

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	32
Datum verslag	01-03-2023
Insolventienummer	F.10/13/821
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000185489:F001
Datum uitspraak	16-08-2013

R-C	mr. M. Aukema
Curator	mr R.J.R.M. de Bok

Algemene gegevens

Naam onderneming

C. Engel Vastgoed Rotterdam B.V.

07-05-2021

 25

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid C. Engel Vastgoed Rotterdam B.V. (hierna: "Vastgoed") is statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende te (4891 SJ) Rijsbergen aan de Bredaseweg 33. Vastgoed is in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel ingeschreven onder nummer: 24195982.

07-05-2021

 25

Activiteiten onderneming

Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Geen informatie bekend.

07-05-2021

 25

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Geen.

07-05-2021

 25

Boedelsaldo

€ 405.750,69

07-05-2021

 25

Toelichting

Voor meer informatie over het boedelsaldo wordt verwezen naar de voorgaande verslagen en de tussentijdse financiële verslagen. Het financieel verslag is geconsolideerd opgesteld met faillissement van de aan Vastgoed gelieerde vennootschap Engel Beheer B.V.

€ 205.600,44

05-11-2021

 27

Toelichting

Een bedrag van EUR 200.000 is in verband met negatieve rente over het saldo van de boedelrekeningen op de boedelrekening inzake Engel Beheer gestort.

€ 205.465,51

03-02-2022

 28

Toelichting

Daling saldo als gevolg van negatieve rente.

€ 205.333,68

03-05-2022

 29

Toelichting

Daling saldo als gevolg van negatieve rente.

€ 205.137,36

03-08-2022

 30

Toelichting

Daling saldo als gevolg van negatieve rente.

€ 391.852,85

01-12-2022

 31

Toelichting

Het in dit faillissement beschikbare saldo is gewijzigd (1) als gevolg van negatieve rente en (2) als gevolg van de voorlopige herverdeling van actief en kosten in verband met de beoogde afwikkeling van de faillissementen van Engel Beheer en Engel Vastgoed.

Toelichting

Geen wijzigingen in het boedelsaldo.

01-03-2023

 32

Verslagperiode

van

5-2-2021

t/m

4-5-2021

van

5-5-2021

t/m

5-8-2021

van

6-8-2021

t/m

4-11-2021

van

5-11-2021

t/m

3-5-2021

van

3-5-2022

t/m

2-8-2022

van

3-8-2022

t/m

30-11-2022

van

1-12-2022

t/m

28-2-2023

07-05-2021

 25

06-08-2021

 26

05-11-2021

 27

03-02-2022

 28

03-08-2022

 30

01-12-2022

 31

01-03-2023

 **32**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
25	11 uur 12 min
26	33 uur 42 min
27	7 uur 0 min
28	2 uur 48 min
29	2 uur 0 min
30	7 uur 30 min
31	45 uur 48 min
32	16 uur 12 min
totaal	126 uur 12 min

Toelichting bestede uren

De werkzaamheden hebben met name betrekking op de wijze waarop de openstaande punten en het faillissement afgewikkeld zullen gaan worden.

07-05-2021

 25

In het faillissement van Vastgoed zal per het 25e verslag de verslaglegging via Toezicht plaatsvinden. De indeling van de openbare verslagen is nagenoeg hetzelfde. Informatie die niet volgt uit het 25e verslag kan worden gevonden in de oudere verslagen die kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail kunnen worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

Tot en met verslag nr. 24 is in totaal 524 uur en 52 minuten aan de behandeling van het faillissement besteed.

De tijdsbesteding heeft met name betrekking op het voorbereiden en bijwonen van een voorlopig getuigenverhoor, correspondentie met (de advocaten van) Divine Investments Ltd en de rechter-commissaris, de voorbereidingen voor de verkoop van aandelen in een gelieerde vennootschap en de afwikkeling van het faillissement.

06-08-2021

 26

Afwikkeling faillissementen. Zie ook het verslag inzake Engel Beheer.

05-11-2021

 27

Correspondentie rechter-commissaris in verband met voortdurende discussie Divine Investments.

03-08-2022

 30

Voorbereidingen afwikkeling faillissementen Engel Beheer en Engel Vastgoed. Correspondentie rechter-commissaris, (advocaten) Divine c.s. en verschillende andere betrokken partijen.

