

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

Insolventienummer: F.10/17/201
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000012310:F003
Datum uitspraak: 18-04-2017
Curator: mr. Chr. Groenewoud
R-C: mr. JCAM Los

Algemeen

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Beheersmaatschappij van den Nieuwendijk B.V. ("Curanda"), statutair gevestigd te Stellendam, kantoorhoudende te (3251 LH) Stellendam, aan de Langeweg 59, KvK-nummer: 23032794.

Activiteiten onderneming

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel volgt dat Curanda zich voornamelijk bezighield met het beheer van onroerend goed. Tevens fungeerde Curanda als holdingmaatschappij van Bouw- en Aannemingsbedrijf Goeree-Overflakkee de Zuid-Hollandse Eilanden B.V. (voorheen Aannemingsbedrijf van den Nieuwendijk B.V.) ("Aannemingsbedrijf").

Omzetgegevens

Uit de administratie van Curanda blijken de navolgende omzetgegevens:

2014: EUR 45.000
2015: EUR 45.000
2016: EUR 45.000
2017 (t/m datum faillissement); EUR 0

Personeel gemiddeld aantal

0

Saldo einde verslagperiode

EUR 0

EUR 0,00 (2)

EUR 0,00 (4).

Verslagperiode

18 april 2017 tot en met 17 mei 2017

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

18 mei t/m 17 augustus 2017 (2)

18 augustus – 16 november 2017 (3)

17 november 2017 tot en 14 februari 2018. (4)

Bestede uren in verslagperiode

Circa 22 uren + p.m.

Circa 51 uren + p.m. (2)

Circa 73 uren en 54 minuten + p.m. (3)

20 uren en 30 minuten + P.M. (4)

Bestede uren totaal

Circa 22 uren + p.m.

Circa 70 uren + p.m. (2)

Circa 145 uren en 18 minuten + p.m. (3)

174 uren en 50 minuten + P.M. (4)

Toelichting

De inhoud van dit verslag is tot stand gekomen op basis van de eerste bevindingen van de curator. Aan de inhoud van dit verslag kunnen (door derden) geen rechten worden ontleend.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Curanda is opgericht bij akte van 9 januari 1975. Als bestuurder van Curanda staat ingeschreven Zeezicht Beheer B.V. ("Zeezicht") (KvK-nummer: 24312820). Als bestuurders van Zeezicht staan ingeschreven Bouwend op Dreef B.V. (KvK-nummer: 24312771) en De Schurveling B.V. (KvK-nummer: 24312814) en als bestuurders en enig aandeelhouders van laatstgenoemde vennootschappen staan ingeschreven de heer P. Krijger respectievelijk de heer C. de Vogel. Bij vonnis van de rechtbank Rotterdam van 18 april 2017 is Zeezicht in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. V.M. de Winkel als rechter-commissaris en met aanstelling van mr. Chr. Groenewoud als curator. Het faillissementsnummer is F.10/17/200.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

1.2 Winst en verlies

Uit de administratie van Curanda blijken de navolgende resultaten na belastingen:

2014: EUR 114.244

2015: EUR 44.457

2016: EUR 1.231.394 (negatief)

2017 (t/m datum faillissement): EUR -2.598 (negatief)

1.3 Balanstotaal

Uit de administratie van Curanda blijken de navolgende balanstotalen:

2014: EUR 4.927.006

2015: EUR 5.339.791

2016: EUR 4.029.957

2017 (op datum faillissement): EUR 4.029.957

1.4 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, is Curanda niet betrokken bij lopende (gerechtelijke) procedures.

1.5 Verzekeringen

Curanda was op datum faillissement betrokken bij minimaal 1 lopende verzekeringsovereenkomst. Voor zover deze verzekering niet door de verzekeraar zal worden beëindigd, dan zal die – tenzij voortzetting nodig is – door de curator worden opgezegd.

