

## Financieel verslag per 11-01-2023

<b>Naam</b>	<b>Aannemersbedrijf Pullen B.V.</b>
<b>Curator</b>	<b>de heer mr. A.F. Ammerlaan</b>
<b>Rechter-Commissaris</b>	<b>mr. M.C. Snel-van den Hout</b>
<b>Insolventienummer</b>	<b>C10/14/889 F</b>

### Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

<b>A. Baten</b>	Incl. B.T.W.	B.T.W.
-----------------	--------------	--------

### A.I Vrij actief

<b>1. Immateriële vaste activa</b>				
- Goodwill	€	13.337,00	€	-
- Handelsnaam	€	-	€	-
- I.E. Rechten	€	-	€	-
Af: rechten van derden m.b.t. I.E. Rechten	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€	13.337,00	
<b>2. Materiële vaste activa</b>				
a - Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€	-	
b - Inventaris, machinerieën	€	35.675,34	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	1.304,99-	€	226,49-
		€	34.370,35	
c - Vervoermiddelen	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€	-	
<b>3. Financiële vaste activa</b>				
a - Deelnemingen	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€	-	
b - Intercompanyvorderingen	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: Kosten	€	-	€	-
		€	-	
<b>4. Voorraden/OHW</b>				
- Voorraden	€	29.574,66	€	-
- OHW	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€	29.574,66	
<b>5. Debiteuren</b>				
- Boedeldebiteuren	€	8.425,00	€	-
- Pré-faillissement	€	515.293,84	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€	523.718,84	
<b>6. Liquide middelen</b>				
- Kas	€	-	€	-
- Bank	€	16.973,85	€	-
		€	16.973,85	
<b>7. Overige baten</b>				
- Bankrente	€	1.064,17-	€	-
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€	-	€	-
- Restituties	€	1.792,72	€	-
- 29 lid 1 OB pre-faillissementsvorderingen	€	-	€	-
- Boedelbijdrage(-n)	€	841,95	€	105,63
- Huurpenningen	€	7.000,00	€	-
- Terugbetaling van Adura B.V.	€	16.800,00	€	-
- Schikking St. Boor	€	9.000,00	€	-
- Creditsaldo Deutsche Bank (na vonnis)	€	167.256,71	€	-
		€	201.627,21	
<b>Totaal vrij actief</b>			€	819.601,91
			€	120,86-

**A.2 Gebonden actief**

<b>8. (On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw</b>				
- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
<b>Subtotaal</b>	€	-	€	-
		€		-
<b>9. Opbrengst retentierecht</b>				
- Retentierecht 60 Fw	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>10. Opbrengst 3:287 BW</b>				
- Schadepenningen 3:287 BW	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>11. Opbrengst 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>				
- Opbrengst 3:284 BW	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>12. Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>				
- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
		€		-
<b>13. Opbrengsten overige gebonden activa</b>				
- Opbrengsten overige gebonden activa	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
		€		-
<b>Totaal gebonden actief</b>		€	-	€
			-	

**A.3 57 lid 3 Fw - Actief**

<b>14. Bodemzaken</b>				
- Inventaris, machinerieën [bodemzaken]	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
<b>Subtotaal</b>	€	-	€	-
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€	-	€	-
		€		-
<b>Extracomptabele opbrengst bodemzaken</b>				
- Inventaris, machinerieën [bodemzaken, opbrengst buiten boedel]	€	-		
			<b>Extracomptabel</b>	
<b>15. Opbrengst 138 Waterschapswet</b>				
- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>16. Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw</b>				
- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>Totaal 57 lid 3 Fw-actief</b>		€	-	€
			-	
<b>Totaal actief</b>		€	819.601,91	€ 120,86-

<b>B. Reeds betaalde algemene faillissementskosten</b>		Incl. B.T.W.	B.T.W.
<b>1. Super-preferent</b>			
a. Salaris en verschotten curator	€	89.449,47- €	15.524,29-
b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	-	-
c. Overige super-preferente boedelverplichtingen:	TOTAAL €	5.401,13- €	810,95-
<i>Flynth Adviseurs en accountants B.V. (advieswerkzaamheden)</i>	€	2.928,20-	-
<i>Eurobyte B.V. (werkzaamheden ivm digitale administratie)</i>	€	550,55-	-
<i>Pullen Bouw, kosten voortzetting (Vloerfix)</i>	€	728,50-	-
<i>Huijzer Advocaten</i>	€	1.193,88-	-
<b>2. Preferent</b>			
a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	19.519,59-	-
b. Overige hoog-preferente verplichtingen	€	-	-
c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€	130.837,49-	-
d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	-	-
e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	- €	-
<b>3. Concurrent</b>			
a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€	19.303,74-	-
b. Huur	€	- €	-
c. Taxatiekosten	€	- €	-
d. Overige concurrente boedelverplichtingen	€	- €	-
	€	264.511,42- €	16.335,24-

<b>C. Thans nog beschikbaar</b>	
Totaal A (incl. BTW)	€ 819.601,91
Totaal B (incl. BTW)	€ 264.511,42-
Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E.)	€ 16.457,00
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€ -
<b>Saldo boedelrekening</b>	<b>€ 571.547,49</b>

<b>D. Nog te betalen algemene faillissementskosten</b>	
<b>1. Super-preferent</b>	
a. Salaris en verschotten curator	€ - € -
b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ - € -
c. Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ - € -
<b>2. Preferent</b>	
a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ -
b. Overige hoog-preferente verplichtingen	€ -
c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€ -
d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€ -
e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ - € -
<b>3. Concurrent</b>	
a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€ -
b. Huur	€ - € -
c. Taxatiekosten	€ - € -
d. Overige concurrente boedelverplichtingen	€ - € -
	€ - € -

**E. Omzetbelasting**

Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€	120,86-
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/ B	€	16.335,24-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/ D	€	-
		€	<u>16.456,10-</u>
Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte		€	<u>16.457,00-</u>
Af te dragen omzetbelasting		€	<u>0,90</u>
		€	-
Af te dragen Rentekas-BTW		€	-

**F. Berekening (voorlopig) tekort**

1. Saldo Boedelrekening (C. incl. BTW)	€	571.547,49	
2. Nagekomen baten (rente)	€	-	
3. Af te dragen omzetbelasting (E)	€	<u>0,90-</u>	
		€	571.546,59
Nog te betalen algemene faillissementskosten (D)		€	<u>-</u>
<b>Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo</b>		€	<b>571.546,59</b>
Af: ingediende preferente vorderingen	€	490.387,53	
Af: ingediende concurrente vorderingen	€	857.578,19	
Af: ingediende achtergestelde vorderingen	€	<u>-</u>	
<b>Voorlopig tekort</b>		€	<b>776.419,13-</b>

*Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw*