

Het papieren verslag is identiek aan het digitale verslag.

**TWAALFDE OPENBARE VERSLAG EX ARTIKEL 73A FAILLISEMENTSWET
IN HET FAILLISEMENT VAN LOVELD NL B.V.**

inzake : de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Loveld NL B.V., statutair gevestigd te Zwijndrecht en
kantoorhoudende te (3336 LE) Zwijndrecht aan de Lindtsedijk
nr. 14

faillissementsnummer : F 10/15/683

datum faillissement : 13 oktober 2015

curator : Mr. J.P.M. Borsboom
Borsboom & Hamm Advocaten
Postbus 293
3000 AG ROTTERDAM
tel.: 010-2012939
fax: 010-2012949
www.borsboomhamm.nl

rechter-commissaris : Mr. C. de Jong

Tot 1 oktober 2017: Mr. A. Lablans
Tot 13 september 2016: Mr. W. Reinds

datum verslag : *14 maart 2019*

activiteiten onderneming : het maken van betonelementen

personeel : 46 werknemers

verslagperiode : *14 december 2018 tot en met 13 maart 2019*

Mededeling : de ontwikkelingen ten opzichte van het vorige openbare verslag d.d. *14 december 2018* zijn cursief weergegeven.

1. INVENTARISATIE

1.1 Directie en organisatie

Loveld NL B.V. (hierna te noemen: "Loveld NL") is opgericht bij notariële akte d.d. 9 oktober 2006. Loveld NL heeft toen via een activatransactie de activiteiten overgenomen van een onderneming met de handelsnaam Schokbeton, welke onderneming onder verschillende eigenaren circa 80 jaar ter plaatse actief was in het maken van betonelementen.

De aandelen in Loveld NL worden gehouden door Finlo NL B.V, waarvan de aandelen op haar beurt voor 70 % worden gehouden door Finlo N.V. te België. De andere aandelen worden gehouden door de vennootschap H. van Hulst B.V. en de heren I. Willem, B. Buys en A. Vanhulle.

Bestuurder van Loveld NL B.V. is Finlo NL B.V., die op haar beurt wordt bestuurd door Finlo N.V.

1.2 Winst en verlies / balanstotaal / eigen vermogen

Loveld NL heeft het eigen vermogen, (netto)omzet, resultaat (na belastingen) en balanstotaal als volgt zien ontwikkelen (bron: jaarstukken):

jaar	eigen vermogen	netto-omzet	resultaat na vpb	balanstotaal
2012	876.205	7.096.621	58.937	4.706.923
2013 *	-/- 1.592.539	4.791.702	-/- 2.468.744	3.061.996
2014	-/- 3.717.034	6.334.089	-/- 2.124.495	2.391.204

* Over 2013 zijn twee jaarrekeningen gemaakt en vastgesteld. Op 6 maart 2014 is een jaarrekening opgesteld die sluit met een positief resultaat over 2013 van EUR 53.553 en een positief eigen vermogen van EUR 929.759. Deze jaarrekening is later ingetrokken. Zie sub 7.3 van dit verslag.

1.3 Activiteiten

De activiteiten van Loveld NL bestaan kort gezegd uit het maken van betonelementen, hoofdzakelijk ten behoeve van de bouw. De bedrijfsomschrijving die bij het handelsregister is geregistreerd, luidt:

"Het vervaardigen, verhandelen en aanbrengen van voorgespannen palen, spouwbladen en andere betonelementen of betonwaren en het verlenen van diensten op het gebied van bouwnijverheid."

De activiteiten waren op faillissementsdatum al gestaakt. De curator heeft de activiteiten na faillissementsdatum niet opgestart. Wel heeft hij in het kader van de liquidatie reeds geproduceerde elementen uitgeleverd aan de klanten.

1.4 Verzekeringen

Loveld NL heeft diverse verzekeringsovereenkomsten. Voor de meeste overeenkomsten was de premie betaald tot en met 31 december 2015. De curator heeft deze overeenkomsten nog niet beëindigd. Ten aanzien van een verzekering waarvan de premie nog niet was voldaan is de curator in onderhandeling over een uitloopdekking. Indien de verzekeringen niet langer noodzakelijk zijn, zal de curator de overeenkomsten beëindigen.

Tweede verslag: De curator heeft de brandverzekering nog niet beëindigd omdat de (roerende) zaken nog niet zijn verkocht. De verzekering loopt tot en met 1 mei 2016. De andere verzekeringen zijn per 31 december 2015 beëindigd.

Derde verslag: De curator heeft brandverzekering is verlengd tot 30 juni 2016.

Vierde verslag: De brandverzekering is in verband met het veilingtraject verlengd tot en met 31 december 2016.

Vijfde verslag: De brandverzekering is verlengd tot 31 juli 2017.

Zesde verslag: De verzekering is geëindigd.

1.5 Huur

Eigenaar van de grond is het Rijksvastgoedbedrijf (de Staat), dat de grond in erfpacht heeft uitgegeven aan de gemeente Zwijndrecht. De gemeente Zwijndrecht heeft de

grond bij een huurovereenkomst d.d. 21 december 1965 verhuurd aan N.V. Schokbeton voor een periode van 100 jaar. Deze huurovereenkomst is op 1 november 2006 van Schokbeton overgenomen door Finlo NL. Loveld heeft het terrein van Finlo NL ter beschikking gekregen. De curator onderzoekt op welke basis en/of onder welke voorwaarden dat is gebeurd.

Tweede verslag: Nader onderzoek heeft uitgewezen dat de Gemeente Zwijndrecht sinds 2014 eigenaar is van de grond. Er zijn geen schriftelijke afspraken gemaakt tussen Finlo NL en Loveld NL over het gebruik van het terrein door laatstgenoemde. De curator is in gesprek met Finlo NL en de gemeente over de oplevering.

Derde verslag: Enkele partijen hebben interesse getoond om de activiteiten van Loveld NL op het terrein voort te zetten. De gemeente Zwijndrecht voert gesprekken met deze kandidaten over een nieuwe huurovereenkomst.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland heeft de curator medegedeeld dat vanwege de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten een bodemonderzoek moet worden verricht. De curator is daarover in overleg met de Omgevingsdienst.

Vierde verslag: De gemeente Zwijndrecht heeft overeenstemming bereikt met een partij die de roerende zaken op het Loveld-terrein niet wil kopen. De curator zal het terrein opleveren nadat de roerende zaken zijn verkocht via een openbare veiling.

De curator heeft op verzoek van de Omgevingsdienst opdracht gegeven een bodemonderzoek te laten verrichten. Het onderzoek is in de afgelopen verslagperiode uitgevoerd. De curator is in afwachting van de uitkomsten van dit onderzoek.

Vijfde verslag: Tijdens het veilingtraject is op het Loveld-terrein asbestverontreiniging geconstateerd. Als gevolg hiervan is in opdracht van de gemeente Zwijndrecht het uitleveringsproces stilgelegd en is het terrein voor een groot deel afgezet. Er zijn inmiddels (vervolg)onderzoeken verricht naar de omvang van de verontreiniging. Ook wordt er een onderzoek voorbereid naar de bron en oorzaak van de verontreiniging. De gemeente Zwijndrecht zal in de komende periode opdracht geven voor de sanering van het gehele terrein. De curator onderhoudt contact met de gemeente Zwijndrecht over de oplevering en sanering van het terrein.

Uit het bodemonderzoek ex artikel 2.11 lid 3 van het Activiteitenbesluit is gebleken dat er geen vervolgacties noodzakelijk zijn. De curator heeft de Omgevingsdienst hierover geïnformeerd.

Zesde verslag: De asbestsanering is nagenoeg afgerond. Er worden voorbereidingen getroffen om de laatste zaken uit te leveren aan de veilingkopers. Daarna zal de curator afspraken maken met de gemeente Zwijndrecht over de oplevering.

Zevende verslag: De asbestsanering is afgerond en de locatie is per 1 december 2017 opgeleverd aan de gemeente Zwijndrecht.

1.6 Oorzaak faillissement

In de notulen van de algemene vergadering van aandeelhouders van Loveld NL van 8 oktober 2015 staat het volgende:

"De voorzitter stelt aan de orde het voorstel van de zijde van het bestuur om het faillissement van de vennootschap aan te vragen. Daartoe bestaat aanleiding, omdat het niet mogelijk is gebleken voldoende opdrachten te verwerven, waarmee in de komende maanden een voldoende redement kan worden gerealiseerd, zodat de aan het productieproces verbonden kosten kunnen worden gedekt. Bovendien is de liquiditeit van de vennootschap op dit moment zodanig dat het niet verantwoord is de onderneming te continueren. De moedervernootschap, noch de naamloze vennootschap naar Belgisch recht Finlo N.V. is bereid nog meer geld te investeren in de vennootschap, zulks ter financiering van het productieproces. Helaas moet dan ook worden geconcludeerd dat een faillissement onontkoombaar is."

2. PERSONEEL

2.1 Aantal ten tijde van het faillissement

Op faillissementsdatum waren er 46 werknemers in dienst bij Loveld NL. Daarnaast waren er circa 45 inleenkrachten actief.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Een vergelijkbaar aantal werknemers was in het jaar voor het faillissement werkzaam bij Loveld NL.

2.3 Datum ontslagaanzegging

De curator heeft de werknemers - met machtiging van de rechter-commissaris - op 16 oktober 2015 ontslag aangezegd ex artikel 40 Faillissementswet, en het UWV daarover geïnformeerd. Het UWV heeft de loonaanspraken van het personeel in behandeling genomen.

Tweede verslag: UWV heeft opgave gedaan van haar vorderingen. Verwezen wordt naar paragraaf 8 van dit verslag.

3. ACTIVA

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

Uit onderzoek in het Kadaster is gebleken dat aan Loveld NL geen onroerende zaken in eigendom toebehoren.

Bedrijfsmiddelen

3.2 Beschrijving

De aangetroffen bedrijfsmiddelen bestaan uit:

- a. de kantoorinventaris van het bedrijfspand te (3336 LE) Zwijndrecht aan de Lindtsedijk nr. 14; en
- b. de roerende zaken ten behoeve van het productieproces (bestaande uit onder andere silo's, trechters, mallen, tafels, droogovens, containers, houtbewerkingsmachines en (bovenloop)kranen)

Er is discussie over de vraag wie eigenaar is van de in sub b genoemde bedrijfsmiddelen. Finlo NL meent eigenaar te zijn van de desbetreffende zaken. De curator onderzoekt de vraag wie eigenaar is van de aangetroffen zaken. De bedrijfsmiddelen van Loveld NL zijn in opdracht van de curator getaxeed.

Tweede verslag: De curator heeft eigendomsaanspraken van Finlo NL in behandeling. Daarnaast meent Finlo N.V. een pandrecht te hebben op de roerende zaken (en vorderingen) van Loveld NL. De curator heeft - met goedkeuring van Finlo NL en Finlo N.V. - een veilingbureau opdracht gegeven een openbare veiling voor te bereiden om de roerende zaken op het terrein te verkopen. De werkzaamheden zijn medio januari 2016 aangevangen.

Derde verslag: Er hebben zich in de afgelopen verslagperiode kandidaten gemeld die de activiteiten van Loveld NL willen voortzetten. Deze partijen hebben in dat kader

onderhandse biedingen uitgebracht op de bedrijfsmiddelen van Loveld NL, onder de opschortende voorwaarde dat er overeenstemming wordt bereikt met de gemeente Zwijndrecht over een nieuwe huurovereenkomst. Deze kandidaten zijn hierover in onderhandeling getreden met de gemeente. Tegen deze achtergrond is het veilingtraject door de curator stilgelegd, omdat de onderhandse biedingen boven de getaxeerde executiewaarde liggen. De curator wacht af met welke partij de gemeente overeenstemming bereikt over een nieuwe huurovereenkomst.

Vierde verslag: De gemeente Zwijndrecht heeft overeenstemming over een nieuwe huurovereenkomst bereikt met een partij die de roerende zaken van Loveld NL niet wil kopen. De curator was daarom genoodzaakt het veilingtraject voort te zetten. De verwachting is dat het veilingtraject in november 2016 wordt afgerond.

Finlo NL meende eigenaar te zijn van deel van de roerende zaken. Finlo NL is verder een lege vennootschap met schulden aan de gemeente Zwijndrecht (huurpenningen) en de boedel (faillissementstekort op grond van 2:248 BW). In het kader van een minnelijke regeling heeft Finlo NL afstand gedaan van haar aanspraken; de gemeente Zwijndrecht en de boedel hebben Finlo NL op hun beurt finale kwijting verleend. De curator heeft met de gemeente Zwijndrecht afspraken gemaakt over de verdeling van de opbrengst. De rechter-commissaris heeft hiervoor toestemming gegeven.

Finlo N.V. had een pandrecht op de roerende zaken. In het kader van een schikking heeft Finlo N.V. hier afstand van gedaan (vgl. sub 7.5 van dit verslag).

Vijfde verslag: De veiling is gesloten en gunning heeft plaatsgevonden. Gedurende het uitleveringsproces is er asbestverontreiniging geconstateerd. Als gevolg hiervan is het uitleveringsproces stilgelegd. De nog niet uitgeleverde zaken kunnen pas na de asbestsanering worden uitgeleverd; het is nog onduidelijk hoeveel tijd daarmee gemoeid zal gaan. Er heeft wel een tussentijdse afrekening plaatsgevonden tussen het veilingbedrijf en de boedel.

Met goedkeuring van de rechter-commissaris zijn de curator en de gemeente Zwijndrecht - in het kader van de minnelijke regeling met Finlo NL - overeengekomen dat de gemeente Zwijndrecht een vergoeding van EUR 75.000,00 van de opbrengst van de bedrijfsmiddelen ontvangt. De curator heeft dit bedrag aan de gemeente Zwijndrecht afgedragen.

Zesde verslag: Er moeten nog enkele zaken worden uitgeleverd; daarna kan er een definitieve afrekening worden opgemaakt. De curator onderzoekt of een van de

veilingkopers aansprakelijk kan worden gesteld voor de schade die is ontstaan door de asbestverontreiniging.

Zevende verslag: De veiling is afgerond en er is een definitieve afrekening opgemaakt. De curator onderzoekt - in overleg met de gemeente Zwijndrecht - of er maatregelen moeten worden getroffen tegen een veilingkoper in verband met de veroorzaakte asbestverontreiniging.

Achtste verslag: Het onderzoek naar de vraag of er maatregelen moeten worden getroffen in verband met de asbestverontreiniging is nog gaande.

Negende verslag: De curator is hierover in gesprek met de gemeente Zwijndrecht.

Tiende verslag: De curator is - met goedkeuring van de rechter-commissaris - met de gemeente Zwijndrecht overeengekomen dat de boedel haar potentiële vorderingen op veilingkopers en het veilingbureau cedeert aan de gemeente Zwijndrecht (vgl. 6.2).

Elfde verslag: Op verzoek van de gemeente Zwijndrecht zijn de potentiële vorderingen op de veilingkopers en het veilingbureau toch niet aan de gemeente Zwijndrecht gecedeerd. De curator zal echter geen maatregelen treffen jegens de betrokkenen; de curator meent dat de onderzoeksrapporten onvoldoende aanknopingspunten bevatten om in rechte vast te laten stellen dat een partij verantwoordelijk kan worden gehouden voor de asbestverontreiniging.

3.3 Verkoopopbrengst

Nog onbekend.

Vijfde verslag:

- Verkoopopbrengst:	EUR 264.268,84	(BTW: EUR 45.864,84)
- Af: veilingkosten:	<u>EUR 17.517,48</u>	(BTW: EUR 3.034,76)
- subtotaal:	EUR 246.751,36	
- Af: afdracht gemeente:	<u>EUR 75.000,00</u>	
- totaal:	EUR 171.751,36	

Zevende verslag: Na de eindafrekening is er nog een bedrag van EUR 57.438,70 (incl. BTW) op de boedelrekening ontvangen. De netto-verkoopopbrengst bedraagt EUR 229.190,06:

- Verkoopopbrengst:	EUR 321.707,54	(BTW: EUR 55.833,54)
- Af: veilingkosten:	<u>EUR 17.517,48</u>	(BTW: EUR 3.034,76)
- sub totaal:	EUR 304.190,06	
- Af: afdracht gemeente:	<u>EUR 75.000,00</u>	
- totaal:	EUR 229.190,06	

3.4 Boedelbijdrage

Nog onbekend.

Vijfde verslag: Niet van toepassing.

3.5 Voorrecht fiscus

De fiscus heeft op grond van artikel 22 lid 3 Invorderingswet 1990 jo. artikel 21 lid 2 Invorderingswet 1990 een voorrecht op de opbrengst van bodemzaken, welk bodemvoorrecht in rang boven het pandrecht van de pandhouders op deze zaken gaat. De curator behartigt op grond van artikel 57 lid 3 Faillissementswet de belangen van de fiscus.

Tweede verslag: De fiscus heeft een vordering ingediend van EUR 785.630. Verwezen wordt naar sub 8.2 van dit verslag.

Zevende verslag: De vordering van de fiscus is bijgesteld EUR 230.495,00.

Voorraden

3.6 Beschrijving

VelopA

Loveld NL had een samenwerkingsovereenkomst met VelopA B.V. VelopA is een fabrikant en leverancier van onder andere fietsparkeersystemen, straatmeubilair en speel- en sporttoestellen. Er was op faillissementsdatum een grote voorraad VelopA-onderdelen aanwezig. Deze onderdelen waren niet geproduceerd op bestelling, maar Loveld NL hield een standaardvoorraad aan. Contractueel waren partijen

overeengekomen dat de voorraad slechts aan VelopA mocht worden verkocht. De curator heeft met goedkeuring van de rechter-commissaris overeenstemming bereikt met VelopA over de overname van de voorraad.

Andere voorraad

In onderzoek.

Tweede verslag: Op faillissementsdatum waren er nog 225 betonelementen aanwezig voor een grote opdrachtgever van Loveld NL. De curator heeft hiervoor een schikking getroffen met de opdrachtgever; de elementen zijn uitgeleverd aan de opdrachtgever. Verwezen wordt naar 4.1 van dit verslag. Daarnaast is er nog een kleine voorraad betonvoeten verkocht voor een bedrag van EUR 500,00 (excl. BTW). De curator onderzoekt of er een (rechtsgeldig) pandrecht van Finlo N.V. op de voorraad rust.

Derde verslag: Er zijn in de periode na faillissementsdatum nog betonelementen uitgeleverd aan Loveld N.V. In verband met het vermeende pandrecht van Finlo N.V. is de koopsom gesepareerd op de derdengeldenrekening van de curator.

3.7 Verkoopopbrengsten

VelopA heeft een bedrag van EUR 33.983,05 excl. BTW (EUR 41.119,49 incl. BTW) betaald op de boedelrekening voor de VelopA-voorraad.

Tweede verslag: EUR 34.483,05 (excl. BTW). Dit bedrag is voldaan en gesepareerd op een derdenrekening in verband met discussies over het pandrecht van Finlo N.V.

Derde verslag: De totale opbrengst van de voorraad bedraagt EUR 63.102,06 (incl. BTW). Dit bedrag is gesepareerd op een derdenrekening. Er vindt nog discussie plaats over de vraag wie rechthebbende is op dit bedrag.

Vierde verslag: De curator heeft een algehele schikking getroffen met Finlo N.V. in het kader van bestuurdersaansprakelijkheid. In deze schikking is ook de verkoopopbrengst van de voorraad meegenomen. Verwezen wordt naar sub 7.5 van dit verslag.

3.8 Boedelbijdrage

Nog onbekend.

Vierde verslag: Niet van toepassing.

Andere activa

3.9 Beschrijving

In onderzoek.

Tweede verslag: Het creditsaldo op de bankrekeningen bedroeg EUR 13.222,86. Voorts is er voor EUR 4.270,65 aan restituties ontvangen.

Derde verslag: Er zijn aanvullende restituties ontvangen van EUR 345,79.

Vierde verslag: Er is een restitutie ontvangen van G4S van EUR 389,27.

Zesde verslag: Er is een restitutie ontvangen van de verzekeraar van EUR 403,55.

