

Tussentijds financieel verslag per 08-01-2021

Naam	Fortress Development B.V.
Curator	Mr. C.F.W.A. Hamm
Rechter-Commissaris	Mr. W.J. Roos-van Toor en Mr. F. Damsteegt-Molier
Insolventienummer	F10/14/978

	Incl. B.T.W.	B.T.W.
A. Baten		
1. Aangetroffen middelen:		
- kas	€ -	
- bank	€ -	
	€ -	
	€ -	
2. Opbrengst verkoop activa:		
* Onroerende zaken en zakelijke rechten		
- boedelbijdrage verkoop onroerend goed	€ 6.050,00	€ 1.050,00
- afrekening zakelijke lasten	€ 11.807,56	
Af: rechten van derden	€ -	
	€ 17.857,56	
* Bodemzaken		
- inventaris	€ -	
Af: rechten van derden	€ -	
Af: ingevolge Aerts/ABN afgedragen aan pandhouder	€ -	
	€ -	€ -
* Overige zaken		
- vervoermiddelen	€ -	
- voorraden	€ -	
- im. activa: koopsom aandelen Projectvnp. Kabelweg 50	€ 100.000,00	
Af: rechten van derden	€ -	
	€ 100.000,00	€ -
3. Debiteuren:		
* Boedeldebiteuren	€ -	
* Pré-faillissement	€ -	
	€ -	€ -
4. Overige baten:		
- Bankrente (saldo na aftrek bankkosten)	€ 376,29	
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€ -	
- Ingevolge Aerts/ABN opgevorderd van pandhouder	€ -	
- Proceskostenvergoeding Flatbeheer Onroerendgoed Groep	€ 1.101,00	
- Schikking betrokkenen	€ 181.119,65	
- Proceskostenvergoeding	€ 543,00	
	€ 182.763,65	
	€ 300.997,50	€ 1.050,00

	Incl. B.T.W.	B.T.W.
B. Reeds betaalde kosten / boedelkosten		
1. Salaris en verschotten curator	€ -	€ -
2. Publicatiekosten	€ -	€ -
3. Deurwaarderskosten	€ 625,57-	€ 95,73-
4. Kosten mediation	€ 2.873,75-	€ 498,75-
5. Griffierechten	€ 2.169,00-	€ -
6. Kadaster	€ 170,30-	€ -
7. Uittreksels en KvK online	€ 203,82-	€ 32,77-
	€ 6.042,44-	€ 627,25-

C. Thans nog beschikbaar (bijlage 1.)		
Totaal A (incl. BTW)	€	300.997,50
Totaal B (incl. BTW)	€	6.042,44-
Saldo boedelrekening	€	294.955,37
Saldo betaalrekening ABN AMRO Bank N.V.	€	144.955,07
Saldo betaalrekening Rabobank	€	50.000,00
Saldo spaarrekening Rabobank	€	100.000,30
Totaal	€	294.955,37

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden		
1. Preferent		
a. Salaris en verschotten curator		PM PM
b. Kosten Claimsagent	€ 117,98-	€ 20,48-
c. UWV, sociale premies in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 66 lid 3 WW)		PM -
d. UWV, overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 3:288 sub e BW)		PM -
2. Concurrent		
a. UWV, sociale premies begrepen in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (concurrent)		PM -
b. Publicatiekosten	€ -	€ -
c. Publicatiekosten, voor zover te reserveren (€ 160,00 per publicatie)	€ -	€ -
d. Gemeente Amsterdam aanslagen WOZ 2015 en 2016	€ 34.793,09-	€ -
e. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ -	€ -
f. Waterschapsbelasting 2015 en 2016	€ 1.522,88-	€ -
	€ 36.433,95-	€ 20,48-

E. Omzetbelasting

Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€	1.050,00
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/- B	€	627,25-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/- D	€	20,48-
		€	<u>402,27</u>
Reeds afgedragen / terug ontvangen		€	-
Af te dragen omzetbelasting		€	<u><u>402,27</u></u>

F. Definitief saldo

1. Totaal C. (incl. BTW)	€	294.955,37	
2. Nagekomen baten (rente)		PM	
3. Terug te ontvangen BTW (E)	€	-	
			€ 294.955,37