De lopende opstalverzekering ten aanzien van het onroerend goed is voortgezet. (2)

1.6 Huur

Op datum faillissement had Curanda het perceel gelegen aan de Langeweg 59 te Stellendam in kadastraal eigendom. Op het perceel staat een kantoorpand. Het kantoorpand was in gebruik van Aannemingsbedrijf en werd door Aannemingsbedrijf van Curanda gehuurd. Uit de onderliggende huurovereenkomst volgt een jaarlijkse huurprijs van (in eerste instantie) EUR 210.000 exclusief btw. De huurprijs is in de loop der tijd verlaagd naar EUR 45.000 exclusief btw. Het exacte moment waarop de huurprijs is verlaagd naar laatstgenoemde huurprijs is onbekend.

Bij vonnis van de rechtbank Rotterdam van 4 april 2017 is Aannemingsbedrijf in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. V.M. de Winkel als rechter-commissaris en met aanstelling van de curator van Curanda als curator. Het faillissement van Aannemingsbedrijf is bekend onder faillissementsnummer F.10/17/170. Op datum faillissement was de huurovereenkomst tussen Curanda en Aannemingsbedrijf nog niet beëindigd. De curator zal bekijken in hoeverre en op welke wijze de huurovereenkomst zal worden beëindigd.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

Aannemingsbedrijf heeft inmiddels het bedrijfspand te Stellendam verlaten. Het bedrijfspand zal- in combinatie met het bijbehorende perceel bouwgrond (zo mogelijk onderhands) worden verkocht. Hiertoe wordt een gedegen verkoopplan opgesteld, waarmee het onroerend goed breed in de markt zal worden gezet. (2)

1.7 Oorzaak faillissement

Het bestuur van Curanda heeft het navolgende verklaard over de oorzaken van het faillissement. De verklaringen van het bestuur zullen nog nader door de curator worden onderzocht.

Curanda fungeerde als vastgoed- en holdingmaatschappij van het "Nieuwendijk"-concern. Curanda had enkel een perceel (gelegen aan de Langeweg 59 te Stellendam) in kadastraal eigendom en verhuurde het kantoorpand (gebouwd op voornoemd perceel) aan Aannemingsbedrijf. In de loop der jaren is een aanzienlijke rekening-courantschuld ontstaan jegens Aannemingsbedrijf. Per datum faillissement bedroeg de rekening-courantschuld bij Aannemingsbedrijf EUR 2.293.462. De omzet van Curanda bestond hoofdzakelijk/enkel uit huurpenningen verkregen uit de verhuur van het kantoorpand aan de Langeweg 59 te Stellendam aan Aannemingsbedrijf, doch deze huurpenningen werden altijd verrekening met de rekening-courantschuld bij Aannemingsbedrijf.

Als gevolg van het faillissement van Aannemingsbedrijf, is de enige inkomstenbron van Curanda verdwenen, als gevolg waarvan Curanda geen bestaansrecht meer had. De curator van Aannemingsbedrijf (tevens curator van Curanda) heeft aanspraak gemaakt op betaling van de totale rekening-courant schuld van Curanda bij Aannemingsbedrijf. Curanda was niet in staat om die vordering te voldoen, reden waarom het bestuur van Curanda (in opdracht van de Algemene vergadering van Aandeelhouders van Curanda) is overgegaan tot het aanvragen van het faillissement van Curanda. Het bestuur heeft op 7 april 2017 een eigen aangifte tot faillietverklaring ingediend, waarop de rechtbank Rotterdam op 18 april 2017 het faillissement van Curanda heeft uitgesproken.

De curator heeft de verklaringen van het bestuur (daaronder begrepen het ontstaan van de (aanzienlijke) rekening-courantschuld van Curanda bij Aannemingsbedrijf) nog in onderzoeken en zal hierover in een volgend verslag nader berichten.

