

FAILLISSEMENTSVERSLAG

Nummer: 15 Datum: 4 oktober 2019

Gegevens onderneming : Besloten vennootschap AE Vastgoed B.V., statutair gevestigd te Heinenoord. Eerste inschrijving handelsregister 19 augustus 2004; datum akte van oprichting 17 augustus 2004; geplaatst en gestort kapitaal € 18.000,--. Handelsnaam AE Vastgoed B.V., bezoekadres Albert Einsteinstraat 26, 3261 LP Oud-Beijerland. KVK nummer 24365750.

Faillissementsnummer : C/10/14/386F

Datum uitspraak : 17 april 2014. Tegen het vonnis faillietverklaring is hoger beroep ingesteld. De datum van behandeling door het gerechtshof is 20 mei 2014.

Het Gerechtshof te 's-Gravenhage heeft het vonnis van de rechtbank Rotterdam bekrachtigd. Het Hof is niet bereid gebleken de behandeling van het beroep aan te houden in afwachting van de uitkomst van een financieringsaanvraag gedaan door een of meerdere van de vennootschappen waaraan Hillenbrink is verbonden.

Curator : mr. drs. S. Visser

R-C : mr. C. de Jong

Activiteiten onderneming : Het verwerven van, exploiteren van en beschikken over registergoederen.

Saldo einde verslagperiode : € 188.705,23

Verslagperiode : 21 juni 2019 t/m 3 oktober 2019

Bestede uren in verslagperiode : 22,1 uur

Bestede uren Totaal : 455,1 uur

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie :

Bestuurder is de heer Wouter Hillenbrink, geboren op 10 juni 1962, adres Oudendijk 15, 4751 CJ Oud-Gastel, datum in functie 17 februari 2014. Voor de datum van inschrijving van de heer Hillenbrink als bestuurder was bestuurder Stichting Administratiekantoor AE Vastgoed I. Bezoekadres Albert Einsteinstraat 26 te Oud-Beijerland. Datum in functie 1 januari 2008.

Bestuurders van de Stichting Administratiekantoor AE Vastgoed I waren Stichting Personeelsbelang Containerreiniging, adres Albert Einsteinstraat 26 Oud-Beijerland vanaf 27 februari 2013, alsmede de heer Th.L. Warffenus, wonende te Maassluis, datum in functie 27 februari 2013.

Bestuurder van Stichting Personeelsbelang Containerreiniging was mevrouw B. Moussa, wonende te Fijnaard, datum in functie 3 februari 2012.

Op 12 maart 2014 heeft een aandelenoverdracht plaatsgevonden tussen de Stichting Personeelsbelang Containerreiniging en de Stichting AE Vastgoed V in het kader waarvan 36 aandelen in de besloten vennootschap AE Vastgoed B.V. zijn overgedragen. Naar curator is medegedeeld zijn per gelijke datum aandelen overgedragen aan Stichting AE Vastgoed V door Stichting Administratiekantoor AE Vastgoed I (54 aandelen), Stichting Administratiekantoor AE Vastgoed II (54 aandelen) en Stichting Administratiekantoor AE Vastgoed IV (35 aandelen).

Stichting AE Vastgoed III is uitgeschreven uit het handelsregister.

Bestuurder van Stichting Administratiekantoor AE Vastgoed I is Stichting Personeelsbelang Container Reiniging, zie hierboven.

Bestuurder van Stichting Administratiekantoor AE Vastgoed II was de heer W. Hillenbrink, in functie getreden 16 november 2007 uit functie 12 april 2013,

Bestuurder van Stichting Administratiekantoor AE Vastgoed III was de heer R.A.A. David gedurende de periode 1 oktober 2008-1 januari 2012.

Bestuurder van Stichting AE Vastgoed IV was de heer W. Hillenbrink; In functie getreden 1 oktober 2008 uit functie 12 april 2013.

