

Het papieren verslag is identiek aan het digitale verslag.

***Zestiende openbare verslag ex artikel 73a Fw in het faillissement van Aannemersbedrijf De Combi Amsterdam B.V.***

---

Inzake : **Aannemersbedrijf De Combi Amsterdam B.V.**, gevestigd te Heerhugowaard, kantoorhoudende te (1014 BS) Amsterdam aan de Zekeringstraat 36

Insolventienummer : F.10/14/287

Datum faillissement : 28 maart 2014

Rechter-commissaris : Mr. drs. J.C.A.T. Frima (voorheen Mr. W.J. Geurts-de Veld/  
Mr. W. Reinds)

Bewindvoerder/curator : Mr. J.P.M. Borsboom  
Borsboom & Hamm Advocaten  
Postbus 293  
3000 AG ROTTERDAM  
tel.: 010 - 201 29 39 / fax: 010 - 201 29 49  
[www.borsboomhamm.nl](http://www.borsboomhamm.nl)

Eigen aangifte/op verzoek: eigen aangifte

Datum verslag : 9 oktober 2020

Verslagperiode : 9 april 2019 tot en met 8 oktober 2020

---

**Bijlagen bij het papieren verslag: -**

**Mededeling** : ingevolge de richtlijnen van Rechtbank Rotterdam zijn de ontwikkelingen ten opzichte van het vorige openbare verslag cursief weergegeven.

---

## **1 FORMELE GEGEVENS VAN DE VENNOOTSCHAP**

- 1.1 De failliete vennootschap, Aannemersbedrijf De Combi Amsterdam B.V. ('Combi Amsterdam'), is statutair gevestigd te Heerhugowaard, en feitelijk te (1014 BS) Amsterdam aan de Zekeringstraat 36.
- 1.2 Combi Amsterdam is op 8 november 1979 opgericht.
- 1.3 Het geplaatste en gestorte kapitaal bedraagt EUR 45.378,00.  
Het is de curator niet bekend of de aandelen daadwerkelijk zijn volgestort. Aangezien sedert de oprichtingsdatum meer dan vijf jaren zijn verstreken, is volstorting - indien dit niet is geschied - niet meer afdwingbaar.
- 1.4 Combi Amsterdam is één van de negen werkmaatschappijen/dochtervennootschappen van De Combi Groep B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te (3077 WC) Rotterdam aan de Zuiddiepjeskade 36. De Combi Groep B.V. is op 2 april 2014 in staat van faillissement verklaard, onder gelijktijdige intrekking van de op 17 maart 2014 voorlopig verleende surseance van betaling. Daarbij is de curator als zodanig aangesteld Het faillissement is bekend bij de rechtbank te Rotterdam onder insolventienummer C/10/14/328 F.

In twee werkmaatschappijen, Aannemersbedrijf De Combi Den Haag B.V. en Aannemersbedrijf De Combi Lelystad B.V., werden geen activiteiten meer ontplooid. De andere werkmaatschappijen, waaronder Combi Amsterdam, waren actief op het gebied van service en onderhoud, renovatie en nieuwbouwprojecten onroerend goed.

De werkmaatschappijen zijn inmiddels allemaal failliet verklaard, met aanstelling van de curator als zodanig:

- De Combi Brabocon B.V., failliet sinds 28 maart 2014, insolventienummer: C/10/14/288 F;
- Aannemersbedrijf "De Combi" Deventer B.V., failliet sinds 1 april 2014, insolventienummer: C/10/14/333 F;
- Aannemersbedrijf De Combi Nijmegen B.V., failliet sinds 1 april 2014, insolventienummer: C/10/14/297 F;
- De Combi Rotterdam B.V., failliet sinds 1 april 2014, insolventienummer: C/10/14/335 F;

