

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	33
Datum verslag	01-06-2023
Insolventienummer	F.10/13/820
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000185487:F001
Datum uitspraak	16-08-2013

R-C	mr. M. Aukema
Curator	mr R.J.R.M. de Bok

Algemene gegevens

Naam onderneming

Engel Beheer B.V.

07-05-2021

 25

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Engel Beheer B.V. (hierna: "Beheer") is statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende te (4891 SJ) Rijsbergen aan de Bredaseweg 33. Beheer is in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel ingeschreven onder nummer: 24197323.

07-05-2021

 25

Activiteiten onderneming

Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Geen informatie bekend.

07-05-2021

 25

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

07-05-2021

 25

Toelichting

Geen personeelsleden.

Boedelsaldo

€ 5.141,45

07-05-2021

 25

Toelichting

Voor meer informatie over het boedelsaldo wordt verwezen naar de voorgaande verslagen en de (tussentijdse) financiële verslagen. Het financieel verslag is geconsolideerd opgesteld met het faillissement van de aan Beheer gelieerde vennootschap C. Engel Vastgoed Rotterdam B.V.

€ 205.007,10

05-11-2021

 27

Toelichting

In verband met de door de bank in rekening gebrachte negatieve over een saldo boven EUR 100.000 is een deel van boedelactief van het faillissement van C. Engel Vastgoed Rotterdam B.V. op de faillissementsrekening van Engel Beheer geplaatst. Het betreft een bedrag van EUR 200.000.

€ 203.865,59

03-02-2022

 28

Toelichting

Het saldo is gedaald door in rekening gebrachte negatieve rente en de betaling van de kosten van een in opdracht van de curator opgesteld advies.

€ 203.735,69

03-05-2022

 29

Toelichting

Het saldo is gedaald als gevolg van negatieve rente.

€ 203.541,39

03-08-2022

 30

Toelichting

Het saldo is gedaald als gevolg van negatieve rente.

€ 16.540,82

01-12-2022

 31

Toelichting

Het in dit faillissement beschikbare saldo is gewijzigd (1) als gevolg van negatieve rente en (2) als gevolg van de voorlopige herverdeling van actief en kosten in verband met de beoogde afwikkeling van de faillissementen van Engel Beheer en Engel Vastgoed.

Toelichting

01-03-2023

 32

Geen wijzigingen in het boedelsaldo.

Verslagperiode

van

07-05-2021

5-2-2021

 25

t/m

4-5-2021

van

5-5-2021

06-08-2021

 26

t/m

5-8-2021

van

6-8-2021

05-11-2021

 27

t/m

4-11-2021

van

5-11-2021

03-02-2022

 28

t/m

2-2-2022

van

3-2-2022

03-05-2022

 29

t/m

2-5-2022

van

3-5-2022

03-08-2022

 30

t/m

2-8-2022

van

3-8-2022

01-12-2022

 31

t/m

30-11-2022

van

1-12-2022

01-03-2023

 32

t/m

28-2-2023

van

1-3-2023

01-06-2023

 **33**

t/m

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
25	8 uur 42 min
26	12 uur 24 min
27	4 uur 36 min
28	8 uur 48 min
29	3 uur 48 min
30	1 uur 54 min
31	6 uur 0 min
32	6 uur 18 min
33	0 uur 42 min
totaal	53 uur 12 min

Toelichting bestede uren

De werkzaamheden hebben met name betrekking op de wijze waarop de openstaande punten en de faillissementen afgewikkeld zullen gaan worden.

07-05-2021

 25

In het faillissement van Beheer zal per het 25e verslag de verslaglegging via Toezicht plaatsvinden. De indeling van beide verslagen is nagenoeg hetzelfde. Informatie die niet volgt uit het 25e verslag of volgende verslagen kan worden gevonden in de oudere verslagen die kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

Tot en met verslag nr 24 is in totaal 515 uur en 40 minuten aan de behandeling van dit faillissement besteed.

De tijdsbesteding heeft met name betrekking op het voorbereiden en bijwonen van een voorlopig getuigenverhoor, correspondentie met (de advocaten van) Divine Investments Ltd en de rechter-commissaris, de voorbereidingen voor de verkoop van aandelen en de afwikkeling van het faillissement.

