uitkering aan de schuldeisers plaats. In het faillissement van HCO kan mogelijk een uitkering (van tussen 1%-5%) aan de concurrente schuldeisers plaatsvinden. Er zal in dat verband een verificatievergadering worden gepland.

8<sup>e</sup> verslag: Het faillissement van Franchise is per 29 september 2015 wegens gebrek aan baten opgeheven. Inzake het faillissement van HCO zal aan na betaling van de boedelschulden en de preferente schulden een gedeeltelijke uitkering plaatsvinden.

9<sup>e</sup> verslag: Geen wijzigingen.

10<sup>e</sup> verslag: Na afhandeling van de aanspraken op de provisiebetalings, wordt het faillissement verder afgewikkeld en vinden op termijn de uitkeringen aan de schuldeisers plaats. Een gedeeltelijke uitkering aan concurrente schuldeisers wordt nog steeds verwacht.

11<sup>e</sup> verslag: Naast de afhandeling van de aanspraak op ontvangen provisies, zal de verdere afwikkeling van het faillissement in gang worden gezet. Een geringe uitkering aan concurrente schuldeisers (1%-5%) wordt nog steeds verwacht.

12<sup>e</sup> verslag: Het faillissement zal definitief worden afgewikkeld. Er zal een geringe uitkering aan concurrente schuldeisers (tussen 1%-5%) worden gedaan.

*13<sup>e</sup> verslag: Als gevolg van een gewijzigde opgave van de fiscus, is vastgesteld dat de fiscale schuld hoger is dan aanvankelijk uit een opgave van de fiscus bleek. Door de wijziging zal het faillissement ex artikel 137a Fw worden afgewikkeld. Dit betekent dat er geen uitkering aan concurrente schuldeisers meer mogelijk is.*

### **Werkzaamheden**

*Afwikkeling faillissement.*



<b>9 Overig</b>
-----------------

### 9.1 Termijn afwikkeling faillissement

De curator streeft er naar het faillissement in de loop van februari 2016 ter afwikkeling voor te leggen aan de rechtbank. Vervolgens zal de goedgekeurde uitdelingslijst ter inzage worden gelegd. De schuldeisers zullen hierover worden geïnformeerd. Naar verwachting zal het faillissement dan na ongeveer zes maanden worden afgewikkeld.

9<sup>e</sup> verslag: De curator streeft er naar het faillissement binnen enkele weken ter afwikkeling voor te leggen aan de rechtbank waarna de uitdelingslijst ter inzage zal worden neergelegd. Nadat de uitdelingslijst is afgerond zal het faillissement binnen enkele maanden zijn afgerond.

10<sup>e</sup> verslag: De kwestie met betrekking tot de provisieontvangsten wordt op korte termijn afgerond. Daarna zal de uitdelingslijst worden opgesteld en ter inzage worden neergelegd.

11<sup>e</sup> verslag: Er wordt naar gestreefd de kwestie met betrekking tot de provisieontvangsten op korte termijn af te ronden. Parallel daaraan zal de uitdelingslijst worden opgesteld en ter inzage worden neergelegd.

12<sup>e</sup> verslag: De kwestie met betrekking tot de ontvangen provisies is afgerond. De curator streeft ernaar het faillissement voor eind 2017 voor afwikkeling aan de rechtbank voor te leggen.

13<sup>e</sup> verslag: *Het verzoek tot afwikkeling is/wordt medio februari 2018 door de curator bij de rechtbank ingediend.*

### 9.2 Plan van aanpak

De curator zal zich de komende periode richten op de verdere afwikkeling van de faillissementen en waaronder het in kaart brengen van de boedelschulden van de verhuurders. De afwikkeling van de faillissementen van HCO (en Franchise) is mogelijk afhankelijk van de afwikkeling van de faillissementen van de dochtervennootschappen van HCO welke in juli 2011 in staat van faillissement zijn verklaard. HCO is (een van) de voornaamste concurrente schuldeiser(s) in meerdere van die faillissementen. Er is nog niet inzichtelijk of in een of meerdere van die faillissementen een uitkering aan concurrente schuldeisers zal plaatsvinden.

Inmiddels is vast komen te staan dat er vanuit de faillissementen van de dochtervennootschappen van HCO – waarin zij als concurrente schuldeiser opkomt – geen uitkering aan concurrente schuldeisers zal plaatsvinden. De faillissementen van HCO en Franchise kunnen daarom worden afgewikkeld. Daartoe zal de curator in januari 2015 de faillissementen voor afwikkeling voordragen en een verzoek doen aan de rechtbank om de faillissementen geconsolideerd te mogen afwikkelen.

8<sup>e</sup> verslag: opstellen financieel eindverslag en uitdelingslijst alsmede verdere werkzaamheden ten behoeve van de afwikkeling van het faillissement (5-10 uur).

9<sup>e</sup> verslag: afwikkelen mogelijke aanspraken boedelcrediteur, opstellen financieel eindverslag en uitdelingslijst en werkzaamheden ten behoeve van de afwikkeling van het faillissement (10-15 uur)

10<sup>e</sup> verslag: afwikkelen mogelijke aanspraken boedelcrediteur, opstellen financieel eindverslag en uitdelingslijst en werkzaamheden ten behoeve van de afwikkeling van het faillissement (10-15 uur)

11<sup>e</sup> verslag: afwikkelen mogelijke aanspraken boedelcrediteur, opstellen financieel eindverslag en uitdelingslijst en werkzaamheden ten behoeve van de afwikkeling van het faillissement (10-15 uur)

12<sup>e</sup> verslag: opstellen financieel eindverslag en uitdelingslijst en werkzaamheden ten behoeve van de afwikkeling van het faillissement (10-15 uur)

13<sup>e</sup> verslag: opstellen financieel eindverslag en werkzaamheden ten behoeve van de afwikkeling van het faillissement (4-6 uur)


### 9.3 Indiening volgend verslag

*Er volgt geen nieuw verslag. Het faillissement wordt voorgedragen voor afwikkeling.*

### 9.4 Saldo boedelrekening

*Het saldo bedraagt per medio februari 2018 (ca.) EUR 163.318,--.*

Rotterdam, 13 februari 2018



R.J.R.M. de Bok,  
curator