- Aannemersbedrijf "De Combi" Utrecht B.V., failliet sinds 1 april 2014, insolventienummer: C/10/14/336 F;
  - Aannemersbedrijf "De Combi" Heerhugowaard B.V., failliet sinds 1 april 2014, insolventienummer: C/10/14/334 F;
  - Aannemersbedrijf De Combi Lelystad B.V., failliet sinds 3 april 2014, insolventienummer: C/10/14/330 F. Dit faillissement is op 25 augustus 2015 opgeheven;
  - Aannemersbedrijf De Combi Den Haag B.V., failliet sinds 15 april 2014, insolventienummer: C/10/14/365 F. Dit faillissement is op 4 augustus 2015 geëindigd door het verbindend worden van de uitdelingslijst.
- 1.5 De Combi Groep B.V. is - sedert 20 juni 1994 - enig aandeelhouder en bestuurder van Combi Amsterdam. De bestuurder van De Combi Groep B.V. is de vennootschap Zuiddiepjes Holding B.V. De bestuurder van Zuiddiepjes Holding B.V. is - sedert 26 juli 2014 - de heer A.L. Venema (a.i.). Zuiddiepjes Holding B.V. is op 18 maart 2014 in staat van faillissement verklaard, met aanstelling van de curator als zodanig. Het faillissement is bij de rechtbank te Rotterdam bekend onder insolventienummer C10/14/246 F.
- 1.6 Op de faillissementsdatum had Combi Amsterdam 11 personen in dienst. De curator heeft de werknemers kort nadat de surseance in een faillissement was omgezet - met machtiging van de rechter-commissaris - ontslag aangezegd. Het UWV heeft het ontslag en de loonaanspraken van de werknemers in behandeling. Het salaris was tot en met de maand februari 2014 betaald.
- 1.7 De Combi Groep B.V. had een kredietfaciliteit bij Coöperatieve Rabobank Rotterdam U.A. ('de Rabobank'). De faciliteit gold ook voor de werkmaatschappijen, waaronder Combi Amsterdam, en voor Zuiddiepjes Holding B.V.  
Op de surseancedatum bedroeg het uitstaande debetsaldo circa EUR 6 miljoen.  
Voor de terugbetaling van de verstrekte kredieten waren de gebruikelijke zekerheden verstrekt.
- 1.8 De Combi Groep B.V. maakt met haar dochtervennootschappen deel uit van een fiscale eenheid Zuiddiepjes Holding B.V. De verschuldigde vennootschapsbelasting werd doorberekend aan de werkmaatschappijen als ware zij zelfstandig

belastingplichtig. Het totaal van de verschuldigde vennootschapsbelasting werd verrekend in rekening-courant met Zuiddiepjes Holding B.V.

- 1.9 De Combi Groep B.V. heeft voor al haar dochtervennootschappen een aansprakelijkheidsstelling afgegeven (403-verklaring).

## **2. ACHTERGRONDEN / OORZAKEN FAILLISSEMENT**

- 2.1 Het surseanceverzoek voor De Combi Groep B.V. is op 18 maart 2014 bij Rechtbank Noord-Holland ingediend. Een dag eerder is voor Zuiddiepjes Holding B.V. het faillissement aangevraagd. Directe aanleiding om surseance van betaling aan te vragen voor De Combi Groep B.V. en het faillissement van Zuiddiepjes Holding B.V. was het feit dat Rabobank de kredietfaciliteit had opgezegd.

- 2.2 Het verzoek is als volgt toegelicht.

"De Combi Groep B.V. bestaat uit een holding en 7 werkmaatschappijen allen werkzaam op het gebied van service en onderhoud, renovatie en nieuwbouwprojecten van onroerend goed. De Combi Groep is in de kern een gezond bedrijf dat weliswaar onder moeilijke marktomstandigheden opereert sinds enige jaren, maar in principe toekomst heeft door unieke positie op het gebied van service en onderhoud. Zij biedt landelijke dekking 24/7 aan haar klanten, veelal woningcorporaties en andere vastgoedbeheerders van woningen. Het ontbreekt de vennootschap aan liquiditeit en solvabiliteit door rechtshandelingen gedaan door bestuurders, commissarissen en aandeelhouders. Onderdeel daarvan is een direct opeisbare vordering van circa EUR 9.000.000,00 op haar aandeelhouder, Zuiddiepjes Holding B.V.

De heer A.L. Venema heeft als bestuurder van de Combi Groep B.V. en Zuiddiepjes Holding B.V. deze vordering medio februari opgeëist, omdat zij deze vordering wilde aanwenden in het kader van haar normale bedrijfsactiviteiten. Aangezien Zuiddiepjes Holding niet over voldoende liquide middelen beschikt, is afgelopen woensdag 12 maart 2014 een faillissementsaanvraag bij Rechtbank Rotterdam ingediend door Zuiddiepjes Holding B.V.

