

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 09-08-2016

Insolventienummer: F.10/16/377  
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000007212:F001  
Datum uitspraak: 12-07-2016  
Curator: mr. F. el Houzi  
R-C: mr. J.C.A.T. Frima

## Algemeen

### Gegevens onderneming

*Bij vonnis van Rechtbank Rotterdam d.d. 12 juli 2016 is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DE RODE LOKUS B.V. (hierna: "De Rode Lokus" of "failliet") in staat van faillissement verklaard.*

*De Rode Lokus is opgericht bij akte van 5 november 2004 en handelde vanaf die datum tot 11 februari 2013 onder de handelsnaam "L3 Pharma B.V."*

*De Rode Lokus is statutair gevestigd te Barendrecht en hield laatstelijk kantoor te (2994 LB) Barendrecht aan de Zwolseweg 34.*

### Activiteiten onderneming

*Aldus het Handelsregister van de Kamer van Koophandel verrichtte De Rode Lokus activiteiten op het gebied van: "Import/export, de (groot)handel in, alsmede de in-en verkoop van vuurwerk, meubels, dieren en dierenbenodigdheden. Tevens alle aanverwante artikelen van de eerder genoemde producten".*

*De Rode Lokus verrichtte echter volgens opgave van de bestuurder tot datum faillissement activiteiten op het gebied van aan- en verkoop van onroerende zaken. Aldus de bestuurder is verzuimd om de wijziging van de bedrijfsactiviteiten te melden aan het Handelsregister.*

### Omzetgegevens

*In onderzoek.*

### Personeel gemiddeld aantal

*0*

### Saldo einde verslagperiode

*€ 665,07*

### Verslagperiode

*12 juli 2016 - 9 augustus 2016*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 09-08-2016

Bestede uren in verslagperiode

*21,7 uren*

Bestede uren totaal

*21,7 uren*

Toelichting

*Niet van toepassing.*

## 1 Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

*Sedert 31 mei 2013 is de stichting Stichting Administratiekantoor Hout (Kvk: 57239088) enig bestuurder van De Rode Lokus. Enig bestuurder van voornoemde stichting is de heer Rosano Harold Mijns.*

*Van 11 februari 2013 tot 31 mei 2013 was de heer Mohammed Zamir Billar enig bestuurder van De Rode Lokus. Van datum oprichting tot 12 februari 2013 was de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PNP-International B.V. (Kvk: 24360965) enig bestuurder van De Rode Lokus.*

*Sedert 11 februari 2013 is de stichting Stichting Administratiekantoor Hout ook enig aandeelhouder van De Rode Lokus.*

*Van en tot 11 februari 2013 was de heer Mohammed Zamir Billar aandeelhouder van De Rode Lokus. Van datum oprichting tot 11 februari 2013 was de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PNP-International B.V. enig aandeelhouder van De Rode Lokus.*

### 1.2 Winst en verlies

*In onderzoek.*

### 1.3 Balanstotaal

*In onderzoek.*

### 1.4 Lopende procedures

*Volgens opgave van de bestuurder is De Rode Lokus niet als procespartij betrokken bij lopende procedures.*

### 1.5 Verzekeringen

*Volgens opgave van de bestuurder is geen sprake van lopende verzekeringen.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 09-08-2016

## 1.6 Huur

*Volgens opgave van de bestuurder is geen sprake van lopende overeenkomsten van huur.*

## 1.7 Oorzaak faillissement

*Het faillissement van De Rode Lokus is uitgesproken op verzoek van twee schuldeisers daartoe.*

*Ter zake de oorzaak van het faillissement verklaarde de bestuurder als volgt. Als gevolg van het niet doorgaan van aankopen van onroerende zaken door De Rode Lokus zou deze laatste waarborgsommen verschuldigd zijn aan de verkoper. De Rode Lokus beschikte echter niet over de middelen om deze vordering te kunnen voldoen.*

*De curator verricht nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement.*

## 2 Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

*Volgens opgave van de bestuurder waren ten tijde van de faillietverklaring geen werknemers in dienst van De Rode Lokus.*

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

*Volgens opgave van de bestuurder waren in het jaar voorafgaande aan het faillissement geen werknemers in dienst bij De Rode Lokus.*

### 2.3 Datum ontslagaanzegging

*Niet van toepassing.*

### 2.4 Werkzaamheden

*Géén.*

## 3 Activa

### 3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

*De Rode Lokus heeft sinds 29 april 2013 het pand aan de Fabristraat 33 te Schiedam in eigendom.*

*Blijkens een koopovereenkomst d.d. 6 juni 2016 is het pand door De Rode Lokus verkocht aan de besloten vennootschap Nirafa B.V. tegen een koopsom ad EUR 85.000,-. De betreffende koopovereenkomst is ingeschreven in het kadaster. Ten tijde van de faillietverklaring had de levering echter nog niet plaatsgevonden.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 09-08-2016

## 3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

*Blijkens de koopovereenkomst d.d. 6 juni 2016 bedraagt de koopsom voor het pand een bedrag ad EUR 85.000,-.*

## 3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

*Ter zake het genoemde pand zou door De Rode Lokus een recht van hypotheek gevestigd zijn ten gunste van BDO Accountants & Belastingadviseurs B.V.*

*Blijkens de hypotheekakte d.d. 21 oktober 2013 dient de hypotheekverlening tot zekerheid van terugbetaling van de schulden van de heer Mohammed Tjabbaar Billar en vier besloten vennootschappen (Chatem B.V., Hashmie B.V., Festo Bouw en Schoonmaak B.V. en Bouw- en Handelsmaatschappij Govadu II B.V.) aan BDO Accountants & Belastingadviseurs B.V.*

