

*De inhoud van dit papieren verslag is identiek aan het digitaal ingediende verslag*

**OPENBAAR VERSLAG  
EX ARTIKEL 73A FAILLISEMENTSWET  
IN HET FAILLISEMENT VAN**

**AANNEMERSBEDRIJF PULLEN B.V.**

**C.10/14/889/F**

**Opmerkingen vooraf**

Dit is het 30<sup>e</sup> verslag in het faillissement van Aannemersbedrijf Pullen B.V.

Dit verslag berust op informatie die de curator van de vennootschap en derden heeft verkregen. De curator kan niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de in dit verslag opgenomen gegevens.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

Faillissementsverslag  
Inzake Aannemersbedrijf Pullen B.V.  
Pagina 2 van 26

**FAILLISSEMENTSVERSLAG      Nummer: 30      Datum: 11 januari 2023**

Gegevens onderneming                   : Aannemersbedrijf Pullen B.V.  
Faillissementsnummer                   : C.10/14/889/F  
Datum uitspraak                         : 14 oktober 2014  
Curator                                    : de heer mr. A.F. Ammerlaan  
R-C   : *mevrouw mr. M.C. Snel-van den Hout*  
Activiteiten onderneming               : aanneming van (bouw)werk  
Omzetgegevens                           : € 10.132.000,00 (accountantsrapport 2012)  
Personeel gemiddeld aantal           : 21  
Verslagperiode                          : 30  
Bestede uren in verslagperiode       : 22:06 uur (11 oktober 2022 t/m 10 januari 2023)  
Bestede uren totaal                     : 376:04 uur (t/m 10 januari 2023)

**1. Inventarisatie**

1.1 Directie en organisatie:

De heer Rudolf Pullen en de heer Johannes Hendrik Pullen zijn de bestuurders van curanda.

1.2 Winst en verlies voor belastingen:

€ 12.309,00 winst in 2012

1.3 Balanstotaal:

€ 2.625.245,00 (2012)

1.4 Lopende procedures:

Er zijn geen lopende procedures.

1.5 Verzekeringen:

De verzekeringsovereenkomsten zijn beëindigd.

1.6 Huur:

De onderneming van curanda maakte gebruik van een pand staande en gelegen te (3316 BG) Dordrecht aan de Wieldrechtseweg 32. De huurovereenkomst is met wederzijds goedvinden beëindigd per 30 november 2014 (zie ook 3.6).

**1.7 Oorzaak faillissement:**

Op 8 april 2014 is Arcis Bouw Groep B.V. (hierna: Arcis) in staat van faillissement verklaard (C/11/14/356F). Arcis was aandeelhouder van vijf vennootschappen, waarvan de aandelen kort voor of na het faillissement zijn overgedragen aan derden. De aandelen van curanda zijn kort na faillissement overgedragen aan A.P. Beheer B.V., van wie de heer R. Pullen (middellijk) aandeelhouder en bestuurder is.

Uit de eigen aangifte faillietverklaring blijkt dat het bestuur van curanda het faillissement wijt aan het failleren van twee opdrachtgevers. Uit de administratie volgt dat Arcis verreweg de grootste opdrachtgever was. Verder zou in 2014 een lopend bouwproject door gemeente Dordrecht zijn stilgelegd. Ten slotte deelde het bestuur mede dat er geschillen met diverse debiteuren waren over opgeleverde werken. Deze omstandigheden zouden ertoe hebben geleid dat de kosten van curanda (veel) hoger waren dan de baten, waardoor het bestuur zich genoodzaakt zag het faillissement aan te vragen.

Curanda heeft kort voor het faillissement een ontslagvergunning voor zeven werknemers aangevraagd. De aanvraag is door het UWV afgewezen, omdat geen bedrijfseconomische noodzaak is aangetoond. De curator zal deze omstandigheid meenemen in het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en tevens overleg voeren met de curator van Arcis.

In de tweede verslagperiode heeft de curator onderzoek verricht naar de oorzaak van het faillissement. De curator heeft met de curator van Arcis gesproken en onderzoek uitgevoerd aan de hand van diverse stukken uit de administratie welke zijn veiliggesteld. De voorlopige conclusie van de curator is dat de opgegeven oorzaak van het faillissement juist is. De curator zal in de derde verslagperiode door een accountant nader onderzoek naar de boekhouding laten verrichten. Aan de hand van de bevindingen van de accountant zal het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement worden afgerond.

De conclusies uit accountantsonderzoek onderschrijven de door de bestuurder opgegeven oorzaak van het faillissement. De curator heeft het onderzoek afgerond.

**2. Personeel**

2.1 Aantal ten tijde van faill.:

Er waren 21 personeelsleden in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faill.:

21

2.3 Datum ontslagaanzegging :

Het personeel is ontslagen bij brief van 15 oktober 2014. Aan FNV Bondgenoten is melding gedaan in het kader van de Wet melding collectief ontslag.

2.4 Werkzaamheden:

Afwikkeling loonvorderingen.

**3. Activa**

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving:

Er zijn geen onroerende zaken aangetroffen.

3.2 Verkoopopbrengst:

Niet van toepassing.

3.3 Hoogte hypotheek:

Niet van toepassing.

3.4 Boedelbijdrage:

Niet van toepassing.

3.5 Werkzaamheden:

Geen.