Deze situatie is afgelopen dinsdag ten kantore Rabobank Nederland besproken met financier Rabobank, bestuurders Combi Groep B.V., bestuurders Zuiddiepjes Holding B.V., Raad van Commissarissen Zuiddiepjes Holding B.V. en aandeelhouder van Zuiddiepjes Holding B.V. (Hooge Raedt Groep B.V.). Aandeelhouder van Zuiddiepjes Holding achtte het niet haar plicht om structurele tekorten aan te zuiveren, waardoor het de bestuurders van Zuiddiepjes Holding niets anders restte dan een faillissementsaanvraag in te dienen. Rabobank heeft gisteren (in)formeel (afhankelijk van te ontvangen correspondentie) haar leningsovereenkomst met De Combi Groep B.V. opgezegd, maar verleent in deze al haar medewerking om tot een

afkoelingsperiode te komen die in het belang is van crediteuren, werknemers en klanten van De Combi Groep B.V.

(...)"

- 2.3 Naar de achtergronden van de faillissementssituatie c.q. de hierboven genoemde "rechtshandelingen gedaan door bestuurders, commissarissen en aandeelhouders" is onderzoek verricht. Vgl. hierna sub 8.

### **3. ACTIVATRANSACTIE / ACTIVA**

#### **Activatransactie**

- 3.1 De bewindvoerder en de directie van De Combi Groep B.V. hebben vervolgens - in samenspraak met de financier, die een boedelkrediet beschikbaar stelde - de mogelijkheden onderzocht om de aandelen in de werkmaatschappijen, te verkopen, dan wel een activatransactie voor de werkmaatschappijen te realiseren. Daartoe is een verkoopmemorandum opgesteld, en gepubliceerd op de website [www.bid-book.nl](http://www.bid-book.nl), tezamen met een groot aantal, op de (activabestanddelen van de) werkmaatschappijen betrekking hebbende stukken.
- 3.2 Er is geen gegadigde gevonden voor (de) aandelen in de werkmaatschappijen. Er is ook geen gegadigde gevonden die bereid was een activa/passiva-transactie aan te gaan, dus buiten een faillissement van de werkmaatschappijen om. Evenmin is een gegadigde gevonden met wie een activa-transactie voor alle werkmaatschappijen kon worden gesloten.
- 3.3 Wel konden activatransacties worden gerealiseerd voor de vestigingen Tilburg en Amsterdam, voor de vestigingen Deventer en Nijmegen, en voor de vestiging Rotterdam. Voor de vestiging Heerhugowaard is een - in omvang beperkte - transactie gesloten. Zie ook de faillissementsverslagen van de werkmaatschappijen: De Combi Brabocon B.V., Aannemersbedrijf "De Combi" Deventer B.V. en Aannemersbedrijf De Combi Nijmegen B.V., De Combi Rotterdam B.V. en Aannemersbedrijf "De Combi" Heerhugowaard B.V.
- 3.4 Tegelijkertijd is het faillissement voor de werkmaatschappijen aangevraagd, en is, op 3 april 2014, de surseance van De Combi Groep B.V. omgezet in een faillissement.

- 3.5 Voor Combi Amsterdam is - met toestemming van de rechter-commissaris - een activatransactie (doorstart) gerealiseerd met de vennootschap Coen Hagedoorn Onderhoud B.V., gevestigd te Huizen, waarvan de hoofdlijnen de volgende zijn:
- a. overname van de inventaris-/bodempzaken voor een bedrag van EUR 6.500,00. Dat bedrag is gelijk aan de liquidatiewaarde;
  - b. overname van de goodwill voor een bedrag van EUR 45.001,00;
  - c. aan 6 werknemers wordt een dienstverband aangeboden.

Aan de boedel is per saldo een totaalbedrag van EUR 51.501,00 betaald. Betaling heeft kort na ondertekening van de activaovereenkomst plaatsgevonden.

- 3.6 Kort na deze transactie heeft Coen Hagedoorn Onderhoud B.V. de activa doorverkocht aan een door het management van Combi Amsterdam opgerichte vennootschap. Deze vennootschap heeft vervolgens - met toestemming van de rechter-commissaris en in overleg met de Rabobank - van de curator gekocht:
- de handelsnaam "De Combi Amsterdam" voor EUR 2.000,00; alsmede
  - het aan de Rabobank verpande materieel voor EUR 7.500,00.

