

Het papieren verslag is identiek aan het digitale verslag.

Vijftiende openbare verslag ex artikel 73a Fw in het faillissement van Zuiddiepjes Holding B.V.

Inzake : **Zuiddiepjes Holding B.V.**, statutair gevestigd te Rotterdam,
kantoorhoudende te (3077 WC) Rotterdam aan de
Zuiddiepjeskade 36

Insolventienummer : F.10/14/246

Datum faillissement : 18 maart 2014

Rechter-commissaris : Mr. drs. J.C.A.T. Frima (voorheen Mr. W.J. Geurts-de Veld/
Mr. W. Reinds)

Bewindvoerder/curator : Mr. J.P.M. Borsboom
Borsboom & Hamm Advocaten
Postbus 293
3000 AG ROTTERDAM
tel.: 010 - 201 29 39 / fax: 010 - 201 29 49
www.borsboomhamm.nl

Eigen aangifte/op verzoek: eigen aangifte

Datum verslag : 9 april 2020

Verslagperiode : 9 oktober 2019 tot en met 8 april 2020

Bijlagen bij het papieren verslag: -

Mededeling : ingevolge de richtlijnen van Rechtbank Rotterdam zijn
de ontwikkelingen ten opzichte van het vorige openbare
verslag cursief weergegeven.

1 FORMELE GEGEVENS VAN DE VENNOOTSCHAP

1.1 De failliete vennootschap, Zuiddiepjes Holding B.V. ("Zuiddiepjes Holding"), is op 25 april februari 2005 opgericht, en is voor het eerst ingeschreven in het handelsregister op 28 april 2005. Zuiddiepjes Holding is statutair gevestigd te Rotterdam, en feitelijk te (3077 WC) Rotterdam aan de Zuiddiepjeskade 36.

1.2 Het geplaatste en gestorte kapitaal bedraagt EUR 35.002,00.

Het is de curator niet bekend of de aandelen daadwerkelijk zijn volgestort. Aangezien sedert de oprichtingsdatum meer dan vijf jaren zijn verstreken, is volstorting - indien dit niet is geschied - niet meer afdwingbaar.

1.3 Zuiddiepjes Holding is aandeelhouder van De Combi Groep B.V., welke vennootschap op 2 april 2014 in staat van faillissement is verklaard, onder gelijktijdige intrekking van de op 17 maart 2014 voorlopig verleende surseance van betaling. Daarbij is de curator als zodanig aangesteld. Het faillissement van De Combi Groep B.V. is bij de rechtbank te Rotterdam bekend onder insolventienummer C/10/14/328 F.

De Combi Groep B.V. houdt de aandelen in negen werkmaatschappijen, waarvan er ten tijde van de surseance van betaling nog zeven activiteiten ontplooiden, namelijk op het gebied van service en onderhoud, renovatie en nieuwbouwprojecten van onroerend goed. De zeven actieve werkmaatschappijen verrichtten hun activiteiten vanuit zeven vestigingen: Tilburg, Amsterdam, Deventer, Nijmegen, Rotterdam, Utrecht en Heerhugowaard.

De werkmaatschappijen zijn inmiddels ook allemaal failliet verklaard, met aanstelling van de curator als zodanig:

- De Combi Brabocon B.V., failliet sinds 28 maart 2014, insolventienummer: C/10/14/288 F;
- Aannemersbedrijf De Combi Amsterdam B.V., failliet sinds 28 maart 2014, insolventienummer: C/10/14/287 F;
- Aannemersbedrijf "De Combi" Deventer B.V., failliet sinds 1 april 2014, insolventienummer: C/10/14/333 F;
- Aannemersbedrijf De Combi Nijmegen B.V., failliet sinds 1 april 2014, insolventienummer: C/10/14/297 F;
- De Combi Rotterdam B.V., failliet sinds 1 april 2014, insolventienummer: C/10/14/335 F;