Bedrijfsmiddelen

- 3.6 Beschrijving:  
Er is een kantoor- en bedrijfsinventaris aangetroffen. De kantoor- en bedrijfsinventaris zijn samen met de hierna genoemde activa verkocht, voor de hierna genoemde prijzen (allemaal exclusief BTW). Onderdeel van de koopovereenkomst maakt uit dat de huurovereenkomst wordt beëindigd per 30 november 2014, dat de voor december 2014 betaalde huur (€ 7.000,00 exclusief BTW) aan de boedel wordt terugbetaald en dat de koper aan ten minste vier werknemers van curanda een arbeidsovereenkomst zal aanbieden.
- 3.7 Verkoopopbrengst:  
€ 35.675,34
- 3.8 Boedelbijdrage:  
Niet van toepassing.
- 3.9 Bodemvoorrecht fiscus:  
Er is sprake van een fiscale vordering waarvoor het bodemvoorrecht kan worden uitgeoefend.
- 3.10 Werkzaamheden:  
Geen.

Voorraden / onderhanden werk

- 3.11 Beschrijving:  
Er zijn voorraden en onderhanden werken aangetroffen.
- 3.12 Verkoopopbrengst:  
De voorraden zijn gelijk met de voertuigen verkocht voor een koopsom ad € 29.574,66. De onderhanden werken zijn deels afgemaakt en gefactureerd (zie 6.2). Het overige is als goodwill verkocht (zie 3.16).
- 3.13 Boedelbijdrage:  
Niet van toepassing.
- 3.14 Werkzaamheden:  
Geen.

Andere activa

- 3.15 Beschrijving:  
Er zijn voertuigen aangetroffen. Daarnaast is sprake van goodwill.

**3.16 Verkoopopbrengst:**

De voertuigen zijn gelijk met de voorraden verkocht voor een koopsom ad € 29.574,66. De goodwill is verkocht voor € 13.337,00.

Het saldo van ING Bank is afgedragen: € 3.154,27. Ook de saldi van de G-rekeningen bij Deutsche Bank en ING Bank zijn door de Belastingdienst afgedragen: respectievelijk € 72,00 en € 4.182,15

**3.17 Boedelbijdrage:**

Niet van toepassing.

**3.18 Werkzaamheden:**

Geen.

**4. Debiteuren****4.1 Omvang debiteuren:**

De som van de onbetaalde debiteurenvorderingen bedroeg op datum faillissement € 777.766,24, waarvan € 642.983,05 ziet op een vordering op het gefailleerde Arcis. Deutsche Bank stelt een pandrecht op de vorderingen te hebben. De curator heeft zich op standpunt gesteld dat geen sprake is van een pandrecht (zie 5.3).

**4.2 Opbrengst:**

In afwachting van het geschil met Deutsche Bank, wordt geen actieve incasso verricht. Een deel van de debiteurenvordering (€ 21.678,84) is desondanks betaald op de rekening van curanda bij ING Bank.

In de tweede verslagperiode heeft Deutsche Bank bevestigd dat de curator de debiteurenvordering ten behoeve van de boedel kan incasseren. De curator heeft in totaal € 22.828,54 bij de pre-faillissementsdebiteuren geïncasseerd. Daarnaast is de omzet van de voortzetting geïncasseerd (€ 12.015,25).

In de derde verslagperiode is € 300,00 geïncasseerd. Een deel van de genoemde bedragen staat nog op de ING rekening van curanda. Aan de ING Bank zal worden verzocht het creditsaldo naar de boedelrekening over te maken.

In de vierde verslagperiode zijn geen gelden geïncasseerd. De incasso is nog niet afgerond. Er resteren nog enkele debiteurenvorderingen.

In de zevende verslagperiode is nog € 9.000,00 betaald. De incasso is nog niet afgerond.

**4.3 Boedelbijdrage:**

Vooralsnog niet van toepassing.

**4.4 Werkzaamheden:**

Er zal overleg met Deutsche Bank plaatsvinden. Vervolgens zal mogelijk de incasso worden gestart.

In de tweede verslagperiode is een aanvang gemaakt met de debiteurenincasso. Ten tijde van indiening van het tweede verslag moet hetgeen op de ING rekening van curanda is geïncasseerd nog aan de boedel worden betaald en resterend er 6 debiteurenvordering (de failliete debiteuren niet meegerekend) met een totale som van € 115.696,48. De betreffende debiteuren betwisten de vordering. In de derde verslagperiode zal de curator de incasso voortzetten.

In de derde verslagperiode is de incasso voortgezet. De curator heeft met name informatie verzameld en heeft nog geen rechtsmaatregelen getroffen. De curator streeft ernaar om de incasso in de vierde verslagperiode zoveel mogelijk af te ronden en, waar nodig, rechtsmaatregelen te treffen.

Het verzamelen van de nodige informatie – met name specificaties en onderbouwing van beweerdelijk geleden schade – heeft relatief veel tijd gekost. De incasso is derhalve niet afgewikkeld in de vierde verslagperiode. In de vijfde verslagperiode zal de incasso worden voortgezet.

Vijfde verslag

Er resterend drie debiteurenvorderingen, namelijk de gemeente Dordrecht, Stichting BOOR en Concordia. Concordia stelt een tegenvordering te hebben, maar de curator heeft dat nog niet kunnen vaststellen. Stichting BOOR stelt dat het werk door curanda niet deugdelijk is verricht, maar haar advocaat onderbouwt dat standpunt niet. De gemeente Dordrecht stelt schade te hebben geleden, maar dat standpunt is ook niet onderbouwd. Indien in de vijfde verslagperiode geen deugdelijke betwisting of betaling heeft plaatsgevonden, zal de curator toestemming vragen om rechtsmaatregelen te treffen.

Faillissementsverslag  
Inzake Aannemersbedrijf Pullen B.V.  
Pagina 8 van 26

Zesde verslag

De drie debiteurenvorderingen zijn nog niet geïncasseerd. De curator heeft opnieuw getracht de vorderingen buitengerechtelijk te incasseren. Dat is echter niet mogelijk gebleken. De curator beraadt zich over de te nemen vervolgstappen.

