

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	9
Datum verslag	13-06-2019
Insolventienummer	F.10/17/16
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000010302:F001
Datum uitspraak	10-01-2017

R-C	mr. C de Jong
Curator	mr. J.M. van der Wulp

## Algemene gegevens

### Naam onderneming


Adegeest Kasverwarming B.V. 15-06-2018  
 5

### Gegevens onderneming

Verslag 1 15-06-2018  
Adegeest Kasverwarming B.V. is gevestigd aan de Bergweg-zuid 88 te (2661 CV) Bergschenhoek.  5

De vennootschap is opgericht op 23 mei 2003.

### Activiteiten onderneming

Verslag 1 15-06-2018  
Als bedrijfsomschrijving is in het uittreksel van de Kamer van Koophandel vermeld: "De verkoop, fabricage en installatie van kas-, verwarming-, irrigatie en substraatsystemen en systemen voor klimaatbeheersing en automatisering.".  5

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015	€ 1.800.000,00	€ -115.687,00	€ 577.731,00
2016	€ 800.000,00		

## Toelichting financiële gegevens

De cijfers van 2016 zijn gebaseerd op concept-cijfers.

15-06-2018



## Gemiddeld aantal personeelsleden

5

15-06-2018



## Boedelsaldo

Boedelsaldo  
€ 16.244,87

15-06-2018



Verslag 1  
nihil

Verslag 2  
€ 19.958,26

Verslag 3  
€ 26.833,65

Verslag 4  
€ 103.483,35

Verslag 5  
€ 16.244,87 (afgerekend met de pandhouder)

Boedelsaldo  
€ 11.944,72

18-09-2018



Boedelsaldo  
€ 11.928,57

21-12-2018



Boedelsaldo  
€ 11.912,58

22-03-2019








Boedelsaldo  
€ 18.838,26

**13-06-2019**



## Verslagperiode

van 26-2-2018		15-06-2018  5
t/m 15-6-2018		
van 15-6-2018		18-09-2018  6
t/m 17-9-2018		
van 17-9-2018		21-12-2018  7
t/m 21-12-2018		
van 22-12-2018		22-03-2019  8
t/m 22-3-2019		
van 23-3-2019		<b>13-06-2019</b>  <b>9</b>
t/m 13-6-2019		

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
5	3,10 uur
7	14,70 uur
8	0,50 uur
9	0,60 uur
<b>totaal</b>	<b>18,90 uur</b>

## Toelichting bestede uren

In totaal zijn aan dit faillissement 101 uren besteed. 93 uur en 36 minuten door de curator en 7 uur en 24 minuten door de faillissementsmedewerker. Voor de afwikkeling van het faillissement zijn nog 3 uren gereserveerd.

15-06-2018



5

In totaal zijn aan dit faillissement 102 uren en 54 minuten besteed. 95 uur en 30 minuten door de curator en 7 uur en 24 minuten door de faillissementsmedewerker.

18-09-2018



6

In totaal zijn er 117 uur en 36 minuten aan dit faillissement besteed. 110 uur en 12 minuten door de curator en 7 uur en 24 minuten door de faillissementsmedewerker.

21-12-2018



7

In totaal zijn er 118 uur en 6 minuten aan dit faillissement besteed. 110 uur en 42 minuten door de curator en 7 uur en 24 minuten door de faillissementsmedewerker (factor 0,6).

22-03-2019



8

In totaal zijn er 118 uur en 42 minuten aan dit faillissement besteed. 111 uur en 18 minuten door de curator en 7 uur en 24 minuten door de faillissementsmedewerker (factor 0,6).

13-06-2019



9

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Verslag 1

15-06-2018

Alle aandelen in het vermogen van Adegeest Kasverwarming B.V. worden sedert 23 mei 2003 gehouden door Adegeest Vastgoed B.V. Adegeest Vastgoed staat ook ingeschreven als directeur. Bij vonnis van de rechtbank Rotterdam van 31 januari 2017 is ook Adegeest Vastgoed B.V. in staat van faillissement verklaard (met benoeming van dezelfde rechter-commissaris en met aanstelling van mij als curator).