De curator heeft de verklaringen van het bestuur aan een onderzoek onderworpen. Naar aanleiding van dat onderzoek heeft de curator eind oktober 2017 aan het bestuur meerdere vragen gesteld en een nadere toelichting verzocht. Voorts heeft eind oktober 2017 een bespreking plaatsgevonden met het bestuur. Tijdens die bespreking zijn de door het bestuur aangedragen oorzaken van het faillissement besproken. Het bestuur is thans verzocht om uiterlijk medio november 2017 nader inhoudelijk te reageren op de vragen/verzoeken van de curator. Het bestuur heeft inmiddels laten weten iets langer nodig te hebben voor de beantwoording van de vragen van de curator. De curator zal de reactie onderzoeken en zijn bevindingen toelichten in een volgend faillissementsverslag (3).

De curator heeft kunnen vaststellen dat het faillissement van Aannemingsbedrijf de directe oorzaak is van het faillissement van curanda. Curanda bleek immers niet in staat om de (opeisbaar geworden) rekening-courant schuld jegens Aannemingsbedrijf (binnen afzienbare tijd) te voldoen. De curator heeft in het gelieerde faillissement van Aannemingsbedrijf de indirecte oorzaken van het faillissement van curanda nog in onderzoek. (4)

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Op datum faillissement was er geen personeel in dienst bij Curanda.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

In het jaar voorafgaand aan het faillissement was geen personeel in dienst (geweest) bij Curanda.

2.3 Datum ontslagaanzegging

Niet van toepassing.

2.4 Werkzaamheden

Geen.

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Curanda heeft een perceel gelegen aan de Langeweg 59 te Stellendam in kadastraal eigendom. Op een deel van het perceel is een kantoorpand gebouwd, hetgeen eveneens in kadastraal eigendom is van Curanda. Het andere (braakliggende) deel van het perceel zou op termijn worden aangewend voor de ontwikkeling van particuliere woningen. Curanda heeft ten behoeve van dat ontwikkelingsplan de vereiste vergunningen aangevraagd bij de gemeente Stellendam. Ten tijde van verslaglegging, dient de curator de exacte stand van zaken nog nader te bestuderen.

De curator heeft inmiddels gesproken met de Gemeente Middelharnis-Stellendam t.a.v de voorgenomen bouwplannen op het perceel bouwgrond, grenzend aan het bedrijfspand. De gemeente is voor de definitieve goedkeuring van deze (vergevorderde) bouwplannen afhankelijk een exploitant-koper alsmede van instemming van Provinciale Staten. De curator zal middels een verkoopmakelaar een gedegen verkoopplan opstellen, waarbij de bouwgrond breed in de markt zal worden gezet. (2)

De curator is met toestemming van de rechter-commissaris met een koper tot overeenstemming gekomen. De juridische levering/overdracht zal –met het oog op het onherroepelijk worden van de nog te wijzigen bestemming van de bouwgrond- medio 2018 plaatsvinden. Tot aan datum juridische levering zal de koper zorg dragen voor onderhoud van het pand en het omliggend terrein en zal zij tevens de vaste lasten (o.a. gas, water, licht en verzekeringen) voor haar rekening nemen. (3)

De curator ziet toe op naleving van de verplichtingen als opgenomen in de koopovereenkomst (4).

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

(Vooralsnog) niet van toepassing.

Het onroerend goed is in het geheel verkocht voor EUR 1.362.500,00 k.k., exclusief btw. (3)

Levering van het onroerend goed – en daarmee betaling van de koopsom – staat gepland eind april 2018. (4)

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Ter meerdere zekerheid tot terugbetaling van al hetgeen Curanda, Aannemingsbedrijf en Zeezicht verschuldigd zijn aan de Coöperatieve Rabobank U.A. ("Rabobank"), is aan Rabobank een eerste, tweede en derde hypotheekrecht van in totaal EUR 2.303.780 verstrekt. Op datum faillissement bedroeg de vordering van Rabobank op Curanda, Aannemingsbedrijf en Zeezicht EUR 970.668,20. De curator heeft de hypotheekrechten van Rabobank erkend.