01-12-2022

 31

Voorbereidingen afwikkeling faillissementen Engel Beheer en Engel Vastgoed, opstellen concept vaststellingsovereenkomst, overleg/correspondentie rechter-commissaris en advocaat Divine c.s.

01-03-2023

 **32**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Vastgoed is opgericht bij notariële akte van 30 juni 1992. Enig aandeelhouder is het eveneens gefailleerde Engel Beheer B.V. Enig bestuurder is de stichting Stichting De Engelbewaarder IV. Bestuurders van deze stichting zijn de heer C.J.M. Engel en mevrouw M.A.A. Schmidt-Engel.

07-05-2021

 25

Voor meer informatie over het faillissement van Engel Beheer B.V. wordt verwezen naar de openbare verslagen in dat faillissement met insolventienummer C 10/13/820 F.

1.2 Lopende procedures

Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

1.3 Verzekeringen

Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

1.4 Huur

Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

1.5 Oorzaak faillissement

Voor meer informatie over de oorzaak en achtergronden van de faillissementen wordt verwezen naar voorgaande openbare verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Er was geen personeel in dienst.

07-05-2021

 25

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

07-05-2021

 25

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Terrein (grasland) inclusief opstallen in Winterswijk	€ 511.902,56	€ 4.500.000,00	
Onroerend goed Curacao	€ 101.661,17	€ 0,00	
totaal	€ 613.563,73		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

In de afgelopen verslagperiode hebben zich geen wijzigingen voorgedaan. In dit verslag wordt een verkorte weergave van de ontwikkelingen met betrekking tot het onroerend goed gegeven.

07-05-2021

 25

Blijkens het kadaster behoorde aan Vastgoed een perceel grasland met daarop een pand in Winterswijk in eigendom toe. Voorts is uit de administratie gebleken dat er onroerend goed (grond) in Curaçao in eigendom aan Vastgoed toebehoort. De verkoop van het onroerend goed te Curacao is eind 2015 afgerond.

Uit het kadaster volgt een op naam van Divine Investments Ltd. te Isle of Man ingeschreven hypotheekrecht op het onroerend goed te Winterswijk. De curator heeft een procedure gevoerd tegen Divine over haar vorderings- en hypotheekrechten. Voor meer informatie over deze procedures wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

Eind 2019 heeft de curator de hypotheekhouder op grond van artikel 58 Faillissementswet een termijn gesteld om tot uitwinning van haar zekerheden over te gaan. Omdat Divine deze termijn ongebruikt heeft laten verstrijken, heeft de curator het onroerend goed opgeëist en is het onroerend goed in opdracht van de curator door middel van een openbare veiling verkocht. Over de executiebevoegdheid en de uitbetaling van de veilingopbrengst zijn tussen de curator en Divine nog procedures in kort geding gevoerd. Door de Voorzieningenrechter is geoordeeld dat de curator tot executie bevoegd was. Met betrekking tot de uitbetaling van de veilingopbrengst is geoordeeld dat uitbetaling aan de curator mocht plaatsvinden. De notaris heeft de (netto) veilingopbrengst van EUR 511.902,56 aan de boedel uitgekeerd. Voor meer informatie over de gang van zaken en de gevoerde procedures wordt verwezen naar voorgaande verslagen.

Hypotheekhouder Divine heeft aan de curator mededeling gedaan van de overdracht/cessie van haar aanspraken jegens de boedel met betrekking tot de veiling-opbrengst aan een derde. De curator heeft in dat kader een (notariële) akte ontvangen. Gelet op het internationale aspecten van de cessie is beoordeeld in hoeverre deze rechtsgeldig heeft plaatsgevonden. Voorlopig oordeel is dat er sprake is van een rechtsgeldige cessie.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Zie voorgaande verslagen.

07-05-2021

 25

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Geen.

07-05-2021

 25

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

07-05-2021

 25

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

07-05-2021

 25

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

07-05-2021

 25

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

07-05-2021

 25

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

07-05-2021

 25

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

07-05-2021

 25

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Pacht 2013-2019		€ 20.528,11	
totaal	€ 0,00	€ 20.528,11	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Dit betreffen de pachtopbrengsten van (een gedeeltelijke van) het perceel te Winterswijk. Na 2019 zijn geen opbrengsten meer ontvangen. Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen.

07-05-2021

 25

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

07-05-2021

 25

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er zijn geen vorderingen door banken ingediend. Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

07-05-2021

 25

5.3 Beschrijving zekerheden

De in kadastraal eigendom aan C. Engel Vastgoed Rotterdam B.V. toebehorende onroerende zaken te Winterswijk zijn via een openbare veiling verkocht. De op naam van Divine ingeschreven hypotheekrechten zijn op grond van artikel 188 lid 2 Faillissementswet doorgehaald.

07-05-2021

 25

5.4 Separatistenpositie

De hypotheekhouder behoudt na omslag van de faillissementskosten haar voorrecht op de opbrengst van het onroerend goed. Voor meer informatie over de positie van de zekerheidsgerechtigde(n) wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

In het 23e verslag is (onder punt 3. Activa) onder meer het volgende opgenomen:

01-12-2022

 31

- De levering van het onroerend goed heeft plaatsgevonden op 2 oktober 2020. De ingeschreven hypotheken zijn op basis van een verklaring ex artikel 188 Faillissementswet doorgehaald. []. Op basis van de nota van afrekening heeft door de notaris uitbetaling van de (netto) veilingopbrengst van EUR 511.902,56 aan de boedel plaatsgevonden.

De (voormalig) hypotheekhouder heeft haar voorrecht op de uitkering behouden op grond van artikel 58 lid 1 Fw. Na omslag van de faillissementskosten wordt de verkoopopbrengst bij afwikkeling van het faillissement aan de daarop gerechtigde partij uitgekeerd. Afspraken over de uitkering en de verdere afhandeling van de afwikkeling van de faillissementen zullen in de komende periode worden vastgelegd.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

07-05-2021

 25

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

07-05-2021

 25

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

07-05-2021

 25

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

07-05-2021

 25

Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen.

07-05-2021

 25

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

6.2 Financiële verslaglegging

De curator heeft (geconsolideerde) tussentijdse financiële verslagen opgesteld. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl.

07-05-2021

 25

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

07-05-2021

 25

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

07-05-2021

 25

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

07-05-2021

 25

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

07-05-2021

 25

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

07-05-2021

 25

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

07-05-2021

 25

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

7.2 Depot jaarrekeningen

Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

07-05-2021

 25

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

07-05-2021

 25

7.6 Paulianeus handelen

Nee

07-05-2021

 25

Toelichting

Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Voor meer informatie over de gevoerde procedures in de faillissementen van Beheer en Vastgoed wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com. Op het moment van het indienen van dit verslag zijn er geen lopende procedures waar de curator als partij bij betrokken is.

07-05-2021

 25

De curator en zijn medewerker in de Engel-faillissementen zijn als getuigen opgeroepen in een voorlopig getuigenverhoor dat op verzoek van Divine Investments Limited en Recreatiepark Fort Oranje B.V. zou zijn gelast. De verhoren staan voor 20 mei 2021 gepland. De verhoren zouden betrekking hebben op lopende dispuuten tussen (o.a.) Recreatiepark Fort Oranje B.V. enerzijds en één of meerdere overheidsinstanties anderzijds.

Op verzoek van de Gemeente Zundert is ten laste van Divine Investments Ltd. onder de curator in de faillissementen van Engel Beheer en C. Engel Vastgoed B.V. derdenbeslag gelegd. De curator heeft op grond van artikel 476a Rv. een derdenverklaring afgelegd.

01-12-2022

 31

Geen ontwikkelingen voor wat betreft het gelegde beslag onder de curator. Uitgangspunt is dat met de beoogde afspraken in de te sluiten vaststellingsovereenkomst alle (mogelijke) rechtmatigheidskwesties zijn afgehandeld.

01-03-2023

 32

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Overleg en correspondentie rechter-commissaris. Beoordelen oproep getuigenverhoor.

07-05-2021

 25

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: p.m.

07-05-2021

 25

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.331.506,00

07-05-2021

 25

Toelichting

Tot de datum van dit verslag zijn door de Belastingdienst Rijnmond/Rotterdam de volgende vorderingen ingediend:

Vennootschapsbelasting: € 1.278.425

Loonbelasting: € 1.053.081

Dit betreft een voorlopig overzicht van door de fiscus ingediende vorderingen. Het betreft veelal oudere vorderingen (periode 2003-2012). Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Uit de besprekingen met het bestuur en (de gemachtigde van) hypotheekhouder Divine volgt dat de vorderingen (gedeeltelijk) worden betwist.

Tevens is een bedrag ad EUR 560 door de fiscus als preferente vordering ingediend in verband met de aanvraagkosten van het faillissement.

Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

07-05-2021

 25

Voor meer informatie wordt verwezen naar voorgaande verslagen. Deze kunnen worden geraadpleegd in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl of per e-mail worden opgevraagd bij de curator via info@debok.com.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

07-05-2021

 25

Niet ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

07-05-2021

 25

Toelichting

De hypotheekhouder Divine Investments Limited is naast een andere (kleine) schuldeiser, concurrente schuldeiser in het faillissement.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.855,00

07-05-2021

 25

Toelichting

Het bedrag van € 3.855,-- is exclusief de gestelde vorderingen van hypotheekhouder Divine Investments Limited.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Naar verwachting zal het faillissement vereenvoudigd kunnen worden afgewikkeld. De curator onderzoekt de mogelijkheid tot geconsolideerde afwikkeling met Engel Beheer B.V.

07-05-2021

 25

Het uitgangspunt voor de afwikkeling van de faillissementen van Engel Beheer en C. Engel Vastgoed Rotterdam is als volgt.

01-12-2022

 31

Het actief wordt per faillissement waarin dit is gerealiseerd verdeeld. De omslag van de faillissementskosten vindt naar rato van het gerealiseerd actief plaats, met uitzondering van specifieke posten die uitsluitend en specifiek betrekking hebben op een bepaald faillissement. Ontvangen en nog te ontvangen boedel-btw wordt via een vergelijkbare verdeelsleutel aan de faillissementen toegerekend. De faillissementen worden verder los van elkaar, dus niet geconsolideerd afgewikkeld.

Op basis van het bovenstaande is de verwachting dat het faillissement van C. Engel Vastgoed Rotterdam op grond van artikel 137a Fw. vereenvoudigd wordt afgewikkeld. Een eventuele uitkering van het vrije actief vindt plaats aan de Belastingdienst. Het gebonden actief komt na omslag van de faillissementskosten ex artikel 58 lid 1 Fw. toe aan de daarop gerechtigde partij. Een uitkering aan concurrente schuldeisers is uitgesloten.

 Geen wijzigingen.

01-03-2023

 32

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Vorbereiding afwikkeling.

07-05-2021

 25

Vorbereidingen afwikkeling faillissement, zie hetgeen hierover elders in dit verslag is opgenomen.

01-12-2022

 31

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er lopen ten tijde van het 25e verslag geen procedures waar de curator als partij bij betrokken is. De curator en een medewerker zijn als getuigen opgeroepen in een voorlopig getuigenverhoor (zie ook paragraaf 7 van dit verslag).

07-05-2021
 25

Op 20 mei 2021 heeft het voorlopig getuigenverhoor plaatsgevonden waarbij de curator en zijn kantoorgenoot op verzoek van Divine Investments Limited als getuigen zijn gehoord door de Rechtbank Zeeland-West Brabant (locatie Breda). Jegens Divine Investments is aanspraak gemaakt op betaling van de toegekende taxe. Betaling heeft tot het moment van het indienen van dit verslag niet plaatsgevonden.

06-08-2021
 26

Geen wijzigingen. De toegekende taxe is niet op de boedelrekeningen ontvangen.

05-11-2021
 27

Uit hoofde van verschuldigde taxe en proceskosten waartoe Divine tot betaling veroordeeld is, heeft de curator nog vorderingen die nog niet zijn voldaan. Uitgangspunt is dat deze vorderingen worden betrokken in de tussen partijen te maken afspraken.

01-12-2022
 31

De vorderingen uit hoofde van verschuldigde taxe en de proceskosten worden op basis van de voorlopige afspraken tussen de curator en Divine c.s. betrokken in de afwikkeling in die zin dat deze bedragen worden ingehouden op de uitkering die verband houdt met de veilingopbrengst van het aan Divine verhypothekerde onroerend goed in Winterswijk. Zie verder paragraaf 10 van dit verslag.

01-03-2023
 **32**

9.2 Aard procedures

Zie 9.1

07-05-2021
 25

9.3 Stand procedures

Zie 9.1

07-05-2021
 25

9.4 Werkzaamheden procedures

Beoordelen oproep getuigenverhoor.

07-05-2021
 25

Afleggen verklaringen getuigenverhoor. Opvragen en beoordelen verklaringen.

06-08-2021
 26

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Aan de gemachtigde van Divine Investments Limited is gevraagd aan te geven of er meer bekend is over de (aangekondigde) getuigenverhoren en in hoeverre de hypotheekhouder nog interesse heeft in verwerving van de aandelen (zie ook het faillissement van Engel Beheer). Er is aangegeven dat hier nog steeds interesse in zou zijn en dat hier rond de geplande getuigenverhoren in mei 2021 op zou worden teruggekomen. De voorbereidingen voor een openbare veiling zullen worden getroffen.