Betaling heeft inmiddels plaatsgevonden. Voor de verkoop van het materieel is van de Rabobank een boedelbijdrage van EUR 750,00 bedongen.

## **Activa**

### Handelsvorderingen

- 3.7 De buiten de activatransactie gebleven - aan de Rabobank verpande - activa bestaan uit handelsvorderingen, die ruim EUR 480.000,00 bedragen.
- 3.8 De Rabobank heeft het incasso ter hand genomen. Zij heeft het incasso uitbesteed aan de vennootschap Mirus International B.V. ('Mirus').
- 3.9 De curator heeft van de Rabobank in verband met het incasso van de vorderingen van alle werkmaatschappijen een boedelbijdrage bedongen van EUR 150.000,00, te vermeerderen met 5% over de geïncasseerde gelden.

De boedelbijdrage van EUR 150.000,00 is - met instemming van de rechter-commissaris - in het faillissement van De Combi Groep B.V. verantwoord. De percentages

over de geïncasseerde gelden zullen worden verantwoord in de faillissementen waar de geïncasseerde vorderingen betrekking op hebben.

3.10 Door Mirus is inmiddels voor de Rabobank een bedrag van EUR 235.192,00 geïncasseerd. Aan de boedel is de overeengekomen vergoeding van 5%, zijnde een bedrag van EUR 11.760,00, afgedragen. In de vierde verslagperiode is voor EUR 1.222,00 aan vorderingen geïncasseerd. Aan de boedel is de overeengekomen vergoeding van 5%, zijnde een bedrag van EUR 61,00, afgedragen. In de vijfde verslagperiode is voor EUR 17.719,00 aan vorderingen geïncasseerd. Aan de boedel is de overeengekomen vergoeding van 5%, zijnde een bedrag van EUR 886,00, afgedragen. In de zesde verslagperiode is voor EUR 3.258,00 aan vorderingen geïncasseerd. De overeengekomen vergoeding van 5%, zijnde een bedrag van EUR 163,00, is in de zevende verslagperiode op de boedelrekening betaald.

3.11 In de achtste verslagperiode is gebleken dat de volledige schuld van de Rabobank uit de geïncasseerde gelden is voldaan, waarna een surplus resteerde van EUR 277.799,86. Dat bedrag is afgedragen aan de curator, waarna het is verdeeld over de diverse boedels. Voor Combi Amsterdam betrof dat een bedrag van EUR 12.500,99.

Daarna resteerde ook nog een bedrag van EUR 1 miljoen aan openstaande vorderingen, verdeeld over de diverse boedels. Het incasso van die vorderingen is - met toestemming van de rechter-commissaris - uitbesteed aan de vennootschap die ook het incasso verrichtte voor de Rabobank, nl. Mirus. Mirus heeft vervolgens een bedrag van EUR 21.069,75 geïncasseerd. Dat bedrag is, verminderd met de kosten, aan de boedels afgedragen.

In het achtste verslag is ten onrechte vermeld dat een bedrag van EUR 728,68 voor Combi Amsterdam was bestemd. Voor Combi Amsterdam waren geen gelden geïncasseerd. Dit is inmiddels in het financiële verslag gecorrigeerd.

In de tiende verslagperiode is door Mirus een bedrag van EUR 50.154,52 geïncasseerd. Dat bedrag is, verminderd met de provisiekosten, aan de boedels afgedragen. Voor Combi Amsterdam betrof dit een bedrag van EUR 18.545,92.

In de elfde verslagperiode is door Mirus een bedrag van EUR 45.969,11 geïncasseerd. Dat bedrag is, verminderd met de provisiekosten, aan de boedels afgedragen. Voor Combi Amsterdam betrof dit een bedrag van EUR 10.006,24.

In de twaalfde verslagperiode is door Mirus een bedrag van EUR 27.047,63 geïncasseerd. Dat bedrag is, verminderd met de provisiekosten, aan de boedels afgedragen. Voor Combi Amsterdam betrof dit een bedrag van EUR 125,88.

In de dertiende verslagperiode is geen afrekening met Mirus opgemaakt.

