

Vijfde openbare verslag ex art. 73a Faillissementswet in het faillissement van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rijsvoort Holding B.V.**Opmerkingen vooraf**

Dit is het *vijfde* verslag in het faillissement van Rijsvoort Holding B.V. (hierna: "Rijsvoort" of "failliet").

Dit verslag berust op informatie die de curator van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele uitspraak worden gedaan. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

Algemeen

Gegevens : Rijsvoort Holding B.V., statutaire zetel te Rotterdam, gevestigd te (3011 TH) Rotterdam aan het Haringvliet 98.

KvK-nummer : 32054064

Faillissementsnummer : C/10/15/271 F

Datum uitspraak : 7 april 2015

Rechter-commissarissen : mr. W.J. Roos-van Toor en mr. A.J. van Spengen

Curatoren : mr. P.J. Peters en mr. C.F.W.A. Hamm

Verslagdatum : 15 september 2016

Activiteiten onderneming
(volgens omschrijving KvK) : Beleggings- en financieringsmaatschappij.

Omzetgegevens : 2011: EUR 206.241,--; 2012: EUR 39.198,--; 2013: EUR 91.334,--.

Personeel gemiddeld aantal : 0

Saldo einde verslagperiode : € 67.702,98

Verslagperiode : 18 maart 2016 tot 15 september 2016

Bestede uren in verslagperiode : 2 uur en 15 minuten (Borsboom & Hamm) en 10 uur en 36 minuten (AKD)

Bestede uren in totaal : 197 uur en 42 minuten

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Rijsvoort is opgericht bij akte van 8 december 1989. Rijsvoort behoort tot het Fortress concern.

Enig bestuurder van Rijsvoort is sinds 24 mei 2007 Haringvliet Participations B.V.

Enig bestuurder van Haringvliet Participations is sinds 24 mei 2007 Rovobel B.V.

Bestuurder van Rovobel B.V. is sinds 28 december 1988 de heer R. Voerman.

Aandeelhouders van Rijsvoort zijn:

Livobel B.V.	20%
Fortress Participations B.V.	58%
Edinvest	20%
A.M.S. Holding B.V.	2%

1.2 Winst en verlies

2011: EUR 1.690.374,--; (winst)

2012: EUR 340.913,--; (winst)

2013: EUR 11.550.521 ,--; (verlies)

Genoemde resultaten zijn na belastingen.

1.3 Balanstotaal

2011: EUR 13.899.072,--;

2012: EUR 15.046.799,--;

2013: EUR 5.567.889,--;

2015: EUR 3.976.273,--.

1.4 Lopende procedures

Geen, volgens opgave van het bestuur.

16-12-2015: Tot op heden zijn geen lopende procedures gebleken.

1.5 Verzekeringen

In onderzoek.

16-09-2015: Gebleken is dat de gefailleerde vennootschap een gebouwenverzekering heeft gesloten voor het onroerend goed. Voormelde verzekering zou eindigen per 14 augustus 2015. Gelet op haar belang bij voortzetting van de verzekering heeft de hypotheekhouder de premie over de periode 14 augustus 2015 tot en met 13 augustus 2016 voldaan.

16-12-2015: Voorts is gebleken van een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Deze verzekering is noch door Propertize noch door de boedel voortgezet.

1.6 Huur

Geen, volgens opgave van het bestuur.

16-12-2015: Wel zijn de door de gefailleerde vennootschap met diverse huurders (ver)huurovereenkomsten gesloten, waarbij de gefailleerde vennootschap optreedt als verhuurder.

1.7 Oorzaken faillissement

Het bestuur heeft medegedeeld dat het faillissement van Rijsvoort is veroorzaakt door een gebrek aan baten. Curatoren doen nader onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

0

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

0

2.3 Datum ontslagaanzegging

n.v.t.

2.4 Werkzaamheden

n.v.t.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

Rijsvoort heeft in eigendom het zogenoemde Philips complex te Sittard aan de Rijksweg Noord, Nusterweg en dr. Philipsstraat. Het complex wordt gedeeltelijk verhuurd. Propertize B.V. claimt een hypotheekrecht op dit complex.

3.2 Verkoopopbrengst

Onbekend.

3.3 Hoogte hypotheek

Het ingeschreven hypotheekbedrag bedraagt EUR 40.000.000,--. Voormeld hypotheekbedrag ziet tevens op andere door het Fortress concern aan Propertize B.V. verhypothekerde onroerende zaken. Propertize B.V. heeft een vordering ingediend van EUR 32.644.969,30.