5

Alle aandelen in het vermogen van Vastgoed B.V. worden sedert 22 november 2002 gehouden door E.C.A. Adegeest Beheer B.V. E.C.A. Adegeest Beheer staat ook ingeschreven als directeur.

Enig aandeelhouder en directeur van E.C.A. Adegeest Beheer is 29 december 1998 de heer E.C.A. Adegeest.

Adegeest Beheer is ook nog voor 50% eigenaar van Geofluid B.V., een vennootschap die zich bezighoudt met oplossingen voor aardwarmte.

### 1.2 Lopende procedures

Verslag 1

15-06-2018

Er zijn geen lopende procedures.



5

### 1.3 Verzekeringen

Verslag 1

Een overzicht van lopende verzekeringen is opgevraagd. Lopende verzekeringen zullen voor – zover wenselijk – worden beëindigd. Niet bekend is of de opzegging van verzekeringen tot premierestituties zal leiden.

15-06-2018

 5

Verslag 2

Beëindigingen van verzekeringen hebben niet tot premierestituties geleid.

### 1.4 Huur

Verslag 1

Adegeest Kasverwarming B.V. huurde de bedrijfsruimte van de heer A.G. Adegeest. De huur bedraagt € 7.562,50 incl. Btw per maand, maar is al enige tijd niet voldaan. Na daartoe verkregen toestemming van de rechter-commissaris is de huur opgezegd tegen 10 april 2017.

15-06-2018

 5

Verslag 2

Er is een boedelvordering huur ingediend van € 20.247,98 (excl. Btw). De huurachterstand bedroeg € 88.651,87 (incl. Btw).

Het gehuurde is inmiddels ontruimd.

### 1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1

Desgevraagd liet de heer Adegeest weten, dat de voornaamste oorzaak van het faillissement gelegen is in de in 2008 aangevangen kredietcrisis. Vanaf dat moment waren kasbedrijven nauwelijks bereid en in staat om te investeren in verwarming.

15-06-2018

 5

In het jaar 2000 heeft Adegeest de kasverwarmingsactiviteiten van zijn vader overgenomen. Van begin af aan waren er drie directeuren/aandeelhouders. In het jaar 2009 is de omzet gedaald van ca € 13 mio tot € 2,5 mio (-80%). Omdat er minder werk was werd er afscheid genomen van een zevental personeelsleden. Nadat in 2012 weer sprake was van een slecht jaar zijn de andere twee directieleden/compagnons uitgekocht. In 2013 is nog een omzet gerealiseerd van € 4.6 mio, maar dat kon niet verhinderen dat er wederom afscheid moets worden genomen van personeel. De jaren erna is de omzet weer gedaald. In 2016 leefde de branche eindelijk op, maar dat kwam te laat voor curanda. In dat jaar vertrok bovendien een van de verkopers waardoor een klus ter waarde van € 3 mio werd misgelopen. Dit kon de onderneming niet opvangen. Nadat te claim van curanda tegen de voormalige verkoper door de rechter was afgewezen is nog getracht een crediteurenakkoord te realiseren, maar dat is uiteindelijk niet gelukt. Eind 2016 is het besluit genomen het faillissement aan te vragen.


Ik zal verder onderzoek verrichten naar de oorzaken van dit faillissement en voor zover van belang voor het verdere verloop van het faillissement zal de rechter-commissaris van dit onderzoek op de hoogte worden gehouden.

## 2. Personeel

---


### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden  
5

15-06-2018  
 5

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden  
6

15-06-2018  
 5

### 2.3 Ontslagaanzegging


Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

11-1-2017	6	
-----------	---	--

<b>totaal</b>	6	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1  
1 uur en 30 minuten

15-06-2018  
 5

Verslag 2  
6 minuten

Verslag 3  
18 minuten

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

**Toelichting onroerende zaken**

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

## Toelichting bedrijfsmiddelen

### Verslag 1

De inventaris en automobielen die ik heb aangetroffen behoren in eigendom toe aan Adegeest Vastgoed B.V. en die worden door curanda gehuurd.