06-08-2021

 26

De bestede tijd ziet met name op: afhandeling van de aandelen O Projects B.V. en de afwikkeling van de faillissementen.

05-11-2021

 27

Aandelen O Projects B.V. en afwikkeling faillissementen.

03-02-2022

 28

Idem.

03-05-2022

 29

Correspondentie en overleg over de afwikkeling van de faillissementen. Verslaglegging.

03-08-2022

 30

Vorbereidingen afwikkeling faillissementen Engel Beheer en Engel Vastgoed. Correspondentie rechter-commissaris, (advocaten) Divine c.s. en verschillende andere betrokken partijen.

01-12-2022

 31

Vorbereidingen afwikkeling faillissementen Engel Beheer en Engel Vastgoed, opstellen concept vaststellingsovereenkomst, correspondentie rechter-commissaris en advocaat Divine c.s.

01-03-2023

 32

Vorbereidingen afwikkeling faillissementen Engel Beheer en Engel Vastgoed. Opstellen en definitief maken vaststellingsovereenkomst. Overleg/correspondentie rechter-commissaris en advocaat Divine c.s.

01-06-2023

 **33**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Beheer is opgericht bij notariële akte van 30 juni 1992. Enig aandeelhouder is de heer C.J.M. Engel. De heer Engel staat tevens als enig bestuurder ingeschreven. Tot 1 mei 2013 stonden tevens als bestuurders ingeschreven de heer J.C. Engel (zoon van de huidige bestuurder) en mevrouw M.A.A. Schmidt-Engel.

07-05-2021

 25

Beheer houdt de aandelen in de eveneens gefailleerde vennootschap C. Engel Vastgoed Rotterdam B.V. Voor meer informatie over dit faillissement wordt verwezen naar de openbare verslagen in dat faillissement met insolventienummer C 10/13/821 F.

Uit het Handelsregister is gebleken dat tot 8 juli 2013 Engel Beheer B.V. enig aandeelhouder was van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid O Projects B.V. Deze vennootschap houdt op haar beurt de aandelen in de vennootschap Recreatiepark Fort Oranje B.V. Als enig aandeelhouder van O Projects B.V. staat blijkens het handelsregister sedert 8 juli 2013 ingeschreven Divine Investments Limited te Dubai. De curator heeft deze aandelenoverdracht vernietigd. De aandelen in deze vennootschap vallen derhalve in de boedel van het faillissement van Engel Beheer B.V. Voor meer informatie over dit onderwerp wordt verwezen naar voorgaande verslagen.

1.2 Lopende procedures

Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

1.3 Verzekeringen

Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

1.4 Huur

Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

1.5 Oorzaak faillissement

Voor meer informatie over de oorzaak en achtergronden van het faillissement wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Geen personeel in dienst.

07-05-2021

 25

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Geen. Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

07-05-2021

 25

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Geen.

07-05-2021

 25

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

07-05-2021

 25

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

07-05-2021

 25

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Geen. Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

07-05-2021

 25

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Aandelen O Projects B.V.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Beheer is aandeelhouder van de vennootschap O Projects B.V. Voor meer informatie over de paulianeuze overdracht van de aandelen voorafgaande aan het faillissement, de vernietiging van deze overdracht en de in dat kader gevoerde procedures wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd via www.rechtspraak.nl of worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

De aandelen zijn nog niet verkocht. De curator heeft de aandelen te koop aangeboden maar dit heeft niet geleid tot een transactie. In overleg met de rechter-commissaris is een plan van aanpak met betrekking tot de verkoop opgesteld. Indien een onderhandse verkoop niet kan worden gerealiseerd, zullen de aandelen via een openbare veiling te koop worden aangeboden.

Vooralsnog heeft openbare verkoop van de aandelen via in dat kader benaderde notarissen niet plaatsgevonden. Er wordt eveneens beoordeeld of verkoop via een daartoe benaderde makelaar kan plaatsvinden. De curator verwacht in de komende verslagperiode nadere stappen te zetten en zo tevens richting afwikkeling van het faillissement toe te kunnen werken.

06-08-2021

 26

Geen wijzigingen. Er heeft overleg plaatsgevonden met verschillende partijen over een oplossing voor de aandelen. Alternatieve oplossing worden onderzocht.

05-11-2021

 27

Er zijn diverse scenario's met betrekking tot de aandelen uitgewerkt en beoordeeld. In de komende verslagperiode(s) wordt bepaald op welke wijze dit punt kan worden afgewikkeld.