3.4 Boedelbijdrage

Onbekend.

3.5 Werkzaamheden

Curatoren zullen onderzoek doen naar de financiering en de hypotheekstelling. Voorts zullen curatoren overleggen met Propertize B.V. over de exploitatie en verkoop van het complex.

16-09-2015: Tot op heden heeft dit niet tot enige afspraak met Propertize geleid.

16-12-2015: Curatoren hebben Propertize een termijn ex artikel 58 Fw gesteld tot uiterlijk 1 februari 2016 om haar hypotheekrecht uit te winnen.

18-03-2016: Curatoren zijn met Propertize tot een regeling gekomen met betrekking het complex. Kort gezegd komen deze afspraken neer op het volgende:

- de termijn ex artikel 58 Fw is verlengd tot 1 april 2016;
- Propertize maakt de door haar na datum faillissement geïncasseerde huurpenningen, ad ca. EUR 22.900, over aan de boedel.
- Propertize koopt van de boedel van Rijsvoort alle niet geïncasseerde huurpenningen vanaf datum faillissement tot verkoop van het complex (doch uiterlijk tot 1 april 2016) voor EUR 35.000 (excl. BTW).
- Bij eventuele onderhandse verkoop betaalt Propertize aan de boedel van Rijsvoort een boedelbijdrage van EUR 17.500 excl. BTW. Tot op heden is nog geen onderhandse verkoop gerealiseerd.
- Propertize betaalt (tijdig) de crediteuren welke betrekking hebben op de exploitatie van het Complex.

Propertize heeft inmiddels het executietraject gestart. De datum voor de veiling is bepaald op 24 maart 2016.

15-09-2016: het pand is verkocht aan Boels. In dit verband is het huurbeding in de hypotheekakte ingeroepen en zijn alle huurders geïnformeerd. Bij beschikking van 12 april 2016 is door de voorzieningenrechter aan de hypotheekhouder (Propertize) verlof verleend voor het inroepen van het huur-, beheers- en ontruimingsbeding.

Bedrijfsmiddelen

3.6 Beschrijving

Geen.

3.7 Verkoopopbrengst

N.v.t.

3.8 Boedelbijdrage

N.v.t.

3.9 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

3.10 Werkzaamheden

Geen

Voorraden/onderhanden werk

3.11 Beschrijving

Geen

3.12 Verkoopopbrengst

N.v.t.

3.13 Boedelbijdrage

N.v.t.

3.14 Werkzaamheden

Geen.

Andere activa

3.15 Beschrijving

In onderzoek.

18-03-2016: tot op heden zijn geen andere activa gebleken.

3.16 Verkoopopbrengst

Geen

3.17 Werkzaamheden

Geen

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Volgens opgave van het bestuur is een bedrag van € 290.229,-- aan handelsdebiteuren te vorderen. Curatoren zullen nagaan of deze vorderingen zijn verpand.

16-09-2015: In dit kader is nadere informatie bij de pandhouder opgevraagd.

16-12-2015: de handelsdebiteuren lijken rechtsgeldig te zijn verpand.

15-09-2016: *curatoren hebben de pandhouder verzocht om een update te verstrekken met betrekking tot de incasso van de debiteuren*

4.2 Opbrengst

Nog onbekend.

4.3 Boedelbijdrage

Nog onbekend.

4.4 Werkzaamheden

Zie onder punt 4.1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vorderingen van bank(en)

Propertize B.V. heeft een vordering ingediend groot EUR 32.644.969,30. Voormelde vordering zou voortvloeien uit een financieringsovereenkomst, welke inmiddels is opgezegd. Propertize B.V. stelt een hypotheekrecht te hebben op het Philips complex (zie 3.1). Voorts stelt Propertize B.V. een pandrecht te hebben op de huurpenningen en vorderingen terzake 'het project'.

Curatoren zullen onderzoek doen naar de financiering en de geclaimde zekerheidsrechten door Propertize B.V.

16-09-2015: In dit kader is nadere informatie bij Propertize B.V. opgevraagd.

16-12-2015: inmiddels is voormelde informatie verkregen. Curatoren hebben Propertize een termijn ex artikel 58 Fw gesteld tot uiterlijk 1 februari 2016 om haar hypotheekrecht uit te winnen.