3.10 Verkoopopbrengst

Nog onbekend.

Tweede verslag: EUR 17.425,64.

Derde verslag: EUR 17.839,30.

Vierde verslag: EUR 18.228,57.

Zesde verslag: EUR 18.632,12.

4. DEBITEUREN

4.1 Omvang debiteuren

Uit de interne administratie is gebleken dat Loveld NL op datum faillissement EUR 394.456,31 van handelsdebiteuren te vorderen had. Dit betreft onder andere een vordering van EUR 345.329,42 op een grote opdrachtgever. Deze opdrachtgever stelt diverse tegenvorderingen te hebben.

Finlo N.V. meent een pandrecht te hebben op de vorderingen van Loveld NL op debiteuren. De curator onderzoekt de rechtsgeldigheid van het pandrecht.

Tweede verslag: Naast de vordering van ruim EUR 345.000 op de grootste debiteur moest er ook nog voor ruim EUR 200.000 worden gefactureerd voor reeds geleverde zaken, en moet er nog voor circa EUR 270.000 worden uitgeleverd en gefactureerd. De totale vordering komt daarmee op circa EUR 825.000. De opdrachtgever heeft echter gemotiveerd gesteld dat zij de nodige tegenvordering heeft (o.a. uit hoofde van een reeds betaald voorschot, vertragingsschade, materiële schade, contractuele boetes). De curator heeft - met toestemming van de rechter-commissaris - een schikking getroffen voor een bedrag van EUR 412.500 (dit bedrag kan nog oplopen tot EUR 450.000). Hierop zijn nog wel de transportkosten van circa EUR 24.000 voor de uitlevering in mindering gebracht. Per saldo is er een bedrag van EUR 388.713,69 ontvangen. In verband met het vermeende pandrecht van Finlo N.V. is dit bedrag gesepareerd.

Een andere debiteur heeft de openstaande vorderingen ten bedrage van EUR 45.488,23 voldaan. Ook dit bedrag is gesepareerd.

4.2 Verkoopopbrengsten

Nog onbekend.

Tweede verslag: Op een geblokkeerde rekening staat EUR 434.201,92.

Derde verslag: Het bedrag van EUR 434.201,92 staat - tezamen met de opbrengst van de verkochte voorraad - gesepareerd op de derdengeldenrekening van de curator.

Vierde verslag: De curator heeft een algehele schikking getroffen met Finlo N.V. in het kader van bestuurdersaansprakelijkheid. In deze schikking zijn ook de betalingen van debiteuren meegenomen. Verwezen wordt naar sub 7.5 van dit verslag.

4.3 Boedelbijdrage

Nog onbekend.

Vierde verslag: Niet van toepassing.

5. BANK / ZEKERHEDEN

5.1 Vordering van de bank

Er was op faillissementsdatum geen sprake van een bancair krediet en/of een vordering van een bank. Er wordt onderzoek gedaan naar de op faillissementsdatum aanwezige creditsaldi op de bankrekeningen van Loveld NL.

Tweede verslag: Op de verschillende bankrekeningen van Loveld NL stond op faillissementsdatum in totaal een creditsaldo van EUR 13.222,86. Dit bedrag is ontvangen op de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

Loveld NL is betrokken bij meerdere lease- en huurovereenkomsten met betrekking tot onder meer koffiezetautomaten, kopieerapparaten en containers. De overeenkomsten zullen worden beëindigd en de zaken zullen worden geretourneerd.

Tweede verslag: De leasezaken zijn door de curator waar mogelijk geretourneerd.

5.3 Zekerheden

Finlo N.V. stelt een pandrecht te hebben op de inventaris, vervoermiddelen, voorraden en vorderingen op derden. De curator onderzoekt de rechtsgeldigheid van de zekerheidsrechten.

Tweede verslag: Dit onderzoek is nog gaande. Het onderzoek valt samen met het onderzoek naar de administratie van Loveld NL (sub 7.1).

Derde verslag: De curator onderzoekt de mogelijkheden om een minnelijke regeling te treffen. In dat kader vinden gesprekken plaats met Finlo N.V.

Vierde verslag: De curator heeft een algehele schikking getroffen met Finlo N.V. in het kader van bestuurdersaansprakelijkheid. Onderdeel van deze schikking is dat Finlo N.V. afstand doet van haar zekerheidsrechten. Verwezen wordt naar sub 7.5 van dit verslag.

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

5.5 Boedelbijdrage

Nog onbekend.

Vierde verslag: Niet van toepassing.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

In onderzoek. Circa 10 crediteuren hebben zich gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud en/of een beroep op recht van reclame. Deze claims worden in kaart gebracht en onderzocht.

Tweede verslag: 15 crediteuren hebben een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. De curator heeft deze aanspraken afgewikkeld. In het merendeel van de gevallen waren de algemene voorwaarden niet van toepassing en/of waren de eigendommen niet meer aanwezig. Circa 5 crediteuren hebben hun eigendommen opgehaald.

5.7 Reclamerechten

In onderzoek. Zie sub 5.6.

5.8 Retentierechten

Niet van toepassing.

5.9 Overige rechten van derden

Niet van toepassing.