03-02-2022

 28

Er is nog geen oplossing gevonden voor de aandelen.

03-05-2022

 29

Aan de curator is aangegeven dat Divine bereid is de aandelen in de vennootschap O Projects B.V. voor een symbolisch bedrag over te nemen. Een dergelijke afspraak zal dan onderdeel moeten gaan uitmaken voor een bredere regeling die er toe moet leiden dat de faillissementen kunnen worden afgewikkeld. Beoogde afspraken moeten nog worden vastgelegd om daar vervolgens uitvoering aan te geven. Zie ook paragraaf 10.1/Plan van aanpak.

01-12-2022

 31

De te maken afspraken over (o.a.) de aandelen O Projects zijn opgenomen in een concept vaststellingsovereenkomst tussen de curator en Divine c.s. Het concept is voorgelegd aan (de advocaat van) Divine c.s. Aan de hand van opmerkingen tijdens Divine c.s. zal het concept worden aangepast. Naar verwachting wordt de vaststellingsovereenkomst op korte termijn definitief gemaakt. Zie verder paragraaf 10 van dit verslag.

01-03-2023

 32

3.9 Werkzaamheden andere activa

Vorbereidingen verkoop aandelen. Overleg rechter-commissaris. Opstellen van plan van aanpak. Beoordelen jaarstukken vennootschap.	07-05-2021  25
Contact notarissen en makelaar. Correspondentie rechter-commissaris. Beoordelen informatie vennootschappen.	06-08-2021  26
Idem.	05-11-2021  27
Uitwerking scenario's aandelen. Overleg rechter-commissaris. Volgen ontwikkelingen mogelijke verkoop onroerend goed recreatiepark.	03-02-2022  28
Correspondentie gemachtigde Divine terzake de aandelen.	03-05-2022  29
Correspondentie (advocaten) Divine over onder andere de aandelen en de afwikkeling van de faillissementen.	01-12-2022  31
Idem.	01-03-2023  32

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Geen. Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com .	07-05-2021  25
---	--

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.	07-05-2021  25
-------	--

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)	07-05-2021  25
------------------------------------	--

Er was geen sprake van vorderingen van banken. Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

5.2 Leasecontracten

Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

5.3 Beschrijving zekerheden

Geen. Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

5.4 Separatistenpositie

Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

07-05-2021

 25

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

07-05-2021

 25

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

07-05-2021

 25

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

07-05-2021

 25

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

6.2 Financiële verslaglegging

De curator heeft (geconsolideerde) tussentijdse financiële verslagen opgesteld. Deze kunnen worden geraadpleegd via www.rechtspraak.nl.

07-05-2021

 25

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

07-05-2021

 25

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

07-05-2021

 25

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

07-05-2021

 25

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

7.2 Depot jaarrekeningen

Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

07-05-2021

 25

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd via www.rechtspraak.nl of worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

7.6 Paulianeus handelen

Ja

07-05-2021

 25

Toelichting

De curator heeft de rechtshandelingen die ten grondslag liggen aan de overdracht van de aandelen in de vennootschap O Projects B.V. op grond van artikel 42 Faillissementswet (althans 47 Fw) vernietigd. In rechte is onherroepelijk komen vast te staan dat er sprake is geweest van paulianeus handelen. De aandelen behoren tot de boedel (van het faillissement) van Engel Beheer B.V.

Voor meer informatie over de in dit kader gevoerde procedures, de standpunten van partijen en andere onderwerpen wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

Toelichting

01-12-2022

 31

De aandelen die als gevolg van de vernietiging door de curator tot de boedel behoren, zullen als onderdeel van een beoogde regeling met Divine c.s., na vastlegging van te maken afspraken met Divine c.s. worden overgedragen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie voorgaande verslagen.

07-05-2021

 25

De curator en zijn medewerker in de Engel-faillissementen zijn als getuigen opgeroepen in een voorlopig getuigenverhoor dat op verzoek van Divine Investments Limited is gelast. De verhoren staan voor 20 mei 2021 gepland. De verhoren zouden betrekking hebben op lopende disputen tussen Reactiepark Fort Oranje B.V. enerzijds en een of meerdere overheidsinstanties anderzijds.