In de veertiende verslagperiode is geen afrekening met Mirus opgemaakt.

In de vijftiende verslagperiode zijn door Mirus opnieuw geen bedragen van debiteuren geïncasseerd en is dus geen afrekening opgemaakt. Mirus heeft voorgesteld de debiteurenincasso te staken. De curator heeft dit voorstel in onderzoek.

*In de zestiende verslagperiode zijn geen bedragen geïncasseerd. De curator heeft het voorstel van Mirus om de debiteurenincasso te staken onderzocht en vastgesteld dat geen bedragen meer kunnen worden geïncasseerd. Naar aanleiding daarvan heeft de curator de incasso met goedkeuring van de rechter-commissaris gestaakt. Een afrekening tussen de diverse boedels moet nog plaatsvinden.*

De resterende kosten in verband met het incasso van de debiteuren worden in het faillissement van De Combi Brabocon B.V. verantwoord. Die kosten zullen te zijner tijd aan de diverse boedels worden doorbelast, zulks naar rato van de geïncasseerde bedragen. Hiervoor heeft de rechter-commissaris toestemming gegeven.

#### Liquide middelen

3.12 Combi Amsterdam bleek nog een rekening bij ING Bank N.V. aan te houden. Het creditsaldo ad EUR 16,13 is in de tweede verslagperiode ontvangen, en op de boedelrekening bijgeschreven.

#### Overige

3.13 In de vierde verslagperiode is voor een bedrag van EUR 336,10 aan vooruitbetaalde verzekeringspremies aan de boedel gerestitueerd.

- 3.14 In de vijfde verslagperiode is van ABN AMRO Bank N.V. een bedrag van EUR 40,30 ontvangen. Het betreft het saldo van een vervallen chipknip. De bijbehorende bankrekening was al in een eerder stadium opgeheven.
- 3.15 In de zesde verslagperiode is een boedelbijdrage van EUR 80,27 incl. BTW ontvangen als vergoeding voor de gemaakte kosten voor het terugbetalen van een zgn. onverschuldigde betaling.
- 3.16 In de dertiende verslagperiode is tussentijds aangifte omzetbelasting gedaan over de boedelperiode. Dit heeft geresulteerd in een teruggave van EUR 4.524,00. De Belastingdienst heeft dit bedrag voldaan op de boedelrekening.

#### 4. PASSIVA

- 4.1 De passiva zijn als volgt verdeeld - zie ook de bij het tweede verslag gevoegde crediteurenoverzichten:

|                                                        |     |              |
|--------------------------------------------------------|-----|--------------|
| - boedelschulden UWV:                                  | EUR | 52.896,05    |
| - overige boedelschulden                               | PM  |              |
| - preferente schulden fiscus ( <i>loonbelasting</i> ): | EUR | 32.277,00    |
| - preferente schuld fiscus ( <i>fiscale eenheid</i> ): | EUR | 851.395,00 * |
| - preferente schulden UWV:                             | EUR | 78.093,76    |
| - overige preferente schulden:                         | EUR | 4.057,64     |
| - concurrente schulden:                                | EUR | 870.860,18   |

*\* Combi Amsterdam maakt onderdeel uit een fiscale eenheid voor de omzetbelasting. De Belastingdienst heeft alle onderdelen van de fiscale eenheid aansprakelijk gesteld voor EUR 845.198,00 excl. boetes (EUR 851.395,-- incl. boetes). De Belastingdienst heeft bij de aansprakelijkstelling echter nog geen rekening gehouden met de art. 29 lid 7 OB-vordering. In de zestiende verslagperiode heeft de curator onderzoek gedaan naar de schuld van de fiscale eenheid, inclusief art. 29 lid 7 OB-vordering. Uit dit onderzoek volgt dat de schuld van fiscale eenheid circa EUR 1.350.000,00 bedraagt. De curator overlegt hierover met de Belastingdienst.*

- 4.2 Er worden vooralsnog geen vorderingen betwist.

4.3 De boedelschuld van ClaimsAgent B.V. ad EUR 275,28 is in de zesde verslagperiode betaald.

4.4 In de negende verslagperiode is een gedeelte van de boedelschuld van het UWV betaald, te weten een bedrag van EUR 8.249,93.