- Aannemersbedrijf "De Combi" Utrecht B.V., failliet sinds 1 april 2014, insolventienummer: C/10/14/336 F;
 - Aannemersbedrijf "De Combi" Heerhugowaard B.V., failliet sinds 1 april 2014, insolventienummer: C/10/14/334 F;
 - Aannemersbedrijf De Combi Lelystad B.V., failliet sinds 3 april 2014, insolventienummer: C/10/14/330 F. Dit faillissement is op 25 augustus 2015 opgeheven;
 - Aannemersbedrijf De Combi Den Haag B.V., failliet sinds 15 april 2014, insolventienummer: C/10/14/365 F. Dit faillissement is op 4 augustus 2015 geëindigd door het verbindend worden van de uitdelingslijst.
- 1.4 Bestuurder van Zuiddiepjes Holding is - sedert 26 juli 2014 - de heer A.L. Venema (a.i.). Groot aandeelhouder is de vennootschap De Hooge Raedt Groep B.V., gevestigd te Baarn.
- 1.5 Als commissaris is in het handelsregister ingeschreven de heer E. Dijkgraaf.
- 1.6 Zuiddiepjes Holding B.V. had geen werknemers in dienst.
- 1.7 De Combi Groep B.V. beschikte over een kredietfaciliteit bij Coöperatieve Rabobank Rotterdam U.A. ("de Rabobank"). faciliteit gold ook voor de werkmaatschappijen en voor Zuiddiepjes Holding.
Op de surseancedatum bedroeg het uitstaande debetsaldo circa EUR 6 miljoen.
Voor de terugbetaling van de verstrekte kredieten waren de gebruikelijke zekerheden verstrekt.
- 1.7 Tussen Zuiddiepjes Holding, De Combi Groep B.V. en haar dochtervennootschappen was sprake van een fiscale eenheid. De verschuldigde vennootschapsbelasting werd doorberekend aan de werkmaatschappijen als ware zij zelfstandig belastingplichtig. Het totaal van de verschuldigde vennootschapsbelasting werd verrekend in rekening-courant met Zuiddiepjes Holding.

2. ACHTERGRONDEN / OORZAKEN FAILLISSEMENT

- 2.1 Op 14 maart 2014 is voor Zuiddiepjes Holding het faillissement aangevraagd. Tevens is voor De Combi Groep B.V. bij Rechtbank Noord-Holland een verzoekschrift ingediend

tot verlening van surseance van betaling. Directe aanleiding om surseance van betaling aan te vragen voor De Combi Groep B.V. en het faillissement van Zuiddiepjes Holding B.V. was het feit dat de Rabobank de kredietfaciliteit had opgezegd.

2.2 Het verzoek is als volgt toegelicht.

"De Combi Groep B.V. bestaat uit een holding en 7 werkmaatschappijen allen werkzaam op het gebied van service en onderhoud, renovatie en nieuwbouwprojecten van onroerend goed. De Combi Groep is in de kern een gezond bedrijf dat weliswaar onder moeilijke marktomstandigheden opereert sinds enige jaren, maar in principe toekomst heeft door unieke positie op het gebied van service en onderhoud. Zij biedt landelijke dekking 24/7 aan haar klanten, veelal woningcorporaties en andere vastgoedbeheerders van woningen. Het ontbreekt de vennootschap aan liquiditeit en solvabiliteit door rechtshandelingen gedaan door bestuurders, commissarissen en aandeelhouders. Onderdeel daarvan is een direct opeisbare vordering van circa EUR 9.000.000,00 op haar aandeelhouder, Zuiddiepjes Holding B.V.

De heer A.L. Venema heeft als bestuurder van de Combi Groep B.V. en Zuiddiepjes Holding B.V. deze vordering medio februari opgeëist, omdat zij deze vordering wilde aanwenden in het kader van haar normale bedrijfsactiviteiten. Aangezien Zuiddiepjes Holding niet over voldoende liquide middelen beschikt, is afgelopen woensdag 12 maart 2014 een faillissementsaanvraag bij Rechtbank Rotterdam ingediend door Zuiddiepjes Holding B.V.