- 1.2 Winst en verlies : Blijkens curator ter beschikking staande jaarstukken 2013 bedraagt het resultaat 2013 € 29.112,--.
- 1.3 Balanstotaal : Vaste activa € 1.241.146,--
Vorderingen € 66.112,--
Liquide middelen € 277,--
Totaal € 1.307.535,--
Passiva eigen vermogen € 254.567,--
Schulden op lange termijn € 536.552,--
Schulden op korte termijn € 516.416,--
Totaal € 1.307.535,--
- 1.4 Lopende procedures : Voor zover curator bekend geen.
- 1.5 Verzekeringen : Onbekend.
- 1.6 Huur

AE Vastgoed huurt een bedrijfspand te Lelystad. De huur bedraagt thans € 1.533,88 exclusief BTW per maand. De huurachterstand bedraagt over de periode februari 2014 – mei 2014 in totaal € 7.361,20. Verder zou AE Vastgoed B.V. het kantoor te Oud-Beijerland hebben verhuurd aan Container Cleaning Nederland B.V. Container Cleaning Nederland

B.V. heeft het pand nog niet betrokken.

Verslag 1 augustus 2014:

Curator heeft de huurovereenkomst van het bedrijfspand te Lelystad opgezegd tegen 1 augustus 2014. Tussen curator en verhuurder is een dispuut over de opzegtermijn.

Curator heeft de huurovereenkomst opgezegd nadat het Gerechtshof het vonnis van de rechtbank betreffende de faillietverklaring van AE Vastgoed B.V. heeft bekrachtigd.

Voor wat betreft de beweerdelijke huurovereenkomst tussen Container Cleaning Nederland B.V. en AE Vastgoed B.V. kan worden vermeld dat de hypotheekhouder het huurbeding heeft ingeroepen. Container Cleaning Nederland B.V. heeft zich ook nog beroepen op een opstalrecht betreffende opstallen op de locatie Oud-Beijerland. Curator heeft het standpunt ingenomen dat blijkens de voorwaarden verbonden aan het opstalrecht, het opstalrecht is geëxpireerd als gevolg van de opzegging van de huurovereenkomst door curator tussen BDR Exploitatie B.V. en AE Vastgoed B.V. Het pand zal door de rechtbank op de executieveiling worden verkocht.

Verslag 4 december 2014: De door de bank geplande executieveiling is opgeschort naar aanleiding van beslaglegging door Container Cleaning Nederland B.V. op de opstallen op het perceel Albert Einsteinstraat 26 te Oud Beijerland.

Verslag 10 maart 2015: De ABN AMRO bank NV en curator (na verkregen toestemming van de rechter-commissaris) hebben Container Cleaning Nederland B.V. en de heer W. Hillenbrink in kort geding gedagvaard voor de voorzieningenrechter van de rechtbank

Zeeland West Brabant en gevorderd dat CCN en Hillenbrink worden veroordeeld om het terrein met de opstallen gelegen aan Albert Einsteinstraat 26 te Oud-Beijerland te verlaten op straffe van een dwangsom. De voorzieningenrechter heeft de vordering toegewezen bij vonnis d.d. 26 februari 2015. De executie van het pand zal worden voortgezet.

Verslag 9 september 2015: De executoriale verkoop van het pand Oud Beijerland heeft in de achterliggende periode plaatsgevonden.

Verslag 8 maart 2016: Curator is in de achterliggende periode een kort geding procedure gestart tegen Container Cleaning Nederland B.V. en de heer W. Hillenbrink teneinde te bewerkstelligen dat de bedrijfsruimten te Goes, Gouda en Geldrop worden ontruimd en ter beschikking aan curator worden gesteld. Curator heeft het kort geding ingetrokken in verband met het feit dat op 15 januari 2016 Container Cleaning Nederland B.V. in staat van faillissement is verklaard. Container Cleaning Nederland B.V. heeft hoger beroep ingesteld tegen het vonnis faillietverklaring. De behandeling in hoger beroep ten overstaan van het Gerechtshof te 's-Gravenhage zou plaatsvinden op 23 februari 2016. Het hoger beroep is echter ingetrokken. Curator is inmiddels in het bezit gesteld van de panden te Gouda en Geldrop en zal trachten deze te verkopen. Curator heeft de huidige gebruiker van het pand te Goes gesommeerd het pand te ontruimen. Aan die sommatie is geen gevolg gegeven. Curator heeft van de rechter-commissaris toestemming gekregen om een kort geding procedure te entameren.