## **5. BOEKHOUDING / JAARSTUKKEN**

5.1 Het onderzoek van de financiële administratie, dat met name gericht was op de sub 2.2 genoemde transacties, is afgerond. Vgl. hierna sub 8.

5.2 In verband met de door De Combi Groep B.V. afgegeven 403-verklaring werden voor de werkmaatschappijen, waaronder Combi Amsterdam, geen jaarstukken gepubliceerd.

## **6. DUUROVEREENKOMSTEN**

Er zijn geen wederkerige overeenkomsten gestand gedaan.

## **7. LOPENDE PROCEDURES**

Niet van toepassing.

## **8. PAULIANEUZE TRANSACTIES EN BESTUURDERSAANSPRAKELIJKHEID**

8.1 In de faillissementen van De Combi Groep B.V. en Zuiddiepjes Holding B.V. is de curator tot dagvaarding van de (voormalige) bestuurders en aandeelhouders en de accountant overgegaan. De dagvaarding is tegen 1 en 15 juni 2016 en tegen 2 november 2016 uitgebracht.

8.2 De bestede tijd wordt verantwoord in het faillissement van De Combi Groep B.V. Omdat ook de dochtervennootschappen, waaronder Combi Amsterdam, belang hebben bij (een positieve uitkomst van) de procedures, dragen de boedels van de dochtervennootschappen - naar rato van de omvang van de boedels - bij in de daarmee gepaard gaande kosten. De rechter-commissaris heeft daarvoor toestemming gegeven.

- 8.3 Voor de ontwikkelingen in die procedures: zie de faillissementsverslagen in de faillissementen van De Combi Groep B.V. en Zuiddiepjes Holding B.V., insolventienummers C/10/14/328 F. resp. C/10/14/246 F.

## **9. GARANTSTELLINGREGELING**

De belastingdienst heeft in verband met de hiervoor bedoelde procedures een procesgarantie verstrekt van in totaal EUR 76.500,--.

## **10. VOORUITZICHTEN VOOR CREDITEUREN**

Afhankelijk van het resultaat van de procedures.

Op basis van de thans beschikbare gegevens over de activa en passiva, zullen de concurrente crediteuren geen uitkering ontvangen.

## **11. BOEDELACTIEF / FAILLISSEMENTSREKENING**

- 11.1 Het boedelactief bedraagt EUR 114.432,84.

- 11.2 Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt EUR 73.179,57.

Er zijn al faillissementskosten betaald, waaronder het salaris van de curator voor de afwikkeling van het faillissement (uren t/m 21 juli 2016) en in verband met de procedures (uren t/m 30 november 2019, naar rato).

## **12. NOG TE VERRICHTEN WERKZAAMHEDEN / GEWERKTE UREN**

- 12.1 Nog te verrichten werkzaamheden:

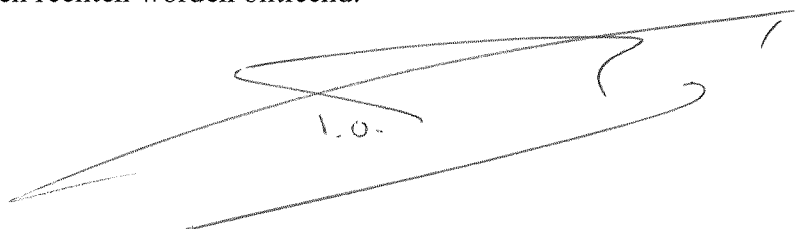
- *vaststelling fiscale schuld (vgl. sub 4);*
- *afwachten procedures in de faillissementen van De Combi Groep B.V. en Zuiddiepjes Holding B.V. (vgl. sub 8);*
- op termijn: afwikkeling.

- 12.2 In de verslagperiode zijn door de curator en (een) medewerk(st)er(s) van de curator 6 uur en 5 minuten besteed. In totaal zijn 44 uur besteed.

12.3 Het is nog onduidelijk hoeveel uren aan de afwikkeling van dit faillissement moeten worden besteed. De afwikkeling van het faillissement wordt - in afwachting van de ontwikkelingen van de procedures (vgl. sub 8) - aangehouden.

Aan dit globale verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Rotterdam, 9 oktober 2020

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping loops and strokes. The signature is slanted upwards to the right.

J.P.M. Borsboom,  
curator