6. DOORSTART / VOORTZETTEN

6.1 Voorzetten exploitatie

De productie van Loveld NL is kort voor het faillissement stilgelegd. Op faillissementsdatum was er feitelijk nog maar sprake van één lopende opdracht. De curator heeft besloten deze opdracht niet af te ronden, omdat de bijbehorende risico's te groot zijn. Voor een andere opdracht was de productie reeds afgerond, maar waren de elementen nog niet afgeleverd en gefactureerd. De curator heeft afspraken gemaakt met de opdrachtgever over de uitlevering van deze elementen. De curator heeft de exploitatie dus niet voortgezet. Er zijn na faillissementsdatum wel werkzaamheden verricht om reeds geproduceerde elementen uit te leveren.

6.2 Doorstart

De curator onderzoekt de mogelijkheid van een doorstart.

Tweede verslag: Er zijn diverse partijen die interesse hebben getoond, maar er is (nog) geen transactie gerealiseerd. De curator heeft daarom een veilingbureau ingeschakeld om een openbare veiling voor te bereiden. Het veilingbureau is medio januari 2016 begonnen met de voorbereidingen.

Derde verslag: Gedurende het veilingtraject hebben zich alsnog enkele gegadigden voor een doorstart bij de curator gemeld. Deze partijen hebben biedingen uitgebracht onder de opschortende voorwaarde dat er overeenstemming wordt bereikt met de gemeente Zwijndrecht over een nieuwe huurovereenkomst. De curator is in afwachting van de uitkomst van deze onderhandelingen. Het veilingtraject is tegen deze achtergrond stilgelegd.

Vierde verslag: Na een lang onderhandelingsproces heeft de gemeente Zwijndrecht besloten geen huurovereenkomst te sluiten met een partij die een onderhandse bieding heeft uitgebracht, maar een nieuwe huurovereenkomst aan te gaan met een derde partij die de roerende zaken niet wenst te kopen. Het gevolg hiervan is dat het veilingtraject alsnog is voortgezet. De curator beraadt zich over maatregelen jegens de gemeente Zwijndrecht.

Vijfde verslag: De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat de gemeente Zwijndrecht onrechtmatig heeft gehandeld en heeft de gemeente aansprakelijk gesteld. De schade is nog niet bekend. De gemeente Zwijndrecht heeft de boedel aansprakelijk gesteld voor de schade die de gemeente Zwijndrecht lijdt door de asbestverontreiniging op het Loveld-terrein. De aansprakelijkstellingen zijn over-en-weer niet erkend. Partijen zullen zich eerst richten op de sanering en de uitlevering van de zaken. Daarna zullen partijen in overleg treden over de aansprakelijkstellingen.

Zesde verslag: De curator en de gemeente Zwijndrecht hebben nog geen afspraken gemaakt omtrent de aansprakelijkstellingen. Er is wel uitgebreid onderzoek gedaan naar de aard en toedracht van de asbestverontreiniging. Na de sanering en de uitlevering zullen de curator en de gemeente Zwijndrecht in overleg treden over de vervolgstappen die moeten worden genomen.

Zevende verslag: De curator en de gemeente Zwijndrecht zijn in gesprek over de afwikkeling van de aansprakelijkstellingen en de (eventuele) vervolgstappen die moeten worden genomen.

Achtste verslag: De gesprekken zijn nog gaande.

Tiende verslag: Met goedkeuring van de rechter-commissaris heeft de curator een algehele en finale regeling getroffen met de gemeente Zwijndrecht. Op hoofdlijnen ziet de regeling er als volgt uit:

- de boedel draagt haar potentiële vorderingen op de veilingkopers en het veilingbureau over aan de gemeente, zonder daarbij enige garantie te geven;
- de boedel betaalt een bedrag van EUR 50.000,00 aan de gemeente in verband met de concurrente boedelvorderingen uit hoofde van (i) een gebruiksvergoeding over de boedelperiode, (ii) de ontruimingskosten, (iii) ter afkoop van de aansprakelijkstelling;
- de gemeente doet afstand van al haar andere vorderingen op de boedel, de curator en/of Loveld;
- partijen verlenen elkaar over en weer algehele finale kwijting.

Elfde verslag: Op verzoek van de gemeente Zwijndrecht is afgezien van de overdracht van de potentiële vorderingen op de veilingkopers en het veilingbureau. Voor het overige is uitvoering gegeven aan de hiervoor beschreven regeling en hebben partijen elkaar over en weer finale kwijting verleend.

7. RECHTMATIGHEID

7.1 Boekhoudplicht

De (digitale) administratie is door de curator veiliggesteld. De administratie zal worden onderzocht.

Tweede verslag: De curator heeft een forensisch accountant ingeschakeld voor een onderzoek naar de administratie van Loveld NL.

Derde verslag: De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat de administratie niet op zodanige wijze is gevoerd dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de

rechtspersoon kunnen worden gekend. De curator stelt dus dat er niet is voldaan aan de boekhoudplicht van art. 2:10 BW.