Verslag 11 augustus 2016:

De panden te Gouda en Geldrop zijn in de verslagperiode verkocht. Het pand in Gouda is verkocht voor € 87.500,== kosten koper; het pand in Geldrop voor € 95.000,== kosten koper. Levering van het pand in Geldrop zal in augustus 2016 plaatsvinden. De panden zijn door Hillenbrink ontruimd. Het pand in Goes is curator niet ter beschikking gesteld hangende overleg met de heer Hillenbrink. Curator treedt met de rechter-commissaris in overleg over vervolgactie.

Verslag 9 februari 2017: Met toestemming van de rechter-commissaris is een vordering in kort geding geëntameerd tegen onder meer Hillenbrink, St Inspiration en Container Cleaning Noord Brabant en Limburg B.V. strekkende tot ontruiming van het pand te Goes. De vordering is op tegenspraak toegewezen. De deurwaarder heeft inmiddels het vonnis betekend.

Verslag 27 juli 2017: Het pand te Goes is inmiddels verkocht en geleverd.

De verkoopopbrengst bedroeg € 39.254,65. In het vorige verslag is verzuimd te vermelden dat ook het pand te Geldrop is verkocht en geleverd. De verkoopopbrengst bedroeg € 101.693,47.

1.7 Oorzaak faillissement : De ontvanger van de belastingdienst midden en kleinbedrijf heeft de faillietverklaring van AE Vastgoed B.V. verzocht in verband met het feit dat onherroepelijke vaststaande aanslagen omzetbelasting en vennootschapsbelasting van

in totaal € 147.747,-- door AE Vastgoed B.V. niet zijn betaald. De ontvanger voornoemd heeft als steunvordering de vordering van de ABN AMRO bank N.V. op AE Vastgoed B.V., groot € 536.552,36 exclusief rente en kosten.

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : Geen.
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. : Geen.
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : Niet van toepassing.

3. Activa

Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving :

AE Vastgoed B.V. is eigenaar van 6 onroerende zaken (panden) Op onroerende zaken is een krediethypotheek ABN AMRO gevestigd van resp. € 720.000,-- in hoofdsom en een krediethypotheek van € 700.000,-- in hoofdsom. Verder is een hypotheek Rabo gevestigd van € 250.000.

Verslag 1 augustus 2014:

Curator is gebleken dat AE Vastgoed B.V. eigenaar is van 7 onroerende zaken gelegen te Oud-Beijerland, Coevorden, Duiven, Goes, Gouda, Groningen en Geldrop. Voor zover thans bekend zijn hypotheek gevestigd op de panden te Oud-Beijerland, Coevorden, Duiven. Op het pand te Groningen is een hypothecaire inschrijving maar, naar het zich laat aanzien, is sprake van een foutieve inschrijving.

Met uitzondering van het pand te Oud-Beijerland heeft curator van de heer Hillenbrink geen huurovereenkomsten ontvangen. In de administratie, voor zover beschikbaar, heeft curator

evenmin huurovereenkomsten aangetroffen. De panden voornoemd dienen te worden verkocht.

Verslag 4 december 2014:

In de achterliggende periode is het pand te Coevorden verkocht. De executie veiling van het pand te Oud Beijerland is opgeschort. De bank zal een kort geding procedure tegen Container Cleaning Nederland entameren. Container Cleaning Nederland heeft curator gedagvaard tegen de zitting van 8 juli 2015 en vordert onder meer een verklaring voor recht dat het opstalrecht op het perceel Oud Beijerland niet is geëindigd, een verbod handelingen te verrichten die de rechten van Container Cleaning Nederland beperken / schaden, een verklaring voor recht dat indien het opstalrecht eindigt aan Container Cleaning Nederland een vordering toekomt strekking tot vergoeding van de waarde van de op het registergoed aanwezige gebouwen en werken, dat Container Cleaning Nederland een retentierecht toekomt terzake van de opstallen op het perceel. Container Cleaning Nederland heeft ter verzekering van haar vordering conservatoir beslag doen leggen op de aan AE Vastgoed B.V. in eigendom toebehorende zaken te Oud-Beijerland aan Albert Einsteinstraat 26.