Op verzoek van de Gemeente Zundert is ten laste van Divine Investments Ltd. onder de curator in de faillissementen van Engel Beheer B.V. en C. Engel Vastgoed B.V. derdenbeslag gelegd. De curator heeft op grond van artikel 476a Rv. aan de deurwaarder een derdenverklaring afgelegd.

01-12-2022

 31

Geen ontwikkelingen voor wat betreft het gelegde beslag onder de curator. Uitgangspunt is dat met de afspraken in de te sluiten vaststellingsovereenkomst alle (mogelijke) rechtmatigheidskwesties zijn afgehandeld.

01-03-2023

 32

Tussen de curator en Divine Investments en daaraan gelieerde rechts- en natuurlijke personen (Divine c.s) zijn afspraken gemaakt over de afhandeling van de openstaande (discussie)punten die aan afwikkeling van de faillissementen in de weg staan. Partijen hebben overeenstemming bereikt over de inhoud van de vaststellingsovereenkomst; een door de curator ondertekende versie ligt ter ondertekening bij Divine c.s. voor. Tevens is duidelijkheid over de wijze van afwikkeling van faillissementen. Na ondertekening van de vaststellingsovereenkomst door alle partijen zal de verdere afwikkeling in gang worden gezet en zullen de faillissementen ter afwikkeling worden voorgedragen.

01-06-2023

 33

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Overleg en correspondentie rechter-commissaris. Beoordelen oproep getuigenverhoor.

07-05-2021

 25

Afronden vaststellingsovereenkomst. Correspondentie rechter-commissaris en advocaat Divine c.s.

01-06-2023

 33

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

07-05-2021

 25

Salaris curator: p.m.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.837.091,00

07-05-2021

 25

Toelichting

Tot de datum van dit verslag zijn door de Belastingdienst Rijnmond/Rotterdam de volgende vorderingen ingediend:

Vennootschapsbel: € 399.492

Dividendbelasting: € 1.370.556

Uitvoering Werknemersverz.: € 201.594

Tevens is een preferente vordering uit hoofde van de aanvraagkosten ad EUR 560 ingediend.

Dit betreft voorlopig overzicht van door de fiscus ingediende vorderingen. Het betreft veelal oudere vorderingen (periode 2003-2012). Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Uit de besprekingen met het bestuur en (de gemachtigde van) hypotheekhouder Divine volgt dat de vorderingen (gedeeltelijk) worden betwist.

Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd via www.rechtspraak.nl of worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

07-05-2021

 25

Geen.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Geen.

07-05-2021

 25

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

07-05-2021

 25

Toelichting

De hypotheekhouder Divine Investments Limited is naast drie andere (kleine) schuldeisers, schuldeiser in het faillissement.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.036,58

07-05-2021

 25

Toelichting

Dit is exclusief de gestelde vorderingen van hypotheekhouder Divine Investments Limited.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Naar verwachting zal het faillissement worden opgeheven wegens gebrek aan baten dan wel vereenvoudigd worden afgewikkeld. Indien het faillissement geconsolideerd zou kunnen worden afgewikkeld samen met het faillissement van C. Engel Vastgoed, dan zal er sprake kunnen zijn van een vereenvoudigde afwikkeling.

07-05-2021

 25

Het uitgangspunt voor de afwikkeling van de faillissementen van Engel Beheer en C. Engel Vastgoed Rotterdam is als volgt.

01-12-2022

 31

Het actief wordt per faillissement waarin dit is gerealiseerd verdeeld. De omslag van de faillissementskosten vindt naar rato van het gerealiseerd actief plaats, met uitzondering van specifieke posten die uitsluitend en specifiek betrekking hebben op een bepaald faillissement. Ontvangen en nog te ontvangen boedel-btw wordt via een vergelijkbare verdeelsleutel aan de faillissementen toegerekend. De faillissementen worden verder los van elkaar, dus niet geconsolideerd afgewikkeld.

Op basis van het bovenstaande is de verwachting dat het faillissement van Engel Beheer ex artikel 16 Fw. wegens gebrek aan baten wordt opgeheven dan wel op grond van artikel 137a Fw. vereenvoudigd wordt afgewikkeld waarbij een eventuele uitkering aan de Belastingdienst toekomt. Een uitkering aan overige schuldeisers is uitgesloten.

Geen wijzigingen.