7.2 Depot jaarrekeningen

2012: 5 maart 2014

2013: 6 maart 2014 / 18 mei 2015 *

2014: 22 september 2015

* Zoals aangegeven sub 1.2 zijn er over 2013 twee jaarrekeningen gemaakt en vastgesteld. De eerste jaarrekening sloot met een positief resultaat over 2013 van EUR 53.553 en een positief eigen vermogen van EUR 929.759. Deze jaarrekening is later ingetrokken. Finlo N.V. heeft te kennen gegeven dat dit een valse jaarrekening betreft en dat zij onjuist is geïnformeerd over de financiële positie door de Nederlandse bestuurder, te weten H. van Hulst B.V. Dit heeft ertoe geleid dat H. van Hulst B.V. in maart 2015 is ontslagen als bestuurder. Er is vervolgens een tweede gecorrigeerde jaarrekening opgesteld. Deze jaarrekening over 2013 sluit met een negatief resultaat van EUR 2.468.744 en een negatief eigen vermogen van EUR 1.592.539. De curator bereidt een onderzoek voor.

Tiende verslag: De curator heeft nader onderzoek gedaan. De curator heeft de uitkomsten van dit onderzoek met de voormalig bestuurder gedeeld. Verwezen wordt naar 7.5 van dit verslag.

7.3 Goedkeurende verklaring accountant

De jaarrekeningen 2012, 2013 en 2014 zijn voorzien van een samenstellingsverklaring van een accountant.

7.4 Stortingsplicht aandelen

Er zal geen onderzoek worden verricht naar het volstorten van de aandelen, nu Loveld NL meer dan vijf jaar geleden is opgericht. Indien er al een vordering op de aandeelhouder zou bestaan, is deze niet langer afdwingbaar.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

Tweede verslag: De curator wacht op de uitkomsten van het onderzoek van de forensisch accountant.

Derde verslag: De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat er niet is voldaan aan de boekhoudplicht. Het handelen in strijd met de boekhoudplicht heeft tot gevolg dat het bestuur haar taak onbehoorlijk heeft vervuld (art. 2:248 BW). Tevens gaat de wet er in dat geval vanuit dat het onbehoorlijke bestuur een belangrijke oorzaak van het faillissement is geweest. Dit standpunt wordt door het bestuur betwist. De curator is in gesprek met het bestuur om te bezien of er een minnelijke regeling kan worden getroffen.

Vierde verslag: In de afgelopen verslagperiode is er met goedkeuring van de rechter-commissaris overeenstemming bereikt met bestuurder Finlo NL en middellijk bestuurder Finlo N.V.

- Bestuurder Finlo NL is aansprakelijk gesteld voor het faillissementstekort, maar Finlo NL is een lege vennootschap met schulden aan de gemeente Zwijndrecht en de boedel. Het enige activabestanddeel van Finlo NL was de aanspraak op de roerende zaken op het Loveld NL-terrein. Finlo NL heeft tegen finale kwijting afstand gedaan van haar eigendomsaanspraken; de boedel en de gemeente Zwijndrecht hebben onderling afspraken gemaakt over de verdeling van de opbrengst.
- Middellijk bestuurder Finlo N.V. is eveneens aansprakelijk gesteld voor het faillissementstekort. Deze aansprakelijkheid is betwist. Voorts is vast komen te staan dat Finlo N.V. in mei/juni 2015 de crediteuren van Loveld NL een akkoord heeft aangeboden van 50%. In dit kader heeft Finlo N.V. circa EUR 1.375.000 aan crediteuren betaald. Finlo N.V. heeft hiervoor ook een pandrecht bedongen op de vorderingen en roerende zaken van Loveld NL. De verkoopopbrengst van de verpande vorderingen en roerende zaken bedroeg EUR 497.303,98 (voorraad: EUR 63.102,06 - debiteuren: EUR 434.201,92). Verder zou Finlo N.V. over weinig andere verhaalsmogelijkheden beschikken. Met goedkeuring van de rechter-commissaris is overeengekomen dat er van de verkoopopbrengst EUR 400.000 wordt afgedragen aan de boedel als schikkingsbedrag in het kader van de aansprakelijkstelling. Het restant van EUR 97.303,98 komt toe aan Finlo N.V. als zekerheidsgerechtigde. Partijen hebben elkaar finale kwijting verleend.

- Onderdeel van de bovengenoemde schikkingen is voorts dat Finlo N.V. en de aan haar gelieerde vennootschappen afstand doen van hun vorderingen op Loveld NL. De som van deze vorderingen bedraagt circa EUR 4,7 miljoen.

Vijfde verslag: De curator beraadt zich nog over maatregelen jegens de voormalig bestuurder van Loveld NL.

Zevende verslag: De curator zal de voormalig bestuurder informeren over zijn bevindingen en zijn voorlopige conclusie.

Tiende verslag: De curator heeft de voormalig middellijk bestuurder uitgebreid geïnformeerd over zijn onderzoeksbevindingen en zijn voornemen om over te gaan tot persoonlijke aansprakelijkstelling. De curator heeft de voormalig bestuurder in de gelegenheid gesteld inhoudelijk te reageren alvorens verdere stappen te ondernemen.

Elfde verslag: De curator is nog in afwachting van een inhoudelijke reactie van (de advocaat van) de voormalig bestuurder. De curator beraadt zich evenwel op vervolgstappen.