*De curator verricht onderzoek naar dit recht van hypotheek.*

## 3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

*Onbekend.*

## 3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

- onderzoek recht van hypotheek*
- verkoop en levering pand*

## 3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

*Volgens opgave van de bestuurder beschikt de Rode Lokus niet over bedrijfsmiddelen.*

## 3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

*Niet van toepassing.*

## 3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

*Niet van toepassing.*

## 3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

*Niet van toepassing.*

## 3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

*Géén.*

## 3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

*Volgens opgave van de bestuurder beschikt de Rode Lokus niet over voorraden en of onderhanden werk.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 09-08-2016

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

*Niet van toepassing.*

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

*Niet van toepassing.*

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

*Géén.*

3.15 Andere activa: Beschrijving

*Volgens opgave van de bestuurder beschikt de Rode Lokus niet over andere activa.*

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

*Niet van toepassing.*

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

*Géén.*

## 4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

*Volgens opgave van de bestuurder is geen sprake van debiteuren.*

4.2 Opbrengst

*Niet van toepassing.*

4.3 Boedelbijdrage

*Niet van toepassing.*

4.4 Werkzaamheden

*Géén.*

## 5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

*Gebleken is dat De Rode Lokus een bankrekening aanhield bij de ABN AMRO Bank N.V. Het op datum faillissement aanwezige saldo bedroeg € 665,07.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 09-08-2016

## 5.2 Leasecontracten

*Volgens opgave van de bestuurder is geen sprake van lopende overeenkomsten van lease.*

## 5.3 Beschrijving zekerheden

*Volgens opgave van de bestuurder zouden, behoudens het gevestigde recht van hypotheek ten gunste van BDO Accountants & Belastingadviseurs B.V. (zie hierboven 3.1 - 3.3), door de Rode Lokus geen zekerheden zijn gevestigd ten gunste van derden.*

## 5.4 Separatistenpositie

*In onderzoek.*

## 5.5 Boedelbijdragen

*Onbekend.*

## 5.6 Eigendomsvoorbehoud

*Tot op heden hebben zich geen schuldeisers tot de curator gewend met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.*

## 5.7 Retentierechten

*Tot op heden hebben zich geen schuldeisers tot de curator gewend met een beroep op een recht van retentie.*

## 5.8 Reclamerechten

*Tot op heden hebben zich geen schuldeisers tot de curator gewend met een beroep op een recht van reclame.*

## 5.9 Werkzaamheden

*Onderzoek zekerheden.*

## 6 Doorstart / voortzetten onderneming

### 6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

*Niet van toepassing.*

### 6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

*Niet van toepassing.*

### 6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

*Géén.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 09-08-2016

**6.4 Doorstart: Beschrijving**

*Niet van toepassing.*

**6.5 Doorstart: Verantwoording**

*Niet van toepassing.*

**6.6 Doorstart: Opbrengst**

*Niet van toepassing.*

**6.7 Doorstart: Boedelbijdrage**

*Niet van toepassing.*

**6.8 Doorstart: Werkzaamheden**

*Géén.*

## **7 Rechtmatigheid**

**7.1 Boekhoudplicht**

*In onderzoek.*

**7.2 Depot jaarrekeningen**

*De jaarrekeningen over 2011 en 2012 zijn tijdig gepubliceerd.*

*De jaarrekeningen over 2013 en 2014 zijn - ondanks een verplichting daartoe ex artikel 2:394 BW - nimmer gepubliceerd.*

**7.3 Goedk. Verkl. Accountant**

*In onderzoek.*

**7.4 Stortingsverpl. Aandelen**

*De stortingsverplichting zal niet nader worden onderzocht nu de vordering daartoe is verjaard.*

**7.5 Onbehoorlijk bestuur**

*In onderzoek.*

**7.6 Paulianeus handelen**

*In onderzoek.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 09-08-2016

## 7.7 Werkzaamheden

- onderzoek administratie;
- onderzoek publicatieplicht;
- onderzoek onbehoorlijk bestuur; en
- onderzoek paulianeuze handelingen.

## 8 Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

*Tot op heden zijn boedelvorderingen ontstaan als gevolg van werkzaamheden van de curator en zijn medewerkers.*

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

*Tot op heden is door de Belastingdienst geen vordering bij de curator ingediend.*

### 8.3 Pref. vord. van het UWV

*Tot op heden is door het UWV geen vordering bij de curator ingediend.*

### 8.4 Andere pref. crediteuren

*Tot op heden zijn door andere preferente crediteuren geen vorderingen bij de curator ingediend.*

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

*Tot op heden zijn door concurrente crediteuren vorderingen voor een bedrag van € 17.795,22 bij de curator ingediend.*

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

*In onderzoek.*

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

*Onbekend.*

### 8.8 Werkzaamheden

- inventarisatie crediteuren.

## 9 Procedures

### 9.1 Naam wederpartij(en)

*Niet van toepassing.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 09-08-2016

9.2 Aard procedures  
*Niet van toepassing.*

9.3 Stand procedures  
*Niet van toepassing.*

9.4 Werkzaamheden  
*Géén.*

## 10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement  
*Onbekend.*

10.2 Plan van aanpak  
*- onderzoek zekerheden;  
- onderzoek en (evt. te gelden maken) activa;  
- inventarisatie crediteuren;  
- onderzoek administratie; en  
- onderzoek eventuele (on)rechtmatigheden.*

10.3 Indiening volgend verslag  
*Het volgende verslag wordt over drie maanden ingediend.*

10.4 Werkzaamheden  
*De gebruikelijke werkzaamheden worden verricht.*