Deze situatie is afgelopen dinsdag ten kantore Rabobank Nederland besproken met financier Rabobank, bestuurders Combi Groep B.V., bestuurders Zuiddiepjes Holding B.V., Raad van Commissarissen Zuiddiepjes Holding B.V. en aandeelhouder van Zuiddiepjes Holding B.V. (Hooge Raedt Groep B.V.). Aandeelhouder van Zuiddiepjes Holding achtte het niet haar plicht om structurele tekorten aan te zuiveren, waardoor het de bestuurders van Zuiddiepjes Holding niets anders restte dan een faillissementsaanvraag in te dienen. Rabobank heeft gisteren (in)formeel (afhankelijk van te ontvangen correspondentie) haar leningsovereenkomst met De Combi Groep B.V. opgezegd, maar verleent in deze al haar medewerking om tot een afkoelingsperiode te komen die in het belang is van crediteuren, werknemers en klanten van De Combi Groep B.V.

(...)"

2.4 De achtergronden van de faillissementssituatie c.q. de hierboven genoemde "rechtshandelingen gedaan door bestuurders, commissarissen en aandeelhouders" worden onderzocht. Vgl. hierna sub 8.

3. ACTIVA / ACTIVATRANSACTIE

Activatransactie

- 3.1 Nadat de surseance van betaling was verleend, hebben de bewindvoerder en de directie van De Combi Groep B.V. de mogelijkheden onderzocht om de aandelen in de werkmaatschappijen, te verkopen, dan wel een activatransactie voor de werkmaatschappijen te realiseren, zulks in samenspraak met de Rabobank, die een boedelkrediet beschikbaar heeft gesteld. Daartoe is een verkoopmemorandum opgesteld, en gepubliceerd op de website www.bid-book.nl, tezamen met een groot aantal, op de (activabestanddelen van de) werkmaatschappijen betrekking hebbende stukken.
- 3.2 Er is geen gegadigde gevonden voor (de) aandelen in de werkmaatschappijen. Er is ook geen gegadigde gevonden die bereid was een activa/passiva-transactie aan te gaan, dus buiten een faillissement van de werkmaatschappijen om. Evenmin is een gegadigde gevonden met wie een activa-transactie voor alle werkmaatschappijen kon worden gesloten.
- 3.3 Wel konden activatransacties worden gerealiseerd voor de vestigingen Tilburg en Amsterdam, voor de vestigingen Deventer en Nijmegen, en voor de vestiging Rotterdam. Voor de vestiging Heerhugowaard is een - in omvang beperkte - transactie gesloten. Zie hieromtrent nader de faillissementsverslagen van de betrokken werkmaatschappijen: De Combi Brabocon B.V., Aannemersbedrijf De Combi Amsterdam B.V., Aannemersbedrijf De Combi Deventer B.V. en Aannemersbedrijf De Combi Nijmegen B.V., De Combi Rotterdam B.V. en Aannemersbedrijf "De Combi" Heerhugowaard B.V.
- 3.4 Tegelijkertijd is het faillissement voor de werkmaatschappijen aangevraagd, en is, op 3 april 2014, de surseance van De Combi Groep B.V. omgezet in een faillissement.

Activa

- 3.5 De activa bestaan uit kantoorinventaris. De kantoorinventaris is - met toestemming van de rechter-commissaris - onderhands verkocht aan de doorstarter van De Combi Rotterdam B.V. voor een bedrag van EUR 6.000,--.

- 3.6 In de dertiende verslagperiode is tussentijds aangifte omzetbelasting gedaan over de boedelperiode. Dit heeft geresulteerd in een teruggave van EUR 503,00. De Belastingdienst heeft dit bedrag voldaan op de boedelrekening.

4. PASSIVA

De passiva zijn als volgt verdeeld:

- boedelschulden	EUR	PM
- preferente schulden fiscus:	EUR	852.914,00
- overige preferente schulden:	EUR	PM
- rekeningcourantschuld De Combi Groep B.V.	EUR	10.207.570,00
- (restant)schuld aan Rabobank	EUR	PM
- overige concurrente schulden:	EUR	PM

5. BOEKHOUDING / JAARSTUKKEN

- 5.1 Het onderzoek van de financiële administratie, dat met name gericht was op de sub 2.2 genoemde transacties, is afgerond. Vgl. hierna sub 8.
- 5.2 De laatst gedeponeerde jaarstukken zijn de jaarstukken over 2012. Deze zijn op 22 juli 2013, dus tijdig, openbaar gemaakt. De jaarstukken over de voorgaande jaren zijn ook steeds tijdig openbaar gemaakt.