15-06-2018



De voorraden die ik heb aangetroffen behoren in eigendom toe aan curanda. De boekwaarde van de voorraad bedraagt per datum faillissement € 35.000,-. n.n.b. Zal samen met inventaris/automobielen worden verkocht.

### Verslag 2

De voorraad/inventaris en automobielen zijn verkocht via een internetveiling. De opbrengst zal uiteindelijk uitgesplitst worden naar voorraad/inventaris-bodemzaken/inventaris-niet bodemzaken en automobielen. De definitieve opbrengst is nog niet bekend. Wel is door de partij die de veiling verzorgt een bepaalde opbrengst gegarandeerd.

Een en ander heeft enkele weken vertraging opgelopen omdat een gedeelte van de zaken dat niet verkocht was nogmaals is geveild.

### Verslag 3

Ondanks meerdere zoeken om de opbrengst van de veiling inzichtelijk te maken (en op te delen naar voorraad, inventaris/bodemzaken en inventaris/niet-bodemzaken) heb ik daar tot op heden geen duidelijkheid over gekregen. Wel is aangegeven dat de internetveiling teleurstellend is verlopen en minder heeft opgeleverd dan was voorspeld. Toegezegd is dat op korte termijn het gegarandeerde bedrag (€ € 76.500) zal worden overgemaakt op de faillissementsrekening en dat een onderverdeling zal worden gemaakt.

### Verslag 4

Het gegarandeerde bedrag is op de faillissementsrekening van Adegeest Kasverwarming B.V. bijgeschreven. Nu zal met de bank worden afgerekend en het restant zal op basis van de opbrengst voertuigen/voorraad/inventaris niet-bodemzaken (Adegeest kasverwarming) en inventaris-bodemzaken (Adegeest Vastgoed) over de twee faillissementen worden verdeeld.

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
voorraad	€ 7.650,00	€ 1.912,50
<b>totaal</b>	<b>€ 7.650,00</b>	<b>€ 1.912,50</b>

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

### Verslag 1

n.n.b. Met ING Bank worden afspraken gemaakt met betrekking tot de verdeling van de opbrengst.

15-06-2018



### Verslag 2

Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris is met ING Bank overeengekomen:

- over de opbrengst van de voorraad wordt een boedelvergoeding van 25%

betaald;

- over de opbrengst van automobielen en inventaris-niet-bodemzaken wordt een boedelvergoeding van 10% betaald;

- over de debiteuren die zijn geïnd na datum aanschrijving door de curator wordt een boedelvergoeding van 15% betaald.

#### Verslag 4

Uitgesplitst is het navolgende verkocht:

Totaal Bodemzaken:	€ 22.386,02
Totaal Niet-bodemz./auto's:	€ 37.042,49
Totaal voorraad:	€ 6.556,90

In totaal is er dus verkocht tot een bedrag groot € 65.985,41. Het percentage Bodemzaken/Niet-bodemzaken en Voorraad van de totale opbrengst bedraagt op grond van het voorgaande:

Bodemzaken 34%

Niet bodemz./auto's 56%

Voorraad 10%

Aan de boedel is uitgekeerd het garantiebedrag groot € 76.500. na toestemming van de rechter-commissaris is met de bank afgesproken de percentages op dit bedrag los te laten, zodat de opbrengst voor de verschillende onderdelen naar rato berekend wordt:

Bodemzaken € 26.010

Niet bodemzaken/auto's € 42.840

Voorraad € 7.650

Van deze bedragen komt op basis van de gemaakte afspraken toe aan boedel/bank:

Bodemzaken € 26.010 (100%) boedel, € 0 bank

Niet Bodemzaken/auto's € 4.284 boedel (10%), € 38.556 bank

Voorraad € 1.912,50 boedel (25%), € 5.737,50 bank

Er zal derhalve € 44.293,50 afgedragen worden aan ING Bank als pandhouder. Ik zal de rechter-commissaris toestemming vragen het restant (€ 32.206,50) als volgt te verdelen over de faillissementen:

