

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	39
Datum verslag	24-09-2025
Insolventienummer	F.10/15/447
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000194850:F004
Datum uitspraak	16-06-2015

R-C	mr. M.C. van den Hout
Curator	mr C.F.W.A. Hamm

Algemene gegevens

Naam onderneming

Kosterijland II B.V.

08-10-2021



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid KOSTERIJLAND II B.V. statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te (3011 TH) Rotterdam aan de Haringvliet nr. 98.

08-10-2021



Activiteiten onderneming

Volgens omschrijving KvK: Financiële holdings. Holding- en financieringsactiviteiten.

08-10-2021



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2012	€ 77.766,17	€ -133.258,47	€ 4.276.453,00
2013	€ 59.704,08	€ -1.794.882,00	€ 98.022,00
2014	€ 0,00	€ -1.167,61	€ 22.657,50

Toelichting financiële gegevens

De gegevens over boekjaar 2012 zijn gebaseerd op de jaarrekening 2012.
De gegevens over boekjaar 2013 zijn gebaseerd op de jaarrekening 2013.
De gegevens over boekjaar 2014 zijn gebaseerd op de concept balans per 31 december 2014 en de concept winst- en verliesrekening 2014.

08-10-2021

 23

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

08-10-2021

 23

Boedelsaldo

€ 0,00

08-10-2021

 23

€ 78.028,67

24-09-2025

 39

Verslagperiode

van

08-10-2021

17-4-2021

 23

t/m

26-9-2021

van

06-01-2022

27-9-2021

 24

t/m

31-12-2021

van

06-04-2022

1-1-2022

 25

t/m

29-3-2022

van

06-07-2022

30-3-2022

 26

t/m

1-7-2022

van

06-10-2022

2-7-2022

 27

t/m

23-9-2022

van

03-01-2023

24-9-2022

 28

t/m

23-12-2022

van

03-04-2023

24-12-2022

 29

t/m

31-3-2023

van

03-07-2023

1-4-2023

 30

t/m

30-6-2023

van

03-10-2023

1-7-2023

 31

t/m

30-9-2023

van

03-01-2024

1-10-2023

 32

t/m

31-12-2023

van

02-04-2024

1-1-2024

 33

t/m

31-3-2024

van

02-07-2024

1-4-2024

 34

t/m

30-6-2024

van

01-10-2024

1-7-2024

 35

t/m

27-9-2024

van

28-9-2024

t/m

22-12-2024

van

23-12-2024

t/m

19-3-2025

van

20-3-2025

t/m

11-6-2025

van

12-6-2025

t/m

12-9-2025

24-12-2024

 36

24-03-2025

 37

24-06-2025

 38

24-09-2025

 39

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
23	12 uur 20 min
24	2 uur 40 min
25	39 uur 5 min
26	73 uur 55 min
27	18 uur 35 min
28	26 uur 25 min
29	11 uur 25 min
30	10 uur 10 min
31	7 uur 55 min
32	12 uur 30 min
33	12 uur 15 min
34	13 uur 15 min
35	6 uur 10 min
36	3 uur 40 min
37	14 uur 45 min
38	2 uur 36 min
39	5 uur 54 min
totaal	273 uur 35 min

Toelichting bestede uren

Opmerkingen vooraf

08-10-2021

Dit is het verslag in het faillissement van Kosterijland II B.V. (hierna: 'Kosterijland').

 23

Dit faillissementsverslag berust op informatie die de curator van de bestuurder van de vennootschap en van derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele garantie worden gegeven. Het is mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens afwijken van wat in dit verslag staat.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen bij Mr. C.F.W.A. Hamm:
telefoonnummer: 010-2012939
telefaxnummer: 010-2012949
e-mail: insolventie@borsboomhamm.nl

Bestede uren totaal:

Verslag 22: 230 uur en 50 minuten.
Verslag 23: 243 uur en 10 minuten.

verslag 24: 245 uur en 50 minuten.

06-01-2022

Verslag 25: 284 uur en 55 minuten

 24

06-04-2022

 25

verslag 26: 358 uur en 50 minuten

06-07-2022

 26

Verslag 27: 377 uur en 25 minuten

06-10-2022

 27

Verslag 28: 403 uur en 50 minuten

03-01-2023

 28

Verslag 29: 415 uur en 15 minuten.