Verslag 10 maart 2015: ABN AMRO bank en curator (na verkregen toestemming van de rechter-commissaris) hebben Container Cleaning Nederland B.V. en de heer B. Hillenbrink in kort geding gedagvaard voor de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland West Brabant en gevorderd dat CCN en Hillenbrink worden veroordeeld om het terrein met de opstallen gelegen aan Albert Einsteinstraat 26 te Oud-Beijerland te verlaten op straffe van een dwangsom. De voorzieningenrechter heeft de vordering toegewezen bij vonnis d.d. 26 februari 2015. De executie van het pand zal worden voortgezet. In de achterliggende periode zijn voorts de bedrijfsruimten te Groningen aan Aarhusweg verkocht voor een bedrag van in totaal € 50.000,==.

Verslag 9 september 2015: De executoriale verkoop van het pand Albert Einsteinstraat 26 te Oud-Beijerland heeft zijn beslag gehad. De executieopbrengst bedroeg € 280.000,==.

In de achterliggende periode is voorts de bedrijfsruimte te Duiven verkocht en geleverd voor een bedrag van € 75.000,== k.k.

Verslag 8 maart 2016: Curator verwijst naar het gestelde onder 1.6.

Verslag 11 augustus 2016: Curator verwijst naar het gestelde onder 1.6.

Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving : Niet aangetroffen.
- 3.6 Verkoopopbrengst : Niet van toepassing.
- 3.7 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
- 3.8 Bodemvoorrecht fiscus : Niet van toepassing.

Vorraden/ onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving : Niet aangetroffen.
- 3.10 Verkoopopbrengst : Niet van toepassing.
- 3.11 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.

Andere activa

- 3.12 Beschrijving : Credit stand ING rekening van € 663,01 op 18 april 2014. Voornoemde rekening is op 18 maart 2014 geopend.

4. Debiteuren

- 4.1 Omvang debiteuren : Op dit moment nog onbekend.
- 4.2 Opbrengst :
- 4.3 Boedelbijdrage :

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) : ABN AMRO € 535.000,== te vermeerderen met rente en kosten.

Vordering Rabo bank ad € 250.000,== blijkend uit uittreksel hypotheek. De vordering wordt nog nader onderzocht.

5.2- 5.8: n.v.t.

Verslag 9 september 2015:

De hypothecaire vordering van de Rabobank berust op een niet doorgehaalde inschrijving en is doorgehaald. Voor het overige geen wijzigingen ten opzichte van het vorige verslag.

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden : n.v.t.

Doorstart

6.3 Beschrijving : n.v.t.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht : Curator beschikt in een beperkte mate over administratie. Ondanks verzoek is het niet aangeleverd.

7.2 Depot jaarrekeningen : De jaarstukken 2010 zijn gedeponereerd op 19 januari 2012, de jaarstukken 2009 op 19 januari 2012 en de jaarstukken van 2008 21 januari 2010.

- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : onbekend
- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : Een eventuele verplichting tot volstorting van aandelen is verjaard.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : Curator dient zulks nog te onderzoeken
- 7.6 Paulianeus handelen : idem

Curator heeft op 6 mei 2014 de rechter-commissaris in het faillissement verzocht een afkoelingsperiode te gelasten in verband met het feit dat de heer Hillenbrink, bestuurder van AE Vastgoed B.V. en (indirect) bestuurder van Container Cleaning Nederland B.V. op 6 mei 2014 niet bereid was zich van de locatie Einsteinstraat 26 te Oud Beijerland (waar niet alleen AE Vastgoed B.V. maar ook de sinds 28 januari 2014 in staat van faillissement verkerende BDR Exploitatie B.V., Solvere B.V. Maroma B.V. en BDR Wagenpark B.V. kantoor hielden en waarvan ondergetekende ook curator is; BDR Exploitatie B.V. huurde het bedrijfspand met opstallen Einsteinstraat 26 te Oud Beijerland van AE Vastgoed B.V.) te verwijderen, stellende dat Container Cleaning Nederland B.V. een recht van opstal heeft op opstallen zich bevindend op het terrein Einsteinstraat 26 en voorts huurder is van de opstallen. Curator diende de stellingen van Container Cleaning Nederland B.V. te verifiëren. In dat verband zij opgemerkt dat curator al eerder aan de heer Hillenbrink een onderbouwing van de stellingname van Container Cleaning Nederland B.V. onder overlegging van stukken heeft gevraagd maar die niet heeft gekregen. De heer Hillenbrink is uiteindelijk door de Politie aangehouden en van het terrein verwijderd. Die zelfde middag heeft de heer Hillenbrink bij zijn terugkomst van het politiebureau een van de toegangshekken afgesloten met een hangslot wetende dat curator en nog een persoon zich op het terrein bevonden.