Faillissement Adegeest Vastgoed € 26.010 (opbrengst Inventaris-bodemzaken)

Faillissement Adegeest Kasverwarming € 6.196,50 (boedelbijdrage overige verpande zaken)

In de vorige verslagen was vermeld, dat de opbrengst van de niet-bodemzaken/ auto's €42.840 bedroeg. Hiervoor was een boedelvergoeding van 10% afgesproken. Omdat deze zaken in eigendom toebehoren aan Adegeest Vastgoed B.V. moest deze boedelvergoeding nog worden doorbetaald aan het faillissement Adegeest Vastgoed.

18-09-2018



Na daartoe verkregen toestemming van de rechter-commissaris is deze boedelvergoeding (groot € 4.284) overgemaakt.

In totaal hebben de (verpande) eigendommen van Adegeest Kasverwarming B.V. € 7.650 opgebracht en hiervan is € 5.737,50 aan ING Bank als pandhouder afgedragen.



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1  
54 minuten.

15-06-2018



Verslag 2  
4 uur en 18 minuten

Verslag 3  
2 uur en 6 minuten

Verslag 4  
2 uur en 36 minuten

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
verzekeringsuitkering	€ 2.454,54	
Boedelbijdrage Geofluid	€ 181,50	
Teruggave Borg Zwitserse Autoriteiten	€ 4.043,10	
<b>totaal</b>	<b>€ 6.679,14</b>	<b>€ 0,00</b>

### Toelichting andere activa

Verslag 1  
Per ultimo 2015 bedraagt de rekening courantvordering op Adegeest Vastgoed € 313.427. Volgens de kolommenbalans is dit vordering gedaald tot ca € 261.000,-. Het valt niet te verwachten dat Adegeest Vastgoed deze vordering kan voldoen. De activiteiten van curanda zijn gestaakt en daarmee is ook de rol van Adegeest Vastgoed uitgespeeld. Adegeest Vastgoed zal in elk geval geen betaling meer krijgen voor de door haar aan curanda verhuurde activa.

15-06-2018



Daarnaast vermeld de kolommenbalans een rekeningcourant vordering op Geofluid B.V., een deelneming van Adegeest Beheer B.V. Ik zal deze vordering verder onderzoeken.

Aangezien Adegeest Vastgoed ook aansprakelijk is voor de vorderingen van zowel ING Bank (compte joint) als de fiscus (fiscale eenheid), heeft Adegeest Beheer besloten ook het faillissement van Adegeest Vastgoed aan te vragen. Ik ben ook in dat faillissement aangesteld als curator. Het is nu mogelijk de inventaris, voorraad en automobielen gezamenlijk te verkopen. Dit zal in overleg met ING Bank gebeuren.

Verslag 2  
De vordering op Geofluid was door middel van in 2016 verrichte voorschotbetalingen voldaan.

Daarnaast is door mij nog aanspraak gemaakt op een in 2014 in Zwitserland betaalde borg. Deze borg (CHF 10.000) was indertijd betaald op ook in Zwitserland activiteiten konden worden ontplooid. Al in 2015 was Adegeest niet meer in Zwitserland actief. Na uitvoerige correspondentie lijken de Zwitserse autoriteiten een gedeelte van de borg te gaan terugbetalen. De reden dat niet heel de borg wordt terugbetaald is dat er in het verleden een aantal facturen is verstuurd aan Adegeest en dat deze nog niet zouden zijn voldaan. Ik heb ingestemd met verrekening mits het restant van de borg (ca

CHF 4.500) wordt terugbetaald. Het restant van de borg (na verrekening CHF 4422,80 = € 4.023,10) is op de faillissementsrekening bijgeschreven.

#### Verslag 4

Er is op de rekening bij ING een verzekeringsuitkering ontvangen groot € 2.454,54. Ik heb me op het standpunt gesteld dat dit geen betaling was op een verpande vordering. Het bedrag zal op de faillissementsrekening worden bijgeschreven (defacto zal dit bedrag op de betaling aan ING Bank in mindering worden gebracht).