Zevende verslag

Er resteren nog twee debiteurenvorderingen. De incasso is nog niet afgewikkeld.

Achtste verslag

Na beoordelen van de verweren, heeft de curator besloten de incasso te staken. Er resteren geen werkzaamheden.

Zestiende verslag

Zoals vermeld in het vorige verslag resteren er geen werkzaamheden wat betreft de gemeente Dordrecht, Stichting BOOR en Concordia. Er resteert nog wel een vordering op Arcis Bouwgroep zoals ook in de voorgaande verslagen onder punt 10 is vermeld. Nu de curator van Arcis Bouwgroep te kennen heeft gegeven dat een uitkering kan plaatsvinden vanuit het faillissement van Arcis Bouwgroep aan curanda is de hoogte van de ingediende vordering gecontroleerd. In het faillissement van Arcis Bouwgroep is thans een vordering ingediend van € 667.300,24. De curator is in afwachting van de in het faillissement van Arcis Bouwgroep te houden verificatievergadering.

Zeventiende verslag

De curator is nog steeds in afwachting van de in het faillissement van Arcis Bouwgroep te houden verificatievergadering.

Achttiende verslag

De curator is nog steeds in afwachting van de in het faillissement van Arcis Bouwgroep te houden verificatievergadering.



Faillissementsverslag  
Inzake Aannemersbedrijf Pullen B.V.  
Pagina 9 van 26

Negentiende verslag

De curator is nog steeds in afwachting van de in het faillissement van Arcis Bouwgroep te houden verificatievergadering. De curator in het faillissement van Arcis heeft te kennen gegeven dat hij verwacht dat de verificatievergadering nog in 2020 zal plaatsvinden.

Twintigste verslag

De verificatievergadering in het faillissement van Arcis Bouwgroep zal op 28 september a.s. om 14.00 uur plaatsvinden.

Eenentwintigste verslag

De verificatievergadering in het faillissement van Arcis Bouwgroep heeft op 28 september 2020 om 14.00 uur plaatsgevonden. De curator wacht verdere berichten van Arcis Bouwgroep af.

Tweëntwintigste verslag

De curator van Arcis Bouwgroep heeft aangegeven dat hij nog niet tot uitkering is overgegaan, omdat nog niet duidelijk is of nog sprake zal zijn van de terugbetaling door de fiscus van een deel van de betaalde BTW. De curator wacht verdere berichten van de curator van Arcis Bouwgroep af.

Drieëntwintigste verslag

De curator heeft een voorstel van een derde partij gekregen om de vordering van Aannemersbedrijf Pullen B.V. op Arcis Bouwgroep over te nemen. De curator heeft dit voorstel beoordeeld en afgewezen.

De curator van Arcis Bouwgroep heeft aangegeven niet langer te wachten op terugbetaling door de fiscus van een deel van de betaalde BTW en spoedig over te gaan tot uitkering.

Vierentwintigste verslag

De curator is nog in afwachting van de uitkering door de curator in het faillissement van Arcis Bouwgroep.

**Faillissementsverslag  
Inzake Aannemersbedrijf Pullen B.V.  
Pagina 10 van 26**

Vijfentwintigste verslag

De curator is nog in afwachting van de uitkering door de curator in het faillissement van Arcis Bouwgroep. De curator van Arcis Bouwgroep heeft aangegeven aan de curator dat de afwikkeling van het faillissement van Arcis Bouwgroep in gang is gezet.

Zesentwintigste verslag

Arcis Bouwgroep heeft een uitkering ad € 491.543,63 gedaan aan de boedel.

De curator kan nu het verzoek tot teruggave van de reeds afgedragen BTW over oninbare debiteurenvorderingen aanvullen, omdat duidelijk is welk bedrag van de vordering op Arcis Bouwgroep oninbaar is.

Zevenentwintigste verslag

De curator heeft het verzoek tot teruggave van de reeds afgedragen BTW over oninbare debiteurenvorderingen aangevuld. De Belastingdienst heeft verzocht om aanvullende stukken. De curator zal deze aanvullende stukken verzamelen en op korte termijn toesturen naar de Belastingdienst zodat de Belastingdienst een beslissing kan nemen op het verzoek tot teruggave van de reeds afgedragen BTW over oninbare debiteurenvorderingen.

Achtentwintigste verslag

De Belastingdienst heeft een beslissing genomen op het verzoek tot teruggave van de reeds afgedragen BTW over de oninbare debiteurenvorderingen. De curator is thans in afwachting van de beschikking en de teruggave.

Negentwintigste verslag

De curator heeft de beschikking Teruggave Omzetbelasting ontvangen. De belastingdienst is nog niet overgegaan tot teruggave aan de boedel. De curator heeft de belastingdienst verzocht een toelichting te geven op de huidige stand van zaken en is nog in afwachting van een reactie.

*Dertigste verslag*

*De belastingdienst is op grond van artikel 53 Fw overgegaan tot verrekening van de teruggave Omzetbelasting ad € 40.576 met de fiscale vordering. Er resteren geen werkzaamheden.*

**5. Bank / Zekerheden****5.1 Vordering van bank(en):**

Curanda bankierde bij ABN AMRO Bank, Deutsche Bank en ING Bank. Alle rekeningen hadden op datum faillissement een creditsaldo. Deutsche Bank heeft in opdracht van curanda bankgaranties verstrekt tot een bedrag van € 189.272,00 en in dit verband een vordering ingediend. Het creditsaldo bij Deutsche Bank bedraagt € 251.239,00 maar kan mogelijk worden verrekend met schulden van voormalige met curanda gelieerde vennootschappen aan Deutsche Bank.

**5.2 Leasecontracten:**

De leaseovereenkomsten zijn beëindigd.