Voorts zou ter meerdere zekerheid tot terugbetaling van hetgeen Curanda verschuldigd is aan Mastermate Grinwis B.V. ("Mastermate") uit hoofde van door Mastermate gedane leveranties een derde hypotheekrecht van EUR 243.000 zijn gevestigd op het kantoorpand gelegen op het perceel aan de Langeweg 59. De curator heeft (de totstandkoming van) dit hypotheekrecht van Mastermate nog in onderzoek en zal daarover in een volgend verslag nader berichten.

Het (beweerdelijke) derde recht van hypotheek van Mastermate heeft de curator in onderzoek. (2)

De curator heeft het beweerdelijke derde recht van hypotheek van Mastermate niet erkend en buitengerechtelijk vernietigd. De komende verslagperiode zal deze discussie verder worden afgewikkeld opdat onbezwaarde levering van het onroerend goed kan plaatsvinden. (3)

Met toestemming van de Rechter-Commissaris heeft de curator een schikking getroffen met Mastermate die voorziet in doorhaling van het vernietigde hypotheekrecht, tegen betaling van een eenmalig bedrag van EUR 5.000,00 uit de (aan de boedel toekomende) overwaarde op het OG. Na doorhaling van het hypotheekrecht en betaling van het schikkingsbedrag zijn partijen finaal jegens elkaar geweten. (4)

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

De curator is met Rabobank overeengekomen dat de curator de verkoop van het perceel aan de Langeweg 59 ter hand zal nemen. De curator zal de materiele als ook de formele verkoopinspanningen uitvoeren. De curator is met Rabobank een boedelbijdrage overeengekomen welke aansluit bij de separatistenregeling van INSOLAD. De curator dient een en ander nog nader te bespreken met Mastermate. De curator zal hierover in een volgend verslag nader berichten.

Het (beweerdelijke) derde recht van hypotheek van Mastermate heeft de curator in onderzoek. (2)

Niet van toepassing. (3)

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

De curator heeft overleg gevoerd met het bestuur van Curanda en Rabobank en de curator heeft onderzoek gedaan in het Kadaster.

Nader onderzoek naar derde hypotheekrecht, opstellen verkoopplan. (2)

De curator heeft het beweerdelijke derde recht van hypotheek van Mastermate niet erkend en buitengerechtelijk vernietigd. De komende verslagperiode zal deze discussie verder worden afgewikkeld opdat onbezwaarde levering van het onroerend goed kan plaatsvinden. (3)

De curator ziet toe op (benodigde acties tot) doorhaling van het hypotheekrecht van Mastermate. (4)

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Curanda beschikt niet over bedrijfsmiddelen.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Geen.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Curanda heeft geen voorraden in eigendom, noch is sprake van onderhanden werk.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

Geen

3.15 Andere activa: Beschrijving

De curator heeft geen andere activa aangetroffen.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Geen.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Uit de administratie van Curanda blijkt een rekening-courantvordering op Zeezicht van EUR 1.953.746,01 per datum faillissement. Zeezicht is bij vonnis van 18 april 2017 in staat van faillissement verklaard. De curator van Curanda is eveneens curator van Zeezicht. De vordering van Curanda op Zeezicht zal nader door de curator worden onderzocht en als concurrente prefaillissementsvordering in het faillissement van Zeezicht worden meegenomen. De curator betwijfelt of uit het faillissement van Zeezicht een uitkering aan de concurrente crediteuren zal volgen. De curator zal daarover in een volgend verslag nader berichten.

Curanda had op datum faillissement geen andere vorderingen op derden.

4.2 Opbrengst

(Vooralsnog) EUR 0

4.3 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

4.4 Werkzaamheden

De curator heeft de administratie van Curanda onderzocht.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Curanda was (tezamen met Aannemingsbedrijf en Zeezicht) op datum faillissement betrokken bij een lopende financieringsovereenkomst met Rabobank. Als onderdeel van die financiering, heeft Rabobank meerdere leningen verstrekt aan Curanda, Aannemingsbedrijf en/of Zeezicht en waren diverse (zakelijke) (spaar)rekeningen (met een rekening-courantkrediet) geadmistreerd op naam van Curanda, Aannemingsbedrijf en/of Zeezicht.