01-03-2023

 32

Het uitgangspunt voor de afwikkeling van de faillissementen van Engel Beheer en C. Engel Vastgoed Rotterdam is als volgt.

01-06-2023

 **33**

Het actief wordt per faillissement waarin dit is gerealiseerd verdeeld. De omslag van de faillissementskosten vindt naar rato van het gerealiseerd actief plaats, met uitzondering van specifieke posten die uitsluitend en specifiek betrekking hebben op een bepaald faillissement. Ontvangen en nog te ontvangen boedel-btw wordt via een vergelijkbare verdeelsleutel aan de faillissementen toegerekend. De faillissementen worden verder los van elkaar, dus niet geconsolideerd afgewikkeld.

Op basis van het bovenstaande is de verwachting dat het faillissement van Engel Beheer op grond van artikel 16 Fw. wegens gebrek aan baten wordt opgeheven. Een eventuele uitkering van het vrije actief vindt plaats aan de Belastingdienst. Een uitkering aan concurrente schuldeisers is uitgesloten.

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Vorbereidingen afwikkeling.

07-05-2021

 25

Vorbereidingen afwikkeling faillissement, zie hetgeen hierover elders in dit verslag is opgenomen.

01-12-2022

 31

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er lopen ten tijde van het 25e verslag geen procedures waar de curator als partij bij betrokken is. De curator en een medewerker zijn als getuigen opgeroepen in een voorlopig getuigenverhoor.

07-05-2021
 25

Op 20 mei 2021 heeft het voorlopig getuigenverhoor plaatsgevonden waarbij de curator en zijn kantoorgenoot op verzoek van Divine Investments Limited als getuigen zijn gehoord door de Rechtbank Zeeland-West Brabant (locatie Breda). Jegens Divine Investments is aanspraak gemaakt op betaling van de toegekende taxe. Betaling heeft tot het moment van het indienen van dit verslag niet plaatsgevonden.

06-08-2021
 26

Geen wijzigingen. Betaling taxe heeft niet plaatsgevonden.

05-11-2021
 27

De vorderingen uit hoofde van verschuldigde taxe en de proceskosten worden op basis van de voorlopige afspraken tussen de curator en Divine c.s. betrokken in de afwikkeling in die zin dat deze bedragen worden ingehouden op de uitkering die verband houdt met de veilingopbrengst van het aan Divine verhypothekerde onroerend goed in Winterswijk (zie ook het verslag inzake Engel Vastgoed).

01-03-2023
 32

9.2 Aard procedures

Zie 9.1.

07-05-2021
 25

9.3 Stand procedures

Zie 9.1

07-05-2021
 25

9.4 Werkzaamheden procedures

Beoordelen oproep getuigenverhoor.

07-05-2021
 25

Afleggen verklaringen, opvragen en beoordelen afgelegde verklaringen.