**5.3 Beschrijving zekerheden:**

Het creditsaldo van curanda bij Deutsche Bank is groter dan haar schuld aan Deutsche Bank. Deutsche Bank stelt desondanks dat zij een vordering en een pandrecht op alle goederen van curanda heeft. Deutsche Bank heeft nog niet gespecificeerd waarop haar vordering ziet. Waarschijnlijk heeft deze betrekking op schulden van (voorheen) aan Arcis gelieerde vennootschappen (zie ook 1.7). Deutsche Bank heeft met de curator van Arcis een overeenkomst gesloten, die lijkt in te houden dat curanda uit de hoofdelijke aansprakelijkheid jegens Deutsche Bank wordt ontslagen en dat zij in ieder geval niet aansprakelijk is voor schulden van (voorheen) aan Arcis gelieerde vennootschappen, voor zover deze schulden het creditsaldo van curanda overstijgen.

Gelet op het voornoemde, betwist de curator dat Deutsche Bank een vordering op curanda heeft, zodat ex artikel 3:98 BW evenmin een pandrecht kan bestaan. In de tweede verslagperiode heeft Deutsche Bank bevestigd dat de curator de beweerdelijke verpanden goederen kan incasseren/verkopen. Deutsche Bank heeft derhalve geen zekerheden. Deutsche Bank houdt het creditsaldo bij Deutsche bank als zekerheid onder zich, de curator heeft in onderzoek of dit terecht is.

Tweeëntwintigste verslag

De Deutsche Bank heeft het creditsaldo ad € 167.256,71 aan de curator betaald.

5.4 Separatistenpositie:

Niet van toepassing.

5.5 Boedelbijdrage:

Niet van toepassing.

5.6 Eigendomsvoorbehoud:

Er hebben zich enkele crediteuren gemeld met een eigendomsvoorbehoud. Deze zijn verwezen naar de bestuurder van de koper van de activa, die ook de bestuurder van curanda is.

5.7 Reclamerechten:

Er zijn geen crediteuren die een beroep hebben gedaan op recht van reclame.

5.8 Retentierechten:

Er zijn geen crediteuren die een beroep hebben gedaan op recht van retentie.

5.9 Werkzaamheden:

Er zal overleg met Deutsche Bank plaatsvinden over het eventuele pandrecht en de incasso van de debiteurenvorderingen. Aan het eind van de vierde verslagperiode heeft Deutsche Bank een standpunt ingenomen over het creditsaldo van curanda. De curator zal dit standpunt beoordelen en zijn standpunt bepalen.

Deutsche Bank weigert tot afwikkeling van het creditsaldo over te gaan, zolang de curator van Arcis Bouw Groep B.V. het geschil met Hornbach (aan wie een bankgarantie is verstrekt) niet heeft afgewikkeld. Gelet op het onder 5.1 genoemde, is de curator van mening dat dit standpunt van Deutsche Bank niet strookt met de door partijen gemaakte afspraken. De curator heeft in beraad of het zinvol is om rechtsmaatregelen te treffen. Dit is mede afhankelijk van de voortgang die de curator van Arcis Bouw Groep B.V. in de komende periode kan/zal boeken.

In de zesde verslagperiode heeft de curator meermalen geïnformeerd naar de voortgang in het faillissement van Arcis Bouwgroep B.V. Met de curator van Arcis Bouwgroep B.V. is overleg gevoerd over het geschil met Hornbach. De curator van Arcis Bouwgroep heeft nog geen minnelijke regeling kunnen treffen met Hornbach en bereidt een procedure voor. Nu de afwikkeling met Deutsche Bank veel eenvoudiger kan plaatsvinden na afwikkeling van het geschil met Hornbach, heeft de curator besloten die afwikkeling vooralsnog af te wachten.

In de zevende verslagperiode is de curator van Arcis Bouwgroep B.V. een procedure tegen Hornbach gestart. In die zaak is inmiddels een conclusie van antwoord ingediend en naar verwachting zal in het najaar van 2017 een comparitie van partijen plaatsvinden. De curator zal de afwikkeling van dit faillissement vooralsnog aanhouden in afwachting van de uitkomst van de procedure tegen Hornbach.

In de achtste verslagperiode hebben zich geen vermeldingswaardige ontwikkelingen voorgedaan. De comparitie van partijen zal plaatsvinden op 24 oktober 2017. Zie verder onder 10.3 in dit verslag.

In de vijftiende verslagperiode is vonnis gewezen. Deutsche Bank heeft naar aanleiding daarvan het creditsaldo ad € 167.256,71 aan de curator betaald. Met deze betaling resteren er geen werkzaamheden ter zake Deutsche Bank.

## **6. Doorstart / voortzetten**

### Voortzetten

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden:

De onderneming is voortgezet tot 28 oktober 2014.

#### 6.2 Financiële verslaglegging:

De voortzetting heeft tot een positief resultaat geleid. Op het moment van indienen van eerste verslag, is de financiële verslaglegging van de voortzetting nog niet afgerond. Dit zal in de tweede verslagperiode worden gedaan.

Tweede verslag:

Gedurende de voortzetting is een omzet van € 12.015,25 inclusief BTW gerealiseerd. Dit bedrag is reeds geïncasseerd (op de ING rekening van curanda). Over de gemaakte kosten is een geschil ontstaan, nu door het bestuur kosten van vóór de faillietverklaring zijn opgevoerd (in totaal € 5.919,04). De curator heeft € 1.743,98 aan kosten betaald (€ 1.015,48 daarvan is voldaan uit de kas, zodat het financieel verslag daar geen melding van maakt). Het netto resultaat bedraagt € 10.271,27 inclusief BTW. Het voornaamste belang van voortzetting zat echter in het behoud van de waarde van de onderneming van curanda.