Op datum faillissement had Rabobank een vordering op Curanda, Aannemingsbedrijf en Zeezicht van EUR 970.668,20.

De curator heeft overleg gevoerd met Rabobank over haar vordering op Curanda, Aannemingsbedrijf en Zeezicht, alsmede over de wijze waarop de door Rabobank verkregen zekerheden (waarover hieronder meer) zullen worden uitgewonnen.

5.2 Leasecontracten

Curanda was op datum faillissement niet betrokken bij lopende leasecontracten.

5.3 Beschrijving zekerheden

Ter meerdere zekerheid tot terugbetaling van al hetgeen Rabobank van Curanda, Aannemingsbedrijf en Zeezicht te vorderen heeft, heeft Rabobank de navolgende zekerheden verkregen:

1. Een 1e, 2e en 3e hypothecaire inschrijving tot een totaalbedrag van EUR 2.303.780 (te vermeerderen met rente en kosten) op het perceel en het daarop gelegen kantoorpand te Stellendam aan het adres Langeweg 59;
2. Pandrechten op voorraden, inventaris, rechten uit aanneemovereenkomsten en vorderingen op derden;
3. Voorwaardelijke borgstellingen verleend door De Schurveling B.V. en Bouwend op Dreef B.V.

Ter meerdere zekerheid tot terugbetaling van hetgeen Curanda verschuldigd is aan Mastermate uit hoofde van door Mastermate gedane leveranties, zou Mastermate een derde hypotheekrecht van EUR 243.000 hebben verkregen gevestigd op het kantoorpand gelegen op het perceel aan de Langeweg 59. De curator heeft het vermeende hypotheekrecht van Mastermate nog in onderzoek en zal daarover in een volgend verslag nader berichten.

Het (beweerdelijke) derde recht van hypotheek van Mastermate is onderwerp van onderzoek.
(2)

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

Ter meerdere zekerheid tot terugbetaling van al hetgeen Rabobank van Curanda, Aannemingsbedrijf en Zeezicht te vorderen heeft, heeft Rabobank de navolgende zekerheden verkregen:

1. Een eerste en tweede hypothecaire inschrijving tot een totaalbedrag van EUR 2.303.780,00 (te vermeerderen met rente en kosten) op het perceel en het daarop gelegen kantoorpand te Stellendam aan het adres Langeweg 59; (3)
2. Pandrechten op voorraden, inventaris, rechten uit aanneemovereenkomsten en vorderingen op derden;
3. Voorwaardelijke borgstellingen verleend door De Schurveling B.V. en Bouwend op Dreef B.V.

Ter meerdere zekerheid tot terugbetaling van hetgeen Curanda verschuldigd zou zijn (3) aan Mastermate uit hoofde van door Mastermate gedane leveranties, zou Mastermate een derde hypotheekrecht van EUR 243.000 hebben verkregen gevestigd op het kantoorpand gelegen op het perceel aan de Langeweg 59. De curator heeft het vermeende hypotheekrecht van Mastermate nog in onderzoek en zal daarover in een volgend verslag nader berichten.

Het (beweerdelijke) derde recht van hypotheek van Mastermate is onderwerp van onderzoek. (2)

De curator heeft het beweerdelijke derde recht van hypotheek van Mastermate niet erkend en buitengerechtelijk vernietigd. De komende verslagperiode zal deze discussie verder worden afgewikkeld opdat onbezwaarde levering van het onroerend goed kan plaatsvinden. (3)

Met toestemming van de Rechter-Commissaris heeft de curator een schikking getroffen met Mastermate die voorziet in doorhaling van het vernietigde hypotheekrecht, tegen betaling van een eenmalig bedrag van EUR 5.000,00 uit de (aan de boedel toekomende) overwaarde op het OG. Na doorhaling van het hypotheekrecht en betaling van het schikkingsbedrag zijn partijen finaal jegens elkaar geweten. (4)

5.4 Separatistenpositie

De curator en Rabobank hebben overleg gevoerd over de wijze waarop de door Rabobank verkregen zekerheden zullen worden uitgewonnen.

