

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	24
Datum verslag	14-09-2021
Insolventienummer	F.10/14/356
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000185281:F001
Datum uitspraak	08-04-2014

---


R-C	mr. M. Aukema
Curator	mr S. Visser

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Arcis Bouw Groep B.V. 16-06-2021  
 23

### Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Esch, kantoorhoudende te 3316 BG DORDRECHT 16-06-2021  
 23

### Activiteiten onderneming

Blijkens het uittreksel handelsregister KvK is de activiteit van Arcis Bouw Groep B.V. het verrichten van alle noodzakelijke handelingen om voor de aan de vennootschap gelieerde ondernemingen opdrachten te verwerven onder andere door het inschrijven op aanbestedingen. Verder is de activiteit van de onderneming het aannemen van bouw- en reparatiewerkzaamheden van burgerlijke utiliteitsbouw. 16-06-2021  
 23

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

#### Gemiddeld aantal personeelsleden

## Boedelsaldo

€ 1.849.465,08

16-06-2021

 23

€ 1.851.217,48

**14-09-2021**

 **24**

## Verslagperiode

van

16-3-2021

16-06-2021

 23

t/m

14-6-2021

van

15-6-2021

**14-09-2021**

 **24**

t/m

13-9-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

23	26 uur 33 min
----	---------------

24	15 uur 42 min
----	---------------

<b>totaal</b>	<b>42 uur 15 min</b>
---------------	----------------------

## Toelichting bestede uren

Totaal aantal uren: 973 uur en 50 minuten

16-06-2021

 23

Totaal aantal uren: 989 uur en 32 minuten

**14-09-2021**

 **24**

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurders van Arcis Bouw Groep B.V. zijn de navolgende personen:  
Pieter de Jong, geboren te Oudekerk aan den Rijn op 31 maart 1974, datum in functie 15 mei 2009;  
Rudolf Pullen, geboren te Dordrecht op 2 maart 1962, in functie 15 mei 2009;  
Johan van Kessel, geboren te Geldermalsen op 30 januari 1965, datum in functie 1 januari 2011;  
Bac Beheer B.V., kantoorhoudende te Moerkapelle aan Julianastraat 27, datum in functie 5 maart 2012;

16-06-2021

 23

Enig aandeelhouder van Arcis Bouw Groep B.V. is de besloten vennootschap Augias Holding B.V., gevestigd te Esch.

## 1.2 Lopende procedures

## 1.3 Verzekeringen

## 1.4 Huur

## 1.5 Oorzaak faillissement

De directie geeft aan dat de oorzaak van het faillissement is gelegen in het feit dat debiteur Hornbach Nederland B.V./Hornbach Onroerend Goed B.V. niet aan haar betalingsverplichtingen jegens curanda heeft voldaan. Curanda heeft zelf een aannemingsovereenkomst gesloten met Hornbach Nederland B.V. en Hornbach Onroerend Goed B.V. voor het realiseren van - kort samengevat - een bedrijfshal c.q. bouwmarkt voor de aanneemsom van € 11.247.721,47 exclusief BTW. Er zijn disputen ontstaan over onder meer het in rekening gebrachte meerwerk voor circa € 1.387.318,18 exclusief BTW. Hornbach stelt ter zake van meerwerk niets meer aan curanda te zijn verschuldigd. Voorts is van de aanneemsom een restant van € 1.400.000,== inclusief BTW niet betaald in verband met beweerdelijke tegenvordering van Hornbach hetgeen er in de visie van Hornbach toe leidt dat niet curanda een vordering heeft op Hornbach, maar Hornbach een vordering op curanda.

16-06-2021

 23

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
verkoop aandelen	€ 54.641,00	
<b>totaal</b>	€ 54.641,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 16 maart 2021: De levering van de aandelen Bouwned B.V. heeft plaatsgevonden. De koopsom is ontvangen.

16-06-2021

 23

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
vergoeding tijdsbeslag curator doorhalen retentierecht	€ 618,02	
boedelbtw stand van 12 april 2019	€ 43.800,00	
terugbetaling bankgarantie	€ 269.551,00	
saldi bank (na vrijgave door bank na regeling)	€ 102.093,49	
debiteuren	€ 1.628.323,19	
<b>totaal</b>	<b>€ 2.044.385,70</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

De inspecteur Belastingen heeft bij beschikking de beschikking van de fiscus ter zake van oninbare BTW in het kader van de VSO met Hornbach bevestigd. In overleg met de rechter-commissaris is een second opinion/procesadvies gevraagd. Ter sauvering van rechten is beroep ingesteld bij de bestuursrechter. De second opinion is recent ontvangen. Curator en rechter-commissaris beraden zich.

16-06-2021

 23

In overleg met de rechter-commissaris is besloten het geschil niet voor te leggen aan de rechter.

14-09-2021

 24

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

Curator heeft via een notaris het verzoek ontvangen om een door curanda in 2013 in het kadaster ingeschreven verklaring van door curanda uit te oefenen retentierecht op een parkeerterrein door te halen. Curator onderzoekt een en ander.

16-06-2021

 23

Na toestemming van de rechter-commissaris heeft curator bewilligd in doorhaling van de inschrijving van het retentierecht in het kadaster, waarbij de kosten van doorhaling van het retentierecht door de belanghebbende zijn gedragen en het tijdsbeslag voor curator door de belanghebbende aan de boedel is vergoed. De vergoeding bedraagt € 618,02.

14-09-2021

 24

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

### **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

### **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

### **7.5 Onbehoorlijk bestuur**

### **7.6 Paulianeus handelen**

### **7.7 Toelichting rechtmatigheid**

### **7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid**

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Verslag 16 maart 2021: Curator heeft het schikkingsbedrag ad € 20.000,== ex BTW betaald aan de vennootschap van bestuurder

16-06-2021

 23

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 435.736,00

16-06-2021

 23

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.392,21

16-06-2021

 23

#### Toelichting

Aanvraagkosten faillissement

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

72

16-06-2021

 23

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.082.880,76

16-06-2021

 23

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 16 maart 2021: Naar curator is medegedeeld hebben 15 crediteuren hun vordering gecedeerd aan een financieringsmaatschappij.

16-06-2021

 23

Verslag 16 juni 2021: Curator heeft inmiddels akten van cessie ontvangen waarbij crediteuren hun vorderingen op curanda hebben gecedeerd aan een onderneming actief in het opkopen van vorderingen in faillissementen. Curator onderzoekt de akten.

Curator heeft de desbetreffende akten onderzocht en erkent de cessies.

14-09-2021

 24



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Zie 3.9

16-06-2021

 23

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

beraad second opinion, procesadvies onderzoek, verificatie akten van cessie

16-06-2021

 23

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Curator zal de rechtbank een salarisvoorstel doen waarna de preferente crediteuren kunnen worden voldaan en aan de concurrente crediteuren een percentage van hun vordering kan worden uitgekeerd. Curator verwacht dit jaar / het eerste kwartaal 2022 het faillissement te kunnen hebben afgewikkeld.

**14-09-2021**

 **24**

### 10.3 Indiening volgend verslag

14-12-2021

**14-09-2021**

 **24**

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen