

Financieel eindverslag

Betreft

Datum verslag	22-01-2024
Insolventienummer	F.10/13/821
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000185489:F001
Datum uitspraak	16-08-2013

Betrokkene

Naam schuldenaar	C. Engel Vastgoed Rotterdam B.V.
------------------	----------------------------------

R-C	mr. M. Aukema
Curator	mr R.J.R.M. de Bok

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Activa		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 119.758,61	
Af: kosten	€ 1.528,08	€ 34,19
Af: rechten derden		
Subtotaal onroerende zaken	€ 118.230,53	€ -34,19
 Vervoersmiddelen		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00	€ 0,00
 Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 0,00	€ 0,00

Financiële vaste activa

	Incl. btw	Af te dragen btw
Deelnemingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal deelnemingen	€ 0,00	€ 0,00
Intercompanyvorderingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00	€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 0,00	€ 0,00
Liquide middelen		
Kas		
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))		
Subtotaal liquide middelen	€ 0,00	€ 0,00
Debiteuren		
Pre-Faillissement debiteuren	€ 3.038,37	
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal debiteuren	€ 3.038,37	€ 0,00
Boedeldebiteuren	€ 17.489,74	
Af: kosten	€ 549,01	€ 95,28
Af: rechten derden		
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 16.940,73	€ -95,28
Totaal debiteuren	€ 19.979,10	€ -95,28
Bank / zekerheden		
Boedelbijdrage		
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00	€ 0,00

Incl. btw

Af te dragen btw

Voortzetten / doorstart onderneming**Voortzetten**

Opbrengsten voortzetten

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal voortzetten onderneming

€ 0,00

€ 0,00

Doorstart

Goodwill

Handelsnaam

I.E. Rechten

Overige opbrengsten doorstart

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal doorstart onderneming

€ 0,00

€ 0,00

Totaal voortzetten / doorstart onderneming

€ 0,00

€ 0,00

Rechtmatigheid

Opbrengst rechtmatigheid

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal rechtmatigheid

€ 0,00

€ 0,00

Procedures

Opbrengst procedures

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal procedures

€ 0,00

€ 0,00

Overig

Overige baten

Teruggaaf boedel btw (zie C)

Proceskosten Divine (uit uitkering gebonden actief) € 3.608,86

Taxe (uit uitkering gebonden actief) € 1.350,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Boedelbijdragen (incl. btw)		
Subtotaal overig	€ 4.958,86	€ 0,00
Totaal vrij actief	€ 143.168,49	€ -129,47

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw	€ 511.902,56	
Af: kosten	€ 21.001,44	€ 702,34
Af: rechten van derden		
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 490.901,12	€ -702,34
Afstand separatisme: Bodemzaken		
Opbrengst(en) bodemzaken		
Af: bodemzaken kosten		
Af: bodemzaken rechten van derden		
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst retentierecht		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW		
Schadepeningen art. 3:287 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst 3:287 BW	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)		
Opbrengst art. 3:284 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap		
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa		
Opbrengsten overige gebonden activa		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00	€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 490.901,12	€ -702,34

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Bodemzaken		
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal bodempzaken	€ 0,00	€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		
Totaal bodempzaken	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet		
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00	€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw		
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten		
Af: kosten		
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00	€ 0,00
Totaal baten	€ 634.069,61	€ -831,81

B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Super-preferent		
Salaris en verschotten	€ 306.905,46	€ 53.264,57
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Griffierecht procedures	€ 2.102,94	
Negatieve rente	€ 975,11	
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Uittreksels	€ 51,39	€ 3,57
Administratiekosten	€ 138,00	€ 23,95
Vertaalkosten processtukken	€ 8.020,23	€ 1.391,94
Kosten advocaat Curacao ivm doorhaling beslag	€ 1.630,50	
Proceskosten - deurwaarder	€ 1.350,26	€ 216,07
Publicatiekosten openbare oproeping	€ 328,55	€ 57,02

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
KvK-kosten ivm aktes	€ 13,97	
Overige verschotten	€ 1.294,49	€ 224,67
Totaal	€ 322.810,90	€ 55.181,79

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 634.069,61
Totaal B (incl. btw)	€ 322.810,90
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	€ 8.263,00
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	
Saldo boedelrekening	€ 319.521,71

D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

Super-preferent

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)

Incl. btw

€ 666,00

Terug te ontvangen btw

Taxatiekosten

Overige super-preferente boedelverplichtingen

Vergoeding gebruik www.claimsagent.nl

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie

huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

Totaal

€ 666,00

€ 0,00

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ 831,81
B (terug te ontvangen)	€ 55.181,79
D (terug te ontvangen)	€ 0,00
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	€ -8.263,00
Saldo	€ 47.750,60

F. Definitief saldo

Saldo Boedelrekening	€ 319.521,71
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 47.750,60
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Definitief Saldo	€ 367.272,31

G. Saldo uit te betalen aan

Boedelschuldeisers (van D)	Vordering	Uitkering	Percentage
Super-preferent			
Salaris en verschotten curator			
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 666,00	€ 666,00	100,00 %
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Vergoeding gebruik www.claimsagent.nl			
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Totaal boedelschuldeisers	€ 666,00	€ 666,00	100,00 %

H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

Specificatie: op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren

Saldo beschikbaar voor uitdeling		€ 366.606,31	
	Vordering	Uitkering	Percentage
Hoger preferente schuldeisers			

Specificatie: op (tussentijdse) uitdelingslijst
reeds gedane uitkering aan crediteuren

Saldo beschikbaar voor uitdeling		€ 366.606,31	
	Vordering	Uitkering	Percentage
Bijzonder voorrecht opbrengst OG ogv 58 lid 1 Fw.	€ 262.895,78	€ 262.895,78	100,00 %
Uit uitkering 58 Fw -> Engel Beheer (proceskosten + taxe)	€ 18.438,89	€ 18.438,89	100,00 %
Uit uitkering 58 Fw -> Engel Vastgoed (proceskosten + taxe)	€ 4.958,86	€ 4.958,86	100,00 %
Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)			
Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)	€ 560,00	€ 560,00	100,00 %
Belastingdienst art. 29 lid 7 OB			
Belastingdienst overig			
Vennootschapsbelasting en ov. heffingen	€ 2.331.506,00	€ 79.752,78	
UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)			
Subtotaal	€ 2.331.506,00	€ 79.752,78	3,42 %
UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)			
Werknemers ex art. 3:288 sub e BW			
Subtotaal	€ 0,00	€ 0,00	
Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)			
Overige/Restant preferente schuldeisers			
Totaal preferente schuldeisers	€ 2.618.359,53	€ 366.606,31	14,00 %
Concurrente crediteuren	€ 2.217.561,47	€ 0,00	0,00 %
Achtergestelde schuldeisers	€ 0,00		
Surplus			