

Tussentijds financieel verslag

Betreft

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties | Ja |
| Verslagnummer | 43 |
| Datum verslag | 23-06-2026 |
| Insolventienummer | F.10/14/821 |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000194871:F001 |
| Datum uitspraak | 16-09-2014 |

Betrokkene

| | |
|------------------|--------------------------------------|
| Naam schuldenaar | Fortress Vastgoed Participaties B.V. |
| R-C | mr. M.C. van den Hout |
| Curator | mr C.F.W.A. Hamm |

A. Baten

A.1 Vrij actief

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|-----------|---------|------------------|
| Activa | | | |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw) | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal onroerende zaken | € 0,00 | | € 0,00 |
| Vervoersmiddelen | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal vervoersmiddelen | € 0,00 | | € 0,00 |
| Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal bedrijfsmiddelen | € 0,00 | | € 0,00 |

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|------------|---------|------------------|
| Financiële vaste activa | | | |
| Deelnemingen | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal deelnemingen | € 0,00 | | € 0,00 |
| Intercompanyvorderingen | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal intercompanyvorderingen | € 0,00 | | € 0,00 |
| Vorraden / Onderhanden werk | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal voorraden / onderhanden werk | € 0,00 | | € 0,00 |
| Liquide middelen | | | |
| Kas | | | |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | | | |
| Subtotaal liquide middelen | € 0,00 | | € 0,00 |
| Debiteuren | | | |
| Pre-Faillissement debiteuren | € 4.067,41 | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal debiteuren | € 4.067,41 | | € 0,00 |
| Boedeldebiteuren | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal boedeldebiteuren | € 0,00 | | € 0,00 |
| Totaal debiteuren | € 4.067,41 | | € 0,00 |

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|--------------|---------|------------------|
| Bank / zekerheden | | | |
| Boedelbijdrage | | | |
| Subtotaal bank / zekerheden | € 0,00 | | € 0,00 |
| Voortzetten / doorstart onderneming | | | |
| Voortzetten | | | |
| Opbrengst voortzetten | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal voortzetten onderneming | € 0,00 | | € 0,00 |
| Doorstart | | | |
| Goodwill | | | |
| Handelsnaam | | | |
| I.E. Rechten | | | |
| Overige opbrengsten doorstart | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal doorstart onderneming | € 0,00 | | € 0,00 |
| Totaal voortzetten / doorstart onderneming | € 0,00 | | € 0,00 |
| Rechtmatigheid | | | |
| Opbrengst rechtmatigheid | € 333.067,00 | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal rechtmatigheid | € 333.067,00 | | € 0,00 |
| Procedures | | | |
| Opbrengst procedures | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal procedures | € 0,00 | | € 0,00 |

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--|-----------------------|--------------|------------------|
| Overig | | | |
| Overige baten | | | |
| Proceskostenvergoeding | € 2.132,83 | | |
| Verkoop aandelen | € 1.026.500,00 | | |
| Minnelijke regeling | € 300.000,00 | | |
| Bankrente (saldo na aftrek bankkosten) | € 13.804,75 | + € 1.273,29 | |
| Boedelbijdragen (incl. btw) | | | |
| Subtotaal overig | € 1.342.437,58 | | € 0,00 |
| Totaal vrij actief | € 1.679.571,99 | | € 0,00 |

A.2 Gebonden actief

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--|---------------|---------|------------------|
| (On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw | | | |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal (on)roerende goederen | € 0,00 | | € 0,00 |
| Afstand separatisme: Bodemzaken | | | |
| Opbrengst(en) bodemzaken | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal afstand separatisme | € 0,00 | | € 0,00 |
| Opbrengst retentierecht | | | |
| Retentierecht art. 60 Fw | | | |
| Af: kosten | | | |
| Subtotaal opbrengst retentierecht | € 0,00 | | € 0,00 |
| Opbrengst art. 3:287 BW | | | |
| Schadepeningen art. 3:287 BW | | | |
| Af: kosten | | | |
| Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW | € 0,00 | | € 0,00 |

Incl. btw Mutatie Af te dragen btw

Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)