Verslag 1 augustus 2014:

Curator heeft de stellingen van Container Cleaning Nederland B.V. inhoudende dat zij een recht van opstal heeft op opstallen onderzocht. Curator is tot de slotsom gekomen dat het opstalrecht, blijkens de voorwaarden verbonden aan het opstalrecht blijkend uit de notariële akte, is geëxpireerd als gevolg van de opzegging van de huurovereenkomst door curator in het faillissement van BDR Exploitatie B.V. Curator heeft in die hoedanigheid de huurovereenkomst van BDR Exploitatie B.V. met AE Vastgoed B.V. opgezegd. Container

Cleaning Nederland B.V. stelt dat het opstalrecht niet is geëxpireerd stellende dat de huurovereenkomst tussen Container Cleaning Nederland B.V. en AE Vastgoed B.V. een slapende huurovereenkomst was en actief is geworden als gevolg van de opzegging door curator van de huurovereenkomst tussen BDR Exploitatie B.V. en AE Vastgoed B.V.

Het beroep op de huurovereenkomst baat Container Cleaning Nederland B.V. evenmin. Daargelaten de vraag of al dan niet sprake is van een schijnhandeling, feit is dat de bank het huurbeding heeft ingeroepen.

Op verzoek van curator heeft de rechter-commissaris bewilligt in een verlenging van de afkoelingsperiode met 2 maanden.

Verslag 10 maart 2015:

Curator beschikt in een beperkte mate over administratie. Curator is van mening dat uit die administratie en de daarbij behorende boeken de rechten en verplichtingen van AE Vastgoed niet te allen tijde kunnen worden gekend. Het vorenstaande levert een vermoeden van onbehoorlijk bestuur op.

Curator is tot op heden niet gestuit op paulianeuze handelingen.

Verslag 11 augustus 2016: Curator heeft in de verslagperiode een bestuurder aansprakelijk gesteld voor het tekort ex art 2:248 BW en 2:9 BW. en een schikkingsvoorstel gedaan. Curator wacht de reactie van de bestuurder af..

In de verslagperiode heeft tussen curator en Hillenbrink op verzoek van Hillenbrink overleg plaatsgevonden en heeft op verzoek van Hillenbrink een (vervolg)overleg plaatsgevonden tussen curator, Hillenbrink en de bank teneinde tot een regeling te komen. Tot een regeling is het niet gekomen.

De AE Vastgoed in eigendom toebehorende panden te Gouda en Geldrop zijn curator ter beschikking gesteld. De panden te Gouda en Geldrop zijn verkocht. Levering van het pand in Geldrop heeft nog niet plaatsgevonden. De panden zijn door Hillenbrink ontruimd. Het pand in Goes is curator niet ter beschikking gesteld. Curator treedt met de rechter-commissaris in overleg over vervolgactie.

Verslag 9 februari 2017:

Met toestemming van de rechter-commissaris is een vordering in kort geding geëntameerd tegen onder meer Hillenbrink, St Inspiration en Container Cleaning Noord Brabant en Limburg B.V. strekkende tot ontruiming van het pand te Goes. De vordering is op tegenspraak toegewezen. De deurwaarder heeft inmiddels het vonnis betekend.

Curator heeft Hillenbrink ex art 2:248 BW aansprakelijk gesteld voor het tekort. Hillenbrink heeft aansprakelijkheid betwist. Curator voert schikkingsonderhandelingen met nog een bestuurder.

Verslag 27 juli 2017:

Het pand te Goes is inmiddels verkocht en geleverd. De verkoopopbrengst bedraagt

€ 39.254,65.

Curator heeft van de rechter-commissaris toestemming gekregen om het geschil met de andere bestuurder inzake bestuursaansprakelijkheid ex art 2:248 BW, die overigens aansprakelijkheid heeft betwist, te schikken tegen een betaling door bestuurder van € 12.500,=-. Voor de totstandkoming van de regeling zijn voorwaarden gesteld. De voorwaarden zijn nog van toepassing.

