

Tussentijds financieel verslag per 11-01-2018

| | |
|----------------------------|--|
| Naam | Fortress Development B.V. |
| Curator | Mr. C.F.W.A. Hamm en Mr. P.J. Peters |
| Rechter-Commissaris | Mr. W.J. Roos-van Toor en Mr. A.J. van Spengen |
| Insolventienummer | F10/14/978 |

| | | Incl. B.T.W. | B.T.W. |
|---|--------------|--------------|------------|
| A. Baten | | | |
| 1. Aangetroffen middelen: | | | |
| - kas | € - | | |
| - bank | € - | | |
| | € - | | |
| | | € - | |
| 2. Opbrengst verkoop activa: | | | |
| * Onroerende zaken en zakelijke rechten | | | |
| - verkoop recht van erfpacht | € 6.050,00 | | |
| Af: rechten van derden | | € 6.050,00 | € 1.050,00 |
| * Bodemzaken | | | |
| - inventaris | € - | | |
| Af: rechten van derden | € - | | |
| Af: ingevolge Aerts/ABN afgedragen aan pandhouder | € - | € - | € - |
| * Overige zaken | | | |
| - vervoermiddelen | € - | | |
| - voorraden | € - | | |
| - im. activa: koopsom aandelen Projectvnp. Kabelweg 50 | € 100.000,00 | | |
| Af: rechten van derden | € - | € 100.000,00 | € - |
| 3. Debiteuren: | | | |
| * Boedeldebiteuren | € - | | |
| * Pré-faillissement | € - | € - | € - |
| 4. Overige baten: | | | |
| - Bankrente (saldo na aftrek bankkosten) | | € 165,21 | |
| - Afdrachten van inkomen aan boedel | € - | | |
| - Ingevolge Aerts/ABN opgevorderd van pandhouder | € - | | |
| - Proceskostenvergoeding Flatbeheer Onroerendgoed Groep | € 1.101,00 | | |
| - Schikking betrokkenen | € 181.119,65 | € 182.220,65 | |
| | | € 288.435,86 | € 1.050,00 |

| | Incl. B.T.W. | B.T.W. |
|--|------------------|-----------------|
| B. Reeds betaalde kosten / boedelkosten | | |
| 1. Salaris en verschotten curator | € - | € - |
| 2. Publicatiekosten | € - | € - |
| 3. Wouters Gerechtsdeurwaarders | € 526,56- | € 78,55- |
| 4. GebouwWest | € - | |
| | <u>€ 526,56-</u> | <u>€ 78,55-</u> |

| | | |
|--|----------|--------------------------|
| C. Thans nog beschikbaar (bijlage 1.) | | |
| Totaal A (incl. BTW) | € | 288.435,86 |
| Totaal B (incl. BTW) | € | <u>526,56-</u> |
| Saldo boedelrekening ABN AMRO Bank N.V. | € | <u>287.909,61</u> |

| | | | |
|--|----------|----------------|-----------------|
| D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden | | | |
| 1. Preferent | | | |
| a. Salaris en verschotten curator | | PM | PM |
| b. Kosten Claimsagent | € | 102,85- | € 17,85- |
| c. UWV, sociale premies in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 16 CSV) | | PM | - |
| d. UWV, overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 3:288 sub e BW) | | PM | - |
| 2. Concurrent | | | |
| a. UWV, sociale premies begrepen in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (concurrent) | | PM | - |
| b. Publicatiekosten | € | - | € - |
| c. Publicatiekosten, voor zover te reserveren (€ 160,00 per publicatie) | € | - | € - |
| d. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) | € | 566,00- | € - |
| | <u>€</u> | <u>668,85-</u> | <u>€ 17,85-</u> |

| | | | |
|--|------|---|---------------|
| E. Omzetbelasting | | | |
| | A | € | 1.050,00 |
| Af te dragen omzetbelasting over activa | -/ B | € | 78,55- |
| Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten | -/ D | € | <u>17,85-</u> |
| | € | | 953,60 |
| Reeds afgedragen / terug ontvangen | € | | - |
| Af te dragen omzetbelasting | € | | <u>953,60</u> |

| | | | |
|-------------------------------|---|------------|--------------|
| F. Definitief saldo | | | |
| 1. Totaal C. (incl. BTW) | € | 287.909,61 | |
| 2. Nagekomen baten (rente) | | PM | |
| 3. Terug te ontvangen BTW (E) | € | - | |
| | | | € 287.909,61 |