Het betreft een geconsolideerde jaarrekening, die met toepassing van de grondslagen voor de waardering en de resultaatbepaling van Zuiddiepjes Holding is opgesteld. De financiële gegevens van de groepsmaatschappijen zijn volledig in de geconsolideerde jaarrekening opgenomen onder eliminatie van de onderlinge verhoudingen en transacties.

De accountant, verbonden aan Deloitte Accountants B.V., heeft over de jaarrekening een controleverklaring afgelegd. Tevens heeft de accountant geoordeeld dat de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de grootte en samenstelling van het vermogen van Zuiddiepjes Holding per 31 december 2012 en van het resultaat over 2012 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

5.3 Uit de geconsolideerde jaarstukken blijken de volgende financiële gegevens:

jaar	groepsvermogen	netto-omzet	resultaat	balanstotaal
2011	885.008 -/-	109.706.194	4.165.713 -/-	31.252.701
2012	3.386.863 -/-	101.506.418	3.039.026 -/-	23.873.725

Voor de enkelvoudige jaarrekening is volstaan met een verkorte winst- en verliesrekening:

jaar	eigen vermogen	resultaat	balanstotaal
2011	885.008 -/-	3.208.952 -/-	14.525.569
2012	3.386.863 -/-	2.501.855 -/-	12.114.287

6. DUUROVEREENKOMSTEN

Evt. duurovereenkomsten zullen niet gestand worden gedaan.

7. LOPENDE PROCEDURES

Het is de curator niet gebleken dat Zuiddiepjes Holding betrokken is bij lopende procedures.

**8. PAULIANEUZE TRANSACTIES EN
BESTUURDERSAANSPRAKELIJKHEID**

- 8.1 De curator heeft in de tweede t/m zevende verslagperiode het gevoerde beleid en de verdere gang van zaken binnen Combi Groep B.V. en Zuiddiepjes Holding uitvoerig onderzocht. Met name waren diverse dividend- en agio uitkeringen in de periode 2008-2013 aan de (voormalige) aandeelhouders van Zuiddiepjes Holding voorwerp van onderzoek. De curator heeft de onderzoeksresultaten en zijn standpunt met de (voormalige) aandeelhouders, bestuurders en betrokken accountant gecommuniceerd. Dat heeft niet in minnelijke regelingen geresulteerd.
- 8.2 Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris is in de zevende en achtste verslagperiode tot dagvaarding van de (voormalige) bestuurders, aandeelhouders en account overgegaan. De (voormalige) bestuurders zijn enkele natuurlijke personen, de (voormalige) aandeelhouders zijn de vennootschappen BB Capital Management B.V., Haanom B.V., Ankervast B.V., BB Capital Investments I B.V., Hoge Raedt Groep B.V.

en Hoge Raedt Groep Holding B.V. en de accountant is Deloitte Accountants B.V. ('Deloitte'). De dagvaarding is uitgebracht tegen 1 en 15 juni 2016 en tegen 2 november 2016. Voor de aangesproken partijen hebben zich verschillende advocaten gesteld. Zij hebben uitstel gevraagd en verkregen voor het indienen van de conclusie van antwoord. Ook zijn diverse incidenten opgeworpen. De curator verwacht dat het inhoudelijke debat eerst in de loop van 2017 zal plaatsvinden.