03-04-2023

 29

Verslag 30: 425 uur en 25 minuten

03-07-2023

 30

433 uur en 20 minuten

03-10-2023

 31

445 uur en 50 minuten

03-01-2024

 32

458 uur en 5 minuten

02-04-2024

 33

471 uur en 20 minuten

02-07-2024

 34

477 uur en 30 minuten

01-10-2024

 35

481 uur en 10 minuten

24-12-2024

 36

495 uur en 55 minuten

24-03-2025

 37

Per 1 januari 2025 zijn de contactgegevens van Mr. C.F.W.A. Hamm:
telefoonnummer: 010-4100055
e-mail: faillissementen@heriklegal.nl

498 uur en 31 minuten

24-06-2025

 38

 504 uur en 25 minuten

24-09-2025

 **39**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Kosterijland is opgericht bij akte van 11 januari 1973. Kosterijland behoort tot het Fortress concern. Aan het hoofd van deze groep staat Fortress Participations B.V. te Rotterdam.

Enig bestuurder is sinds 3 september 1999 de failliete vennootschap Maeyveld B.V. Enig aandeelhouder van Kosterijland is sinds 14 december 1995 Ontwikkelingsmaatschappij de West B.V.

08-10-2021
 23

1.2 Lopende procedures

Geen.

08-10-2021
 23

1.3 Verzekeringen

Volgens opgave bestuur: geen.

08-10-2021
 23

1.4 Huur

N.v.t.

08-10-2021
 23

1.5 Oorzaak faillissement

Zie verslag 22.

Zie hierna sub 7.5.

08-10-2021
 23

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

08-10-2021

 23

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

08-10-2021

 23

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

08-10-2021

 23

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Volgens opgave bestuur: geen.

08-10-2021

 23

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

08-10-2021

 23

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens opgave bestuur: geen.

08-10-2021

 23

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

08-10-2021

 23

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

08-10-2021

 23

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens opgave bestuur: geen.

08-10-2021

 23

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

08-10-2021

 23

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bankrente	€ 692,67	
Schikking incl. rente	€ 77.336,00	
totaal	€ 78.028,67	€ 0,00

Toelichting andere activa

Geen.

08-10-2021

 23

Zie sub 9.4.

24-09-2025

 **39**

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

08-10-2021

 23

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Zie verslag 22.

08-10-2021

 23

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

08-10-2021

 23

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Zie verslag 22.

08-10-2021

 23

Toelichting vordering van bank(en)

De ingediende vordering ad EUR 4.600.000,00 is ingetrokken.

02-04-2024

 33

5.2 Leasecontracten

n.v.t.

08-10-2021

 23

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie verslag 22.

08-10-2021

 23

5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

08-10-2021

 23

5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

08-10-2021

 23

5.6 Retentierechten

n.v.t.

08-10-2021

 23

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

08-10-2021

 23

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

n.v.t.

08-10-2021

 23

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

08-10-2021

 23

Geen.

02-04-2024

 33

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

08-10-2021

 23

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

08-10-2021

 23

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

08-10-2021

 23

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

08-10-2021

 23

6.5 Verantwoording

N.v.t.

08-10-2021

 23

6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

08-10-2021

 23

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

08-10-2021

 23

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

08-10-2021

 23

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zie verslag 22.

08-10-2021

 23

7.2 Depot jaarrekeningen

tijdig:

- de jaarrekening over 2013 is gedeponeed op 30 januari 2015;
- de jaarrekening over 2012 is gedeponeed op 31 januari 2014; en
- de jaarrekening over 2011 is gedeponeed op 31 januari 2013.

08-10-2021

 23

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

08-10-2021

 23

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

08-10-2021

 23

N.v.t.

24-12-2024

 36

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

08-10-2021

 23

Toelichting

Zie verslag 22.

08/10/21: De curator heeft het bestuur in de afgelopen verslagperiode gedagvaard tot betaling van het faillissementstekort. Zie sub 9 hierna.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

08-10-2021

 23

Toelichting

24-12-2024

 36

Zie sub 9 hierna.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie verslag 22.

08-10-2021

 23

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het opstellen van de dagvaarding en correspondentie met (de advocaten van) het bestuur.