In het faillissement Adegeest Vastgoed B.V. is een verificatievergadering gehouden. Er kan in dat faillissement uitkering worden gedaan aan concurrente schuldeisers. Uit de administraties van beide vennootschappen is gebleken dat Adegeest Kasverwarming een rekening-courantvordering heeft op Adegeest Vastgoed B.V. Per ultimo 2015 bedroeg deze vordering € 313.000. Ik heb de boekhouder van beide vennootschappen gevraagd de rekening-courantvordering tot aan datum faillissement bij te werken. De boekhouder heeft de vordering vastgesteld op € 387.850. Deze vordering is ingediend in het faillissement Adegeest Vastgoed en ook geverifieerd.

21-12-2018



Het faillissement Adegeest Vastgoed B.V. wordt op dit moment afgewikkeld. De verwachting is dat er nog een uitbetaling aan het faillissement Adegeest Kasverwarming B.V. zal worden gedaan.

Het faillissement Adegeest Vastgoed is afgewikkeld. De uitdelingslijst is verbindend geworden. Zodra de teruggave BTW van de Belastingdienst is ontvangen zullen de crediteuren hun uitkering ontvangen. Aan Adegeest Kasverwarming zal 1,789783% van de vordering worden uitbetaald (€ 6.941,67).

22-03-2019



De uitkering uit het faillissement Adegeest Vastgoed B.V. (€ 6.941,67) is op de faillissementsrekening bijgeschreven.

13-06-2019



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

#### Verslag 1

54 minuten.

15-06-2018



#### Verslag 2

4 uur en 18 minuten

#### Verslag 3

2 uur en 6 minuten

#### Verslag 4

2 uur en 36 minuten

De tijd die gemoeid was met de terugbetaling van de borg is verantwoord onder debiteuren.

1 uur en 54 minuten

21-12-2018



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren		€ 23.028,47	€ 3.454,27
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 23.028,47	€ 3.454,27

### Toelichting debiteuren

#### Verslag 1

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement stond er ongeveer € 139.013,73 uit aan vorderingen op derden. Hier is wel een voorschotnota van € 62.580 in meegenomen. Deze voorschotnota zal niet worden voldaan omdat de werkzaamheden niet meer zullen worden uitgevoerd. De debiteuren zijn verpand aan ING Bank. Zodra de debiteuren door mij worden aangeschreven zal de boedel een percentage van 15 % ontvangen over de ontvangen bedragen.

15-06-2018



#### Verslag 2

Debiteuren hebben in de periode 1 januari 2017 – 10 februari 2017 voor een bedrag groot ca € 23.500 op de rekening van Adegeest Kasverwarming bij ING Bank voldaan.

Nadien heb ik de debiteuren aangeschreven. Tot 28 april 2017 is door mij € 19.969,36 van debiteuren ontvangen. Met één debiteur is samen met Adegeest nog overleg gevoerd omtrent de hoogte van de factuur. De verwachting is dat dit binnenkort tot betaling van een gedeelte van de factuur zal leiden. De verwachting is dat enkele facturen die verzonden waren aan buitenlandse partijen niet inbaar zijn, althans dat het niet in het belang van crediteuren is om daar verder actie op te ondernemen.

#### Verslag 3

Inmiddels is € 22.827,73 op de faillissementsrekening ontvangen. Ik zal nog een keer langs de openstaande posten gaan om te kijken of er nog incasso mogelijk is, maar het grootste gedeelte van het bedrag dat nu nog openstaat betreft vorderingen op buitenlandse debiteuren die niet reageren op de sommaties.

#### Verslag 4

In totaal is uiteindelijk € 23.028,47 aan debiteuren ontvangen. De boedelbijdrage bedraagt € 3.454,27. De rechter-commissaris heeft toestemming gegeven het restant (€ 19.373,46) aan de bank te voldoen.


