

## Tussentijds financieel verslag d.d. 09-10-2020

<b>Naam</b>	<b>Free Record Shop Holding B.V.</b>
<b>Curator</b>	<b>Mr. J.P.M. Borsboom</b>
<b>Rechter-Commissaris</b>	<b>Mr. W.J. Roos-van Toor</b>
<b>Insolventienummer</b>	<b>F 10/13/519</b>

	Incl. B.T.W.	B.T.W.
<b>A. Baten</b>		
<b>1. Aangetroffen middelen:</b>		
- kas	€ -	
- bank	€ 811.385,03	
Af: bankgaranties	€ 246.625,18-	
- postbank	€ -	
	€ 564.759,85	
<b>2. Opbrengst verkoop activa:</b>		
* Onroerende zaken	€ 1.986.902,75	
Af: rechten van derden	€ 1.986.902,75	€ -
* Bodemzaken		
- inventaris	€ 25.000,00	
Af: rechten van derden	€ -	
Af: ingevolge Aerts/ABN afgedragen aan pandhouder	€ 25.000,00	€ -
* Overige zaken		
- vervoermiddelen	€ 41.650,00	€ 5.012,94
- voorraden	€ -	
- immateriele activa, handelsnaam	€ 5.000,00	€ -
Af: rechten van derden	€ 46.650,00	€ -
<b>3. Debiteuren:</b>		
* Boedeldebiteuren (huur)	€ 120.999,00	€ 20.999,83
* Pré-faillissement	€ 213,27	
	€ 121.212,27	€ -
<b>4. Overige baten:</b>		
- Bankrente (saldo na aftrek bankkosten)	€ 18.030,05-	€ 37.731,56
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€ -	
- Ingevolge Aerts/ABN opgevorderd van pandhouder	€ -	
- Opbrengst aandelen GM België	€ 2.350.000,00	
- Opbrengst aandelen FRS België	€ 1,00	
- Vergoeding bezwaar WOZ	€ 235,00	
- Restant waarborgsom	€ 8.563,55	
- Vergoeding indeplaatsstelling	€ 15.493,62	
- Vergoeding Motorrijtuigenbelasting	€ 1.239,00	
- Waarborgsom indeplaatsstelling	€ 5.000,00	
- Restitutite T-Mobile	€ 27,23	
- Boedelbijdrage juridische levering Noordmolenstr. 25C	€ 5.000,00	
- Restitutie Societe De Developpement	€ 12.161,99	
- Restitutie verzekering	€ 14.567,79	
- Restitutie advocaat	€ 5.499,25	€ 511,64
- Rente over escrow bedrag t/m 08-12-2016	€ 12.672,42	
- Vergoeding proceskosten procedure CTAC	€ 16.002,34	
- Tussentijdse teruggave Belastingdienst (OB boedel)	€ 124.068,00	
	€ 2.552.501,14	
	€ 5.334.757,57	€ 26.524,41