08-10-2021

 23

Zie sub 9 hierna.

24-12-2024

 36

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 33,28

08-10-2021

 23

Toelichting

EUR 33,28 + p.m.

€ 30,25

03-01-2024

 32

Toelichting

EUR 30,25 + p.m.

€ 27,23

02-07-2024

 34

Toelichting

EUR 27,23 + p.m. (verslag 34)

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.615.551,00

08-10-2021

 23

Toelichting

EUR 1.615.551,-- + p.m.

€ 7.000,00

02-07-2024

 34

Toelichting

EUR 7.000,00 + p.m. (verslag 34)

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

08-10-2021

 23

n.v.t.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 4.601.549,00

08-10-2021

 23

Toelichting

EUR 4.601.549,-- + p.m.

€ 1.549,00

02-04-2024

 33

Toelichting

EUR 1.549,-- + p.m.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

08-10-2021

 23

4

02-07-2024

 34

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 395.719,96

08-10-2021

 23

Toelichting

EUR 395.719,96 + p.m.

€ 75.015,00

03-01-2024

 32

Toelichting

EUR € 75.015,00 + pm

€ 31.935,50

02-07-2024

 34

Toelichting

EUR 31.935,50 + p.m. (verslag 34)

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

08-10-2021

 23

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteuren informeren over de stand van zaken met betrekking tot het faillissement; onderzoek preferenties.

08-10-2021

 23

De curator overlegt met een aantal crediteuren over de ingediende vorderingen.

02-04-2024

 33

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

08/10/21: De heer R. Voerman en Rovobel B.V .

08-10-2021

 23

06/10/22: De bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure is verwezen naar de rolzitting van 30 november 2022 voor het indienen van conclusie van repliek door de curator. Partijen overleggen over het starten van een mediation-traject.	06-10-2022  27
9.2 Aard procedures	
08/10/21: Bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure.	08-10-2021  23
9.3 Stand procedures	
08/10/21: De curator heeft de dagvaarding uitgebracht. De procedure staat op de rol van 9 februari 2022 voor conclusie van antwoord.	08-10-2021  23
06/04/22: Op 9 februari 2022 is de conclusie van antwoord ingediend. De zaak is verwezen naar de rolzitting van 7 september 2022 voor het indienen van een conclusie van repliek aan de zijde van de curator.	06-04-2022  25
03/01/23: De mediation is gaande.	03-01-2023  28
03/04/23: De mediation is gaande.	03-04-2023  29
De mediation is gaande.	03-07-2023  30
De mediation is gaande.	03-10-2023  31
De mediation is gaande.	03-01-2024  32
De mediation over de bestuurdersaansprakelijkheid is gaande.	02-04-2024  33
De mediation over de bestuurdersaansprakelijkheid is gaande.	01-10-2024  35
Curatoren hebben afspraken gemaakt met de bestuurders over de beëindiging van de bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure. Overeengekomen is de betaling van een schikkingsbedrag aan de boedel, zonder erkenning van enige aansprakelijkheid of schuld door de voormalige bestuurders. De regeling tussen partijen is vrijwillig aangegaan na afronding van een succesvolle mediation.	24-12-2024  36

9.4 Werkzaamheden procedures

08/10/21: Het voeren van de hiervoor genoemde procedure.

08-10-2021

 23

08/10/21: Garantstelling: afrekening van de onder de Garantstellingsregeling Curatoren verstrekke garantstelling voor de kosten van deze procedure. Onder deze garantstelling is nog niet geclaimd.

De garantstelling is mede gevraagd voor de vennootschappen Fortress Development B.V., Kosterijland II B.V., Koningsgracht I B.V., Eemhaven Vastgoed B.V., Rijsvoort Holding B.V., Maeyveld B.V., en Fortress Vastgoed Participaties B.V.

De sub 9.3 genoemde minnelijke regeling is tevens getroffen ten behoeve van de faillissementen HTK Westpoort B.V.; Fortress Vastgoed Participaties B.V.; Fortress Development B.V.; Eemhaven Vastgoed B.V.; Maeyveld B.V.; Koningsgracht I B.V. en Rijsvoort Holding B.V. De curatoren zullen – in overleg met de rechters-commissaris – het ontvangen schikkingsbedrag verdelen over de verschillende boedels. In de komende verslagperiode zullen voorts de garantstellingen afgewikkeld worden.