Het was al bekend, dat uit de enkelvoudige jaarrekening 2015 van curanda (en van Adegeest Vastgoed) blijkt, dat curanda per ultimo 2015 een rekening-courantvordering heeft op Adegeest Vastgoed B.V. groot € 313.427,-. Aangezien het er niet naar uitzag dat deze vordering zou kunnen worden voldaan vanuit het faillissement Adegeest Vastgoed B.V. is de omvang van deze rekening-courantvordering niet verder onderzocht en was deze overigens ook nog niet ingediend in het faillissement Adegeest Vastgoed B.V.

18-09-2018





Nadat alle bezittingen van Adegeest Vastgoed zijn verkocht en gebleken is dat waarschijnlijk zowel de boedelschulden als de preferente schulden in dat faillissement kunnen worden voldaan, is de verwachting dat het restant kan

worden verdeeld over de concurrente schuldeisers in het faillissement Adegeest Vastgoed. De rekeningcourant-vordering is door mij ingediend in het faillissement. Aangezien uit de boekhouding niet duidelijk werd op welke wijze de rekening-courantvordering in het jaar 2016 is gemuteerd, heb ik de (voormalig) boekhouder van Adegeest gevraagd na te gaan wat de omvang van de rekeningcourant-vordering is per 31 december 2016.

De boekhouder heeft de vordering vastgesteld op € 387.850. Deze vordering is ingediend in het faillissement Adegeest Vastgoed en ook geverifieerd. 21-12-2018  
 7

Het faillissement Adegeest Vastgoed B.V. wordt op dit moment afgewikkeld. De verwachting is dat er nog een uitbetaling aan het faillissement Adegeest Kasverwarming B.V. zal worden gedaan.

Het faillissement Adegeest Vastgoed is afgewikkeld. De uitdelingslijst is verbindend geworden. Zodra de teruggave BTW van de Belastingdienst is ontvangen zullen de crediteuren hun uitkering ontvangen. Aan Adegeest Kasverwarming zal 1,789783% van de vordering worden uitbetaald (€ 6.941,67). 22-03-2019  
 8

De uitkering uit het faillissement Adegeest Vastgoed B.V. (€ 6.941,67) is op de faillissementsrekening bijgeschreven. **13-06-2019**  
 9

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 2  
10 uur en 36 minuten 15-06-2018  
 5

Verslag 3  
8 uur en 42 minuten.

Verslag 4  
36 minuten

1 uur en 54 minuten 21-12-2018  
 7

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 201.207,89 15-06-2018  
 5

Verslag 1  
ING Bank heeft op basis van een aan zowel curanda als Adegeest Vastgoed verstrekt krediet een bedrag groot € 201.207,89 te vorderen.

Verslag 4  
De vordering van ING Bank zal nog worden bijgesteld zodra alle betalingen op basis van debiteurenontvangsten en opbrengsten van activa aan de Bank zijn voldaan.

Verslag 5

Alle betalingen aan de bank in verband met de pandrechten zijn inmiddels uitgevoerd, maar de vordering van ING Bank is nog niet bijgesteld.

18-09-2018

ING Bank heeft een gewijzigde vordering ingediend van € 136.238,16. Aangezien één debiteur heeft aangegeven dat zij een vordering van Adegeest Kasverwarming zowel aan de bank als aan de boedel heeft betaald, zal de vordering van ING Bank vermoedelijk nog worden bijgesteld.

 6

De definitieve restvordering van ING Bank is vastgesteld op € 138.204,99. Ook hier zal vanuit het faillissement Adegeest Vastgoed nog 1,789783% (€ 2.473,57) op worden uitbetaald.

22-03-2019

 8

## 5.2 Leasecontracten

Verslag 1

Ik heb nog geen leasecontracten aangetroffen.

15-06-2018

 5

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1

Tot meerdere zekerheid van terugbetaling van het krediet zijn door ING Bank pandrechten bedongen en verkregen op inventaris, automobielen, voorraden en debiteuren.

15-06-2018

 5

## 5.4 Separatistenpositie

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1

Voor zover derden zich met recht kunnen beroepen op een eigendomsvoorbehoud en de geleverde zaken nog aanwezig zijn, zullen deze zaken worden geretourneerd.

