

Tussentijds financieel verslag per 08-10-2021

Naam	Fortress Vastgoed Participaties B.V.
Curator	Mr. C.F.W.A. Hamm
Rechter-Commissaris	Mr. W.J. Roos-Van Toor en Mr. F. Damsteegt-Molier
Insolventienummer	C/10/14/821

		Incl. B.T.W.	B.T.W.
A. Baten			
1. Aangetroffen middelen:			
- kas	€ -		
- bank	€ -		
		€ -	
2. Opbrengst verkoop activa:			
* Onroerende zaken	€ -		
Af: rechten van derden	€ -		
		€ -	€ -
* Bodemzaken			
- inventaris	€ -		
Af: rechten van derden	€ -		
Af: ingevolge Aerts/ABN afgedragen aan pandhouder	€ -		
		€ -	€ -
* Overige zaken			
- vervoermiddelen	€ -		
- voorraden	€ -		
- immateriele activa	€ -		
Af: rechten van derden	€ -		
		€ -	€ -
3. Debiteuren:			
* Boedeldebiteuren	€ -		
* Pré-faillissement	€ 4.067,41		
		€ 4.067,41	€ -
4. Overige baten:			
- Bankrente (saldo na aftrek bankkosten)		€ 201,35-	
- Ingevolge Aerts/ABN opgevorderd van pandhouder	€ -		
- Proceskostenvergoeding	€ 2.132,83		
- Verkoop aandelen	€ 1.026.500,00		
- Minnelijke regeling	€ 300.000,00		
		€ 1.328.632,83	
		€ 1.332.498,89	€ -

	Incl. B.T.W.	B.T.W.
B. Reeds betaalde kosten / boedelkosten		
1. Salaris en verschotten curator	€ 484.141,80-	€ 84.024,61-
2. Publicatiekosten	€ -	€ -
3. Deurwaarderskosten	€ 576,28-	€ 98,52-
4. Kosten verhaalsonderzoek	€ 261,36-	€ 45,36-
5. Griffierecht	€ 4.269,00-	€ -
6. Advieskosten	€ 6.050,00-	€ 1.050,00-
7. Procesadvocaat	€ 484,00-	€ 84,00-
8. Proceskosten	€ 78,30-	€ 13,59-
9. Uittreksels (Kadaster en KvK)	€ 915,26-	€ 66,96-
10. Claimsagent - kosten indienen vorderingen crediteuren	€ 39,33-	€ 6,83-
11. Koerierskosten	€ 32,67-	€ 5,67-
	€ 496.848,00-	€ 85.395,54-

C. Thans nog beschikbaar (bijlage 1.)

Totaal A (incl. BTW)	€ 1.332.498,89
Totaal B (incl. BTW)	€ 496.848,00-
Belastingdienst - terugontvangen omzetbelasting	€ 527,00
Saldo boedelrekening	€ 836.177,89

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

1. Preferent			
a. Salaris en verschotten curator		PM	PM
b. Kosten Claimsagent	€ 39,33-	€	€ 6,83-
c. UWV, sociale premies in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 66 lid 3 WW)		PM	-
d. UWV, overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 3:288 sub e BW)		PM	-
e. Bankkosten (reservering)	€ 50,00-		
f. Negatieve rente		PM	
2. Concurrent			
a. UWV, overgenomen pensioenverplichtingen ex art. 66 lid 2 WW vanaf datum faillissement (concurrent)		PM	-
b. Publicatiekosten	€ -	€	-
c. Publicatiekosten, voor zover te reserveren (€ 160,00 per publicatie)	€ -	€	-
d. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ -	€	-
	€ 89,33-	€	€ 6,83-

E. Omzetbelasting

Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€	-
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/ B	€	85.395,54-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/ D	€	6,83-
		€	<u>85.402,37-</u>
Reeds afgedragen / terug ontvangen		€	527,00
Terug te ontvangen omzetbelasting		€	<u><u>84.875,37-</u></u>

F. Definitief saldo

1. Totaal C. (incl. BTW)	€	836.177,89	
2. Nagekomen baten (rente)		PM	
3. Terug te ontvangen BTW (E)	€	<u>84.875,37</u>	
	€		921.053,26