07-05-2021

 25

De voorbereidingen voor de beoogde verkoop van de aandelen lopen nog. De aangekondigde interesse van Divine heeft niets opgeleverd. De verwachting is dat over de verkoop in de komende verslagperiode meer duidelijk zal zijn. Verder zal de curator zich gaan richten op de afwikkeling van de faillissementen.

06-08-2021

 26

Geen wijzigingen.

05-11-2021

 27

De aanvankelijk getoonde belangstelling voor de aandelen heeft vooralsnog niet tot enig resultaat geleid.

03-05-2022

 29

Beoordelen mogelijkheden voor een regeling voor de openstaande punten (aansprakelijkheden, aandelen en verkoopopbrengst onroerend goed Winterswijk). In dat verband is medio september 2022 een overleg gepland.

03-08-2022

 30

Er is tussen de curator en Divine c.s. voorlopige overeenstemming bereikt over de afwikkeling van de openstaande punten in de faillissementen van Engel Beheer en Engel Vastgoed. De curator heeft de beoogde wijze van afwikkeling van de faillissementen inclusief de met Divine te maken afspraken aan de rechter-commissaris voorgelegd. Op basis hiervan zullen de volgende stappen worden gezet:

01-12-2022

 31

1. • verslaglegging;
2. • informeren betrokken partijen over afwikkeling;
3. • vastleggen afspraken curator en Divine c.s.;
4. • uitvoering afspraken m.b.t. aandelen O Projects;
5. • voordracht afwikkeling faillissementen;
6. • afwikkeling faillissementen.

Het streven is om de eerste drie of vier punten voor eind 2022 af te ronden en de volgende stappen in het eerste kwartaal van 2023. Voortgang is uiteraard mede afhankelijk van medewerking van de verschillende betrokken partijen en ervan uitgaande dat er zich geen bijzondere ontwikkelingen voordoen die de afwikkeling vertragen.

De eerste drie punten van het plan van aanpak van het vorige verslag zijn uitgevoerd. De te maken afspraken tussen de curator en Divine c.s. zijn opgenomen in een concept vaststellingsovereenkomst. Het concept is

01-03-2023

 32

voorgelegd aan (de advocaat van) Divine c.s. In de concept vaststellingsovereenkomst zijn afspraken opgenomen met betrekking tot de volgende punten:

- verschuldigde bedragen uit hoofde van proceskosten en taxe;
- de aandelen O Projects;
- uitdeling veilingopbrengst o.g. Winterswijk;
- finale kwijting en afwikkeling faillissementen.

Aan de hand van ontvangen opmerkingen zijdens Divine c.s. kort voor het indienen van het dit verslag zal het concept worden aangepast. Naar verwachting wordt de vaststellingsovereenkomst op korte termijn definitief gemaakt. De definitieve afspraken dienen nog ter goedkeuring aan de rechter-commissaris te worden voorgelegd. De formalisering en uitvoering van de afspraken en de afwikkeling van het faillissement zal in de komende verslagperiode plaatsvinden.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Een termijn voor afwikkeling kan nog niet worden gegeven.

07-05-2021

 25

Zie voorgaand punt.

01-12-2022

 31

Het streven van de curator is om de faillissementen medio 2023 ter afwikkeling voor te dragen.

01-03-2023

 **32**

10.3 Indiening volgend verslag

1-6-2023

01-03-2023

 **32**

10.4 Werkzaamheden overig

Plan van aanpak. Voorbereidingen afwikkeling.

07-05-2021

 25

Zie ook het verslag inzake het faillissement van Engel Beheer B.V. (C 10/13/820 F).

03-02-2022

 28

Correspondentie rechter-commissaris naar aanleiding van een verzoek tot overleg zijdens Divine Investments Limited. Opstellen inhoudelijke reactie/beoordelen dossier. Voorbereidingen afwikkeling.

03-08-2022

 30

Correspondentie rechter-commissaris en (advocaten) Divine c.s. Voorbereidingen afwikkeling faillissement.

01-12-2022

 31

Opstellen vaststellingsovereenkomst en verslag. Overleg en correspondentie advocaat Divine c.s.

01-03-2023

 **32**

Bijlagen