6.3 Werkzaamheden:

De financiële afwikkeling van de voortzetting heeft plaatsgevonden. Er resteren geen werkzaamheden.

Doorstart

6.4 Beschrijving:

Niet van toepassing. De koper van de activa zal de onderneming in afgeslankte vorm voortzetten.

6.5 Opbrengst:

Niet van toepassing.

6.6 Verantwoording:

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage:

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden:

Geen.

## 7. **Rechtmatigheid**

### 7.1 Boekhoudplicht:

In onderzoek. Uit het eerste onderzoek door de curator is niet van onregelmatigheden gebleken. In de derde verslagperiode zal het onderzoek naar de administratieplicht worden afgerond mede aan de hand van het uit te voeren onderzoek door de accountant. Er heeft een accountantsonderzoek plaatsgevonden. Daaruit is niet gebleken van een schending van de boekhoudplicht en de curator heeft het onderzoek afgerond.

### 7.2 Depot jaarrekeningen:

Jaar	2013	2012	2011
Gepubliceerd	Niet gedeponeed	08-01-2014	05-04-2012

### 7.3 Goedkeuringsverklaring Accountant :

Er is geen goedkeuringsverklaring afgegeven (wel een samenstellingsverklaring). Voor een onderneming van de omvang van curanda was geen accountantsverklaring vereist.

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen:

Curanda is opgericht in 1981. Een vordering ter zake de volstorting is al geruime tijd verjaard en het niet-volstorten kan door het tijdsverloop evenmin als oorzaak van het faillissement worden aangeduid. Ter zake zal derhalve geen onderzoek worden verricht.

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur:

In onderzoek. Uit het onderzoek van de curator is nog niet gebleken van onbehoorlijk bestuur. In de derde verslagperiode zal een accountant de administratie van curanda beoordelen. Aan de hand van de bevindingen van de accountant zal het onderzoek worden afgerond. Het onderzoek is afgerond. Er is niet gebleken van onbehoorlijk bestuur.

Er is wel gebleken dat managementvergoedingen vooruit zijn betaald. De bestuurder heeft de vergoeding voor één maand terugbetaald. Er zal nader overleg met de bestuurder plaatsvinden over het terugbetalen van de managementvergoedingen. Indien dit overleg niet tot een acceptabele terugbetaling leidt, dan zal de curator rechtsmaatregelen treffen.

In de vijfde verslagperiode is de vooruit betaalde managementvergoeding ad € 8.400,00 terugbetaald.

**Faillissementsverslag**  
**Inzake Aannemersbedrijf Pullen B.V.**  
**Pagina 16 van 26**

7.6 Paulianeus handelen:

Vooralsnog is niet gebleken van paulianeus handelen.

7.7 Werkzaamheden:

Er dient nog rechtmatigheidsonderzoek te worden verricht. In de derde verslagperiode is het onderzoek afgerond. Er is niet gebleken van onbehoorlijk bestuur. Er resteren geen werkzaamheden, met uitzondering van het terugvorderen van de vooruit betaalde managementvergoeding. Nu de vooruit betaalde managementvergoeding is terugbetaald, resteren er geen werkzaamheden.

## 8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen:

Salaris curator p.m.

UWV loonvordering ex art. 66 lid 1 WW ~~€ 130.837,49~~ € 0,00

UWV premie wg-deel ex art. 66 lid 3 WW ~~€ 19.519,59~~ € 0,00

UWV pensioenpremie ex art. 66 lid 2 WW ~~€ 19.303,74~~ € 0,00

De boedelvorderingen van het UWV zijn op 6 april 2022 geheel voldaan.

8.2 *Pref. vord. van de fiscus:*

~~€ 596.315~~ € 470.227

De vordering OB art. 29 lid 7 is thans definitief (en niet ambtshalve) vastgesteld.

*Dertigste verslag*

*De belastingdienst is op grond van artikel 53 Fw overgegaan tot verrekening van de teruggave Omzetbelasting over oninbare debiteuren vorderingen ad € 40.576 met de fiscale vordering.*

*De belastingdienst heeft uitspraak gedaan op het ingediende bezwaar tegen de ambtshalve opgelegde aanslag Omzetbelasting over het tijdvak oktober 2014. De aanslag is verminderd tot een bedrag ad € 1.069 welke vordering als preferente vordering is ingediend.*

*De totale preferente vordering van de fiscus bedraagt per 28 november 2022 € 470.227.*



**Faillissementsverslag**  
**Inzake Aannemersbedrijf Pullen B.V.**  
**Pagina 17 van 26**

- 8.3 Pref. vord. van het UWV:  
UWV loonvordering ex art. 66 lid 1 WW € 16.907,73  
UWV premie wg-deel ex art. 66 lid 3 WW € 3.252,80
- 8.4 Andere pref. crediteuren:  
Nog niet bekend.
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren:  
96
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren:  
€ 857.578,19  
De Stichting Bedrijfstakpensioenfonds voor de Bouwnijverheid heeft laten weten geen openstaande vordering meer te hebben, omdat deze is voldaan door het UWV.
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling:  
Nog niet bekend.

#### Zesentwintigste verslag

De curator zal beoordelen welke boedelvorderingen per direct kunnen worden voldaan. Na vaststelling van de hoogte van de teruggave van de BTW van de Belastingdienst zal worden beoordeeld of sprake is van een vereenvoudigde afwikkeling dan wel dat sprake zal kunnen zijn van een uitkering aan crediteuren na verificatie.

#### Zevenentwintigste verslag

De curator heeft beoordeeld dat de boedelvordering van het UWV direct kan worden voldaan. De curator is hiertoe overgegaan.

Na vaststelling van de hoogte van de teruggave van de BTW van de Belastingdienst zal worden beoordeeld of sprake kan zijn van een vereenvoudigde afwikkeling dan wel dat sprake zal kunnen zijn van een uitkering aan crediteuren na verificatie.

Faillissementsverslag  
Inzake Aannemersbedrijf Pullen B.V.  
Pagina 18 van 26

Achtentwintigste verslag

De curator heeft bezwaar ingediend tegen een ambtshalve opgelegde aanslag Omzetbelasting over het tijdvak oktober 2014. De curator is in afwachting van de beslissing van de Belastingdienst op het ingediende bezwaar. Na ontvangst van de beslissing zal worden beoordeeld op welke wijze dit faillissement zal worden afgewikkeld en of het mogelijk is om een uitkering aan de concurrente schuldeisers te doen.

Negenentwintigste verslag

De belastingdienst heeft nog geen definitieve beslissing genomen op het ingediende bezwaar. Na ontvangst van de beslissing zal worden beoordeeld op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

Dertigste verslag

*De belastingdienst heeft uitspraak gedaan op het ingediende bezwaar tegen de ambtshalve opgelegde aanslag Omzetbelasting over het tijdvak oktober 2014.*

*De curator verwacht dat er na voldoening van de boedel- en preferente schulden een beperkte uitkering aan de concurrente schuldeisers kan plaatsvinden.*

- 8.8 Werkzaamheden:  
Inventariseren van de crediteurenvorderingen.

Dertigste verslag

*Nu de curator verwacht dat een beperkte uitkering aan de concurrente schuldeisers kan plaatsvinden is het opportuun ex artikel 111 Fw nog nader het bestaan c.q. de juistheid van de ex artikel 110 lid 1 Fw ingediende crediteuren vorderingen te onderzoeken. Dit onderzoek zal naar verwachting in de komende verslagperiode zijn afgerond.*

**9. Procedures**

- 9.1 Naam wederpartij(en):  
Niet van toepassing.

Faillissementsverslag  
Inzake Aannemersbedrijf Pullen B.V.  
Pagina 19 van 26

- 9.2 Aard procedure:  
Niet van toepassing.
- 9.3 Stand procedure:  
Niet van toepassing.
- 9.4 Werkzaamheden:  
Geen.

## **10. Overig**

- 10.1 Saldo boedelrekening:  
*€ 571.547,49*
- 10.2 Termijn afwikkeling faillissement:  
Nog niet bekend.
- 10.3 Plan van aanpak:  
Eerste verslag

In de komende verslagperiode zullen de geschillen met Deutsche Bank zoveel mogelijk worden afgewikkeld. Indien blijkt dat de debiteuren niet zijn verpand, zullen de debiteurenvorderingen worden geïncasseerd. In verband met de debiteurenincasso en de geschilpunten met Deutsche Bank, zal ook overleg plaatsvinden met de curator van Arcis.

### Tweede verslag

In de derde verslagperiode zal de debiteurenincasso worden voortgezet. Daarnaast zal het rechtmatigheidsonderzoek worden afgerond.

Verder dient het creditsaldo bij Deutsche Bank te worden afgewikkeld. De vraag of dit saldo aan curanda toekomt is mede afhankelijk van de afwikkeling van het faillissement van Arcis Bouw Groep B.V., zodat de curator op dat punt afhankelijk is van derden. Hetzelfde geldt voor de vordering op Arcis Bouw Groep B.V. Het is onzeker of Arcis Bouw Groep B.V. deze vordering kan voldoen. Dat is afhankelijk van de ontwikkeling van het betreffende faillissement. In de derde verslagperiode zal nader overleg worden gevoerd met zowel Deutsche Bank als de curator van Arcis Bouw Groep B.V.

**Faillissementsverslag  
Inzake Aannemersbedrijf Pullen B.V.  
Pagina 20 van 26**

Derde verslag

Er dienen nog debiteurenvorderingen te worden geïncasseerd. Daarnaast dient overeenstemming te worden bereikt met Deutsche Bank over het creditsaldo.

Vierde verslag

Deutsche Bank heeft een standpunt ingenomen over het creditsaldo. De curator zal dit standpunt beoordelen en zijn standpunt bepalen. Dit zal plaatsvinden in de vijfde verslagperiode.

De debiteurenincasso zal worden voortgezet. De verwachting is dat in de vijfde verslagperiode de incasso grotendeels kan worden afgewikkeld.

Er zal overleg met de bestuurder plaatsvinden over het terugbetalen van managementvergoedingen. Indien dit overleg niet tot een acceptabele terugbetaling leidt, dan zal de curator rechtsmaatregelen treffen.

Vijfde verslag

Er resteren drie te incasseren debiteurenvorderingen. In de vierde verslagperiode heeft de curator de debiteuren een laatste gelegenheid geboden om hun standpunt te onderbouwen. Afhankelijk van de ontwikkelingen zullen mogelijk rechtsmaatregelen worden getroffen. Verder dient de kwestie met Deutsche Bank afgewikkeld te worden. De daarmee samenhangende werkzaamheden zijn sterk afhankelijk van de vooruitgang die de curator van Arcis Bouwgroep B.V. zal maken.

Zesde verslag

De curator zal periodiek overleg plegen met de curator van de Arcis Bouwgroep B.V. in verband met het geschil van Hornbach. De afwikkeling daarvan is relevant voor de wijze waarop voornoemde kwestie met de Deutsche bank kan worden afgewikkeld. Het is afhankelijk van de ontwikkelingen in het geschil met Hornbach of en zo ja welke actie in de zevende verslagperiode wordt ondernomen richting de Deutsche bank. De curator zal de incasso van de drie nog te incasseren debiteurenvorderingen in de zevende verslagperiode voortzetten.