5.5 Boedelbijdragen

De curator heeft met Rabobank afspraken gemaakt over (de verschuldigdheid van) een boedelbijdragen voor de werkzaamheden/bemoeienissen van de curator. De curator zal hierover in een volgend verslag nader berichten.

Niet van toepassing. (3)

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

5.7 Retentierechten

(Vooralsnog) niet van toepassing.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

5.8 Reclamerechten

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden

De curator heeft overleg gevoerd met Rabobank en het bestuur van Curanda.

Afhandelen zekerheden. (3)

Toezien op financiële afwikkeling na levering OG, conform met partijen gemaakte afspraken. (4)

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van Curanda bestonden op datum faillissement enkel nog uit het (onder)houden van het perceel aan de Langeweg 59. Er was geen sprake van een exploitatie van een onderneming.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

De curator heeft – vanwege het (vooralsnog) ontbreken van enig boedelactief – het publiceren van een tussentijds financieel verslag achterwege gelaten.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Geen.

6.4 Doorstart: Beschrijving

Niet van toepassing.

6.5 Doorstart: Verantwoording

Niet van toepassing.

6.6 Doorstart: Opbrengst

Niet van toepassing.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Geen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de beschikking gekregen over de digitale en papieren administratie van Curanda. De administratie is aan een eerste onderzoek onderworpen. De curator zal in een volgend verslag nader berichten of is voldaan aan de boekhoudplicht.

De curator heeft de digitale en papieren administratie van Curanda nader onderzocht. Daaruit volgt de voorlopige conclusie dat Curanda op datum faillissement beschikte over een ordentelijke en inzichtelijke administratie (dat wil zeggen: de vereiste documentatie was aanwezig). (2)

De curator heeft naar aanleiding van zijn (rechtmatigheids)onderzoek enkele vragen gesteld aan het bestuur met het verzoek daarop een reactie/toelichting te geven. Voorts heeft (kort voor verslaglegging) een bespreking plaatsgevonden met het bestuur. De curator heeft het bestuur verzocht om uiterlijk medio november 2017 te reageren. Het bestuur heeft laten weten iets langer nodig te hebben voor het formuleren van de reactie. (3)

Inmiddels heeft het bestuur aanvullende verklaringen afgelegd. De inhoud van die verklaringen is niet (meer) van belang voor het onderzoek van de curator naar de boekhoudplicht. De curator was eerder al tot de voorlopige conclusie gekomen dat curanda op datum faillissement beschikte over een ordentelijke en inzichtelijke administratie. De curator heeft daarmee zijn onderzoek naar de boekhoudplicht afgerond. (4)

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over de jaren 2013 en 2014 zijn op respectievelijk 16 juli 2015 en 8 december 2015 gepubliceerd. Enkel de jaarrekening over 2014 is dus tijdig gedeponereerd. Over het jaar 2013 is een voorlopige jaarrekening is gedeponereerd. Over het jaar 2015 is geen jaarrekening gedeponereerd.

De curator heeft naar aanleiding van zijn (rechtmatigheids)onderzoek enkele vragen gesteld aan het bestuur met het verzoek daarop een reactie/toelichting te geven. Voorts heeft (kort voor verslaglegging) een bespreking plaatsgevonden met het bestuur. De curator heeft het bestuur verzocht om uiterlijk medio november 2017 te reageren. Het bestuur heeft laten weten iets langer nodig te hebben voor het formuleren van de reactie. (3)

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

De curator heeft nog in onderzoek of de accountant van Curanda, althans van Aannemingsbedrijf goedkeurende verklaringen heeft afgegeven ten aanzien van de jaarrekeningen van Curanda.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