- 8.3 De procedure tegen de (voormalige) bestuurders strekt tot betaling van het volledige faillissementstekort in de faillissementen van Combi Groep B.V. en Zuiddiepjes Holding. De grondslag van de vordering is kennelijk onbehoorlijk bestuur als bedoeld in artikel 2:248 BW, althans onbehoorlijke taakvervulling als bedoeld in artikel 2:9, althans onrechtmatige daad als bedoeld in artikel 6:162 BW.
- 8.4 In de procedure tegen de (voormalige) aandeelhouders heeft de curator een veroordeling gevraagd tot betaling van een bedrag van EUR 2.750.000,00. De vordering is gebaseerd op de stelling dat een tweetal dividenduitkeringen, een terugbetaling van gestort agio en een inkoop van eigen aandelen nietig zijn, althans zonder rechtsgrond hebben plaatsgevonden en derhalve onverschuldigd zijn geschied. De vorderingen van de curator zijn daarnaast gebaseerd op onrechtmatige daad als bedoeld in artikel 6:162 BW.
- 8.5 In de procedure tegen Deloitte heeft de curator een veroordeling gevraagd tot betaling van schadevergoeding, nader op te maken bij Staat. De schade bestaat ten minste uit het bedrag dat Zuiddiepjes Holding aan haar aandeelhouder(s) heeft uitgekeerd, te weten een bedrag van EUR 10.573.355,00. De curator heeft tevens betaling van een voorschot van EUR 5.000.000,00 op de schade gevorderd. De grondslag van de vordering is toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verstrekte opdracht en onrechtmatige daad als bedoeld in artikel 6:162 BW.
- 8.6 De bestede tijd wordt verantwoord in het faillissement van De Combi Groep B.V. Omdat ook de dochtervennootschappen belang hebben bij (een positieve uitkomst van) de procedures, dragen de boedels van de dochtervennootschappen - naar rato van de omvang van de boedels - bij in de daarmee gepaard gaande kosten. De rechter-commissaris heeft daarvoor toestemming gegeven.

Stand van zaken procedures (negende verslag):

- 8.7 De curator heeft schriftelijk gereageerd op de door de bestuurders en aandeelhouders opgeworpen incidenten. Op 5 september 2017 zal op verzoek van de bestuurders en aandeelhouders een zitting (pleidooi) plaatsvinden.
- 8.8 Deloitte heeft de conclusie van antwoord nu ook genomen. De rechtbank heeft beslist dat de zaak zich niet leent voor een comparitie na antwoord, en heeft de curator om die reden de gelegenheid gegeven om in een conclusie van repliek op het antwoord van Deloitte te reageren. Vanwege de voeging van beide zaken, zal de conclusie van repliek in deze zaak vermoedelijk pas genomen worden nadat de bestuurders en aandeelhouder een conclusie van antwoord hebben ingediend.

Stand van zaken procedures (tiende verslag):

- 8.9 De door de bestuurders en aandeelhouders opgeworpen incidenten zijn tijdens de mondelinge behandeling in overleg tussen partijen verwezen naar de parkeerrol. De curator heeft zich gelet op de reeds uitgesproken voeging van beide zaken niet langer verzet tegen de gevraagde voeging. Ten aanzien van de gevraagde toestemming tot oproeping van Deloitte en de behandelend accountant in vrijwaring heeft de curator zich gerefereerd aan het oordeel van de rechtbank.

Partijen voeren overleg over de wijze waarop inzage in onderdelen van de faillissementsadministratie kan worden vormgegeven. Dat overleg is nog niet afgerond.

- 8.10 Gelet op de voeging van de procedures is afgesproken dat de conclusie van repliek in de procedure tegen Deloitte pas genomen zal worden nadat de bestuurders en aandeelhouders een conclusie van antwoord hebben ingediend.

Stand van zaken procedures (elfde verslag):

- 8.11 De curator heeft overeenstemming bereikt met de betrokken bestuurders en aandeelhouders over de wijze waarop inzage in onderdelen van de faillissementsadministratie zal worden gegeven. Aan de bereikte overeenstemming wordt thans uitvoering gegeven. Overeengekomen is dat de bestuurders en aandeelhouders medio juni 2018 een conclusie van antwoord zullen nemen.

- 8.12 De procedure tegen Deloitte staat (gelet op de voeging van beide procedures) op de parkeerrol in afwachting van voornoemde conclusie van antwoord van de bestuurders en aandeelhouders.

Stand van zaken procedures (twaalfde verslag)

- 8.13 De in het incident betrokken bestuurders en aandeelhouders hebben inmiddels inzage gekregen in onderdelen van de faillissementsadministratie. Deze partijen hebben op de rolzitting van 26 september 2018 allemaal een conclusie van antwoord genomen. De niet bij het incident betrokken (oud) aandeelhouder Ankervast B.V. heeft op de rolzitting van 26 september 2018 alsnog een incidentele conclusie tot vrijwaring genomen. Daardoor is de procedure in de hoofdzaak wederom geschorst. De curator heeft daar wegens strijd met de goede procesorde bezwaar tegen gemaakt, maar dat bezwaar is door de rechtbank afgewezen. De curator zal op korte termijn antwoorden in het incident.
- 8.14 De procedure tegen Deloitte zal worden voortgezet met een conclusie van repliek aan de zijde van de curator nadat ook Ankervast B.V. een conclusie van antwoord heeft genomen. Deze conclusie van repliek wordt door de curator voorbereid.

Stand van zaken procedures (dertiende verslag)

- 8.15 De curator heeft zich in het door Ankervast B.V. ingediende incident tot vrijwaring gerefereerd aan het oordeel van de rechtbank. Bij incidenteel vonnis d.d. 6 februari 2019 is bepaald dat het Ankervast B.V. is toegestaan, Deloitte Accountants B.V., Hooge Raedt Groep B.V., BB Capital Investments I B.V. en de heren K.L. van Dorp en M.T. Hanenbergh in vrijwaring op te roepen.
- 8.16 In de hoofdzaak hebben inmiddels alle gedaagde partijen een conclusie van antwoord ingediend waarin de gedaagde partijen de vorderingen van de curator betwisten. De rechtbank heeft bepaald dat alle procedures (die inmiddels zijn gevoegd) voortgezet zullen worden met een comparitie van partijen. Dat geldt - anders dan eerder door de rechtbank bepaald - dus ook voor de procedure tegen Deloitte. De rechtbank zal een datum bepalen waarop de comparitie van partijen zijn plaatsvinden.

Stand van zaken procedures (veertiende verslag)

8.17 Op 24 september jl. heeft een comparitie van partijen plaatsgevonden. De rechtbank heeft daarna bepaald dat partijen nog de gelegenheid krijgen om schriftelijk te reageren. De zaak staat voor de rol van 23 oktober 2019 voor conclusie van repliek aan de zijde van de curator. In beginsel zullen door de gedaagde partijen op 4 december a.s. de conclusies van dupliek moeten worden genomen. Daarna zal in beginsel vonnis worden bepaald.

Stand van zaken procedures (vijftiende verslag)

8.18 *De curator heeft in de procedures een conclusie van repliek genomen. Vervolgens hebben alle gedaagde partijen een conclusie van dupliek ingediend. In de procedure tegen Deloitte Accountants heeft de curator daarna nog een akte houdende uittaling producties genomen. De procedures staan inmiddels op de rol voor vonnis.*

9. GARANTSTELLINGREGELING

De belastingdienst heeft ten behoeve van de procedures een procesgarantie van EUR 26.500,-- verleend. Er is een aanvullende garantie van EUR 50.000,-- gevraagd, die in de achtste verslagperiode is verkregen.

10. VOORUITZICHTEN VOOR CREDITEUREN

Afhankelijk van het resultaat van de procedures.

11. BOEDELACTIEF / FAILLISSEMENTSREKENING

11.1 Het boedelactief bedraagt EUR 6.588,70.

11.2 Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt EUR 3.703,10.

Er zijn al faillissementskosten betaald, waaronder het salaris van de curator (uren t/m 21 juli 2016).

12. NOG TE VERRICHTEN WERKZAAMHEDEN / GEWERKTE UREN

12.1 Nog te verrichten werkzaamheden:

- afwikkelen procedures (vgl. sub 8).

12.2 In de verslagperiode zijn door de curator en (een) medewerk(st)er(s) van de curator 3 uur en 55 minuten besteed. In totaal zijn 18 uur en 55 minuten besteed.

Aan dit globale verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Rotterdam, 9 april 2020



J.P.M. Borsboom,
curator