

## Tussentijds financieel verslag per 11-11-2020

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Naam</b>                | <b>Fortress Vastgoed Participaties B.V.</b>              |
| <b>Curator</b>             | <b>Mr. C.F.W.A. Hamm</b>                                 |
| <b>Rechter-Commissaris</b> | <b>Mr. W.J. Roos-Van Toor en Mr. F. Damsteegt-Molier</b> |
| <b>Insolventienummer</b>   | <b>C/10/14/821</b>                                       |

|   |                | Incl. B.T.W.   | B.T.W. |
|---|----------------|----------------|--------|
| <b>A. Baten</b>                                   |                |                |        |
| <b>1. Aangetroffen middelen:</b>                  |                |                |        |
| - kas   | € -            |                |        |
| - bank  | € -            |                |        |
|   |                | € -            |        |
| <b>2. Opbrengst verkoop activa:</b>               |                |                |        |
| * Onroerende zaken                                | € -            |                |        |
| Af: rechten van derden                            | € -            |                |        |
|   |                | € -            | € -    |
| * Bodemzaken                                      |                |                |        |
| - inventaris                                      | € -            |                |        |
| Af: rechten van derden                            | € -            |                |        |
| Af: ingevolge Aerts/ABN afgedragen aan pandhouder | € -            |                |        |
|   |                | € -            | € -    |
| * Overige zaken                                   |                |                |        |
| - vervoermiddelen                                 | € -            |                |        |
| - voorraden                                       | € -            |                |        |
| - immateriele activa                              | € -            |                |        |
| Af: rechten van derden                            | € -            |                |        |
|   |                | € -            | € -    |
| <b>3. Debiteuren:</b>                             |                |                |        |
| * Boedeldebiteuren                                | € -            |                |        |
| * Pré-faillissement                               | € 4.067,41     |                |        |
|   |                | € 4.067,41     | € -    |
| <b>4. Overige baten:</b>                          |                |                |        |
| - Bankrente (saldo na aftrek bankkosten)          |                | € 41,79        |        |
| - Afdrachten van inkomen aan boedel               | € -            |                |        |
| - Ingevolge Aerts/ABN opgevorderd van pandhouder  | € -            |                |        |
| - Proceskostenvergoeding                          | € 2.132,83     |                |        |
| - Verkoop aandelen                                | € 1.026.500,00 |                |        |
|   |                | € 1.028.632,83 |        |
|   |                | € 1.032.742,03 | € -    |

|  | Incl. B.T.W. |            | B.T.W. |           |
|--|--------------|------------|--------|-----------|
| <b>B. Reeds betaalde kosten / boedelkosten</b> |              |            |        |           |
| 1. Salaris en verschotten curator              | €            | -          | €      | -         |
| 2. Publicatiekosten                            | €            | -          | €      | -         |
| 3. Deurwaarderskosten                          | €            | 470,27-    | €      | 80,12-    |
| 4. Kosten verhaalsonderzoek                    | €            | 261,36-    | €      | 45,36-    |
| 5. Griffierecht                                | €            | 2.603,00-  | €      | -         |
| 6. Advieskosten                                | €            | 6.050,00-  | €      | 1.050,00- |
| 7. Procesadvocaat                              | €            | 242,00-    | €      | 42,00-    |
| 8. Proceskosten                                | €            | 78,30-     | €      | 13,59-    |
| 9. Uittreksels (Kadaster en KvK)               | €            | 492,47-    | €      | 19,07-    |
|  | €            | 10.197,40- | €      | 1.250,14- |

|   |  |   |  |                     |
|---|--|---|--|---------------------|
| <b>C. Thans nog beschikbaar (bijlage 1.)</b>    |  |   |  |                     |
| Totaal A (incl. BTW)                            |  | € |  | 1.032.742,03        |
| Totaal B (incl. BTW)                            |  | € |  | 10.197,40-          |
| Belastingdienst - terugontvangen omzetbelasting |  | € |  | 527,00              |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                     |  | € |  | <b>1.023.071,63</b> |

|   |   |        |    |       |
|---|---|--------|----|-------|
| <b>D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden</b>   |   |        |    |       |
| <b>1. Preferent</b>   |   |        |    |       |
| a. Salaris en verschotten curator   |   |        | PM | PM    |
| b. Kosten Claimsagent   | € | 39,33- | €  | 6,83- |
| c. UWV, sociale premies in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 66 lid 3 WW) |   |        | PM | -     |
| d. UWV, overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 3:288 sub e BW)                 |   |        | PM | -     |
| <b>2. Concurrent</b>  |   |        |    |       |
| a. UWV, overgenomen pensioenverplichtingen ex art. 66 lid 2 WW vanaf datum faillissement (concurrent)           |   |        | PM | -     |
| b. Publicatiekosten   | € | -      | €  | -     |
| c. Publicatiekosten, voor zover te reserveren (€ 160,00 per publicatie)   | € | -      | €  | -     |
| d. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)  | € | -      | €  | -     |
|   | € | 39,33- | €  | 6,83- |

**E. Omzetbelasting**

|  |      |   |                       |
|--|------|---|-----------------------|
| Af te dragen omzetbelasting over activa                      | A    | € | -                     |
| Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten       | -/ B | € | 1.250,14-             |
| Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten | -/ D | € | 6,83-                 |
|  |      | € | <u>1.256,97-</u>      |
| Reeds afgedragen / terug ontvangen                           |      | € | 527,00                |
| Terug te ontvangen omzetbelasting                            |      | € | <u><u>729,97-</u></u> |

**F. Definitief saldo**

|                               |   |               |                |
|-------------------------------|---|---------------|----------------|
| 1. Totaal C. (incl. BTW)      | € | 1.023.071,63  |                |
| 2. Nagekomen baten (rente)    |   | PM            |                |
| 3. Terug te ontvangen BTW (E) | € | <u>729,97</u> |                |
|                               |   |               | € 1.023.801,60 |