

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	34
Datum verslag	13-09-2023
Insolventienummer	F.10/13/821
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000185489:F001
Datum uitspraak	16-08-2013

## Betrokkene

Naam schuldenaar	C. Engel Vastgoed Rotterdam B.V.
R-C	mr. M. Aukema
Curator	mr R.J.R.M. de Bok

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Activa</b>			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 119.758,61	+ € 18.097,44	
Af: kosten	€ 1.528,08	+ € 1.528,08	€ 34,19
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal onroerende zaken</b>	€ 118.230,53		€ -34,19
Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>	€ 0,00		€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Financiële vaste activa</b>			
Deelnemingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal deelnemingen</b>	€ 0,00		€ 0,00
Intercompanyvorderingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>	€ 0,00		€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Liquide middelen</b>			
Kas			
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))			
<b>Subtotaal liquide middelen</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Debiteuren</b>			
Pre-Faillissement debiteuren	€ 3.038,37		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal debiteuren</b>	€ 3.038,37		€ 0,00
Boedeldebiteuren	€ 17.489,74		
Af: kosten	€ 549,01	+ € 549,01	€ 95,28
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>	€ 16.940,73		€ -95,28
<b>Totaal debiteuren</b>	€ 19.979,10		€ -95,28

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Bank / zekerheden</b>			
Boedelbijdrage			
<b>Subtotaal bank / zekerheden</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>			
<b>Voortzetten</b>			
Opbrengst voortzetten			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Doorstart</b>			
Goodwill			
Handelsnaam			
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal doorstart onderneming</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Rechtmatigheid</b>			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal rechtmatigheid</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Procedures</b>			
Opbrengst procedures			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal procedures</b>	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Overig</b>			
Overige baten			
Rente	€ 0,00		
Boedelbijdragen (incl. btw)			
<b>Subtotaal overig</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal vrij actief</b>	€ 138.209,63		€ -129,47

## A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw	€ 511.902,56	- € 18.097,44	
Af: kosten	€ 21.001,44	+ € 2.904,00	€ 702,34
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>	€ 490.901,12		€ -702,34

### Afstand separatisme: Bodemzaken

Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal afstand separatisme</b>	€ 0,00		€ 0,00

### Opbrengst retentierecht

Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>	€ 0,00		€ 0,00

### Opbrengst art. 3:287 BW

Schadepeningen art. 3:287 BW			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>	€ 0,00		€ 0,00

### Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)

Opbrengst art. 3:284 BW

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>			
Opbrengsten overige gebonden activa			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal gebonden actief</b>	€ 490.901,12		€ -702,34

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Bodemzaken</b>			
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal bodempzaken</b>	€ 0,00		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
<b>Totaal bodempzaken</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
<b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal baten</b>	€ 629.110,75		€ -831,81

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
<b>Super-preferent</b>			
Salaris en verschotten	€ 223.028,27	- € 6.216,49	€ 38.707,38
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten		- € 4.235,08	
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Griffierecht procedures	€ 2.102,94	- € 58,62	
Negatieve rente	€ 975,11		
<b>Preferent</b>			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
<b>Concurrent</b>			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Uittreksels	€ 51,39	- € 1,43	€ 3,57
Administratiekosten	€ 138,00	- € 3,85	€ 23,95
Vertaalkosten processtukken	€ 8.020,23	- € 223,55	€ 1.391,94
Kosten advocaat Curacao ivm doorhaling beslag	€ 1.630,50		
Proceskosten - deurwaarder	€ 1.350,26	- € 37,63	€ 216,07
Publicatiekosten openbare oproeping	€ 328,55	- € 9,16	€ 57,02
KvK-kosten ivm aktes	€ 13,97	- € 0,38	
Overige verschotten	€ 1.294,49	- € 36,08	€ 224,67
<b>Totaal</b>	<b>€ 238.933,71</b>		<b>€ 40.624,60</b>

## C. Thans nog beschikbaar

<b>Totaal A (incl. btw)</b>	€ 629.110,75
<b>Totaal B (incl. btw)</b>	€ 238.933,71
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	€ 8.263,00
<b>Saldo boedelrekening</b>	<b>€ 398.440,04</b>

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

<b>Super-preferent</b>	<b>Incl. btw</b>	<b>Mutatie</b>	<b>Terug te ontvangen btw</b>
Salaris en verschotten	€ 85.190,55	+ € 85.190,55	€ 13.601,65
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 676,00	+ € 10,00	
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Vergoeding gebruik www.claimsagent.nl	€ 6,05		€ 1,05

### **Preferent**

UWV, premies opzegtermijn (Art.  
66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel,  
loonverplichtingen vanaf datum  
insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten  
vakantiedagen (Art. 3:288 sub e  
BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### **Concurrent**

UWV, pensioenpremies in  
overgenomen verplichtingen vanaf  
datum insolventie

Huur

Overige concurrente  
boedelverplichtingen

---

<b>Totaal</b>	€ 85.872,60		€ 13.602,70
---------------	-------------	--	-------------



## E. Btw

---

<b>Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D</b>	
<b>A (af te dragen)</b>	€ 831,81
<b>B (terug te ontvangen)</b>	€ 40.624,60
<b>D (terug te ontvangen)</b>	€ 13.602,70
<hr/>	
<b>Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw</b>	€ -8.263,00
<b>Saldo</b>	€ 46.796,11

## F. Voorlopig saldo

---

Saldo Boedelrekening	€ 398.440,04
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 46.796,11
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
<hr/>	
<b>Voorlopig Saldo</b>	€ 445.236,15