18-03-2016: zie 3.5

5.2 Lease contracten

Geen.

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie 5.1.

5.4 Boedelbijdrage

Onbekend.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen

5.6 Reclamerechten

N.v.t.

5.7 Retentierechten

N.v.t.

5.8 Werkzaamheden

Zie onder 5.1

6. Doorstart / voortzetten

6.1 Exploitatie/zekerheden

Het Philips complex wordt gedeeltelijk verhuurd aan derden. Volgens opgave van Propertize B.V. zijn de huurpenningen aan haar verpand.

Huurvorderingen welke ontstaan na datum faillissement kunnen niet rechtsgeldig worden verpand (HR 30-01-1987, NJ 1987, 530 WUH/Emmerig q.q). Curatoren zullen met Propertize B.V. overleggen over de exploitatie van het complex.

16-12-2015: Curatoren hebben tot op heden geen overeenstemming met Propertize bereikt over exploitatie van het complex.

18-03-2016: zie 3.5.

6.2 Financiële verslaglegging

Geen.

6.3 Werkzaamheden

Geen

7. **Rechtmatigheid**

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over het boekjaar 2010 (12 januari 2012), boekjaar 2011 (31 januari 2013), boekjaar 2012 (31 januari 2014) en boekjaar 2013 (30 januari 2015) zijn tijdig gedeponeerd.

7.3 Goedkeurende verklaring accountant

N.v.t.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Of volstorting van de aandelen heeft plaatsgevonden zullen curatoren niet onderzoeken nu de rechtsvordering daartoe is verjaard.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

16-12-2015: Curatoren zijn op grond van voorlopige bevindingen vooralsnog van mening dat het bestuur Rijsvoort kennelijk onbehoorlijk heeft bestuurd. Mede ter veiligstelling van de claimtermijn die is opgenomen in de bestuurdersaansprakelijkheidspolis van de verzekering hebben curatoren het bestuur daarom persoonlijk aansprakelijk gesteld voor het tekort in het faillissement. Curatoren doen nog nader onderzoek, hebben het bestuur om een reactie gevraagd en hebben zich het recht voorbehouden verwijten en aanspraken naderhand te wijzigen, aan te vullen en/of in te trekken.

15-09-2016: *curatoren hebben onlangs een inhoudelijke reactie van de advocaat van de bestuurders ontvangen waarin de aansprakelijkheid wordt betwist. Curatoren bestuderen deze reactie. Ondertussen loopt het onderzoek naar bestuurdersaansprakelijkheid door.*

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek. Zie 7.5

7.7 Werkzaamheden

Zie onder 7.1, 7.5 en 7.6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Naast het salaris van de curator zijn er tot op heden geen boedelvorderingen ingediend.

8.2 Preferente vordering van de Fiscus

Tot op heden is door de Belastingdienst een vordering ad € 2.639,-- in het faillissement ingediend.

8.3 Preferente vordering van het UWV

Nu de vennootschap geen werknemers in dienst had valt een vordering van het UWV niet te verwachten.

8.4 Andere preferente crediteuren

Tot op heden is door één overige preferente crediteur een vordering van € 4.511,43 in het faillissement ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Er zijn 24 concurrente crediteuren volgens opgave van failliet.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Volgens opgave van failliet zijn voor een bedrag van € 601.167,-- aan openstaande handelscrediteuren.

Tot op heden is er voor een totaalbedrag ad € 604.229,64 aan concurrente vorderingen in het faillissement ingediend.

8.7 Verwachte wijze van afwikkelen

Nog onbekend.

8.8 Werkzaamheden

De gebruikelijke werkzaamheden worden verricht.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Tot op heden is niet gebleken dat Rijsvoort betrokken is bij enige gerechtelijk procedure.

9.2 Aard procedure

N.v.t.

9.3 Stand procedure

N.v.t.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

10.2 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

- Onderzoek (financiële) administratie
- Onderzoek oorzaak faillissement
- Onderzoek vorderingen
- Afwikkeling onroerende zaken
- Onderzoek eventuele paulianeuze en eventuele onrechtmatige transacties, onttrekkingen, groepstransacties en mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid en aansprakelijkheid van derden
- Inventarisatie crediteuren
- Afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende openbare faillissementsverslag zal over zes maanden worden ingediend.

Tot zover het *vijfde* verslag

P.J. Peters en C.F.W.A. Hamm,
curatoren