Opbrengst art. 3:284 BW

Af: kosten

| | | | |
|--|--------|--|--------|
| Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening) | € 0,00 | | € 0,00 |
|--|--------|--|--------|

Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap

Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]

Af: kosten

Af: rechten derden

| | | | |
|---|--------|--|--------|
| Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap | € 0,00 | | € 0,00 |
|---|--------|--|--------|

Opbrengsten overige gebonden activa

Opbrengsten overige gebonden activa

Af: kosten

Af: rechten derden

| | | | |
|--|--------|--|--------|
| Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa | € 0,00 | | € 0,00 |
|--|--------|--|--------|

| | | | |
|-------------------------------|--------|--|--------|
| Totaal gebonden actief | € 0,00 | | € 0,00 |
|-------------------------------|--------|--|--------|

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

Incl. btw Mutatie Af te dragen btw

Bodemzaken

Inventaris, machinerieën [bodempzaken]

Af: kosten

Af: rechten derden

| | | | |
|------------------------------|--------|--|--------|
| Subtotaal bodempzaken | € 0,00 | | € 0,00 |
|------------------------------|--------|--|--------|

Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder

| | | | |
|---------------------------|--------|--|--------|
| Totaal bodempzaken | € 0,00 | | € 0,00 |
|---------------------------|--------|--|--------|

Opbrengst art. 138 Waterschapswet

Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet

Af: kosten

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|----------------|---------|------------------|
| Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet | € 0,00 | | € 0,00 |
| Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw | | | |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten | | | |
| Af: kosten | | | |
| Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw | € 0,00 | | € 0,00 |
| Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief | € 0,00 | | € 0,00 |
| Totaal baten | € 1.679.571,99 | | € 0,00 |

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

| | Incl. btw | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|---|--------------|------------|------------------------|
| Super-preferent | | | |
| Salaris en verschotten | € 786.809,11 | | € 136.553,65 |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) | | | |
| Taxatiekosten | | | |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen | | | |
| Deurwaarderskosten | € 576,28 | | € 98,52 |
| Kosten verhaalsonderzoek | € 261,36 | | € 45,36 |
| Advieskosten | € 6.050,00 | | € 1.050,00 |
| Procesadvocaat | € 484,00 | | € 84,00 |
| Proceskosten | € 133,27 | + € 54,97 | € 23,13 |
| Uittreksels (Kadaster en KvK) | € 1.148,18 | + € 232,92 | € 103,58 |
| Claimsagent - kosten indienen vorderingen crediteuren | € 39,33 | | € 6,83 |
| Koerierskosten | € 32,67 | | € 5,67 |
| Griffierecht | € 4.269,00 | | |
| Kosten mediation | € 4.954,95 | | € 859,95 |

Incl. btw**Mutatie****Terug te ontvangen btw****Preferent**

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

Totaal

€ 804.758,15

€ 138.830,69

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)

€ 1.679.571,99 + € 1.273,29

Totaal B (incl. btw)

€ 804.758,15 + € 287,89

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte

€ 126.678,00

Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren

Saldo boedelrekening

€ 1.001.491,84

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

| Super-preferent | Incl. btw | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|---|------------------|----------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten | | - € 18.185,51 | |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) | € 820,00 | | |
| Taxatiekosten | | | |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen | | | |
| Bankkosten (reservering) | € 50,00 | | |
| Preferent | | | |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW) | | | |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen | | | |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | | | |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW) | | | |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen | | | |
| Concurrent | | | |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie | | | |
| Huur | | | |
| Overige concurrente boedelverplichtingen | | | |
| Totaal | € 870,00 | | € 0,00 |

E. Btw

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D | |
|--|---------------|
| A (af te dragen) | € 0,00 |
| B (terug te ontvangen) | € 138.830,69 |
| D (terug te ontvangen) | € 0,00 |
| <hr/> | |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw | € -126.678,00 |
| Saldo | € 12.152,69 |

F. Voorlopig saldo

| | |
|---|----------------|
| Saldo Boedelrekening | € 1.001.491,84 |
| Nog te ontvangen bate(n) | |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen | |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 12.152,69 |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken | |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng | |
| <hr/> | |
| Voorlopig Saldo | € 1.013.644,53 |