Faillissementsverslag  
Inzake Aannemersbedrijf Pullen B.V.  
Pagina 21 van 26

Zevende verslag

De debiteurenincasso zal worden voortgezet. Verder zal, zodra het geschil tussen Arcis Bouwgroep B.V. en Hornbach is afgewikkeld, overleg worden gevoerd met Deutsche Bank over de financiële afwikkeling in dit dossier. Dit zal waarschijnlijk pas in de achtste verslagperiode mogelijk zijn.

Achtste verslag

Het geschil tussen Arcis Bouwgroep en Hornbach is nog niet afgewikkeld. Om die reden kan dit faillissement ook nog niet worden afgewikkeld.

Negende verslag

In de procedure tussen Arcis Bouwgroep en Hornbach heeft een comparitie van partijen plaatsgevonden. Tijdens de comparitie van partijen is geen regeling getroffen. Partijen hebben de rechtbank verzocht om een aanhouding van een maand, zodat er gelegenheid ontstaat om verder schikkingsoverleg te voeren. Indien een schikking in die periode niet mogelijk is, komt de zaak voor (tussen)vonnis op de rol. De curator zal de uitkomst van de procedure afwachten en daarna overgaan tot financiële afwikkeling met Deutsche Bank.

Tiende verslag

De curator van Arcis Bouwgroep heeft te kennen gegeven dat het (tussen)vonnis – in de zaak van Arcis Bouwgroep tegen Hornbach – verder is aangehouden. Er worden nog altijd schikkingsonderhandelingen gevoerd. De curator kan pas tot afwikkeling van dit faillissement overgaan nadat de procedure tussen Arcis Bouwgroep en Hornbach is geëindigd. De curator heeft in onderzoek of (vooruitlopend op de uitkomst van de procedure) al een betaling aan de boedel van Pullen kan plaatsvinden.

Elfde verslag

De curator van Arcis Bouwgroep heeft te kennen gegeven dat hij nog altijd in onderhandeling met Hornbach is. Er kan om die reden nog niet tot afwikkeling van het creditsaldo worden overgegaan.

**Faillissementsverslag  
Inzake Aannemersbedrijf Pullen B.V.  
Pagina 22 van 26**

Twaalfde verslag

De procedure tussen Arcis Bouwgroep en Hornbach is nog niet geëindigd. Afwikkeling van het faillissement is daarom nog niet mogelijk.

Dertiende verslag

De curator van Arcis Bouwgroep heeft de curator geïnformeerd dat sprake is van schikkingsonderhandelingen tussen de curator van Arcis Bouwgroep en Hornbach. De curator heeft beoordeeld hoe dit faillissement kan worden afgewikkeld, onder meer voor wat betreft de gestelde bankgaranties, en zal de nodige werkzaamheden verrichten zodra een schikking is getroffen.

Veertiende verslag

De curator van Arcis Bouwgroep heeft te kennen gegeven dat een vaststellingsovereenkomst is gesloten tussen Arcis Bouwgroep en Hornbach. Zodra uitvoering is gegeven aan deze overeenkomst, kan de curator tot afwikkeling met Deutsche Bank overgaan. Verder zal dan duidelijk worden of in het faillissement van Pullen een uitkering kan worden verwacht vanuit het faillissement van Arcis Bouwgroep. Dit faillissement kan om die reden vooralsnog niet worden afgewikkeld.

Vijftiende verslag

Op basis van overleg met de curator van Arcis Bouwgroep heeft de curator vastgesteld dat er een uitkering kan plaatsvinden vanuit het faillissement van Arcis Bouwgroep. De curator zal zekerheidshalve verifiëren of de volledige vordering is ingediend. Daarna zal de uitkering afgewacht moeten worden, zodat dit faillissement vooralsnog niet kan worden afgewikkeld.

Zestiende verslag

De vordering is in de zestiende verslagperiode door de curator gecontroleerd en in het faillissement van Arcis Bouwgroep is thans een vordering ingediend van € 667.300,24. De curator is in afwachting van de in het faillissement van Arcis Bouwgroep te houden verificatievergadering.

Zodra duidelijk is welk deel van de vordering op Arcis Bouwgroep wordt betaald, kan worden vastgesteld welk bedrag aan BTW in verband met oninbare debiteurenvorderingen door de boedel dient te worden teruggevraagd.

Zeventiende verslag

De curator heeft reeds een verzoek gedaan tot teruggave van de reeds afgedragen BTW over oninbare debiteurenvorderingen. De Belastingdienst heeft dit verzoek in behandeling genomen en verzocht om aanvullende gegevens. De Belastingdienst heeft nog geen besluit genomen.

Zodra duidelijk is welk deel van de vordering op Arcis Bouwgroep wordt betaald, kan de curator eventueel het teveel ontvangen bedrag van de Belastingdienst retourneren.

Achttiende verslag

De curator heeft uitstel verzocht voor het indienen van aanvullende gegevens voor het verzoek tot teruggave van de reeds afgedragen BTW over oninbare debiteurenvorderingen. De Belastingdienst heeft toestemming gegeven voor uitstel.

Zodra duidelijk is welk deel van de vordering op Arcis Bouwgroep wordt betaald, kan de curator eventueel het teveel ontvangen bedrag van de Belastingdienst retourneren.

Negentiende verslag

De curator is in afwachting van de in het faillissement van Arcis Bouwgroep te houden verificatievergadering. Deze zal waarschijnlijk nog in 2020 plaatsvinden. Daarna zal de curator het verzoek tot teruggave van de reeds afgedragen BTW over oninbare debiteurenvorderingen aanvullen.