06-08-2021
 26

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Aan de gemachtigde van de hypotheekhouder is gevraagd aan te geven of er meer bekend is over de (aangekondigde) getuigenverhoren en in hoeverre de hypotheekhouder nog interesse heeft in verwerving van de aandelen. Er is aangegeven dat hier nog steeds interesse in zou zijn en dat hier rond de geplande getuigenverhoren in mei 2021 op zou worden teruggekomen. De voorbereidingen voor een openbare veiling zullen worden getroffen.	07-05-2021 25
De voorbereidingen voor de beoogde verkoop van de aandelen lopen nog. Ondanks aangekondigde interesse in de aandelen is hier door Divine geen vervolg aangegeven. De verwachting is dat over de verkoop in de komende verslag meer duidelijk over zal zijn. Verder zal de curator zich richten op de afwikkeling van de faillissementen.	06-08-2021 26
Vooralsnog is er geen oplossing gevonden voor de aandelen. Verschillende scenario's voor vervreemding of afhandeling daarvan worden onderzocht.	05-11-2021 27
Idem.	03-02-2022 28
Geen wijzigingen met betrekking tot de aandelen en de vorderingen uit hoofde van de vonnissen met een proceskostenveroordeling.	03-05-2022 29
Geen wezenlijke wijzigingen. De betrokken partijen onderzoeken de mogelijkheden voor een oplossing voor de openstaande onderwerpen. Zie ook het verslag in faillissement C. Engel Vastgoed Rotterdam B.V.	03-08-2022 30
Er is tussen de curator en Divine c.s. voorlopige overeenstemming bereikt over de openstaande punten voor de afwikkeling van de faillissementen van Engel Beheer en Engel Vastgoed. Afspraken tussen partijen moeten nog nader worden gemaakt en worden vastgelegd. De curator heeft de beoogde wijze van afwikkeling van de faillissementen inclusief de met Divine te maken afspraken aan de rechter-commissaris voorgelegd. Op basis hiervan zullen de volgende stappen worden gezet:	01-12-2022 31
1. • verslaglegging (begin december 2022); 2. • informeren betrokken partijen over beoogde afwikkeling faillissementen; 3. • vastleggen afspraken curator en Divine c.s.; 4. • uitvoering afspraken m.b.t. aandelen O Projects; 5. • voordracht afwikkeling faillissementen; 6. • afwikkeling faillissementen.	
Het streven is om de eerste drie/vier punten voor eind 2022 af te ronden en de volgende stappen in het eerste kwartaal van 2023. Voortgang is uiteraard mede afhankelijk van medewerking van de verschillende betrokken partijen en ervan uitgaande dat er zich geen bijzondere ontwikkelingen voordoen die de verdere afwikkeling vertragen.	
De eerste drie punten van het plan van aanpak van het vorige verslag zijn uitgevoerd. De te maken afspraken tussen de curator en Divine c.s. zijn opgenomen in een concept vaststellingsovereenkomst. Het concept is voorgelegd aan (de advocaat van) Divine c.s. In de concept vaststellingsovereenkomst zijn afspraken opgenomen met betrekking tot de volgende punten:	01-03-2023 32

- verschuldigde bedragen uit hoofde van proceskosten en taxe;
- de aandelen O Projects;
- uitdeling veilingopbrengst o.g. Winterswijk;
- finale kwijting en afwikkeling faillissementen.

Aan de hand van ontvangen opmerkingen tijdens Divine c.s. kort voor het indienen van het dit verslag zal het concept worden aangepast. Naar verwachting wordt de vaststellingsovereenkomst op korte termijn definitief gemaakt. De definitieve afspraken dienen nog ter goedkeuring aan de rechter-commissaris te worden voorgelegd. De formalisering en uitvoering van de afspraken en de afwikkeling van het faillissement zal in de komende verslagperiode plaatsvinden.

De (concept) vaststellingsovereenkomst tussen de curator en Divine c.s. waarin de afspraken zijn opgenomen, is definitief gemaakt. De rechter-commissaris heeft toestemming gegeven voor het aangaan van de vaststellingsovereenkomst. De tussen partijen overeengekomen afspraken houden kort gezegd in dat de aandelen O Projects aan Divine c.s. worden overgedragen, de bedragen uit hoofde van proceskostenveroordelingen die per saldo aan de boedel toekomen worden verrekend met de aan Divine c.s. toekomende uitkering uit hoofde van het geveilde onroerend goed en partijen elkaar over en weer algehele finale kwijting verlenen.

De curator richt zich in de komende verslagperiode op de afwikkeling van de faillissementen. Dit houdt o.a. in het opstellen van de concept financieel eindverslagen en het voorleggen van de verzoeken tot afwikkeling.

01-06-2023

 **33**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Een termijn voor afwikkeling kan nog niet worden gegeven.

07-05-2021

 25

Zie voorgaand punt.

01-12-2022

 31

Het streven van de curator is om de faillissementen medio 2023 ter afwikkeling voor te dragen.

01-03-2023

 32

Naar verwachting wordt in de komende verslagperiode het faillissement - samen met het faillissement van C. Engel Vastgoed Rotterdam - voor afwikkeling voorgedragen. Er zal tenminste nog één verslag volgen.

01-06-2023

 **33**

10.3 Indiening volgend verslag

1-9-2023

01-06-2023

 **33**

10.4 Werkzaamheden overig

Plan van aanpak. Voorbereidingen afwikkeling.	07-05-2021  25
Verslag en correspondentie rechtbank.	03-08-2022  30
Verslaglegging. Voorbereidingen afwikkeling faillissementen.	01-12-2022  31
Opstellen vaststellingsovereenkomst en verslag. Overleg en correspondentie advocaat Divine c.s.	01-03-2023  32

Bijlagen

Bijlagen