Verslag 14 november 2017: de schikking die alle BDR vennootschappen en AE Vastgoed betreft is nagekomen. Curator heeft van de rechter-commissaris toestemming gekregen om rechtsmaatregelen te treffen tegen Hillenbrink.

Verslag 13 februari 2018

Curator heeft mede namens curator mevrouw mr S.A. Hattink, curator in het faillissement van Container Cleaning Nederland B.V., het faillissement van de heer Hillenbrink aangevraagd. De rechtbank Zeeland West-Brabant heeft de behandeling bepaald op 9 januari 2018. De behandeling is aangehouden in verband met het feit dat de heer Hillenbrink de rechtbank heeft bericht te willen toegelaten tot de schuldsaneringsregeling. De behandeling van de faillissementsaanvraag is door de rechtbank aangehouden tot

7 augustus 2018. Curator heeft de rechtbank bericht dat naar het oordeel van curator de heer Hillenbrink niet behoort te worden toegelaten tot de schuldsaneringsregeling.

Verslag 30 augustus 2018

De zitting van 7 augustus 2018 heeft geen doorgang gevonden. Het Gerechtshof te 's-Hertogenbosch had de uitspraak inzake het hoger beroep tegen de niet-ontvankelijkverklaring van het WSNP-verzoek bepaald op 16 augustus 2018. De behandeling van het faillissementsverzoek is dan ook aangehouden tot 28 augustus 2018. Ook deze zitting heeft geen doorgang gevonden, daar de heer Hillenbrink een nieuw WSNP-verzoek heeft ingediend. Op een termijn van 2 weken dient hij ontbrekende gegevens aan te leveren. Bij gebreke hiervan zal de faillissementsaanvraag op 18 september a.s. worden behandeld.

Verslag 22 maart 2019:

De Rechtbank Zeeland – West-Brabant heeft de behandeling van het verzoek tot faillietverklaring van de heer Hillenbrink aangehouden tot 2 oktober 2019. Deze aanhouding heeft te maken met de mondelinge behandeling van het door de heer en mevrouw Hillenbrink ingediende verzoek om te worden toegelaten tot de schuldsaneringsregeling en de wettelijke termijn van een eventueel in te stellen hoger beroep. Om dezelfde reden is de behandeling daarna aangehouden tot 12 maart 2019.

Het verzoek om toegelaten te worden tot de schuldsaneringsregeling is behandeld op 10 januari 2019. De Rechtbank heeft de heer en mevrouw Hillenbrink niet ontvankelijk verklaard in het verzoek. Tegen deze beschikking zou hoger beroep zijn ingesteld bij het Gerechtshof te 's-Hertogenbosch. Navraag leerde dat geen hoger beroep is ingesteld.

Er is door de curator een verzoek tot faillietverklaring uitgegaan. Deze is op 12 maart 2019 behandeld, wat er toe leidde dat de heer Hillenbrink op deze datum in staat van faillissement is verklaard. Tegen de uitspraak van 12 maart 2019 is hoger beroep ingesteld bij het Gerechtshof te 's-Hertogenbosch. De behandeling vindt plaats op 8 mei 2019.

Verslag 21 juni 2019

De heer Hillenbrink heeft het namens hem ingestelde hoger beroep tegen het vonnis faillietverklaring van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant ingetrokken.

Verslag 4 oktober 2019

Curator heeft het concept financieel eindverslag inmiddels bij de rechter-commissaris ingediend en verzocht het salaris van de curator c.a. vast te stellen. Het salaris curator is inmiddels vastgesteld.

8. Crediteuren

8.1	Boedelvorderingen	:	Huur na 17 april 2014 (huur per maand € 1.835,80 inclusief BTW; met ingang van juni 2014 € 1.855,99 inclusief BTW)
8.2	Pref. vord. van de fiscus	:	€ 148.976,00
	Verslag 9 september 2015:		€ 210.846,==
	Verslag 8 maart 2016:		€ 207.950,==
	Verslag 27 juli 2017:		€ 210.000,==
	Verslag 21 juni 2019:		€ 203.746,==
	<u>Verslag 4 oktober 2019</u>	:	€ 219.405,00
8.3	Pref. vord. van het UWV	:	Niet van toepassing
8.4	Andere pref. crediteuren	:	Waterschap de Dommel € 18,12 SVHW Oud Gastel € 722,63