Gebleken is dat de jaarrekeningen van curanda over 2012 t/m 2016 geen goedkeurende verklaringen van een accountant bevatten. De curator heeft daarover enkele vragen gesteld aan het bestuur met het verzoek daarop een reactie/toelichting te geven. Voorts heeft (kort voor verslaglegging) een bespreking plaatsgevonden met het bestuur. De curator heeft het bestuur verzocht om uiterlijk medio november 2017 te reageren. Het bestuur heeft laten weten iets langer nodig te hebben voor het formuleren van de reactie. (3)

Het bestuur van curanda heeft nadere verklaringen afgegeven aangaande (het ontbreken van) de goedkeurende verklaringen van een accountant. De curator zal die verklaringen nog aan een klein onderzoek onderwerpen, waarna definitief een standpunt kan worden ingenomen. (4)

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Eventuele rechtsvorderingen uit hoofde van een volstortingsverplichting zijn inmiddels verjaard. Om die reden laat de curator een nader onderzoek naar de stortingsverplichting achterwege.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

De curator heeft kennelijk onbehoorlijk bestuur nog in onderzoek en zal hierover in een volgend verslag nader berichten.

De curator heeft naar aanleiding van zijn (rechtmatigheids)onderzoek enkele vragen gesteld aan het bestuur met het verzoek daarop een reactie/toelichting te geven. Voorts heeft (kort voor verslaglegging) een bespreking plaatsgevonden met het bestuur. De curator heeft het bestuur verzocht om uiterlijk medio november 2017 te reageren. Het bestuur heeft laten weten iets langer nodig te hebben voor het formuleren van de reactie. (3)

Het bestuur van curanda heeft aanvullende verklaringen afgegeven die thans nog door de curator zullen onderworpen aan een klein onderzoek, waarna definitief een standpunt kan worden ingenomen. (4)

7.6 Paulianeus handelen

De curator heeft eventueel paulianeuze (rechts)handelingen nog in onderzoek en zal hierover in een volgend verslag nader berichten.

Het is de curator niet gebleken van paulianeuze transacties. Bij het uitblijven van nieuwe feiten en omstandigheden zal de curator zijn onderzoek naar eventuele paulianeuze rechtshandelingen afronden. (3)

7.7 Werkzaamheden

De curator heeft de administratie van Curanda veiliggesteld en aan een eerste onderzoek onderworpen. Voorts heeft de curator overleg gevoerd met het bestuur van Curanda.

De curator heeft de administratie van Curanda aan een nader onderzoek onderworpen. (2)

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

De curator heeft de administratie van Curanda nader onderzocht. Voorts heeft de curator een bespreking gehouden met het bestuur en is het bestuur door de curator verzocht om inhoudelijk te reageren op de eerste voorlopige bevindingen van de curator naar aanleiding van zijn onderzoek. (3)

De curator heeft nader overleg gevoerd met het bestuur van curanda. Thans heeft de curator de aanvullende verklaringen van het bestuur in onderzoek en zal de curator een definitief standpunt innemen in zijn rechtmatigheidsonderzoek. (4)

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Met uitzondering van het salaris curator verwacht de curator geen andere boedelvorderingen (van UWV of een verhuurder). Op datum faillissement had Curanda geen personeel in dienst, noch was Curanda als huurder bij een lopende huurovereenkomst betrokken.

Claimsagent B.V. (van de website www.crediteurenlijst.nl) heeft een voorlopige boedelvordering aangemeld van EUR 15,13 inclusief BTW. (4)

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Tot op heden heeft de Belastingdienst nog geen preferente vorderingen ingediend. Uit de administratie van Curanda blijkt dat de fiscus mogelijk preferente vorderingen heeft van totaal EUR 131 uit hoofde van onbetaald gelaten aanslagen Omzetbelasting.