15-06-2018

 5

## 5.6 Retentierechten

## 5.7 Reclamerechten

## 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

1 uur en 54 minuten.

15-06-2018



Verslag 2

1 uur en 12 minuten

Verslag 3

24 minuten

Verslag 4

1 uur en 36 minuten

6 minuten

21-12-2018



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Er zijn geen werkzaamheden voortgezet.

15-06-2018



#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Verslag 1

Er zijn geen derden die interesse hebben getoond in een doorstart van de activiteiten. Een oproep aan geïnteresseerden in het in de branche goed gelezen internetkrant groentenuws.nl heeft daar geen verandering in gebracht.

15-06-2018



#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage


#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

## 7. Rechtmatigheid

---


### 7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1  
Ik ben van mening dat aan de boekhoudplicht is voldaan.

15-06-2018  
 5


### 7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1  
De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeed.

15-06-2018  
 5


### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1  
De accountant heeft alleen een samenstellingsverklaring afgegeven.

15-06-2018  
 5

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen


Verslag 1  
Nog niet is nagegaan of aan de stortingsplicht is voldaan.

15-06-2018  
 5

Verslag 5  
Er kon niet meer worden nagegaan of aan de stortingsverplichting is voldaan.

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur  
Nee

15-06-2018  
 5

Verslag 1  
Ik zal onderzoeken of in dit faillissement sprake is van onbehoorlijk bestuur.


Verslag 2  
Ik heb voorsnog geen reden de directie aansprakelijk te stellen voor het tekort in het faillissement.

### 7.6 Paulianeus handelen

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

1 uur en 30 minuten

15-06-2018  
 5

## 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 78.528,95

15-06-2018

 5

### Verslag 1

Tot op heden is er alleen een boedelvordering uit hoofde van huur bedrijfsruimte ingediend. Deze vordering zal nog worden verhoogd, omdat de bedrijfsruimte na datum faillissement drie maanden zal worden gehuurd. Daarnaast zal UWV een boedelvordering indienen vanwege overgenomen loonverplichtingen.

### Verslag 2

De boedelvordering huur bedraagt € 20.2447,98 (exc. Btw). Uwv heeft haar vordering nog niet ingediend.

### Verslag 3

UWV heeft boedelvorderingen ingediend tot € 58.280,97.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 133.334,00

15-06-2018

 5

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 14.020,48

15-06-2018

 5

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 210,89

15-06-2018

 5

### Verslag 4

Regionale Belastinggroep heeft een vordering ingediend groot € 210,89.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

52

15-06-2018

 5

53

13-06-2019

 9

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 598.741,05

15-06-2018

 5

€ 535.738,15

21-12-2018

 7

€ 539.973,15

13-06-2019

 9



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1

Het is op dit moment nog niet bekend op welke wijze dit faillissement zal worden afgewikkeld.

15-06-2018



Verslag 2

Op dit moment is de verwachting dat alleen een gedeelte van de boedelvorderingen zal kunnen worden voldaan.

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1

6 uur en 12 minuten

Curator 4 uur en 42 minuten

Faillissementsmedewerker 1 uur en 30 minuten

15-06-2018



Verslag 2

7 uur en 36 minuten

Curator 2 uur en 54 minuten

Faillissementsmedewerker 4 uur en 42 minuten

Verslag 3

36 minuten

Verslag 4

54 minuten

Curator 12 minuten

Faillissementsmedewerker 42 minuten

4 uur en 6 minuten

21-12-2018



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

#### Verslag 1

Ik zal met ING Bank trachten afspraken te maken over de incasso van debiteuren en over de verkoop van de roerende zaken die in eigendom toebehoren aan curanda en aan Adegeest Vastgoed B.V. Inmiddels zijn alle partijen die interesse hebben getoond in de roerende zaken uitgenodigd de zaken te bekijken en een bod uit te brengen. Het bod dat ING Bank en ik willen accepteren zal ter goedkeuring aan de rechter-commissaris worden voorgelegd.