Verslag 10 maart 2015:	€ 2.589,95
Verslag 9 september 2015:	Belasting Samenwerking West-Brabant € 1.513,==
	Regionale Belastinggroep € 191,08
	WOZ 2015 € 451,20
Verslag 8 maart 2016 :	Totaal € 2.937,53
<u>Verslag 4 oktober 2019</u> :	<i>in onderzoek</i>

8.5 Aantal concurrente crediteuren : 9

8.6 Bedrag concurrente crediteuren :

Verslag 8 maart 2016: € 537.943,03

Verslag 11 augustus 2016 (incl. vordering bank) € 136.653,26

De vordering van de bank is als gevolg van de uitwinning van de zekerheden van de bank verlaagd tot € 135.064,59 nog te vermeerderen met rente en kosten

Verslag 27 juli 2017: € 142.040,58

Verslag 4 oktober 2019: € 141.605,42

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling: Nog niet aan te geven

Verslag 11 augustus 2016: Naar het zich laat aanzien kunnen de boedelcrediteuren worden voldaan; aan de preferente crediteuren kan naar het zich laat aanzien een percentage van hun vordering worden uitgekeerd.

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling faill. : Nog niet aan te geven.

9.2 Plan van aanpak : Curator wacht de uitkomst van het door AE Vastgoed B.V.

ingestelde hoger beroep af.

Verslag 1 augustus 2014: verkoop panden, onderzoek bestuursaansprakelijkheid, pauliana, onderzoek administratie.

Verslag 4 december 2014: verkoop panden, onderzoek bestuursaansprakelijkheid, pauliana en administratie, volgen kort geding bank tegen Container Cleaning Nederland.

Verslag 10 maart 2015: Verkoop panden, bestuurdersaansprakelijkheid, nader onderzoek administratie

Verslag 9 september 2015: Verkoop overige panden AE Vastgoed. Nader onderzoek administratie

Verslag 8 maart 2016: Verkoop overige panden AE Vastgoed, entameren kort geding procedure ten einde te komen tot ontruiming van het pand te Goes.

Verslag 11 augustus 2016: Bewaken reactie op aansprakelijkstelling bestuurder en schikkingsvoorstel, levering pand te Geldrop, ontruiming / verkoop pand Goes.

Verslag 9 februari 2017: ontruiming en verkoop pand Goes. Voortzetting onderhandelingen met bestuurder over regeling bestuursaansprakelijkheid. Beraad vervolgactie Hillenbrink.

Verslag 27 juli 2017: Bewaken regeling met bestuurder. Vervolgactie Hillenbrink.

Verslag 14 november 2017: actie Hillenbrink.

Verslag 13 februari 2018:

Bezien of Hillenbrink al dan niet wordt toegelaten tot de schuldsaneringsregeling

Verslag 30 augustus 2018:

Bezien of Hillenbrink al dan niet wordt toegelaten tot de schuldsaneringsregeling.

Verslag 22 maart 2019

Behandeling hoger beroep tegen uitspraak
12 maart 2019 vindt plaats op 8 mei 2019

Verslag 21 juni 2019

Curator wil dit jaar tot een afwikkeling komen van
het faillissement.

Verslag 4 oktober 2019

*De rechtbank heeft inmiddels het salaris curator
vastgesteld. Curator heeft een concept financieel
eindverslag ingediend. De rechter-commissaris
heeft n.a.v. het verslag opmerkingen geplaatst.
Curator verwerkt die in het concept financieel
eindverslag. Curator verwacht dat het faillissement
ex art. 137a Fw. dit jaar kan zijn afgewikkeld.*

9.3 Indiening volgend verslag : niet aan de orde

Hendrik-Ido-Ambacht, 4 oktober 2019

Curator

Dit verslag is niet bedoeld om rechten of verplichtingen van partijen of waarden van de boedelbestanddelen vast te stellen of vast te doen stellen. Aan dit verslag kunnen derhalve ook geen rechten worden ontleend. Dit verslag is een weerslag van bevindingen van curator, gebaseerd op onder meer gesprekken die zijn gevoerd met bestuurders, crediteuren, aandeelhouders en adviseurs