	Incl. B.T.W.	B.T.W.
<b>B. Reeds betaalde kosten / boedelkosten</b>		
<b>Kosten curatoren + ondersteuning</b>		
1. Salaris en verschotten curator t/m 31-03-2018	€ 359.576,42- €	62.405,82-
2. Verschotten Hoboken Advocaten	€ 15,00- €	-
3. Reiskosten	€ 159,28- €	15,50-
4. R&P Finance B.V.	€ 54.976,10- €	9.541,30-
5. KvK + koerier	€ 257,24- €	42,74-
6. Uittreksels	€ 353,78- €	6,83-
7. Mr. J.J.A. Boers qq (vergoeding uren dhr. R. Coomans)	€ 20.000,00- €	-
<b>Betaalde kosten i.v.m. voortzetting exploitatie</b>		
1. Voorschot salaris personeel	€ 16.490,37- €	-
2. Kosten brandstof	€ 1.137,48- €	197,41-
3. Telefoonkosten	€ 68.133,38- €	11.999,20-
4. Micros (ICT)	€ 10.849,03- €	1.882,89-
5. Oribi (ICT)	€ 8.673,41- €	1.505,31-
6. AFAS (HR)	€ 3.327,14- €	577,44-
7. Kosten bespreking Antwerpen	€ 110,00- €	-
8. CTAC N.V.,	€ 110.636,63- €	19.201,41-
9. Kosten interimers	€ 69.482,13- €	12.058,88-
10. Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€ 5.286,14- €	-
11. Bapi certificaat 3e jaar	€ 90,75- €	15,75-
12. Bapi certificaat 4e jaar	€ 90,75- €	15,75-
<b>Kosten m.b.t. discussie Procedures over aandelenoverdracht</b>		
1. Houthoff Buruma (juridische werkzaamheden)	€ 7.024,96- €	1.219,21-
2. Monard D'Hulst Advocaten	€ 29.807,15- €	-
3. Notariskantoor Bijdorp Barendrecht	€ 4.697,52- €	815,27-
4. Kistepjo Holding B.V. (management fee)	€ 26.620,00- €	4.620,00-
5. Talent in Motion	€ 3.834,49- €	665,49-
6. Griffierechten	€ 274,00- €	-
7. Procesadvocaat	€ 242,00- €	42,00-
8. Deurwaarderskosten	€ 212,86- €	36,94-
<b>Kosten m.b.t. Procedure CTAC</b>		
1. Houthoff Buruma (juridische werkzaamheden)	€ 37.135,34- €	6.108,81-
2. Griffierechten	€ 1.748,00- €	-
3. Procesadvocaat	€ 242,00- €	42,00-
4. Deurwaarderskosten	€ 166,98- €	28,98-
<b>Kosten m.b.t. onroerend goed</b>		
1. VakApart Facilitaire diensten	€ 1.282,60- €	222,60-
2. Stedin Netbeheer B.V.	€ 9.078,07- €	1.575,54-
3. E.On Benelux Levering B.V.	€ 16.547,97- €	2.871,96-
4. Eneco Services B.V.	€ 37.279,43- €	5.523,02-
5. Tele2 Nederland B.V.	€ 2.717,72- €	473,52-
6. Ooms Makelaars (taxatie hoofdkantoor)	€ 8.766,45- €	1.521,45-
7. Regionale Belasting Groep, waterschapsbelasting	€ 2.518,71- €	-
8. Synorga Groep B.V.	€ 3.533,20- €	613,20-
9. Siemens Nederland N.V.	€ 3.096,46- €	537,40-
10. Tyco Integrated Fire & Security	€ 2.050,55- €	355,88-
11. Ansems Architecten B.V.	€ 605,00- €	105,00-
12. BOAG B.V. - Onderzoek splitsing gebouw	€ 5.929,00- €	1.029,00-
13. Gebr. Van Wijk Installatietechniek B.V.	€ 119,05- €	20,66-
14. Vastgoedbeschermer	€ 726,30- €	126,05-
15. Renes Recycling B.V.	€ 393,25- €	68,25-
16. Kadastraal recht	€ 42,00- €	-
17. Vijfhuizen Dakwerken	€ 532,00- €	57,00-
18. Aqua+ Sprinklersystemen B.V.	€ 163,96- €	28,46-
19. RH Brandbeveiliging B.V.	€ 722,98- €	125,48-

**Kosten m.b.t. afwikkeling groepsvennootschappen**

1. Onkostenvergoeding Rick Coomans	€	4.500,00-	€	-
2. P. Nederveen, onkostenvergoeding bestuurschap	€	500,00-	€	-
3. J.N. Booster, onkostenvergoeding bestuurschap	€	3.262,00-	€	-
4. EOS Aremas Belgium N.V.	€	360,57-	€	-
5. BAB Stores Belgium N.V.	€	4.455,55-	€	-
6. Ontvangkantoor Belastingen Antwerpen	€	125,00-	€	-
7. FOD Financiën	€	389,86-	€	67,66-
8. Provincie Antwerpen	€	361,75-	€	-
9. Beerten-Vergauwen GDW	€	348,64-	€	33,83-
10. Monard D'Hulst Advocaten	€	7.295,37-	€	1.239,45-
11. Max Computer Software B.V.	€	636,91-	€	-
12. Kamer van Koophandel en Nijverheid	€	891,32-	€	-
13. Notariskantoor Bijdorp Barendrecht	€	2.626,55-	€	455,85-
14. Gdw.kantoor Brackeva	€	858,98-	€	-