15-06-2018

 5

#### Verslag 2

De roerende zaken zijn inmiddels verkocht. De opbrengst moet nog worden bepaald en vervolgens nog worden afgewikkeld met de bank. De debiteuren zullen worden afgerond. Ook deze opbrengsten zullen op basis van de met ING Bank gemaakte afspraken worden afgewikkeld.

#### Verslag 3

Zodra de opbrengst van de roerende zaken is ontvangen en een verdeling is gemaakt, over de verschillende faillissementen (naar opbrengst voorraad, automobielen en verschillende inventarissen), zal ik afrekenen met de bank. Ook de debiteureninkomsten zullen (onder inhouding van de overeengekomen boedelbijdrage) aan de bank als pandhouder worden doorbetaald. Als verdere debiteureninningen niks opleveren en er geen zaken meer zijn die nog nader aandacht behoeven kan dit faillissement ter afwikkeling worden voorgedragen.

#### Verslag 4

Zodra de afdrachten aan ING Bank zijn voldaan en de restant opbrengst over beide faillissementen is verdeeld kunnen deze faillissementen ter afwikkeling worden voorgedragen.

#### Verslag 5

Deze faillissementen zullen ter opheffing worden voorgedragen

Aangezien de verwachting is dat in het faillissement Adegeest Vastgoed uitkering aan concurrente schuldeisers mogelijk is en Adegeest kasverwarming een (aanzienlijke) rekeningcourant-vordering heeft op Adegeest Vastgoed, kunnen beide faillissementen nog niet worden afgewikkeld. In Adegeest Vastgoed is verzocht een verificatievergadering te houden. Als die heeft plaatsgevonden kan dat faillissement worden afgewikkeld en vervolgens kan ook dit faillissement worden afgewikkeld.

18-09-2018

 6

Ondertussen zal de voormalig boekhouder van curanda worden gevraagd de exacte omvang van de rekening-courant-vordering te bepalen.

Inmiddels heeft de verificatievergadering in Adegeest Vastgoed B.V. plaatsgevonden. Zodra in dat faillissement uitkering aan concurrente schuldeisers is gedaan kan dit faillissement ter afwikkeling worden voorgedragen.

21-12-2018

 7

De uitdelingslijst in het faillissement Adegeest Vastgoed is verbindend geworden. De verwachting is dat de komende verslagperiode de betalingen aan crediteuren, waaronder Adegeest Kasverwarming B.V. kunnen worden voldaan. Zodra de betaling is ontvangen zal dit faillissement ter opheffing worden voorgedragen.

22-03-2019


 8

De uitkering uit het faillissement Adegeest Vastgoed B.V. is op de faillissementsrekening ontvangen. Dit faillissement zal ter opheffing worden voorgedragen.


13-06-2019


 9


## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1  
Het is op dit moment nog niet bekend op welke termijn dit faillissement zal worden afgewikkeld. 15-06-2018  
 5

Verslag 5  
Deze faillissementen zullen binnen enkele maanden worden afgewikkeld.

Doordat gewacht moet worden op de verificatievergadering en de afwikkeling van het faillissement Adegeest Vastgoed zal de afwikkeling van dit faillissement nog enige tijd op zich laten wachten. 18-09-2018  
 6

De verwachting is dat dit faillissement de komende verslagperiode ter opheffing zal worden voorgedragen. 22-03-2019  
 8

De uitkering uit het faillissement Adegeest Vastgoed is op 5 juni 2019 ontvangen. Dit faillissement kon niet eerder worden afgewikkeld. De verwachting is dat dit faillissement de komende verslagperiode wel ter opheffing zal worden voorgedragen. **13-06-2019**  
 9

## 10.3 Indiening volgend verslag

13-9-2019 13-06-2019  
 9

## 10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 1  
24 minuten 15-06-2018  
 5

Verslag 2  
3 uur 36 minuten (curator)

Verslag 3  
2 uur

Verslag 4  
1 uur en 42 minuten

1 uur en 42 minuten 18-09-2018  
 6

6 uur en 42 minuten 21-12-2018  
 7

30 minuten 22-03-2019  
 8

36 minuten **13-06-2019**  
 9

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**