Curanda maakte onderdeel uit van een fiscale eenheid met onder meer Zeezicht Beheer en Aannemingsbedrijf. De Belastingdienst heeft elke entiteit in deze fiscale eenheid aansprakelijk gesteld voor de onbetaald gelaten omzetbelasting in het faillissement van Aannemingsbedrijf. In dat kader is Curanda aansprakelijk gesteld voor een bedrag van EUR 425.243. De Belastingdienst heeft deze preferente vordering ter verificatie ingediend in de faillissementen van Zeezicht Beheer, Aannemingsbedrijf en Curanda. (2)

8.3 Pref. vord. van het UWV

Curanda heeft in het jaar voorafgaand aan het faillissement geen personeel in dienst gehad. UWV zal daarom geen preferente vordering hebben.

8.4 Andere pref. crediteuren

Vooralsnog zijn nog geen (andere) preferente vorderingen bij de curator ter verificatie ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Uit de administratie van Curanda blijkt dat Aannemingsbedrijf en Rabobank een vordering hebben op Curanda. De curator is (vooralsnog) niet bekend met andere vorderingen van derden op Curanda.

Er hebben 6 concurrente crediteuren een vordering ter verificatie ingediend. (2)

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

Ongewijzigd. (3)

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

De vorderingen van Aannemingsbedrijf (EUR 2.303.461,71) en Rabobank (EUR 970.668,20) bedragen totaal EUR 3.274.129,91.

EUR 3.283.084 (2)

Ongewijzigd. (3)

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog is onduidelijk op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld. Gelet op de vordering van Curanda op Zeezicht, zal de afwikkeling van het faillissement van Zeezicht in ieder geval worden afgewacht.

8.8 Werkzaamheden

De curator heeft de administratie van Curanda onderzocht, overleg gevoerd met het bestuur van Curanda en Rabobank verzocht haar vordering op Curanda kenbaar te maken.

De curator heeft de schuldenlast nader in kaart gebracht. (2)

Indiening vorderingen faciliteren. (3)

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Niet van toepassing.

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

9.4 Werkzaamheden

Geen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog is onduidelijk op welke termijn het faillissement zal eindigen. Gelet op de vordering van Curanda op Zeezicht, zal de afwikkeling van het faillissement van Zeezicht in ieder geval worden afgewacht.

Er dient in de afwikkeling rekening te worden gehouden met het verkooptraject van het onroerend goed, hetgeen mogelijk enige tijd in beslag zal nemen. (2)

10.2 Plan van aanpak

De curator zal (in overleg met de Rabobank) zich ontfermen over de verkoop van het perceel aan de Langeweg 59. Voorts zal de curator een rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

De curator zal zich de komende verslagperiode richten op:

1. De curator heeft inmiddels gesproken met de gemeente Middelharnis-Stellendam t.a.v de voorgenomen bouwplannen op het perceel bouwgrond, grenzend aan het bedrijfspand. De gemeente is voor de definitieve goedkeuring van deze (vergevorderde) bouwplannen afhankelijk een exploitant-koper alsmede van instemming van Provinciale Staten. De curator zal middels een verkoopmakelaar een gedegen verkoopplan opstellen, waarbij de bouwgrond breed in de markt zal worden gezet;
2. Zo nodig ader onderzoek in de administratie van curanda, onderzoek naar de boekhoudplicht en overige verplichtingen van het bestuur;
3. Nader onderzoek naar verstrekte zekerheden. (2)

De curator zal zich de komende verslagperiode richten op:

1. Beslechten discussie met derde hypotheekhouder;
2. Zo nodig nader onderzoek in de administratie van curanda, onderzoek naar de boekhoudplicht en overige verplichtingen van het bestuur;
3. Op termijn leveren van onroerend goed. (3)

- 1. (toezien op) doorhaling hypotheekrecht Mastermate;**
- 2. stellingname boekhoudplicht en overige verplichten van het bestuur;**
- 3. (toezien op) nakoming koopovereenkomst en levering OG. (4)**

10.3 Indiening volgend verslag

17 augustus 2017

17 november 2017 (2)

16 februari 2018 (3)

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

14 mei 2018. (4)

10.4 Werkzaamheden

Zie hierboven onder "Plan van aanpak".