Twintigste verslag

De verificatievergadering in het faillissement van Arcis Bouwgroep zal op 28 september a.s. om 14.00 uur plaatsvinden. Zodra is vastgesteld welke uitdeling plaatsvindt aan Pullen, zal de curator het verzoek tot teruggave van de reeds afgedragen BTW over oninbare debiteurenvorderingen aanvullen en zal worden beoordeeld op welke wijze dit faillissement dient te worden afgewikkeld.

Eenentwintigste verslag

De verificatievergadering in het faillissement van Arcis Bouwgroep heeft op 28 september 2020 om 14.00 uur plaatsgevonden. De curator wacht verdere berichten van Arcis Bouwgroep af. Zodra is vastgesteld welke uitdeling plaatsvindt aan Pullen, zal de curator het verzoek tot teruggave van de reeds afgedragen BTW over oninbare debiteurenvorderingen aanvullen en zal worden beoordeeld op welke wijze dit faillissement dient te worden afgewikkeld.

Tweeëntwintigste verslag

De curator van Arcis Bouwgroep heeft aangegeven dat hij nog niet tot uitkering is overgegaan omdat nog niet duidelijk is of nog sprake zal zijn terugbetaling door de fiscus van een deel van de betaalde BTW. De curator wacht verdere berichten van de curator van Arcis Bouwgroep af. Zodra is vastgesteld welke uitdeling plaatsvindt aan Pullen, zal de curator het verzoek tot teruggave van de reeds afgedragen BTW over oninbare debiteurenvorderingen aanvullen en zal worden beoordeeld op welke wijze dit faillissement dient te worden afgewikkeld.

Drieëntwintigste verslag

De curator heeft van de curator van Arcis Bouwgroep vernomen dat er spoedig tot uitkering zal worden overgegaan. Zodra is vastgesteld welke uitdeling plaatsvindt aan Pullen, zal de curator het verzoek tot teruggave van de reeds afgedragen BTW over oninbare debiteurenvorderingen aanvullen en zal worden beoordeeld op welke wijze dit faillissement dient te worden afgewikkeld.

Vierentwintigste verslag

De curator is nog in afwachting van de uitkering door de curator in het faillissement van Arcis Bouwgroep. Zodra is vastgesteld welke uitdeling plaatsvindt aan Pullen, zal de curator het verzoek tot teruggave van de reeds afgedragen BTW over oninbare debiteurenvorderingen aanvullen en zal worden beoordeeld op welke wijze dit faillissement dient te worden afgewikkeld.



**Faillissementsverslag**  
**Inzake Aannemersbedrijf Pullen B.V.**  
**Pagina 25 van 26**

Vijfentwintigste verslag

De curator is nog in afwachting van de uitkering door de curator in het faillissement van Arcis Bouwgroep. Zodra is vastgesteld welke uitdeling plaatsvindt aan Pullen, zal de curator het verzoek tot teruggave van de reeds afgedragen BTW over oninbare debiteurenvorderingen aanvullen en zal worden beoordeeld op welke wijze dit faillissement dient te worden afgewikkeld.

Zesentwintigste verslag

De curator zal het verzoek tot teruggave van de reeds afgedragen BTW over oninbare debiteurenvorderingen aanvullen.

De curator zal daarnaast beoordelen welke boedelvorderingen per direct kunnen worden voldaan. Na vaststelling van de hoogte van de teruggave van de BTW van de Belastingdienst zal worden beoordeeld of sprake is van een vereenvoudigde afwikkeling dan wel dat sprake zal kunnen zijn van een uitkering aan crediteuren na verificatie.

Zevenentwintigste verslag

De curator zal de Belastingdienst aanvullende stukken toesturen zodat de Belastingdienst het verzoek tot teruggave van de reeds afgedragen BTW over oninbare debiteurenvorderingen nader kan beoordelen.

Na vaststelling van de hoogte van de teruggave van de BTW van de Belastingdienst zal worden beoordeeld of sprake kan zijn van een vereenvoudigde afwikkeling dan wel dat sprake zal kunnen zijn van een uitkering aan crediteuren na verificatie.

Achtentwintigste verslag

De curator is in afwachting van de beslissing van de Belastingdienst op het ingediende bezwaar tegen de ambtshalve aanslag Omzetbelasting over het tijdvak oktober 2014. Na ontvangst van de beslissing zal worden beoordeeld op welke wijze dit faillissement zal worden afgewikkeld en of het mogelijk is om een uitkering aan de concurrente schuldeisers te doen.

**Faillissementsverslag**  
**Inzake Aannemersbedrijf Pullen B.V.**  
**Pagina 26 van 26**

Negenentwintigste verslag

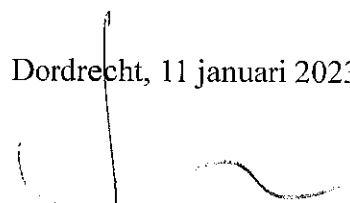
De belastingdienst dient nog over te gaan tot betaling van de teruggave naar aanleiding van de ontvangen beschikking Teruggave Omzetbelasting. De curator zal hierop toezien. De belastingdienst heeft nog geen definitieve beslissing genomen op het ingediende bezwaar. Na ontvangst van de teruggave en de beslissing op het ingediende bezwaar zal worden beoordeeld op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

Dertigste verslag

*Nu de curator verwacht dat een beperkte uitkering aan de concurrente schuldeisers kan plaatsvinden is het opportuun ex artikel 111 Fw nog nader het bestaan c.q. de juistheid van de ex artikel 110 lid 1 Fw ingediende crediteuren vorderingen te onderzoeken. De curator zal vervolgens de rechter-commissaris verzoeken een datum te bepalen voor de verificatievergadering.*

10.4 Indiening volgend verslag:  
*Uiterlijk 11 april 2023*

Dordrecht, 11 januari 2023

  
A.F. Ammerlaan  
(curator)