

Tussentijds financieel verslag

Betreft

Zijn er mutaties	Nee
Verslagnummer	32
Datum verslag	01-03-2023
Insolventienummer	F.10/13/821
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000185489:F001
Datum uitspraak	16-08-2013

Betrokkene

Naam schuldenaar **C. Engel Vastgoed Rotterdam B.V.**

R-C **mr. M. Aukema**
Curator **mr R.J.R.M. de Bok**

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Activa			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 101.661,17		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
subtotaal onroerende zaken	€ 101.661,17		€ 0,00
Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00		€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Financiële vaste activa			
Deelnemingen			
Af: kosten			
Af: rechten van derden			
subtotaal deelnemingen	€ 0,00		€ 0,00
Intercompanyvorderingen			
Af: kosten			
Af: rechten van derden			
subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00		€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 0,00		€ 0,00
Liquide middelen			
Kas			
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))			
subtotaal liquide middelen	€ 0,00		€ 0,00
Debiteuren			
Pre-Faillissement debiteuren	€ 3.038,37		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
subtotaal debiteuren	€ 3.038,37		€ 0,00
Boedeldebiteuren	€ 17.489,74		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
subtotaal boedeldebiteuren	€ 17.489,74		€ 0,00
Totaal debiteuren	€ 20.528,11		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bank / zekerheden			
Boedelbijdrage			
subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00		€ 0,00
Voortzetten / doorstart onderneming			
Voortzetten			
Opbrengsten voortzetten			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Doorstart			
Goodwill			
Handelsnaam			
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
subtotaal doorstart onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Rechtmatigheid			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00		€ 0,00
Procedures			
Opbrengst procedures			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
subtotaal procedures	€ 0,00		€ 0,00
Overig			
Overige baten			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Rente	€ 0,00		
Boedelbijdragen (incl. BTW)			
subtotaal overig	€ 0,00		€ 0,00
Totaal vrij actief	€ 122.189,28		€ 0,00

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw	€ 530.000,00		
Af: kosten	€ 18.097,44		€ 1.013,89
Af: rechten van derden			
subtotaal (on)roerende goederen	€ 511.902,56		€ -1.013,89

Afstand separatisme: Bodemzaken

Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: bodemzaken kosten			
Af: bodemzaken rechten van derden			
subtotaal afstand separatisme	€ 0,00		€ 0,00

Opbrengst retentierecht

Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			
subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00		€ 0,00

Opbrengst art. 3:287 BW

Schadepenningen art. 3:287 BW			
Af: kosten			
subtotaal opbrengst art. 3:287 BW	€ 0,00		€ 0,00

Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)

Opbrengst art. 3:284 BW			
Af: kosten			
subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten van derden			
subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa			
Opbrengsten overige gebonden activa			
Af: kosten			
Af: rechten van derden			
subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00		€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 511.902,56		€ -1.013,89

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bodemzaken			
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]			
Af: kosten			
Af: rechten van derden			
subtotaal bodempzaken	€ 0,00		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
Totaal bodempzaken	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
subtotaal opbrengst 138 art. Waterschapswet	€ 0,00		€ 0,00

Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw

Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Af: kosten			
subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00		€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00		€ 0,00
Totaal baten	€ 634.091,84		€ -1.013,89

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Super-preferent			
Salaris en verschotten	€ 229.244,76		€ 39.786,28
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten	€ 4.235,08		€ 504,00
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Griffierecht procedures	€ 2.161,56		
Negatieve rente	€ 975,11		
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Uittreksels	€ 52,82		€ 3,82
Administratiekosten	€ 141,85		€ 24,62
Vertaalkosten processtukken	€ 8.243,78		€ 1.430,74
Kosten advocaat Curacao ivm doorhaling beslag	€ 1.630,50		
Proceskosten - deurwaarder	€ 1.387,89		€ 240,88
Kosten rentmeester ivm pachtovereenkomsten	€ 549,01		€ 95,28
Notariskosten legalisaties	€ 197,00		€ 34,19
Publicatiekosten openbare oproeping	€ 337,71		€ 58,61
KvK-kosten ivm aktes	€ 14,35		
Overige verschotten	€ 1.330,57		€ 230,93
Totaal	€ 250.501,99		€ 42.409,35

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. BTW)	€ 634.091,84
Totaal B (incl. BTW)	€ 250.501,99
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-BTW op aangifte	€ 8.263,00
Saldo boedelrekening	€ 391.852,85

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

Super-preferent	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Salaris en verschotten			
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 666,00		
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Vergoeding gebruik www.claimsagent.nl	€ 6,05		€ 1,05
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum inso			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 s			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Totaal	€ 672,05		€ 1,05

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ 1.013,89
B (terug te ontvangen)	€ 42.409,35
D (terug te ontvangen)	€ 1,05
<hr/>	
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-BTW	€ -8.263,00
Saldo	€ 35.161,29

F. Voorlopig saldo

Saldo Boedelrekening	€ 391.852,85
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-BTW van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-BTW (Financieel-E)	€ 35.161,29
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
<hr/>	
Voorlopig Saldo	€ 427.014,14