24-12-2024

 36

Het overleg is gaande.

24-03-2025

 37

Het overleg is nog niet afgerond.

24-06-2025

 38

Door de boedel van Kosterijland II B.V. is EUR 77.366,00 van de sub 9.3 getroffen minnelijke regeling ontvangen. De garantstelling wordt afgewikkeld.

24-09-2025

 **39**

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

de volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

08-10-2021

 23

- het voeren van de bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure;
- crediteuren informeren over de stand van zaken met betrekking tot het faillissement; en
- afwikkeling faillissement.

06/10/22: de volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

06-10-2022

 27

- het voeren van de bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure;
- het beproeven van mediation;
- crediteuren informeren over de stand van zaken met betrekking tot het faillissement; en
- afwikkeling faillissement.

03/01/23: de volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

03-01-2023

 28

- het beproeven van mediation;
- het voeren of schikken van de bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure;
- crediteuren informeren over de stand van zaken met betrekking tot het faillissement; en

- afwikkeling faillissement.

03/04/23: de volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

03-04-2023

 29

- het beproeven van mediation;
- het voeren of schikken van de bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure;
- crediteuren informeren over de stand van zaken met betrekking tot het faillissement; en
- afwikkeling faillissement.

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

03-07-2023

 30

- het beproeven van mediation;
- het voeren of schikken van de bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure;
- crediteuren informeren over de stand van zaken met betrekking tot het faillissement; en
- afwikkeling faillissement.

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

03-10-2023

 31

- het afronden van de mediation;
- het voeren of schikken van de bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure;
- crediteuren informeren over de stand van zaken met betrekking tot het faillissement; en
- afwikkeling faillissement.

03/01/24: de volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

03-01-2024

 32

- het afronden van de mediation;
- het voeren of schikken van de bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure;
- crediteuren informeren over de stand van zaken met betrekking tot het faillissement; en
- afwikkeling faillissement.

02/04/24: de volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

02-04-2024

 33

- het afronden van de mediation;
- het voeren of schikken van de bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure;
- crediteuren informeren over de stand van zaken met betrekking tot het faillissement; en
- afwikkeling faillissement.

02/07/24: de volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

02-07-2024

 34

- het afronden van de mediation;
- het voeren of schikken van de bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure;
- crediteuren informeren over de stand van zaken met betrekking tot het faillissement; en
- afwikkeling faillissement.

01/10/24: de volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

01-10-2024

 35

- het afronden van de mediation;
- het voeren of schikken van de bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure;
- crediteuren informeren over de stand van zaken met betrekking tot het faillissement; en
- afwikkeling faillissement.

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

24-12-2024

- verdelen schikkingsbedrag over de verschillende failliete boedels van de 'Fortress-vennootschappen';
- afwikkeling garantstellingen;
- crediteuren informeren over de stand van zaken met betrekking tot het faillissement; en afwikkeling faillissement.

 36

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

24-03-2025

- verdelen schikkingsbedrag over de verschillende failliete boedels van de 'Fortress-vennootschappen';
- afwikkeling garantstellingen;
- crediteuren informeren over de stand van zaken met betrekking tot het faillissement; en afwikkeling faillissement.

 37

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

24-06-2025

- verdelen schikkingsbedrag over de verschillende failliete boedels van de 'Fortress-vennootschappen';
- afwikkeling garantstellingen;
- crediteuren informeren over de stand van zaken met betrekking tot het faillissement; en afwikkeling faillissement.

 38

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

24-09-2025

- afwikkeling garantstellingen;
- crediteuren informeren over de stand van zaken met betrekking tot het faillissement; en
- afwikkeling faillissement.

 **39**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog geen voorspelling mogelijk.

08-10-2021

 23

Naar verwachting wordt het faillissement binnen negen maanden afgewikkeld.

24-09-2025

 **39**

10.3 Indiening volgend verslag

23-12-2025

24-09-2025

 **39**

10.4 Werkzaamheden overig

Zie sub 10.1.

08-10-2021

 23

Bijlagen