Twaalfde verslag: *De curator bereidt rechtsmaatregelen voor.*

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek.

Tweede verslag: De curator wacht op de uitkomsten van het onderzoek van de forensisch accountant.

Derde verslag: Dit onderzoek loopt nog.

Vierde verslag: Het is niet gebleken dat zich paulianeuze transacties hebben voorgedaan.

7.7 Garantstelling

Niet van toepassing.

8. CREDITEUREN

8.1 Boedelvorderingen

PM.

Tweede verslag:

- Claimsagent: EUR 257,13 + PM.
- UWV: EUR 286.767,15

Derde verslag:

- Claimsagent: EUR 266,20 + PM.
- UWV: EUR 308.949,48

Vierde verslag:

- Claimsagent: EUR 272,25
- UWV: EUR 310.151,31
- Belastingdienst: EUR 238,00

Vijfde verslag:

- Claimsagent: EUR 6,05
- UWV: EUR 310.151,31
- Belastingdienst: EUR 238,00
- De curator is in de afgelopen verslagperiode q.q. aansprakelijk gesteld door de gemeente Zwijndrecht en door veilingkoper; de omvang van de schade is echter nog onbekend. De aansprakelijkstellingen zijn niet door de curator erkend.
- Daarnaast worden er maandelijks boedelkosten gemaakt en betaald. Het gaat onder meer om de verzekeringspremies en de kosten voor de nutsvoorzieningen.

Negende verslag:

- Claimsagent: EUR 15,13
- UWV: EUR 310.151,35
- Belastingdienst: EUR 238,00
- Gemeente Zwijndrecht: PM

8.2 Preferente vordering fiscus

Op de verslagdatum heeft de fiscus een vordering ingediend ten bedrage van EUR 110.732.

Tweede verslag: De fiscus heeft op basis van artikel 29 lid 2 OB een aanslag opgelegd van EUR 644.055. Deze aanslag is te hoog. De curator onderzoekt hoe hoog deze aanslag moet zijn en zal te zijner tijd zorgdragen voor een correcte aangifte. De totale door de fiscus ingediende vordering bedraagt EUR 785.630.

Derde verslag: EUR 786.240.

Vierde verslag: EUR 787.576.

Vijfde verslag: EUR 787.906. Er is bezwaar gemaakt tegen de artikel 29 lid 2 OB-aanslag van EUR 644.055,00.

Zesde verslag: EUR 279.732,00. Het bezwaar tegen de artikel 29 lid 2 OB-claim is gehonoreerd.

Zevende verslag: EUR 230.495,00.

8.3 Preferente vordering UWV

PM.

Tweede verslag: EUR 208.419,84.

Derde verslag: EUR 210.521,55.

Vierde verslag: EUR 211.792,43.

8.4 Andere preferente crediteuren

PM.

Tweede verslag: EUR 3.033,45 (aantal: 2).

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Er zijn 51 crediteuren die een vordering ter verificatie hebben ingediend.

Tweede verslag: 71.

Vijfde verslag: 72.

Zesde verslag: 73.

Zevende verslag: 74.

Negende verslag: 75.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

De ter verificatie ingediende schuldenlast bedraagt circa EUR 1.316.761,44.

Tweede verslag: EUR 1.230.223,53.

Vierde verslag: Geen wijzigingen.

Vijfde verslag: EUR 1.231.033,74.

Zesde verslag: EUR 1.240.117,73.

Zevende verslag: EUR 1.241.544,33.

Achtste verslag: EUR 1.241.544,53.

Negende verslag: EUR 1.243.872,70.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is vooralsnog onbekend hoe de faillissementen zullen worden afgewikkeld.

Vierde verslag: De vooruitzichten voor de concurrente crediteuren zijn slecht.

9. PROCEDURES

Loveld NL was als gedaagde partij betrokken in een procedure waarin een uitzendbureau betaling vordert van een bedrag van circa EUR 150.000,00. Deze procedure zal ex art. 29 Fw worden geschorst. De procedure zal slechts worden hervat indien de vordering van de eisende partij door de curatoren wordt betwist. Deze betwisting zal eerst aan de orde komen tijdens de verificatievergadering. Zolang geen verificatievergadering plaatsvindt, blijft deze procedure geschorst.

10. OVERIG

10.1 Termijn afwikkeling faillissementen

Het is nog onduidelijk op welke termijn het faillissement zal worden beëindigd.

10.2 Plan van aanpak

In de komende periode zullen de volgende onderwerpen aandacht verkrijgen:

- *rechtsmaatregelen voormalig bestuurder;*
- op termijn: afwikkeling.

10.3 Uren

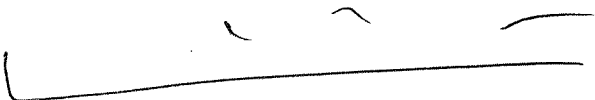
In deze verslagperiode zijn 6 uur en 55 minuten door de curator en (een) medewerk(st)er(s) van de curator aan dit faillissement besteed. In totaal zijn 704 uur en 40 minuten besteed.

10.4 Indiening volgend verslag

Over drie maanden.

Aan dit globale verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Rotterdam, 14 maart 2019



J.P.M. Borsboom,
curator