**Reeds betaalde boedelvorderingen**

1. ClaimsAgent B.V.	€	450,73-	€	78,23-
2. Belastingdienst, Motorrijtuigenbelasting	€	4.075,00-	€	-
3. UWV, sociale premies wg-deel	€	20.255,92-	€	-
4. UWV, loonverplichting	€	101.835,17-	€	-
5. P. du Buf (vakantie-uren)	€	2.733,04-	€	-
6. M. Onnink (vakantie-uren)	€	1.420,30-	€	-
7. L. Polfliet (vakantie-uren)	€	792,59-	€	-
8. H. de Vries (vakantie-uren)	€	10.800,56-	€	-
9. H.C. Coomans (werknemer)	€	10.281,00-	€	-
10. Gemeente Capelle a/d IJssel - erfdiensbaarheid + groenonderhoud	€	25.137,27-	€	-
11. UWV, pensioenpremie	€	4.566,51-	€	-
12. St.Beheer Derdengelden mr. B. Külbs (Sloterdam, huur)	€	2.406,85-	€	417,72-

**Tussentijdse uitdeling**

1. Belastingdienst - tussentijdse uitkering (aansprakelijkheid art 43 invordering)	€	2.600.000,00-	€	-
2. Belastingdienst, Motorrijtuigenbelasting	€	1.225,00-	€	-

€	3.750.347,47-	€	150.592,14-
---	---------------	---	-------------

**C. Thans nog beschikbaar (bijlage 1.)**

Totaal A (incl. BTW)	€	5.334.757,57
Totaal B (incl. BTW)	€	3.750.347,47-
	€	<u>1.584.410,10</u>
<b>Saldo boedelrekening SNS Bank (afschriftnr. 13, d.d. 11-12-2015)</b>	€	-
<b>Saldo boedelrekening ING Bank (afschriftnr. 4, d.d. 29-01-2018)</b>	€	0,00
<b>Saldo spaarrekening ING Bank (afschriftnr. 1, d.d. 16-01-2018)</b>	€	-
<b>Saldo boedelrekening ABN AMRO Bank (afschriftnr. 4, d.d. 30-04-2020)</b>	€	1.584.410,10
<b>Saldo topdeposito ABN AMRO Bank (d.d. 11-01-2018)</b>	€	-
<b>Saldo boedelrekening Rabo Bank (afschriftnr. d.d. 10-01-2018)</b>	€	-
<b>Saldo spaarrekening Rabo Bank (afschriftnr. 3, d.d. 04-01-2018)</b>	€	-
<b>Saldo boedelrekening Hoboken advocaten (d.d. 12-01-2017)</b>	€	-
<b>Saldo Escrow rekening (Nauta Dutilh) overgeboekt 09-12-2016</b>	€	-
<b>Totaal saldo</b>	€	<u><u>1.584.410,10</u></u>

**D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden****1. Preferent**

a. Salaris en verschotten curator		PM	PM
b. ClaimsAgent B.V.	€	-	€ -
c. Belastingdienst, Motorrijtuigenbelasting	€	-	-
d. UWV, sociale premies in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 16 CSV)	€	-	-
e. UWV, overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 3:288 sub e BW)	€	-	-

**2. Concurrent**

a. UWV, sociale premies begrepen in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (concurrent)	€	-	-
b. Publicatiekosten	€	-	-
c. Publicatiekosten, voor zover te reserveren (€ 160,00 per publicatie)	€	-	-
d. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	646,00-	-
e. H.C. Coomans (vakantie-uren bruto)	€	-	-
f. Gemeente Capelle aan den IJssel	€	-	-
g. SWG Incasso advocaten & Juristen (huur)	€	-	-
h. P. du Buf (vakantie-uren)	€	-	-
i. H. de Vries (vakantie-uren)	€	-	-
j. L. Polfliet (vakantie-uren)	€	-	-
k. M. Onnink (vakantie-uren)	€	-	-
	€	<u>646,00-</u>	€ -

**E. Omzetbelasting**

Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€	26.524,41
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/- B	€	150.592,14-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/- D	€	-
		€	<u>124.067,73-</u>
Reeds terug ontvangen d.d. 18-11-2019	afronding	€	52.056,00
Reeds terug ontvangen d.d. 18-02-2020	afronding	€	72.012,00
Af te dragen omzetbelasting		€	<u><u>0,27</u></u>

**F. Definitief saldo**

1. Totaal C. (incl. BTW)	€	1.584.410,10
2. Nagekomen baten (rente)		PM
3. Terug te ontvangen BTW (E)	€	-
	€	<u>1.584.410,10</u>